

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
**Земельный участок**

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1  
(из объекта недвижимости)  
Кадастровый номер: 52:50:0120019:90

Номер кадастрового квартала: 52:50:0120019  
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009  
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Калапино. Участок находится примерно в 0,75 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шагковский

Площадь: 148938 +/- 3377 кв. м  
Кадастровая стоимость, руб.: 157874,28  
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства  
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  
Особые отметки: данные отсутствуют

Подготовитель выписки: Закрывает пазовый ивентарный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА"  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Носкова Г. А.  
(подпись, наименование должности) (подпись, фамилия)



**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**26.11.2018**

Кадастровый номер: **52:50:0120019:90**

**1. Правообладатель (правообладатели):**

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:**

2.1. Общая долевая собственность, № 52:50:0120019:90-52/11/0/2018-7 от 26.11.2018

**3. Документы-основания:**

3.1. Договор мены от 22.10.2018

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

Вид: Доверительное управление, Нижегородская область, Шатковский район, участок находится примерно в 0,75км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир н.п. Кадастро, кад.№ 52:50:0120019:90. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 148 938 кв. м

дата государственной регистрации: 26.11.2018

**4. 4.1.1. номер государственной регистрации: 52:50:0120019:90-52/11/0/2018-8**

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 22.10.2018 по 31.05.2020

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746

основание государственной регистрации: Договор мены от 22.10.2018

**5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют**

**6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:**

данные отсутствуют

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(полное наименование должности)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

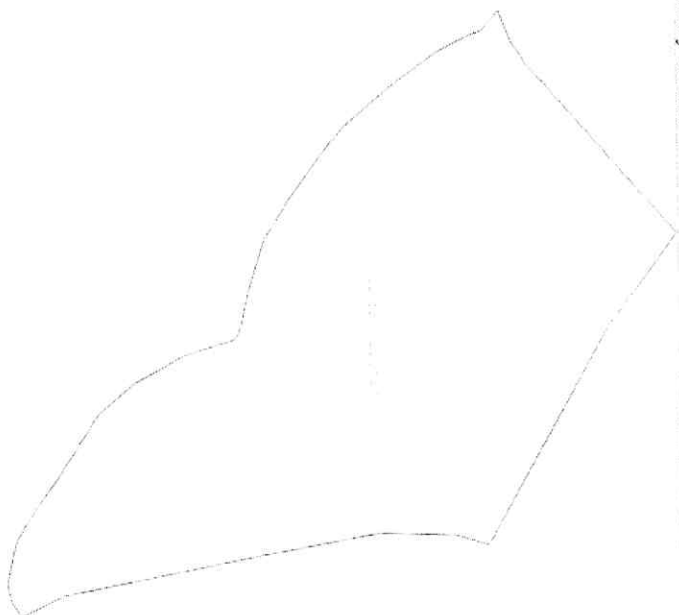
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**26.11.2018**

Кадастровый номер:

**52:50:0120019:90**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

(подпись, наименование должности)



**Носкова Г. А.**

(подпись, фамилия)