

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                    |           |                           |                            |
|--------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок  |           |                           | (вид объекта недвижимости) |
| Лист № 26.11.2018  | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 1          |
| Кадастровый номер: |           | 52:50:0120019:83          |                            |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 52:50:0120019   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 25.05.2009  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Кавалино. Участок находится примерно в 1,75 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Цимовский |
| Площадь:  | 498132 +/- 6176кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 528019.92   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:  | Для сельскохозяйственного производства  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"  |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ             | Желтова Т. Г.      |
| (полное наименование должности) | (инициал, фамилия) |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                     |          |                           |                   |
|-------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                   |          | (на объект недвижимости)  |                   |
| Лист № 2                            | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 1 |
| 26.11.2018                          |          | Всего листов выписки: 1   |                   |
| Кадастровый номер: 52:50:0120019:83 |          |                           |                   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |   |  |
|   | 2.1. Общая долевая собственность, № 52:50:0120019:83-52/110/2018-7 от 26.11.2018  |   |  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Договор мены от 22.10.2018   |   |  |
| 3. Документы-основания:                                 | Доверительное управление, Нижегородская область, Шатковский район, участок находится примерно в 1, 75 км от ориентира по направлению на запад. Ориентир н.п. Капанино, кад. № 52:50:0120019:83, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 498 132 кв. м                   |   |  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    | вид:  | 26.11.2018  |  |
|   | дата государственной регистрации:   | 52:50:0120019:83-52/110/2018-8  |  |
|   | номер государственной регистрации:  | с 22.10.2018 по 31.05.2020  |  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746   |  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;<br>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;<br>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6 |  |
| 4. 4.1.1.   | основание государственной регистрации:  | данные о государственном кадастре недвижимости  |  |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:  |   |  |

|                    |                                   |               |                    |
|--------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | (подпись, наименование должности) | Местова Т. Г. | (инициал, фамилия) |
|--------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|





### Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

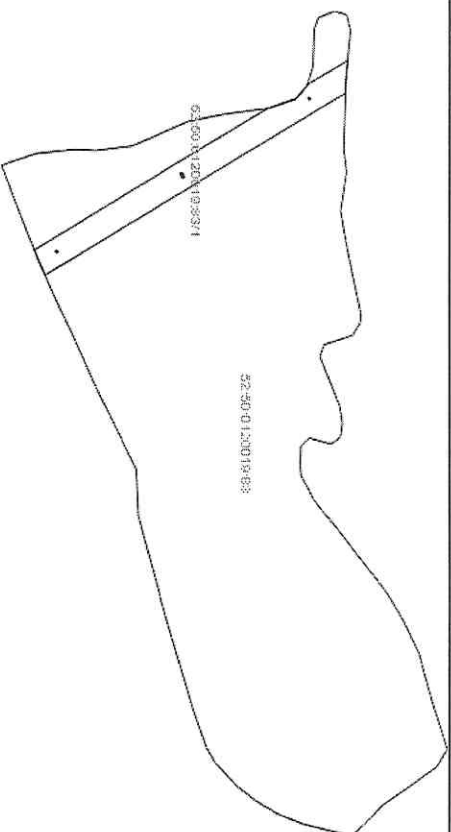
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:50:0120019:83

План (чертеж, схема) земельного участка:



Maciura6 1:

**Условные обозначения:**

# СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подробное исследование личности)

Желтова Т. Г.

(инициалы, фамилия)

