

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

24.07.2018

Кадастровый номер:

52:06:0020003:240

Номер кадастрового квартала:

52:06:0020003

Дата присвоения кадастрового номера:

15.11.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Нижегородская область, Варнавинский район, территория колхоза "Антонихинский", участок №10, поле №1, севооборот №1, поле №2, севооборот №1

Площадь:

1209638 +/- 9623,56 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

1584625,78

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования:

Для сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Управлением Россельхознадзора по Нижегородской области и Республике Марий Эл выявлено нарушение в сфере земельного законодательства на основании акта № 532 от 10.07.17; Предписание № 04-П-033/17 от 10.07.17; Последующий контроль в отношении правообладателя земельного участка 10-04-2018; Постановление администрации административного наказания, постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении; Сведения об установлении выявленного нарушения требований -

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Дебедев А. А.

(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

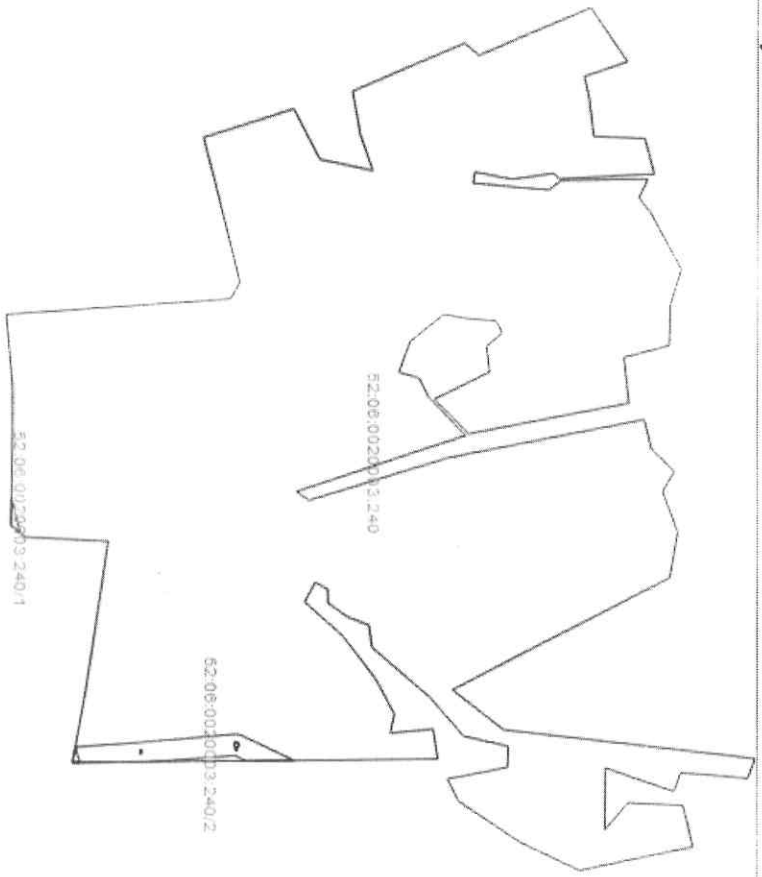
(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:
24.07.2018
 Кадастровый номер: **52:06:0020003:240**

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долевая собственность. № 52:06:0020003:240-52/108/2018-6 от 24.07.2018 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор мены от 25.06.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Доверительное управление. Нижегородская область, Варнавинский район, территория колхоза "Антонихинский", участок № 10, поле №1, севооборот № 1, поле № 2, севооборот № 1, кад.№ 52:06:0020003:240. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1209638 кв. м 24.07.2018 52:06:0020003:240-52/108/2018-7 с 25.06.2018 по 31.05.2020 |
| 4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" Д.У.ЗПИФ недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746 |
| основание государственной регистрации: | Правила ДУ с изменениями 1, 2, 3, 4, 5; Изменение №6; Изменение №7; Изменение №8; Изменение №9; Изменение №10; Изменение №11; Изменение №12; Изменения №13; Изменения №14; Изменения №16; Изменение №17; Изменение №18; Изменение №19; Изменение №20 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)  (подпись)  Лебедев А. А. (инициалы, фамилия) | |

| | | | |
|---|------------------|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>24.07.2018</u> | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| Кадастровый номер: <u>52:06:0020003:240</u> | | Всего листов выписки: <u> </u> | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА | Лебедев А. А. |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

