

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

(вид объекта недвижимости)

Кадастровый номер: 52:50:0120019:89

Номер кадастрового квартала: 52:50:0120019

Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Калапино. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на запад.

Площадь: Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, Р-н Шапковский

Кадастровая стоимость, руб.: 221606 +/- 4119 кв. м

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)



Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: (на объект недвижимости)
26.11.2018 Всего разделов: Всего листов выписки:
Кадастровый номер: **52:50:0120019:89**

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "1.1. Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая доляка собственности, № 52:50:0120019:89-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3.1. Договор мены от 22.10.2018

3. Документы-основания:

Доверительное управление, Нижегородская область, Шатковский район, участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на запад Ориентир и.п. Капонино, кад.№ 52:50:0120019:89, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 221 606 кв. м

Вид:

26.11.2018

Дата государственной регистрации:

52:50:0120019:89-52/110/2018-8

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 22.10.2018 по 31.05.2018

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

основание государственной регистрации:

- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
- Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

- 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
- 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ



Носкова Г. А.

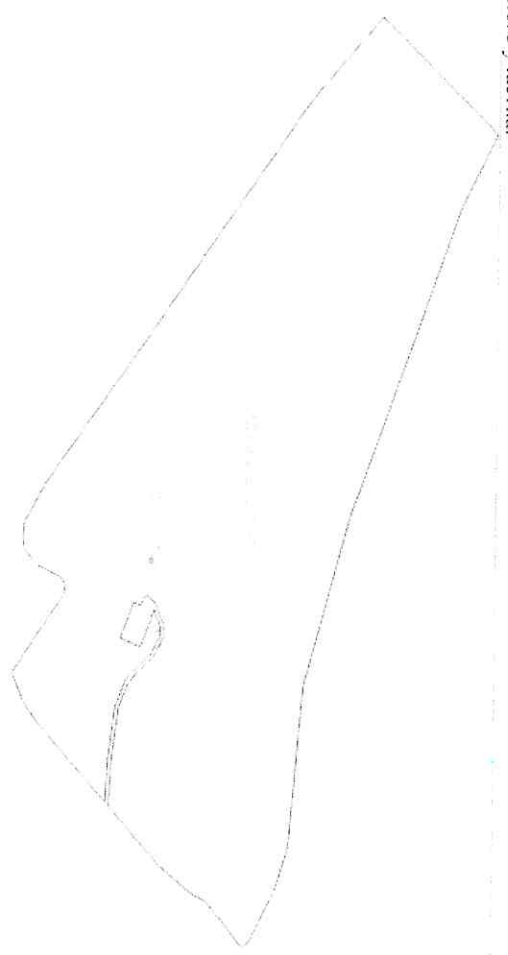
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3 : Всего разделов: Всего листов выписки:
26.11.2018
Кадастровый номер: **52:50:0120019:89**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись надлежащим образом)



Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)