

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	1
26.11.2018	1	1	
Кадастровый номер:		52:50:0120019:76	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир и.л.Кадастро. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шаковский
Площадь:	386760 +/- 5442 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	409965.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Г.ЕРА"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Желтова Т. Г. (подпись, фамилия)
---	-------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 52:50:0120019:76	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 52:50:0120019:76			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Облая долевая собственность, № 52:50:0120019:76-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Цетковский район, уч. находится примерно в 4-5 км от ориентира по направлению на северо-запад, Ориентир н.п. Капалдино, кат. № 52:50:0120019:76, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 386760 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120019:76-52/10/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона третьего лица, органа:	данные отсутствуют

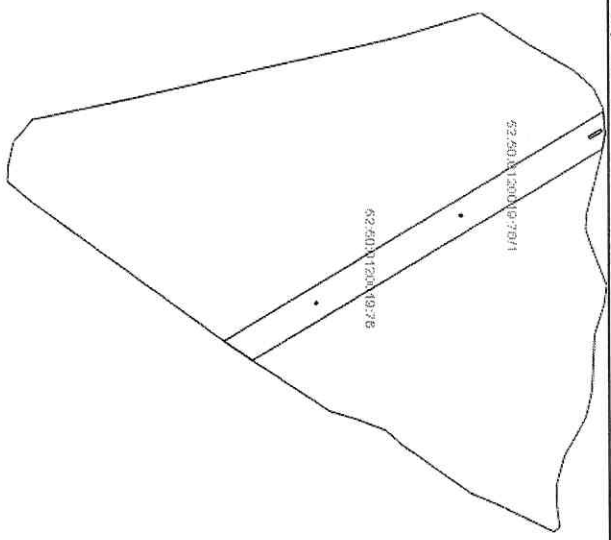
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись)	Жестова Т. Г.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)			
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	52:50:01200:19:76			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Желтова Т. Г. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------

