

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | (ид. объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 26.11.2018 | | | |
| Кадастровый номер: | 52:50:0120016:64 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:50:0120016 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.03.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Силино. Участок находится примерно в 1650 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Целиковский |
| Площадь: | 982265 +/- 8672 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1669850,50 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Подучетель выписки: | Закрывать паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) | | Оглова В. В. (инициалы, фамилия) |
|---|--|-------------------------------------|



Земельный участок _____ (лицо объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018

Кадастровый номер: **52:50:0120016:64**

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая доля в собственности, № 52:50:0120016:64-52/110/2018-7 от 26.11.2018 |
| 3. Документ-основания: | 3.1. Договор мены от 22.10.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Шарковский, кад. № 52:50:0120016:64, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 982265 кв. м |
| вид: | 26.11.2018 |
| дата государственной регистрации: | 52:50:0120016:64-52/110/2018-8 |
| номер государственной регистрации: | с 22.10.2018 по 31.05.2020 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12 |
| 4. 4.1.1. основание государственной регистрации: | Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

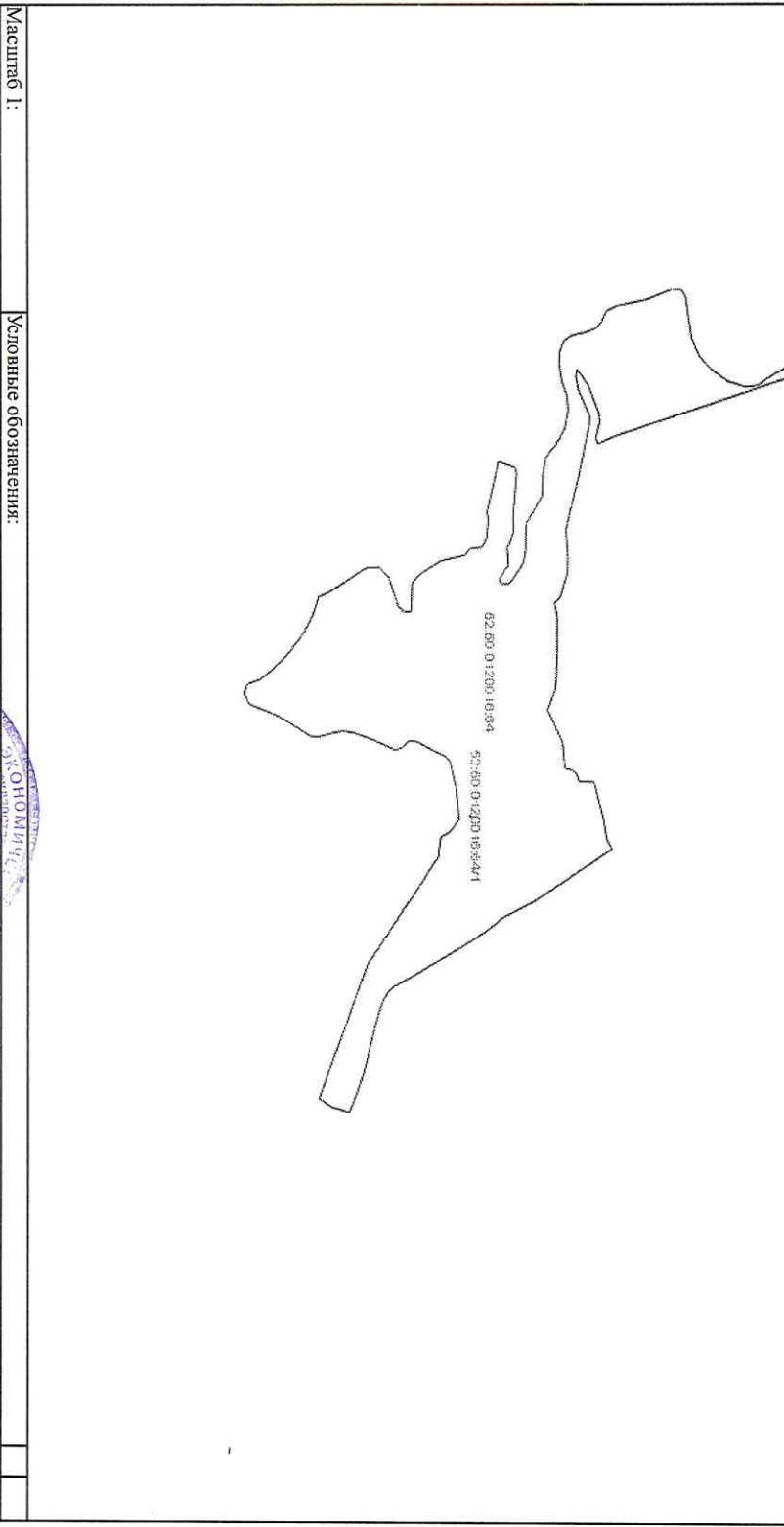
Сизова В. В. _____ (инициал, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | (наименование недвижимости) | | |
| Лист № <u>26.11.2018</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | <u>52:50:0120016:64</u> | | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Масштаб 1: _____ | Условные обозначения: | |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | Сизова В. В. |
| (подпись и наименование должности) | | (инициал, фамилия) |

