

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		52:50:0120019:77	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир и.л.Калипино. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шахровский
Площадь:	208364 +/- 394кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	220865,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закртый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Желтова Т. Г.	(инициал, фамилия)
--------------------	---------------------------------	---------------	--------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок _____ (тип объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2. _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018 52:50:0120019:77

Кадастровый номер: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Глэнец-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:50:0120019:77-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Шарьянский район, участок находитс примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Ориентир н.п. Калитино, кад.№ 52:50:0120019:77. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 208364 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120019:77-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСОБР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют.
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ (полное наименование должности)

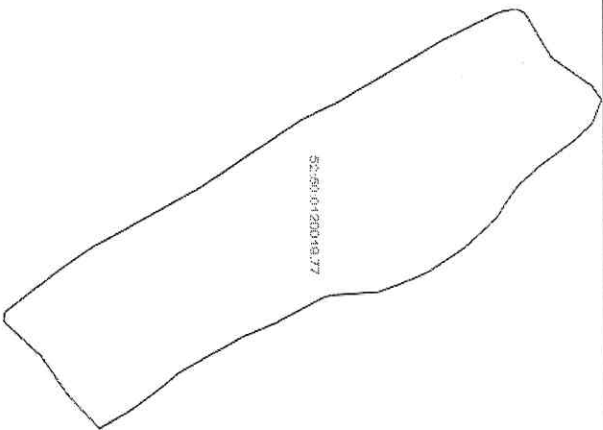
Желтова Т. Г. _____ (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(кат. объекта недвижимости)		
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	52:50:0120019-77	Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись, наименование должности)	Желтова Т. Г.	(инициалы, фамилия)
--------------------	-----------------------------------	---------------	---------------------

