

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 52:50:0120016:66		Всего разделов: 1	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120016
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Сипино. Участок находится примерно в 2690 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Цивильский
Площадь:	61 1498 +/- 6842 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	103954660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Правящая компания "ТЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Сизова В. В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

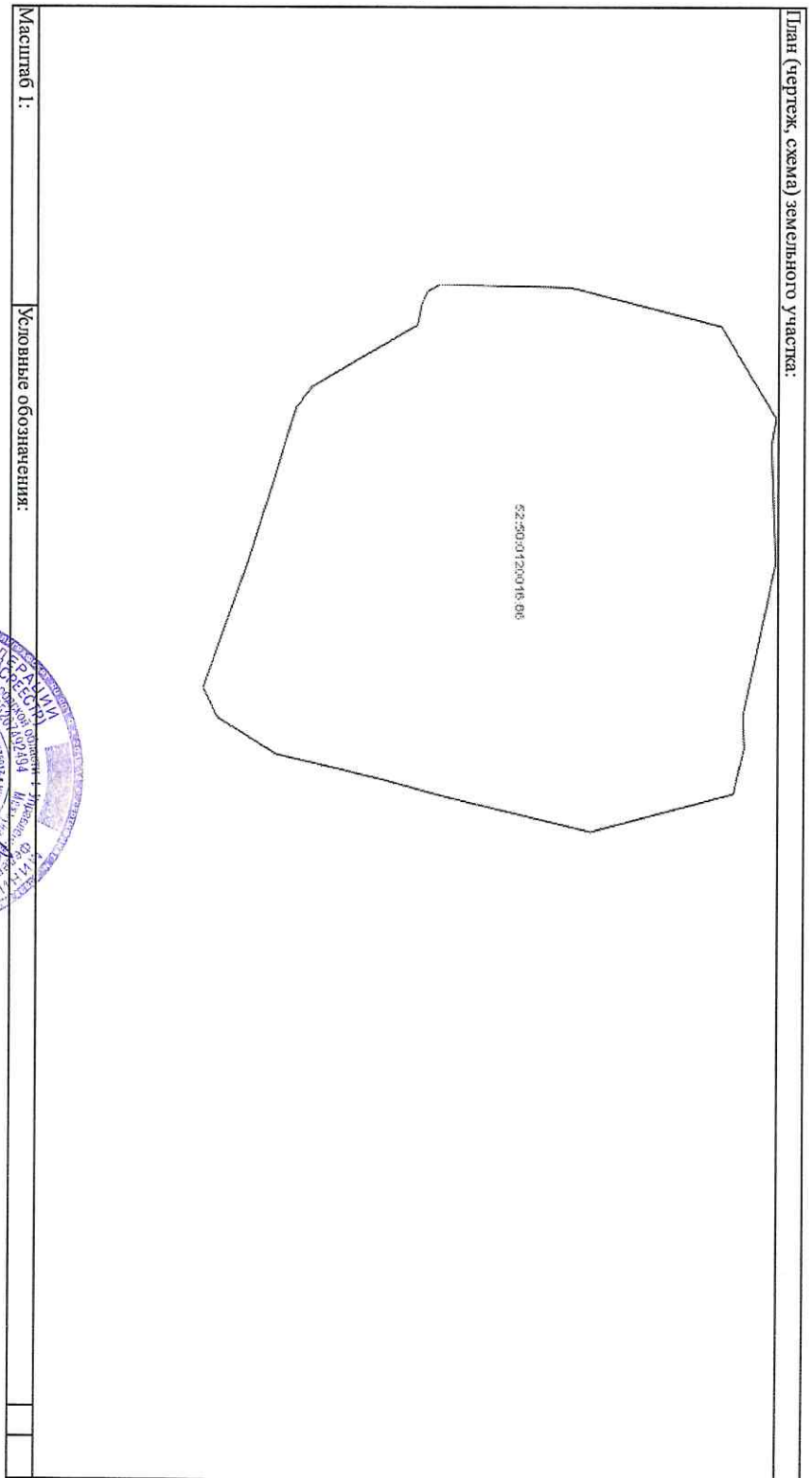
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 52:50:0120016:66		Всего разделов: 1	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общдая долевая собственность, № 52:50:0120016:66-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документ-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Шатковский, кад.№ 52:50:0120016:66, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 611498 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120016:66-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без предоставления документов, подтверждающих отсутствие ограничений в силу закона согласия третьих лиц, органа:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Сизова В. В. (подпись, фамилия)



Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>52:50:0120016:66</u>	
Всего листов выписки: _____			



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
<small>(подпись и личное печать должностного лица)</small>		
Сазонова В. В.		
<small>(инициалы, фамилия)</small>		