

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(из объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир и.л.Калвино. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Платовский
Площадь:	335941 +/- 5072 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	336097,46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициал, фамилия)
Жеглова Т. Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	(наименование недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:50:0120019:80</u>	Всего листов выписки: _____	

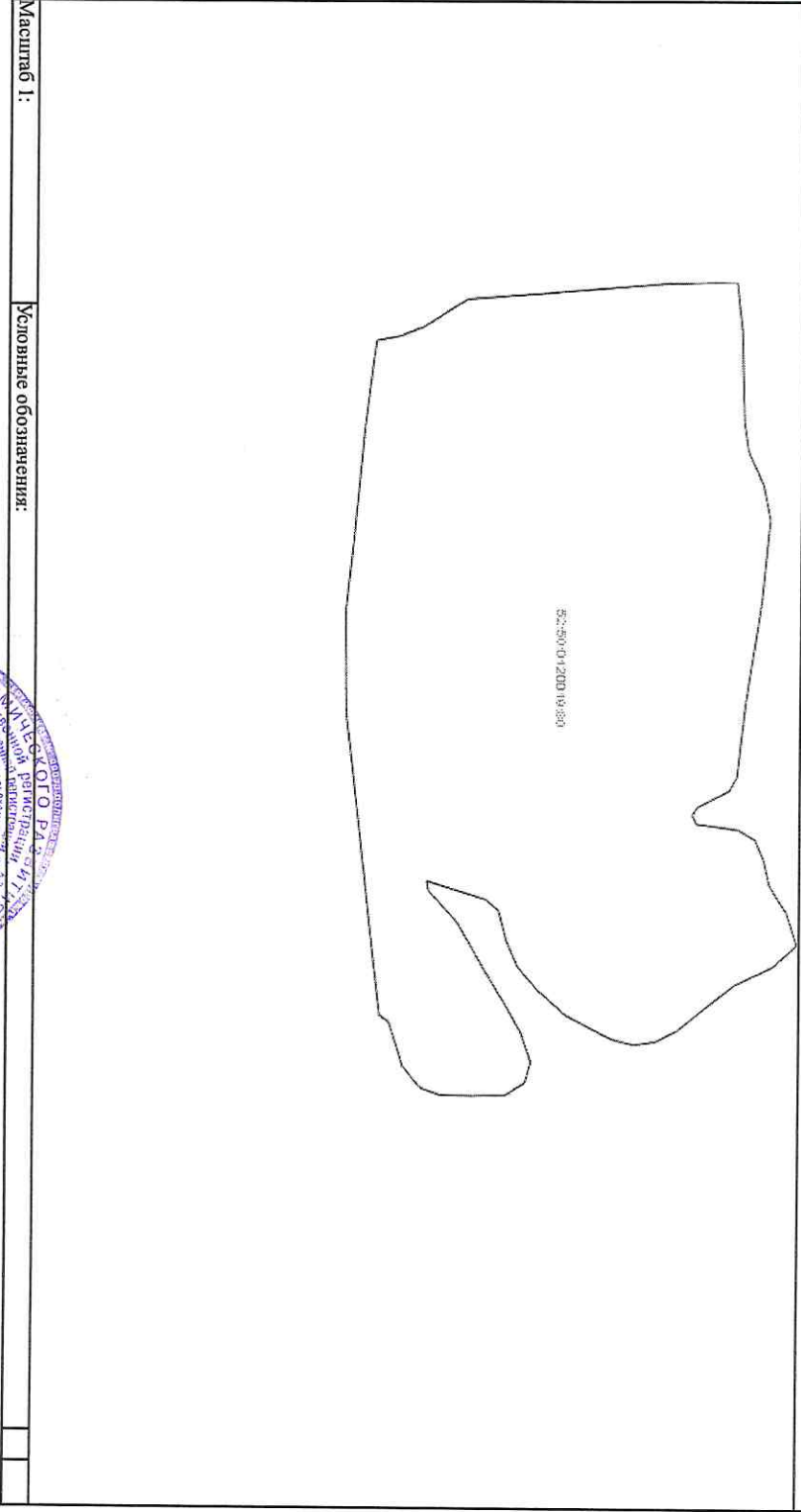
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. компания "ТЭРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:50:0120019:80-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Шапковский район, участок находится примерно в 3, 2 км от ориентира по направлению на запад Ориентир н.л. Каллаино, кад.№ 52:50:0120019:80, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 335 941 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120019:80-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФНСР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Желтова Т. Г. (подпись, фамилия)



Земельный участок	(наименование недвижимости)			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>52:50:0120019:80</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Ключевые обозначения:
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
	Жеглова Т. Г.
	(инициалы, фамилия)

