

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов в выписке: _____	
Кадастровый номер: _____		52:50:0120016:65	

Номер кадастрового квартала:	52:50:0120016
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Силино. Участок находится примерно в 3190 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Цивковский
Площадь:	277510 +/- 4609 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4711767
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Покупатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)



Сизова В. В.
 (инициал, фамилия)

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Кадастровый номер: 52:50:0120016-65		Всего листов выписки: 2	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре с владельцем инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности. №52:50:0120016:65-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3. Документ-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Шапотовский, кад.№ 52:50:0120016:65, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 277510 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:50:0120016:65-52/10/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав, если необходимо в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

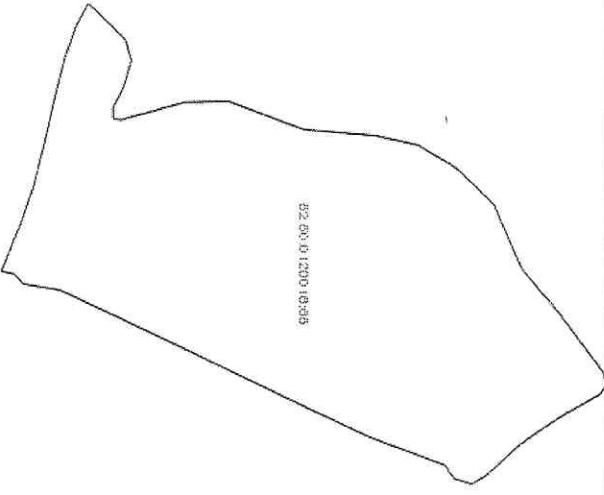
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Оглоза В. В. (подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
26.11.2018			
Кадастровый номер:		52:50:0120016:65	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись и наименование должности)

Сизова В. В.
(инициалы, фамилия)

