

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>26.11.2018</u>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>52:50:0120016:68</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>52:50:0120016</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>11.03.2010</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Силино. Участок находится примерно в 47/60 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Цитковский
Площадь:	<u>674502 +/- 7186 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1146653,40</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывающий паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ВЫПУСКИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	<u>Сидова В. В.</u>	(подпись, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	---------------------	--------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Раздел 2

Земельный участок		<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:50:0120016:68</u>		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец цпв инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавляются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре с владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
	1.1. Компания "ГЕРА" данные о которых устанавляются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре с владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 52:50:0120016:68-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3. Документ-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Покровский, кад. № 52:50:0120016:68, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 674502 кв. м 26.11.2018 52:50:0120016:68-52/10/2018-8 с 22.10.2018 по 31.05.2020
вид:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
дата государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
номер государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
4. 4.1.1.	Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
основание государственной регистрации:	Данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись выполняющего должност)</small>	Сизова В. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>52:50:0120016:68</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Сизова В. В.
(полное наименование должности)	(инициалы)
	(полное наименование должности)

