

**Федеральное агентство  
кадастра объектов недвижимости  
ФГУП «Ростехинвентаризация»  
АМУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на **Бытовые помещения**  
(назначение нежилого строения)

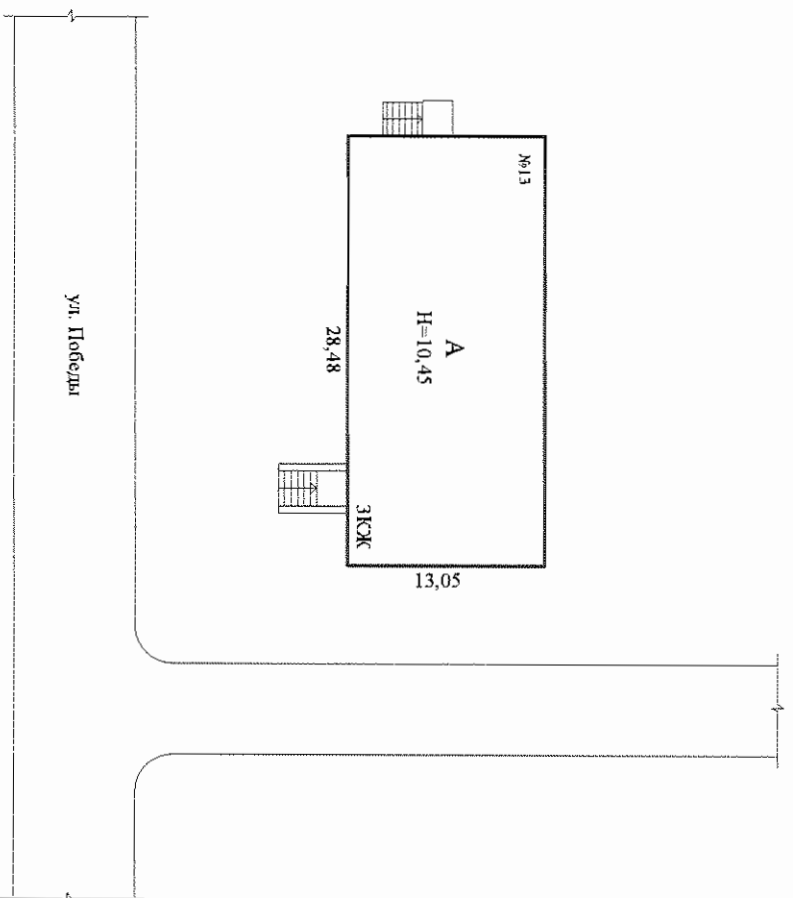
Район

Город (пос.) **г. Сковородино**

Улица **Победы, 13**

Инвентарный номер	10:249:001:006883120:0100:00000
Реестровый номер	190506:001:006883120:0100:00000
Кадастровый номер	28:24:010000:0002:10:249:001:006883120:0100:00000

Составлен по состоянию на " 19 " мая 2006 г.



**Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Вытовые помещения.

г. Сковородино, ул. Победы, 13

Лист  
№ 1

Ситуационная схема расположения объекта

Масштаб

Изм. №

10-249;001:006883120:0100:00000

1:500

Дата

Должность

Фамилия И.О.

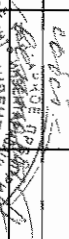
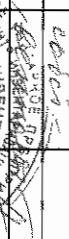
Подпись

07.06.06

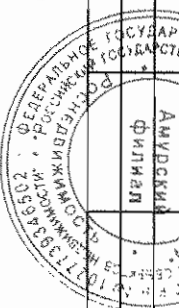
Инженер

Романовская Л.В.

### I. Регистрация прав собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
28.07.2008	ИПФ «Роснефть-Амур» - все объекты в Роснефть как инвестиция в проект	№ 76 от 08.06.08 г. Роснефть - Роснефть-Амур	совокупно	
		28.07.08 № 08.08.29 от 27.11.2008		

### II. Эксплуатация земельного участка - кв. м



по Документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		396,9			

### III. Благоустройство здания полезной площади кв. м

832.7	832.7	Отопление				832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	832.7	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АВГ	печное													
Водопровод	Канализация					Централизованное горячее водоснабжение												
						с централизованным горячим водоснабжением												
						с газовыми колонками												
						с дровяными колонками												
						централизованное												
						сжиженным газом												
						Электроснабжение												
						пассажирские												
						грузовые												
						Электроплиты стационарные												
						Телефон												



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1985** Число этажей **3**  
 Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **прослая**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
										10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Мелкие трещины	6	1,00	6,00	20	1,20			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка б. перегородки	Мелкие трещины	26	1,00	26,00	15	3,90			
											Из кирпича
3	Перекрытия	бетонные сборные	Мелкие трещины	8	1,00	8,00	15	1,20			
											чердачные
											междуэтажные подвальные
4	Крыша	двускатная крыша АЦВЛ	Мелкие трещины	11	1,00	11,00	15	1,65			
											бетонные, пенопеновые, керамическая плитка
5	Полы	Двойные, деревянные створчатые, металлопластиковые	выбоины	9	1,00	9,00	15	1,35			
											деревянные распашные штукатурка известковая и масляная окраска, обои, плитка
6	Проемы	оконные деревянные	10	1,00	10,00	15	1,50				
											отопление
											водопровод
											канализация
											электроосвещение
											радио
7	Внутренняя отделка	Санитарно- и электротехнические работы	Мелкие трещины	6	1,00	6,00	15	0,90			
											от котельной
											Центральный
											общесплавная
											скрытая проводка
											Да
8			19	1,00	19,00	15	2,85				
											телевидение
											ванны
											горячее водоснабжение
											Центральное
9	Разные работы			5	1,00	5,00	20	1,00			
											лифты
				100		100,00		15,55			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\text{процент износа (гр. 9)} \times 100 = \frac{15,55 \times 100}{100} = 16\%$

Удельный вес (гр. 7)

100

4

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
										10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Стены а. наружные и их наружная отделка б. перегородки										
		чердачные									
3	Перекрытия междэтажные подвальные										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы оконные дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		тепловидение									
ванны горячее водоснабжение лифты											
9	Разные работы										

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
1	Фундамент									
2	Стены а. наружные и их наружная отделка б. перегородки									
3	Перекрытия чердачные междэтажные подвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты									
9	Разные работы									
Итого							100			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\text{процент износа (гр. 9) } \times 100 = \text{_____}$   
 удельный вес (гр. 7)  $\text{_____} = \text{_____}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X	0	Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	





XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X	100	Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	_____ литера H = _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	Итого	100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	



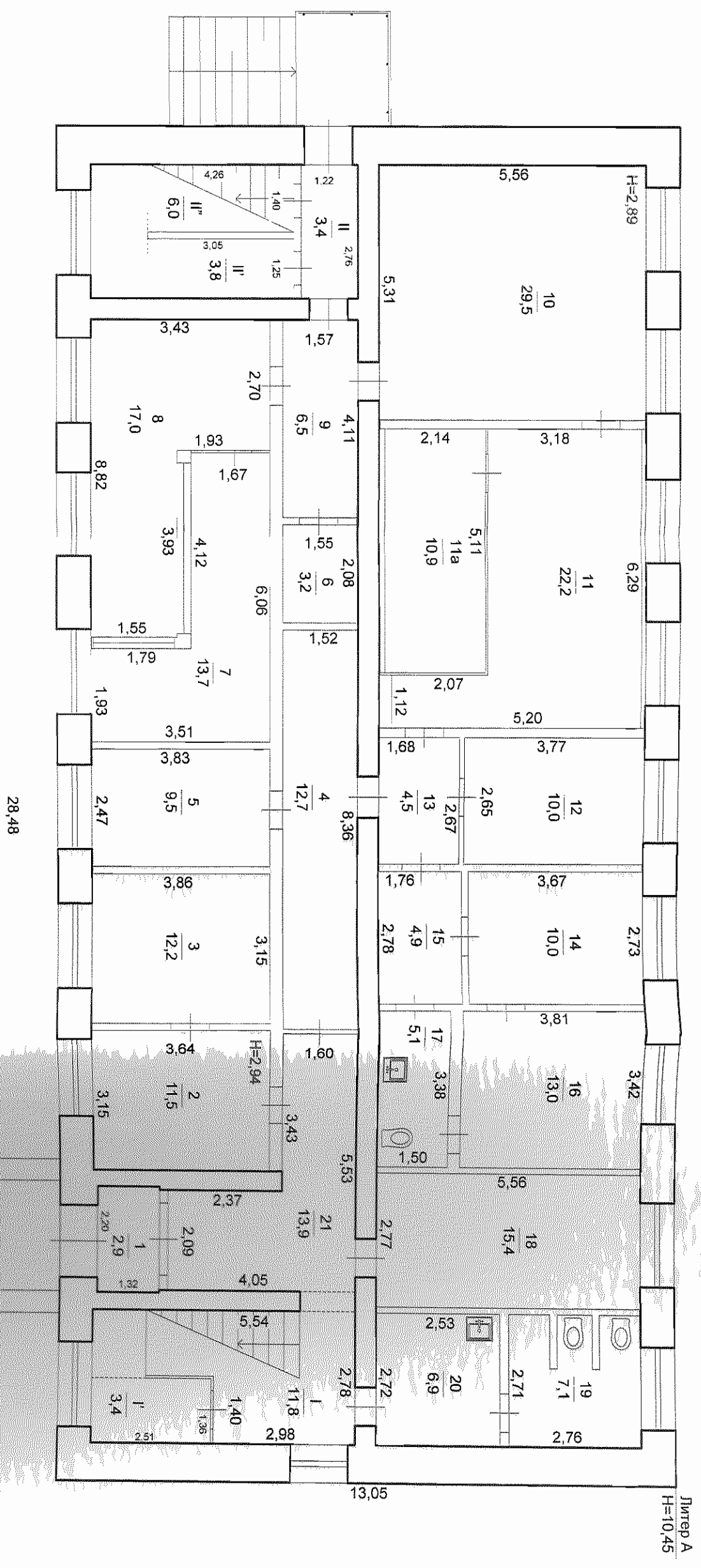


Экспликация к поэтажному плану строения

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенные под помещения																														37	38
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
Дата записи и литеры по плану	Этажи (с первого по последний)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	жилая вспомогательная	торговые	вспомогательная	промышленных (производственных) предприятий	складские	предприятия-тип: бытового обслуживания	гаражей	канцелярские	предприятия-тип: общественного питания	школьные	учебно-научные учреждения	лечебно-санитарных учреждений	культурно-просветительных учреждений	театров и других зрелищных предприятий	творческих мастерских художников и скульпторов	прочие	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру													
A	1	1	1	коридор	2,2*1,32										2,9																		2,9				
		2	2	кабинет	3,64*3,15									11,5																			11,5	2,94			
		3	3	кабинет	3,15*3,86									12,2																			12,2				
		4	4	коридор	8,36*1,52										12,7																		12,7				
		5	5	кабинет	3,83*2,47									9,5																			9,5				
		6	6	подсобное	2,08*1,55										3,2																		3,2				
		7	7	кабинет	$(6,06+1,93+4,12)/2*(3,51-1,79+1,67)/2+1,79*1,93$										13,7																			13,7			
		8	8	кабинет	$2,7*1,93+(2,7+3,93+8,82)/2*(3,43-1,93+1,55)/2$										17,0																			17,0			
		9	9	коридор	4,11*1,57										6,5																			6,5			
		10	10	кабинет	5,56*5,31										29,5																			29,5	2,89		
		11	11	кабинет	$6,29*(5,2-2,07+3,18)/2+2,07*1,12$										22,2																			22,2			
		11a	11a	подсобное	2,14*5,11										10,9																			10,9			
		12	12	кабинет	3,77*2,65										10,0																			10,0			
		13	13	коридор	2,67*1,68										4,5																			4,5			
		14	14	кабинет	2,73*3,67										10,0																			10,0			
		15	15	коридор	1,76*2,78										4,9																			4,9			
		16	16	кабинет	3,42*3,81										13,0																			13,0			
		17	17	санузел	3,38*1,5										5,1																			5,1			
		18	18	щитовая	5,56*2,77										15,4																			15,4			
		19	19	санузел	2,71*2,76-2*1,13*0,15										7,1																			7,1			
		20	20	санузел	2,53*2,72										6,9																			6,9			
		21	21	коридор	$1,6*3,43+(5,53-3,43+2,09)/2*(1,6+2,37+4,05)/2$										13,9																			13,9			
		I	I	лестница	$2,78*2,98+(2,78-1,4)*(5,54-2,98)$										11,8																			11,8			
		I'	I'	подсобное	1,36*2,51										3,4																			3,4			
		II	II	коридор	2,76*1,22										3,4																			3,4			
		II'	II'	подсобное	3,05*1,25										3,8																			3,8			
		II''	II''	лестница	4,26*1,4										6,0																			6,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38																	
<b>Итого по первому этажу:</b>																		<b>148,6</b>	<b>122,4</b>																																		<b>271,0</b>	
	2		1	кабинет	5,76*5,51													31,7																			31,7																	
			2	кабинет	2,89*5,5													15,9																			15,9																	
			3	кабинет	5,51*2,86													15,8																			15,8																	
			4	кабинет	9,17*5,5													50,4																			50,4	3,03																
			6	кабинет	(5,7+2,45+3,29)/2*(5,52-1,98+3,51)/2+1,98*3,29													26,7																			26,7																	
			7	коридор	1,9*2,38														4,5																		4,5																	
			8	кабинет	3,17*3,89													12,3																			12,3																	
			9	кабинет	2,07*3,83													7,9																			7,9																	
			10	кабинет	6,11*3,84													23,5																			23,5																	
			11	коридор	1,55*20,53														31,8																		31,8																	
			12	кабинет	2,95*3,82													11,3																			11,3																	
			13	кабинет	3,12*3,82													11,9																			11,9																	
			14	кабинет	3,77*2,24													8,4																			8,4																	
			I	лестница	2,78*5,55														15,4																		15,4																	
			II	лестница	2,79*5,52														15,4																		15,4																	
<b>Итого по второму этажу:</b>																		<b>215,8</b>	<b>67,1</b>																																			<b>282,9</b>
	3		1	архив	5,47*2,4														13,1																		13,1																	
			2	жилая	5,49*3,25	17,8																																17,8																
			3	жилая	5,46*2,91	15,9																																15,9																
			4	подсобное	5,48*2,83														15,5																		15,5																	
			5	жилая	5,48*2,88	15,8																																15,8																
			6	жилая	2,79*5,5	15,3																																15,3																
			7	приемная	5,46*2,3														12,6																		12,6																	
			8	тамбур	0,8*1,55														1,2																		1,2																	
			9	кабинет	(8,12+0,9+5,27)/2*(5,5-1,65+3,72)/2+1,65*5,27													32,0																			32,0																	
			10	кабинет	6,13*3,82													23,4																				23,4																
			11	кабинет	3,82*2,56													9,8																				9,8																
			12	кабинет	3,88*2,98													11,6																				11,6																
			13	кабинет	8,39*3,85													32,3																				32,3																
			14	коридор	20,56*1,55														31,9																		31,9																	
			I	лестница	2,75*5,58													15,3																			15,3																	
			II	лестница	2,76*5,53													15,3																			15,3																	
<b>Итого по третьему этажу:</b>						<b>64,8</b>												<b>139,7</b>	<b>74,3</b>																		<b>278,8</b>																	
<b>Всего по зданию:</b>						<b>64,8</b>													<b>504,1</b>	<b>263,8</b>																		<b>832,7</b>																

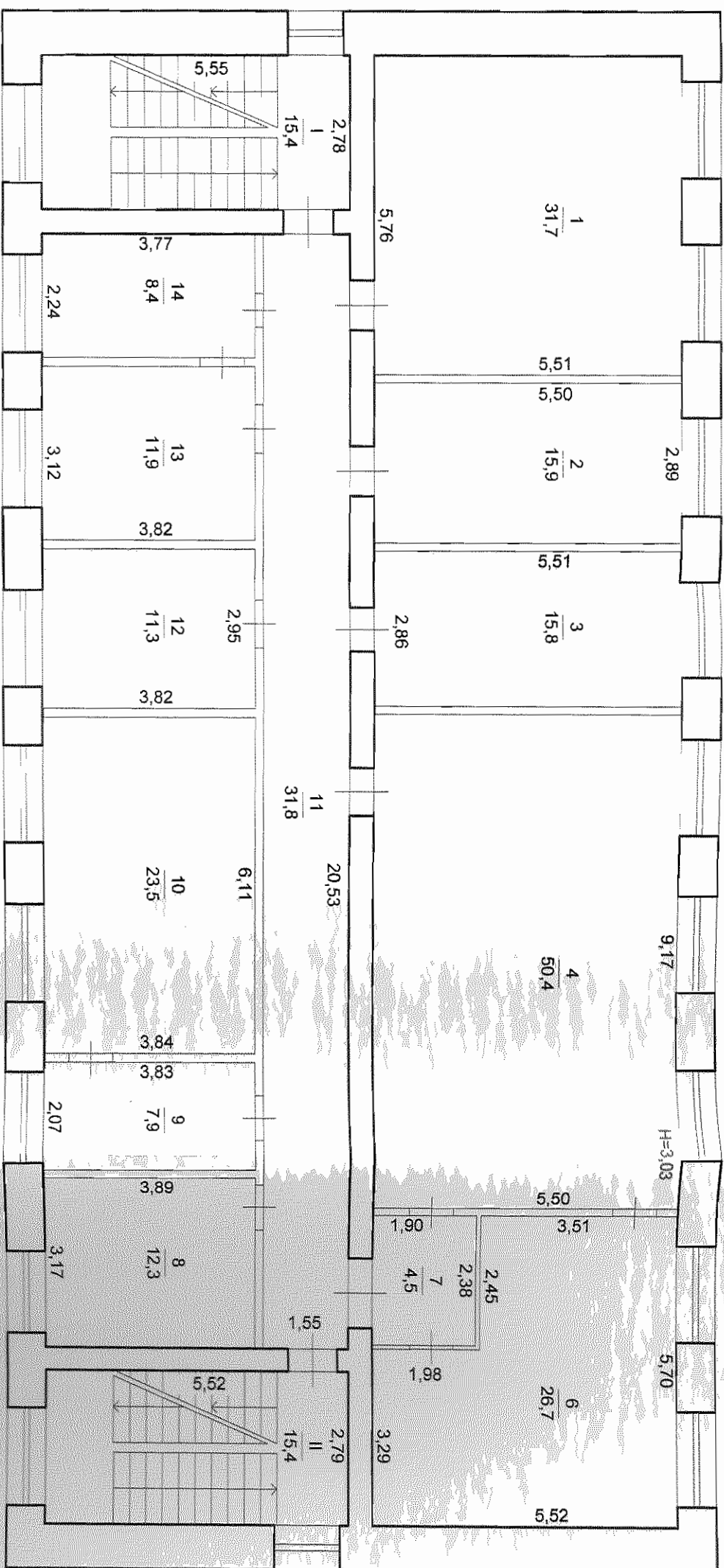
Дата обследования	19.05.06г.		
Обследовал	Романовская Л. В., Авраменко О. Г.	<i>Л.В. Романовская</i>	<i>О.Г. Авраменко</i>
Проверил	Булатова Л. В.		



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
 Амурской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Бытовые помещения,  
 г. Сковородино, ул. Победил, 13

Лист №14	План первого этажа	Масштаб 1:100
Имп. № 10-249-001-006883120-0100-900900	Лицевость Инженер	Подпись
Дата 07.06.06	Исполнитель Романюкская Л. В.	Подпись



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
 Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

Битовые помещения  
 г. Сковородино, ул. Победы, 13

План второго этажа

Лист №15	Изм. №	Дата	Должность	Подпись
	10-249-001-006-883120-0100-00000	07.06.06	Инженер	Романовская Л. В.
Масштаб 1:100				





Пронумеровано, прошнуровано и  
окреплено печатью 15 листов

Иванова Ирина

И. о. директора филиала ООО "Калустянский ЕА"  
"18" августа 20 06 г.

