

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
26.11.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:50:0120019:82	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Калиново. Участок находится примерно в 2,75 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, Р-н Цивильский
Площадь:	169882 +/- 360кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18007492
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Желтова Т. Г.
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.11.2018

Кадастровый номер: **52:50:0120019:82**

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестр владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. Общия долявая собственность. № 52:50:0120019:82-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Платковский район, участок на участке примерно в 2,75 км от ориентира по направлению на запад Ориентир н.п. Кадапино, кад.№ 52:50:0120019:82, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 169 882 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120019:82-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	<p>4. 4.1.1.</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСОФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

Желтова Т. Г. \_\_\_\_\_ (инициал, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)			
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 52:50-0120019:82				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Жерлова Т. Г. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------

