

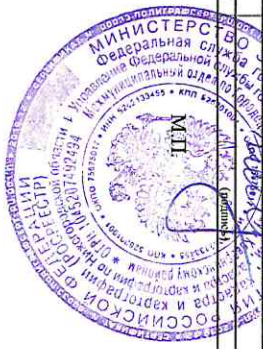
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(наименование недвижимости)</small>			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Калатино. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шатковский
Площадь:	545780 +/- 6464 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	578526.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Г.ЕРА"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Желтова Т.Г.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 52:50:0120019:79				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. компания "ГЕРА" данные о которых указаны в выделенных инвестиционных паях и в реестре вкладов инвестированных паях и счетов депо вкладов инвестированных паях.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:50:0120019:79-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление. Нижегородская область, Пятковский район, участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на запад. Ориентир н.п. Капшино, кад. № 52:50:0120019:79, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 545 780 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120019:79-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2018
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФНС РФ России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

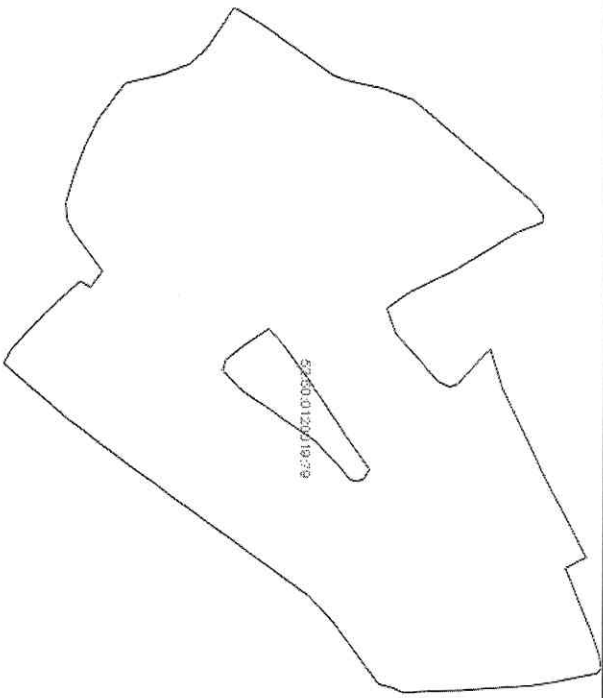
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)
 Желтова Т. Г.
 (подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)			
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 52:50:0120019-79				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Ключевые обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Желтова Т. Г.	(инициалы, фамилия)
--------------------	---------------------------------	---------------	---------------------

