

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
(всего объектов недвижимости)
Кадастровый номер: 52:50-0120019:87

Номер кадастрового квартала: 52:50-0120019
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009 Данные отсутствуют

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Данные отсутствуют
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Калапино.
Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на запад.
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл. р-н Шагковский

Площадь: 84403 +/- 2542 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: 89467.18

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Данные отсутствуют
Получатель выписки: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Носкова Г. А. (подпись, фамилия)
(полное наименование должности)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № 26.11.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 52:50:0120019:87

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Общая доля в собственности, № 52:50:0120019:87-52/11/0/2018-6 от 26.11.2018

3. Документы-основания: 3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Доверительное управление, Нижегородская область, Шатковский район, участок находится примерно в 1, 2 км от ориентира по направлению на запад Ориентир : н.п. Каладино, кад.№ 52:50:0120019:87, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 84 403 кв. м

вид: 26.11.2018

дата государственной регистрации: 52:50:0120019:87-52/11/0/2018-8

номер государственной регистрации: с 22.10.2018 по 31.05.2020

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: Обременение с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

основание государственной регистрации:

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

(подпись)

Носкова Г. А.

(подпись, фамилия)



Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

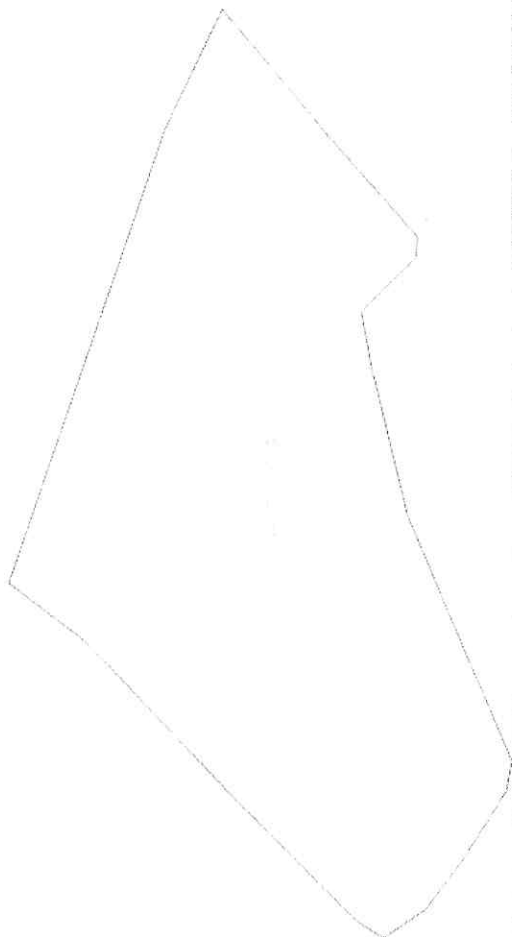
Всего листов выписки: _____

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:50:0120019:87

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)

