

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
**Земельный участок**

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1:            Всего разделов:            Всего листов выписки:             
 (по объекту недвижимости)

Кадастровый номер: **52:50:0120019:86**

Номер кадастрового квартала: **52:50:0120019**  
 Дата присвоения кадастрового номера: **25.05.2009**

Ранее присвоенный государственный учетный номер: **данные отсутствуют**

Адрес: **Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Калатино, Участок находится примерно в 1,75 км от ориентира по направлению на юго-запад.**

Площадь: **Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл. р-н Шагояковский 137939 +/- 3250 кв. м**

Кадастровая стоимость, руб.: **146215,34**

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: **данные отсутствуют**

Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**

Виды разрешенного использования: **Для сельскохозяйственного производства**

Статус записи об объекте недвижимости: **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"**

Особые отметки: **данные отсутствуют**

Подучетель выписки: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"**

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ** **Носкова Г. А.**  
 (подпись, фамилия) (подпись, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 26.11.2018

Всего разделов: 52:50:0120019:86

Всего листов выписки:

Кадастровый номер: 52:50:0120019:86

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая доля в собственности, № 52:50:0120019:86-52/110/2018-7 от 26.11.2018

3. Документы-основания:

3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Доверительное управление, Нижегородская область, Шагковской район, участок находится примерно в 1,75 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир н.п. Кадашино., кад.№ 52:50:0120019:86, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 137 939 кв. м

дата государственной регистрации: 26.11.2018

номер государственной регистрации: 52:50:0120019:86-52/110/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 22.10.2018 по 31.05.2020

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6;
- Правительственные распоряжения ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010

основание государственной регистрации:

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Носкова Г. А.

(подпись)

(инициал, фамилия)



Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

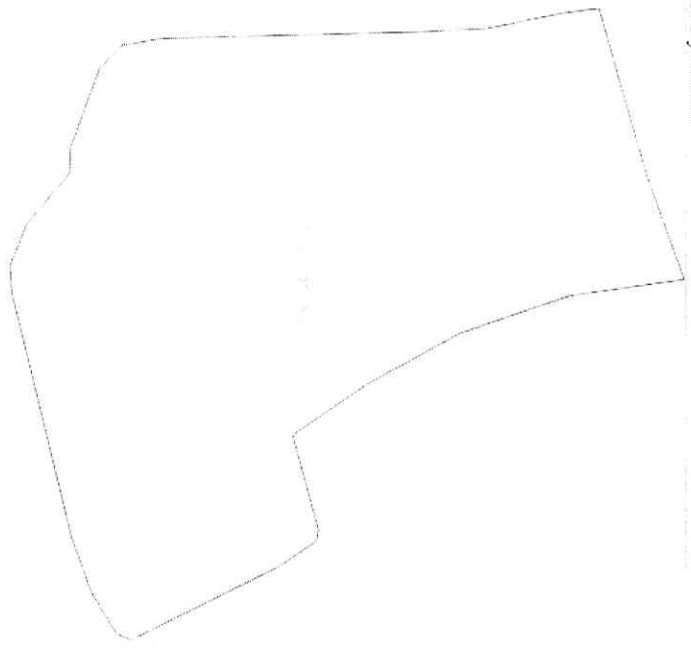
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:50:0120019:86

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)

