

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:		52:50:0120019:81	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Каляпино. Участок находится примерно в 3,15 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл. р-н Шапковский
Площадь:	520458 +/- 6312 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51685,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Хранящая компания" "ТЭРА"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Желтова Т. Г. (инициал, фамилия)
---	-------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	(наименование участка)		
Лист № 26.11.2018	Раздела 2	Всего листов в разделе 2: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 52:50:0120019:81	Всего листов выписки: _____		

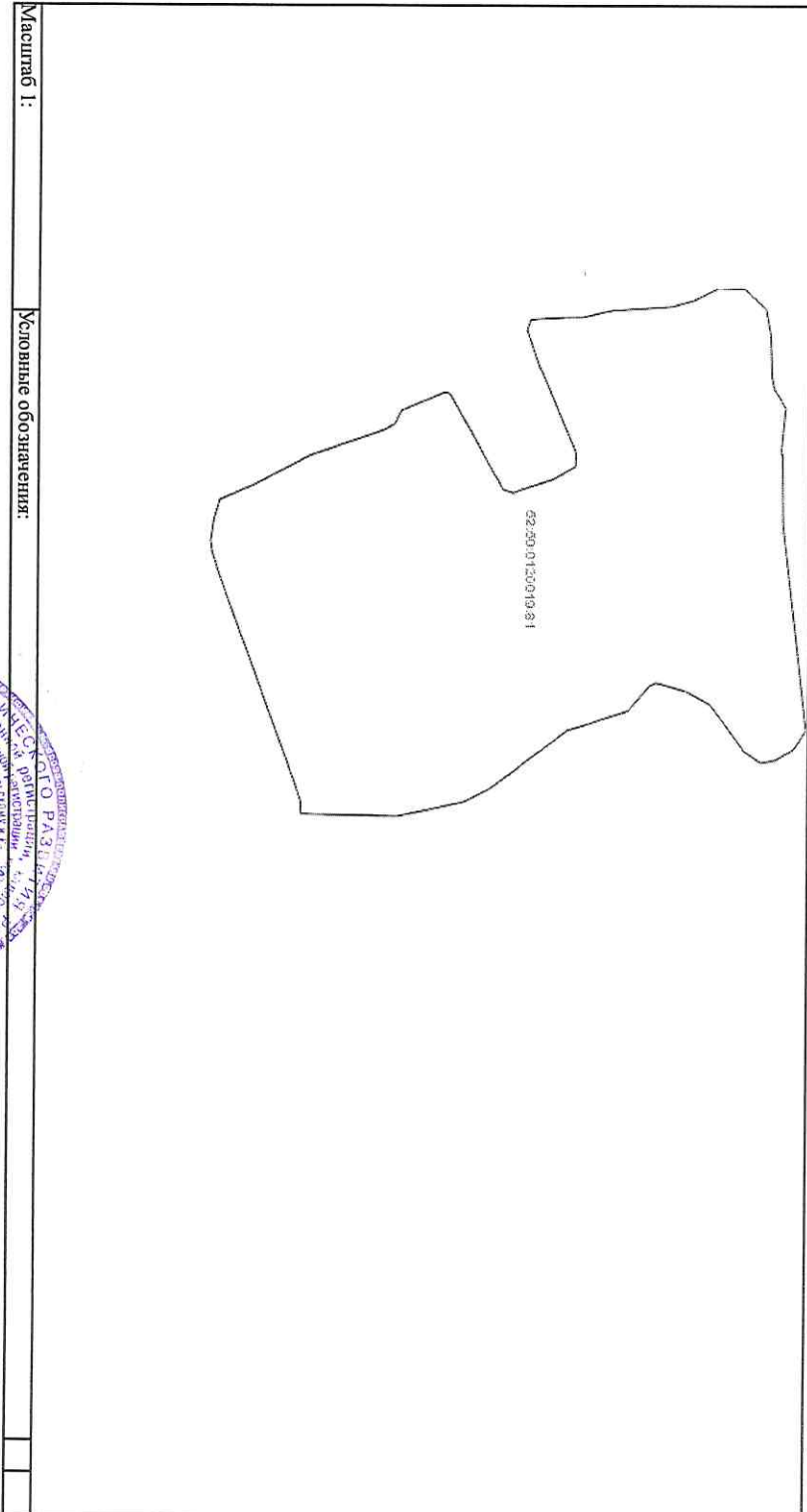
1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец цпв инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре в владельцем инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доляга собственности, № 52:50:0120019:81-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Цытовский район, участок находитя примерно в 3, 15 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир н.г. Капалино, кад. № 52:50:0120019:81, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 520458 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120019:81-52/10/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированы ФСОР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное решение отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данное решение отсутствует

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись, наименование должности)	Желова Т. Г.	(инициалы, фамилия)
--------------------	-----------------------------------	--------------	---------------------



Земельный участок	(тип объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.11.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	<u>52:50-0120019-81</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка.



Масштаб 1:

Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Желтова Т. Г.

(инициалы, фамилия)

