

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости

Амурский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Благовещенское отделение

Область, республика, край
Район
Город (др.поселение)

Амурская
Тындинский
Тында

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание АБК

(назначение нежилого строения)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА инв.№10:432:001:003662550

адрес: дом № _____ улица (пер.) _____

Инвентарный номер	10:432:001:003662550:0101:00000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0101:00000

Составлен по состоянию на 06 июня 2006г.

I. Регистрация прав собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.04.07	ЕАС, Рес. п.с. 190 р.ст.рей, ч. 4 ИИН 470 8587805	Св-во о гос. регистрации права выдано УПРР по Амурской обл. 07.02.2007 28 АА 105856	78	

II. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		493,7			

III. Благоустройство здания полезной площади кв. м

Литер	Водопровод (от местной скважины)	Канализация (местная)	Отопление			Ванны		Газоснабжение		Лифты		Электроплиты стационарные					
			от ТЭЦ	от котельной	от АВГ	печное	горячее водоснабжение (от местного бойлера)	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		сжиженным газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	
A1																	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A1	Год постройки	1980	Число этажей	1					
Группа капитальности		I	Вид внутренней отделки		Простая					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Ж/бетонный ленточный		4	1	4	40	1,6		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Кирпичные, оштукатуренные (частично)	35	1	35	60	21,0		
		б. перегородки	Кирпичные, деревянные, оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачные	Сборные ж/б плиты	24	1	24	30	7,2		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Чердачная, кровля АЦВЛ		2	1	2	20	4,0		
5	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеумовые, дощатые		6	1	6	50	3,0		
6	Проемы	окна	Деревянные двойные глухие	7	1	7	40	2,8		
		двери	Простые деревянные							
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, обои, известковая, масляная окраска, облицовка керамической плиткой		8	1	8	60	4,8		
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
горячее водоснабжение										
	лифты									
	вентиляция									
9	Разные работы	Прочие		3	1	3	60	1,8		
Итого				100		89		46,20		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа 52%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Группа капитальности _____		Год постройки _____	Число этажей _____		Вид внутренней отделки _____					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения	
									износ в % элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
лифты										
9	Разные работы									

Итого

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Группа капитальности	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки						
				Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
горячее водоснабжение										
лифты										
9	Разные работы									
Итого								0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после
		таблице	коэффициент	применения коэффиц.		таблице	коэффициент	применения коэффиц.		таблице	коэффициент	применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X	0	Итого	100	X		Итого		X	0

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после
		таблице	коэффициент	применения коэффиц.		таблице	коэффициент	применения коэффиц.		таблице	коэффициент	применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после	литера	Удельный вес по	Ценностный	Удельный вес после
		таблице	коэффициент	применения коэффиц.		таблице	коэффициент	применения коэффиц.		таблице	коэффициент	применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого	100	X		Итого		X	0

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество: объем - куб. м. площадь - кв. м.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость, руб. (Рыночная стоимость)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2006								5704000
По данным акта приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой"								

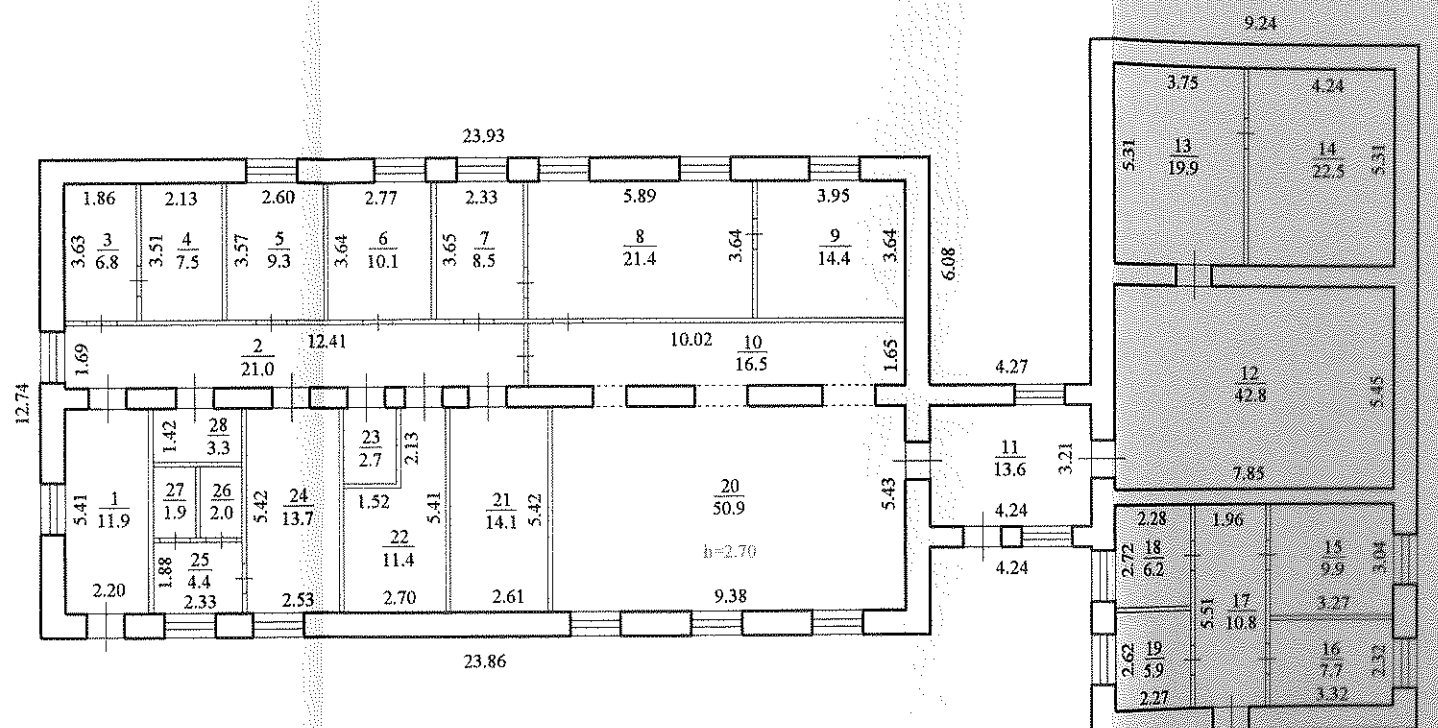
	Работа выполнена	Фамилия	Подпись
Исполнил	06.06.2006	Погребная Н.Н.	
Проверил			
Начальник		Ивон А.Л.	



Экспликация к плану строения по обществуленному фонду

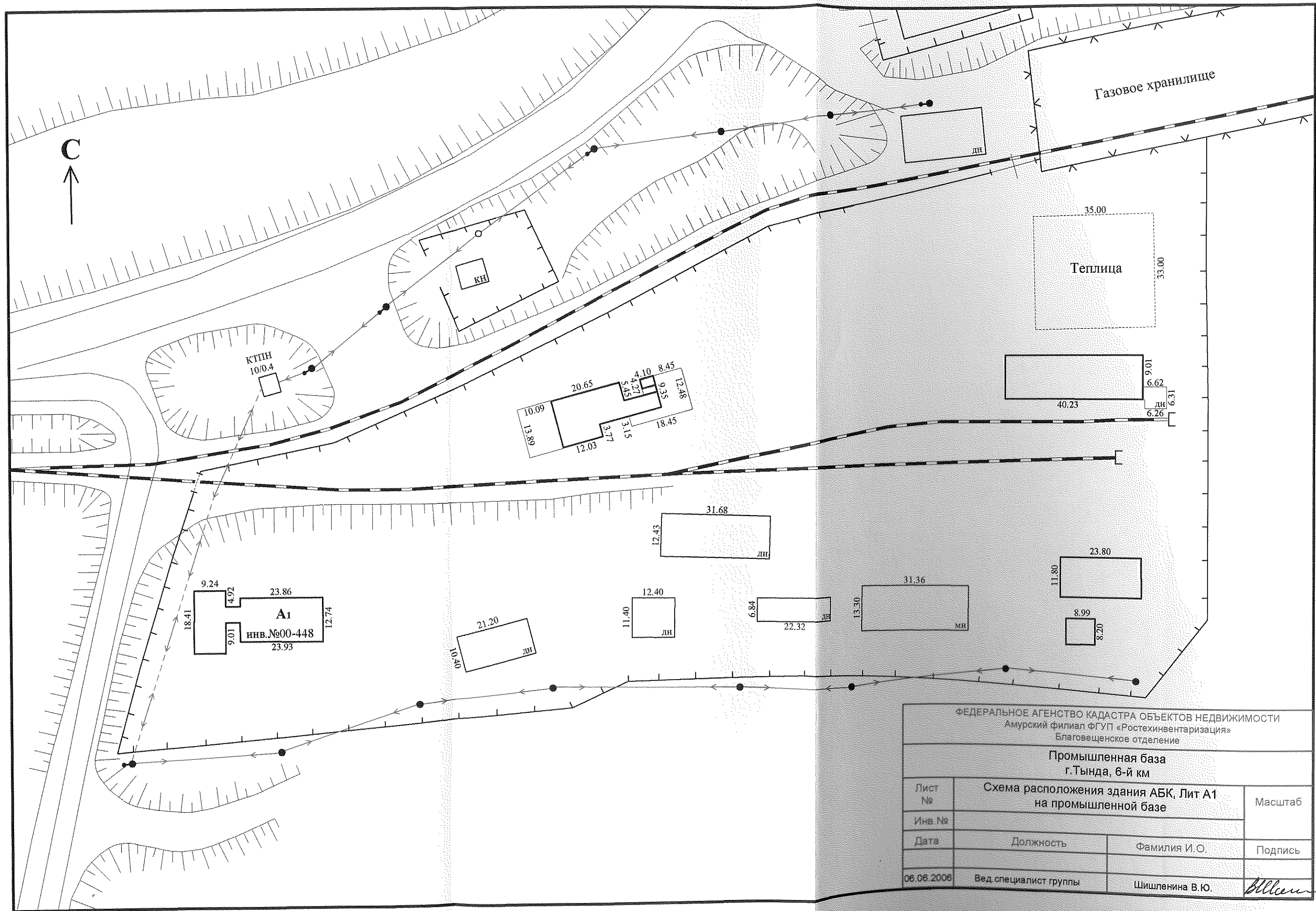
Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезанином)	Номер помещения	Назначения помещений	Формула подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещен. по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
					в том числе														
					общая, полезная	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		3	4	5															
A1	1	1	коридор		11,9												11,9		2,70
		2	коридор		21,0												21,0		
		3	подсобное		6,8												6,8		
		4	подсобное		7,5												7,5		
		5	кабинет		9,3		9,3												
		6	кабинет		10,1		10,1												
		7	кабинет		8,5		8,5												
		8	кабинет		21,4		21,4												
		9	кабинет		14,4		14,4												
		10	коридор		16,5												16,5		
		11	коридор		13,6												13,6		
		12	коридор		42,8												42,8		
		13	подсобное		19,9												19,9		
		14	подсобное		22,5												22,5		
		15	кабинет		9,9		9,9												
		16	кабинет		7,7		7,7												
		17	коридор		10,8												10,8		
		18	кабинет		6,2		6,2												
		19	кабинет		5,9		5,9												
		20	коридор		50,9												50,9		
		21	кабинет		14,1		14,1												
		22	подсобное		11,4												11,4		
		23	подсобное		2,7												2,7		
		24	бытовое		13,7												13,7		
		25	сан.узел		4,4												4,4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A1	1	26	сан.узел		2,0												2		2,70
		27	сан.узел		1,9												1,9		
		28	подсобное		3,3												3,3		
			Итого по лит А1		371,1	107,5											263,6		



Лит А1
 Н=3.00

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Амурский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Благовещенское отделение			
Промышленная база 6 км г. Тында Здание АБК			
Лист №	План здания		Масштаб
Инь. №			1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. спец. группы	Погребная Н.Н.	<i>[Signature]</i>



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Благовещенское отделение			
Промышленная база г. Тында, 6-й км			
Лист №	Схема расположения здания АБК, Лит А1 на промышленной базе		Масштаб
Инв. №			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.08.2008	Вед. специалист группы	Шишленина В.Ю.	<i>Шишленина В.Ю.</i>



Процедурано

Листов

АМУРСКИЙ

ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

[Handwritten signature]

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости

Амурский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Благовещенское отделение

Область, республика, край
Район
Город (др.поселение)

Амурская
Тындинский
Тында

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание пилорамы

(назначение нежилого строения)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА инв.№10:432:001:003662550

адрес: дом № _____ улица (пер.) _____

Инвентарный номер	10:432:001:003662550:0102:00000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0102:00000

Составлен по состоянию на 06 июня 2006г.

I. Регистрация прав собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.07	САС, Рос. Исследовательский центр права	Св-во о гос. регистрации права выдано УФС по Амурской обл. от 07.02.2007 28 АА 10 58 57	сособственник	

II. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		600,8			

III. Благоустройство здания полезной площади кв. м

A2	Литер	Водопровод (от местной скважины)	Канализация (местная)	Отопление				Ванны		Газоснабжение		Лифты						
				от ТЭЦ	от котельной	от АВГ	печное	горячее водоснабжение (от местного бойлера)	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжиженным газом	321,4	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Электроплиты стационарные

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A2** Год постройки **1987** Число этажей **1**
 Группа капитальности **V** Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения	
									износ в % элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Деревянные столбы		8	1	8	40	3,2		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Дощатая обшивка по бревенчатому каркасу	16	1	16	40	6,4		
		б. перегородки	Дощатые							
3	Перекрытия	чердачные		9						
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Двускатная толевая по деревянной обрешетке		18	1	18	40	7,2		
5	Полы	Дощатые		10	1	10	40	4,0		
6	Проемы	окна двери	Простые деревянные	5	1	5	40	2		
7	Внутренняя отделка			2						
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	Да	2	1	2	40	0,8		
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
лифты										
вентиляция										
9	Разные работы	Прочие		30	1	30	40	12,0		
Итого				100		89		35,60		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа 40%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки								
Группа капитальности											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения		
									износ в %	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
горячее водоснабжение											
лифты											
9	Разные работы										
Итого											

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки								
Группа капитальности											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения		
									износ в %	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
горячее водоснабжение											
лифты											
9	Разные работы										
Итого						0					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера			литера					
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.			
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		X	0	Итого	100	X	Итого	X	0

Наименование конструктивных элементов	литера			литера				
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого	100	X	0	Итого	X	0	Итого	X

Наименование конструктивных элементов	литера			литера				
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого	100	X		Итого	100	X	Итого	X

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого	100	X		Итого		X	0

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера 1	Наименование здания и его частей 2	№ сборника 3	№ таблицы 4	Измеритель 5	Стоимость измерителя по таблице 6	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками 12	Количество: объем - куб. м. площадь - кв. м. 13	Восстановит. стоим. в руб. 14	% износа 15	Действительн. стоим. в руб. 16
						удельный вес 7	климатический район 8	9	10	11					

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина,	высота (м)									

XIV. Общая стоимость, руб. (Рыночная стоимость)

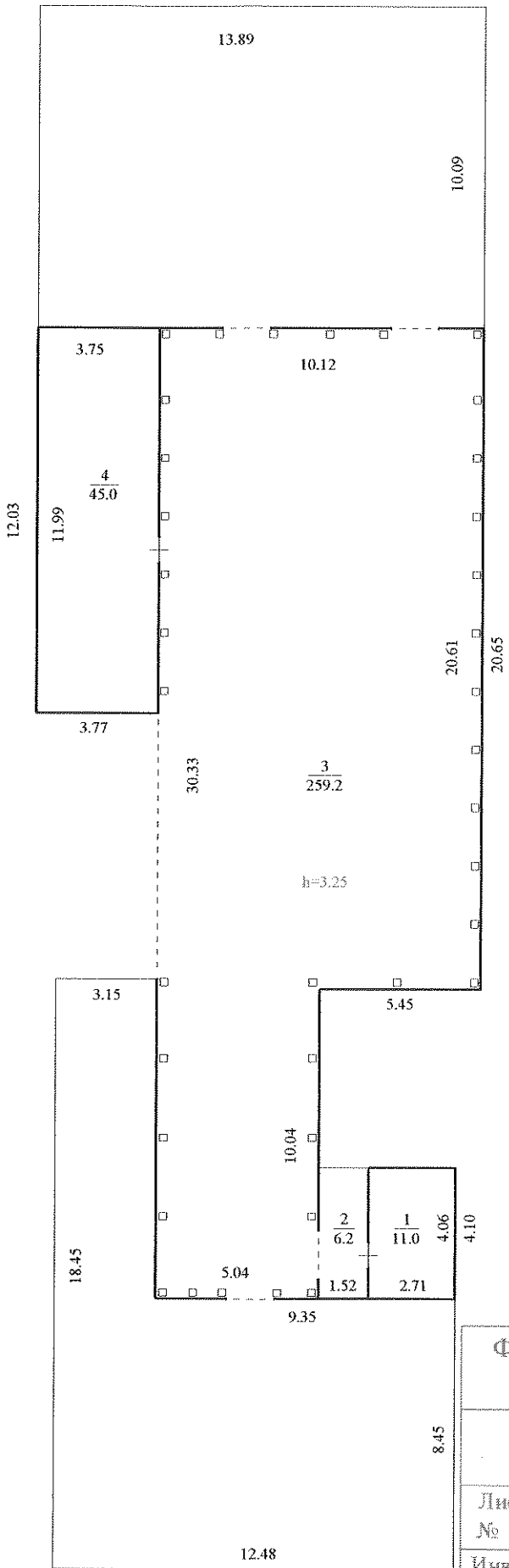
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2006								1676000
По данным акта приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой"								

	Работа выполнена	Фамилия	Подпись
Исполнил	06.06.2006	Погребная И.И.	
Проверил			
Начальник		Иван А.Л.	



Экспликация к плану строения по обществленному фонду

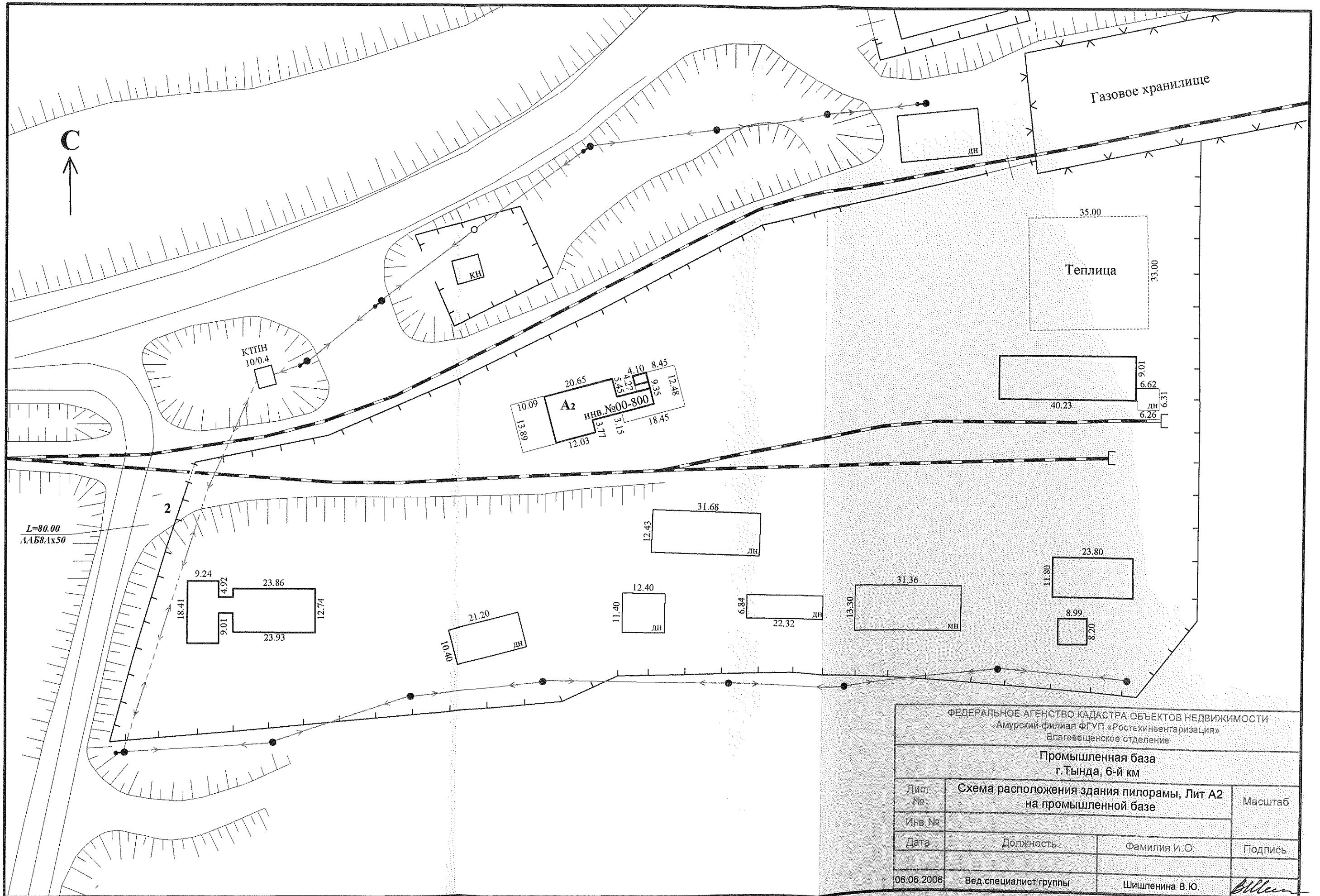
Литер по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезанином)	Номер помещения	Назначения помещений	Формула подсчета площадей	общая, полезная	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещен. по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
						в том числе													
						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
						жилая	предназнач. под школьные помещени	предназнач. под прочие учебн. научн. учебн. помещ.	предназнач. под прочие культ. просвет. учебн. учебно-санит. учебные и пр.	предназнач. под комнун.-быт. учебн. и пр.	предназнач. под торговые помещ.	предназнач. под складские помещени	предназнач. под производств. предпривития	под гараж	подсобная площадь	прочие площади			
		3		5															
A2	1	1	складское		11,0								11,0						3,25
		2	коридор		6,2											6,2			
		3	производственное		259,2											259,2			
		4	складское		45,0								45,0						
			Итого по лит A2		321,4								56,0		259,2			6,2	



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
 Амурский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
 Благовещенское отделение

Промышленная база 6 км
 г. Тында
 Здание пиlorамы

Лист №	План здания		Масштаб
Инва.№			1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. спец. группы	Погребная Н.Н.	<i>Н.Н. Погребная</i>



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Благовещенское отделение			
Промышленная база г.Тында, 6-й км			
Лист №	Схема расположения здания пилорамы, Лит А2 на промышленной базе		Масштаб
Инв. №			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. специалист группы	Шишленина В.Ю.	<i>Шишленина В.Ю.</i>



**Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости**

**Амурский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"**

Благовещенское отделение

Область, республика, край
Район
Город (др.поселение)

Амурская
Тындинский
Тында

на

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
здание котельной Тында**

(назначение нежилого строения)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА инв.№10:432:001:003662550

адрес: дом № _____ улица (пер.) _____

Инвентарный номер	10:432:001:003662550:0104:00000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0104:00000

Составлен по состоянию на 06 июня 2006г.

I. Регистрация прав собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.04.07	ООО. Растворострой ИНН 7708587205	Св-во о гос. регистрации права выдано УФРС по Амурской обл. 06.02.2007 28 АА 104500	Собственник	

II. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		280,9			

III. Благоустройство здания полезной площади кв. м

Литер	Водопровод (от местной скважины)	Канализация (местная)	Отопление		Ванны		Газоснабжение		Лифты								
			от ТЭЦ	от котельной	от АВГ	печное	горячее водоснабжение (от местного бойлера)	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжиженным газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Электроплиты стационарные	
A4																	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A4	Год постройки	1980	Число этажей		1				
Группа капитальности		III	Вид внутренней отделки			Простая				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Ж/бетонный ленточный		5	1	5	40	2,0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Шлакобетонные	24	1	24	50	12,0		
		б. перегородки	Деревянные							
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	23	1	23	40	9,2		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Совмещенная, кровля рулонная		4	1	4	60	2,4		
5	Полы	Бетонные, дощатые		4	1	4	60	2,4		
6	Проемы	окна	Деревянные двойные глухие	5	1	5	40	2		
		ворота, двери	Металлические, деревянные							
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, известковая, масляная окраска, облицовка керамической плиткой		5	1	5	50	2,5		
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление		25						
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
горячее водоснабжение										
лифты										
вентиляция										
9	Разные работы	Прочие		5	1	5	60	3,0		
Итого				100		75		35,50		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа 47%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки								
Группа капитальности											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения	
										износ в %	износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
горячее водоснабжение											
лифты											
9	Разные работы										

Итого

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

	Литера Группа капитальности	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки							
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения		
									износ в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Стены а. наружные и их наружная отделка б. перегородки										
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические работы отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты										
9	Разные работы										
Итого							0				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера			литера			литера		
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		X	0	Итого	100	X	Итого	X	0

Наименование конструктивных элементов	литера			литера			литера		
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого	100	X	0	Итого	X	0	Итого	X	

Наименование конструктивных элементов	литера			литера			литера		
	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого	100	X		Итого	100	X	Итого	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на	удельный вес	группы капитальности климатического район					Стоимость измерителя с поправками	Количество: объем - куб.м, площадь - кв.м.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A4	Здание котельной				Рыночная стоимость по акту приема-передачи от 2006года составляет 1904000(один миллион девятьсот четыре тысячи) рублей												
	По данным акта приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой"																

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого	100	X		Итого		X	0

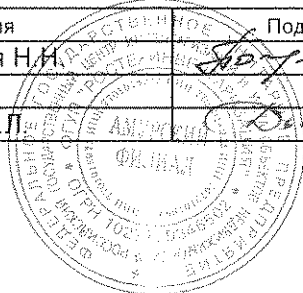
Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

XIV. Общая стоимость, руб. (Рыночная стоимость)

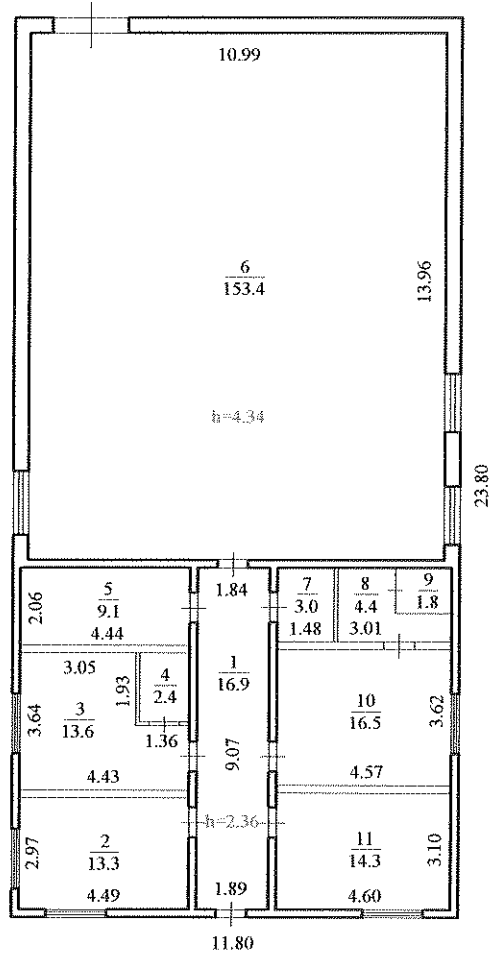
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2006								1904000
По данным акта приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой"								

	Работа выполнена	Фамилия	Подпись
Исполнил	06.06.2006	Погребная Н.И.	
Проверил			
Начальник		Ивон А.П.	



Экспликация к плану строения по обществленному фонду

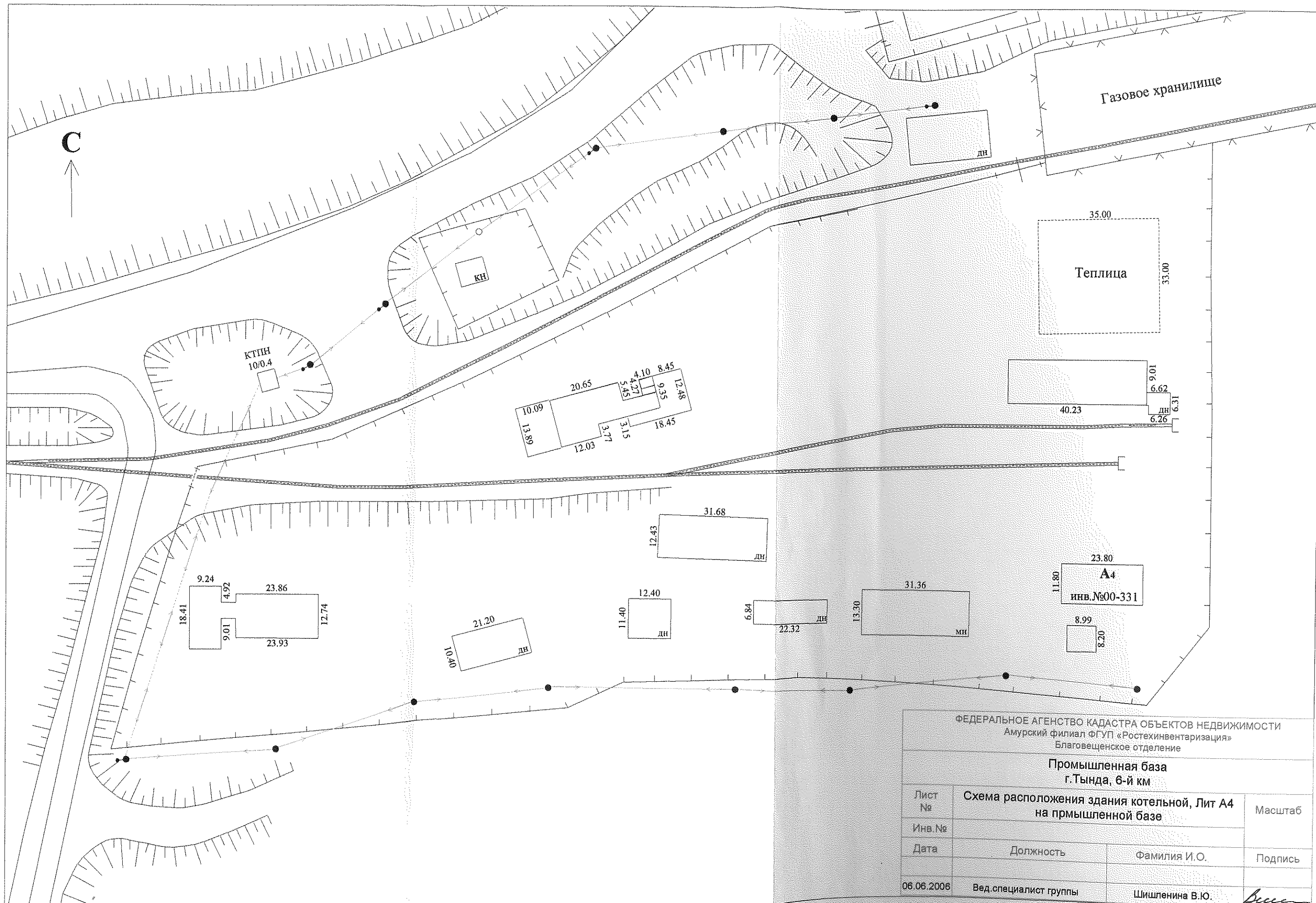
Литер по плану	Стажи (начиная с подвала и кончая мезанином)	Номер помещения	Назначения помещений	Формула подсчета площадей	общая, полезная	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещен. по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
					общая, полезная	предназ. под учрежд. контрольного типа	жизлая	предназнач. под школьные помещения	предназнач. под прочие учебн. научн. учрежд.	предназнач. под прочие культ-просвет. учрежд.	предназнач. под лечебно-санат. учреждения	предназнач. под комнун.-быт. учрежд. и пр.	предназнач. под торговые поме-щениа	предназнач. под складские помещения	предназнач. под предприятия	под гараж	подсобная площадь	прочие площади	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A4	1	1	коридор		16,9												16,9		2,36
	2	2	мастерская		13,3										13,3				
	3	3	мастерская		13,5										13,5				
	4	4	складское		2,4									2,4					
	5	5	складское		9,1									9,1					
	6	6	производственное		153,4										153,4				4,34
	7	7	подсобное		3,0												3,0		2,36
	8	8	сан.узел		4,4												4,4		
	9	9	сан.узел		1,8												1,8		
	10	10	бытовое		16,5												16,5		
	11	11	мастерская		14,3												14,3		
			Итого по лит А4		248,6									11,5	180,2		56,9		



Лит А4
 Н=4.64

Н=2.66

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Амурский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Благовещенское отделение			
Промышленная база 6 км г. Тында Здание котельной			
Лист №	План здания		Масштаб
Инв. №			1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. спец. группы	Погребная Н.Н.	<i>Погребная</i>



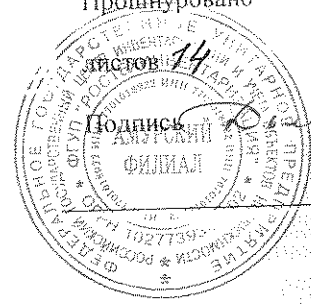
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Благовещенское отделение			
Промышленная база г.Тында, 6-й км			
Лист №	Схема расположения здания котельной, Лит А4 на промышленной базе		Масштаб
Ина. №			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. специалист группы	Шишенина В.Ю.	<i>В.Ю. Шишенина</i>

Прошнуровано

лист 14

Подпись

ФИЛИАЛ



**Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости**

**Амурский Филиал
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"**

Благовещенское отделение

(подстанция, ТП или РП по районной схеме)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **линию электропередач промбазы 6 км**
(наименование линии электропередач)

город(пос.) **Тында, Тындинского района, Амурской области**
(местонахождение)

Инвентарный номер	10:432:001:003662550:0501:00000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0501:00000

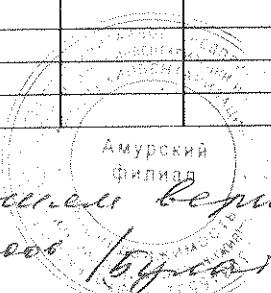
Составлен по состоянию 06.06.2006 г.

Регистрация прав собственности

Дата записи	Наименование предприятия	Документы, устанавливаю- щие право	Дата состояния
13.04.07	ООО "Рострег- деревей" ИНН 770 858 7205	Св-во о гос. регистрации права выдано УФРС по Амурской области 07.02.2007г. Л8АА 405860	07.02.2007г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2006 г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3			
1	Общая протяженность:		0,58		
	а) воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	0,5		
	б) воздушные ЛЭП высокого напряжения	км			
	в) кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,08		
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения	км			
2	Опоры:				
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.	1		
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.	14		
	д) тросовые подвесы	шт.			
3	Провода:				
	а) медные	км			
	б) алюминиевые	км			
	в) сталеалюминиевые	км	0,5		
4	Кронштейны для светильников:				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			
5	Арматура уличного освещения:				
	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.			
6	Кабели:				
	а) марки ААБ8Ах50 напряжением 0,4кВ	км	0,08		
	б) марки _____ напряжением _____	км			
	в) _____				
	г) _____				
7	Муфты специальные	шт.			
8	Муфты концевые	шт.			
9	Контурные заземления	шт.			
10	Устройства грозозащиты	шт.			
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:				
	а) асфальтобетонные	кв. м			
	б) булыжные	кв. м			
	в) тротуары	кв. м			



 Внесено и утверждено Верить А

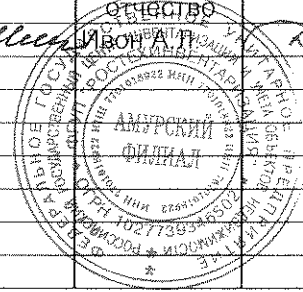
 3.08.2006 / Буцаев Л.В.

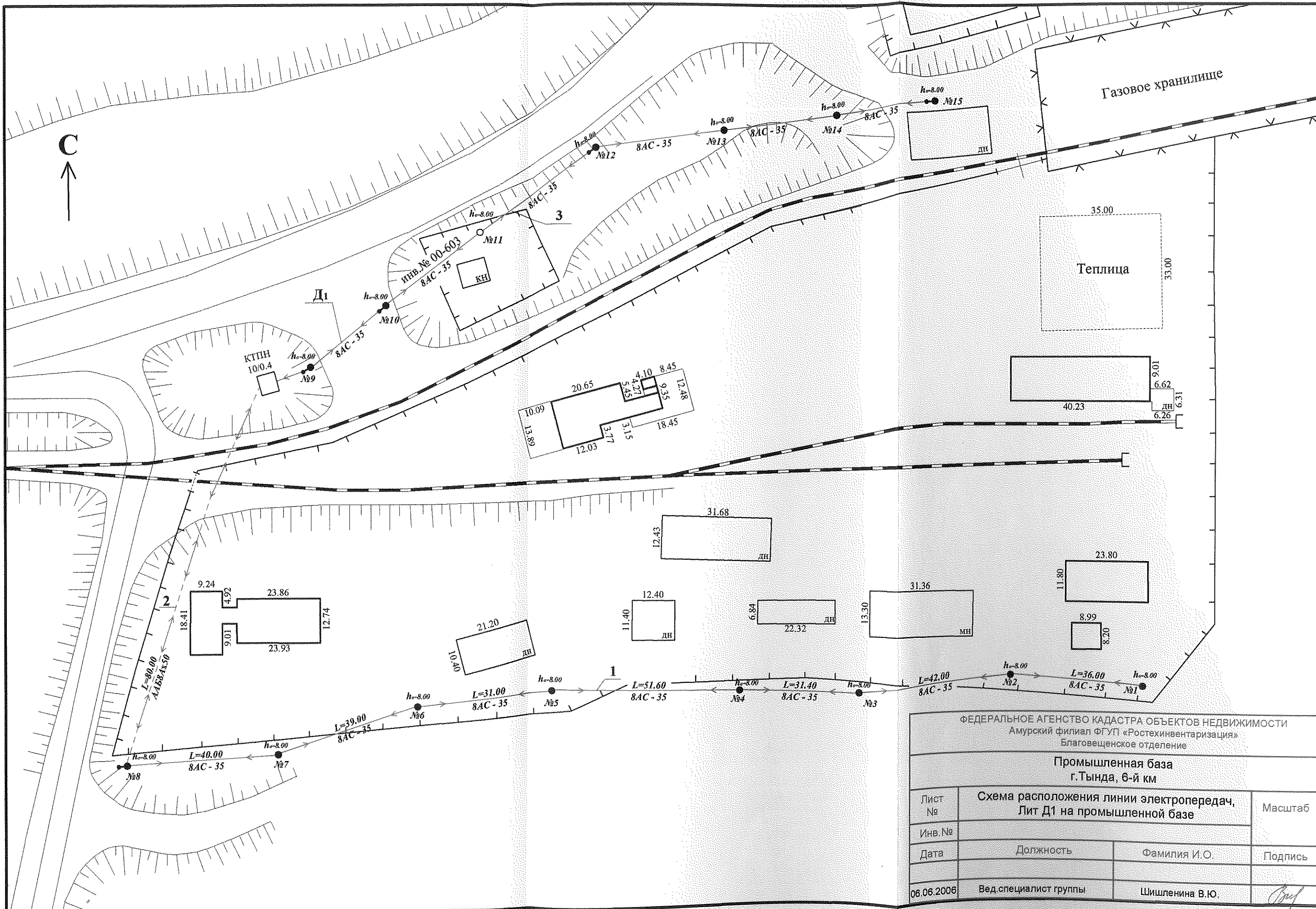
II. ЭЛЕМЕНТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

№ п. п.	Дата записи	Наименование элементов	№ учетных участков	Рабочее напряжение ЛЭП	Год ввода в эксплуатацию	Начало питания участка (№ ТП или опор)	Провода		Кабели			Дорожные покрытия		Опоры			Кронштейны		Светильники		№ сборника	№ оценочной таблицы	Намеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки	Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в руб.	Норм. срок службы	Предпожительный срок службы	Износ в %	33	
							марка, сечение, кол-во проводов	протяженность, км	марка, сечение и кол-во жил	глубина заложения (м)	протяженность, км	вид покрытия	кол-во	№ опор	материал и конструкция	кол-во	тип (материал)	кол-во	тип	кол-во												тип
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	06.06.2006	Воздушная линия электропередач промбазы 6-й км от опоры №8 до опоры №1	1	0,4	1997	опора №8	8АС-35	0,271						1-8	ж/бетон	8												50	50	20		
2	06.06.2006	Воздушная линия электропередач промбазы 6-й км от КТП до опоры №15	2	0,4	1997	КТП	8АС-35	0,229						9-15	9,10,12,13,14, 15- ж/бетон, 14-дерев	7												50	50	20		
3	06.06.2006	Кабельная линия электропередач промбазы 6-й км от КТП до опоры №8	2	0,4	1997	КТП	АВВ8ХА50		1		0,08																35	35	30			
<p>Рыночная стоимость по акту приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой" от 2006 года составляет 383000 (триста восемьдесят три тысячи) рублей.</p>																																
<p>Примечание: Протяженность ЛЭП взята по материалам инвентаризации 2004 года, так как контрольные промеры взять невозможно из-за густой растительности.</p>																																

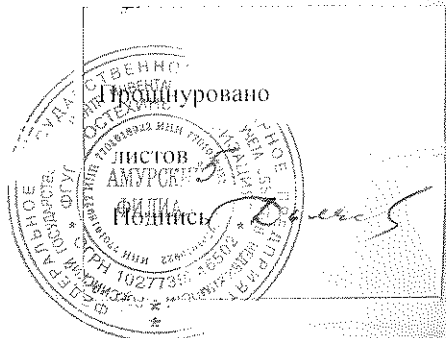
№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Схема	06.06.2006		1	

Дата записи	Исполнители			Проверил		Проверил (директор)	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
06.06.2006	ведущий специалист		Шишленина В.Ю.		<i>Вилес</i>	Иванов И.И.	<i>Иванов</i>





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Благовещенское отделение			
Промышленная база г.Тында, 6-й км			
Лист №	Схема расположения линии электропередач, Лит Д1 на промышленной базе		Масштаб
Инв. №			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед.специалист группы	Шишленина В.Ю.	<i>В.Ю. Шишленина</i>



Процессуально

ЛИСТОВ
АМУРСКИХ

Филия

[Handwritten signature]

Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости

Амурский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Благовещенское отделение

Область, республика, край
Район
Город (др.поселение)

Амурская
Тындинский
Тында

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

пристанционный тупик

(назначение нежилого строения)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА инв.№10:432:001:003662560

адрес: дом №

улица (пер.)

6-й км

Инвентарный номер	10:432:001:003662550:0301:00000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0301:00000

Составлен по состоянию на 06 июня 2006г.

I. Регистрация прав собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.04.07	ОАО. Регистраторы ИНН 7708587205	Св-во о гос. регистрации права введено УФС по Амурской обл. 06.02.07 28 АА 104498		

II. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		1057,5			

III. Благоустройство здания полезной площади кв. м

Литер	Отопление				Ванны		Газоснабжение		Лифты		Электроплиты стационарные				
	Водопровод (от местной скважины)	Канализация (месячная)	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АВГ	печное	горячее водоснабжение (от местного бойлера)	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	сжиженным газом	Электроснабжение	пассажирские

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
лифты										
9	Разные работы									

Итого

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки								
Группа капитальности											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения		
									износ в %	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
горячее водоснабжение											
9	Разные работы										

Итого

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Год постройки	Число этажей								
Группа капитальности	Вид внутренней отделки									
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
горячее водоснабжение										
	лифты									
9	Разные работы									

Итого

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.
Фундамент												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X	0	Итого	100	X		Итого		X	0

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффци.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на								Стоимость измерителя с поправками	Количество: объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
						удельный вес	группу капиталности	климатический район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого	100	X		Итого		X	0
Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	
Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество: объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

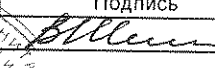
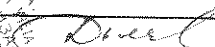
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

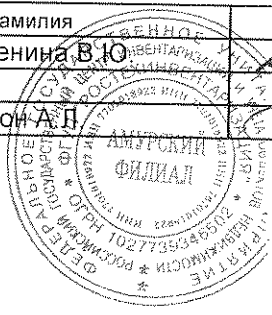
Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь, кв.м.								
B1	Прстанционный тулик (год постройки 1987)												
	основание	гравийно-песчанная смесь	423,00	2,50	1057,5							50	
	шпалы	деревянные										30	
	рельсы	R65										10	

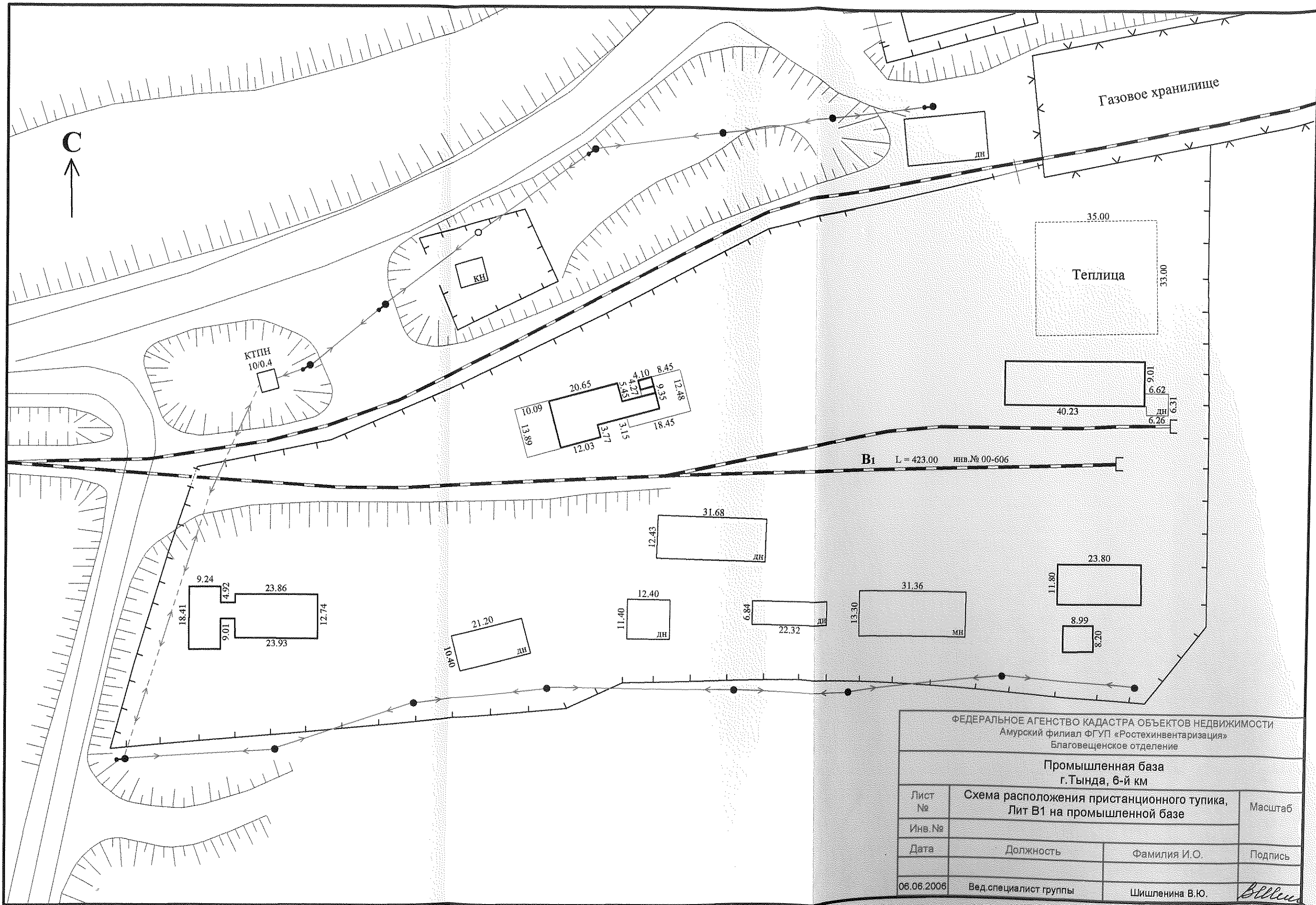
Рыночная стоимость по акту приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой" от 2006 года составляет 383000 (триста восемьдесят три тысячи) рублей.

XIV. Общая стоимость, руб. (Рыночная стоимость)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2006								383000
По данным акта приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой"								

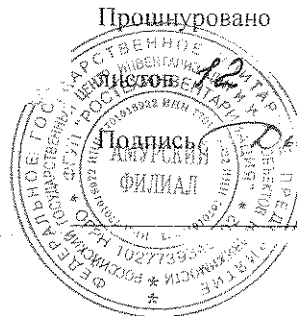
	Работа выполнена	Фамилия	Подпись
Исполнил	06.06.2006	Шишленина В.Ю.	
Проверил			
Начальник		Иван А.П.	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Благовещенское отделение			
Промышленная база г. Тында, 6-й км			
Лист №	Схема расположения пристанционного тупика, Лит В1 на промышленной базе		Масштаб
Инв. №	Дата	Должность	Фамилия И.О.
06.06.2006	Вед. специалист группы	Шишленина В.Ю.	<i>Шишленина В.Ю.</i>

Прошнуровано



Федеральное агентство
кадастра объектов недвижимости

Амурский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Благовещенское отделение

Область, республика, край
Район
Город (др.поселение)

Амурская
Тындинский
Тында

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

столярный цех 6 км

(назначение нежилого строения)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА инв.№10:432:001:003662550

адрес: дом № _____ улица (пер.) _____

Инвентарный номер	10:432:001:003662550:0103:00000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	28:06:011702:0003:10:432:001:003662550:0103:00000

Составлен по состоянию на 06 июня 2006г.

I. Регистрация прав собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.04.07	ОАО "РЖДС" ИНН 770 8587205	Св-во с гос. регистра- цией права владения УФРС по Южному округу от 07.02.2007 28 АА 105861	есть	

II. Экспликация земельного участка - кв. м

по документам	Площадь участка		замощенная	Незастроенная площадь	
	фактически	застроенная		озелененная	прочая
		509,5			

III. Благоустройство здания полезной площади кв. м

Литер	Водопровод (от местной скважины)	Канализация (местная)	Отопление		горячее водоснабжение (от местного бойлера)	с централизованным горячим водоснабжением	Ванны		Газоснабжение		Лифты	
			от ТЭЦ	от АВГ			от АБГ	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжиженным газом	пассажирские
А3			469,8						469,8			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	А3	Год постройки	1986	Число этажей		1					
Группа капитальности		III	Вид внутренней отделки			Простая					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения		
									износ в %	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Ж/бетонный ленточный		16	1	16	20	3,2			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Шлакоблочные	16	1	16	20	3,2			
		б. перегородки	Нет	4							
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное по металлическим балкам	10	1	10	20	2,0			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	Двускатная, кровля АЦВЛ		15	1	15	30	4,5			
5	Полы	Бетонные		5	1	5	20	1,0			
6	Проемы	окна	Деревянные двойные глухие Металлические, деревянные	14	1	14	30	4,2			
		ворота									
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, известковая окраска		3	1	3	20	0,6			
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	Да	11	1	11	20	2,2			
		водопровод									
		канализация	Да								
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
горячее водоснабжение											
лифты											
9	Разные работы	Прочие		6	1	6	30	1,8			
Итого				100		96		22,70			

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа 24%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

№№ п.п.	Литера Группа капитальности	Наименование конструктивных элементов	Год постройки	Число этажей Вид внутренней отделки							
				4	5	6	7	8	9	10	11
		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Удельный вес фактически выполнено	Текущие изменения износ в %	износ в % к строению
1		Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	окна									
		двери									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9		Разные работы									
				Итого							

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Группа капитальности	Год постройки	Число этажей	Вид внутренней отделки						
				Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
№№ п.п.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка								
		б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
горячее водоснабжение										
лифты										
9	Разные работы									
Итого										

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		X	0	Итого	100	X		Итого		X		
Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0	Итого		X	0	Итого		X	
Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого		X	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес после применения коэффиц.					
		Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.			
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	X	0	Итого	100	X	Итого	X	0

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес после применения коэффиц.				
		Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X	0	Итого	X	0	Итого	X

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес после применения коэффиц.				
		Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффиц.		
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X		Итого	100	X	Итого	X

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество: объем - куб. м. площадь - кв. м.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость, руб. (Рыночная стоимость)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2006								2392000

По данным акта приема-передачи между ОАО "Российские железные дороги" и ОАО "Росжелдорстрой"

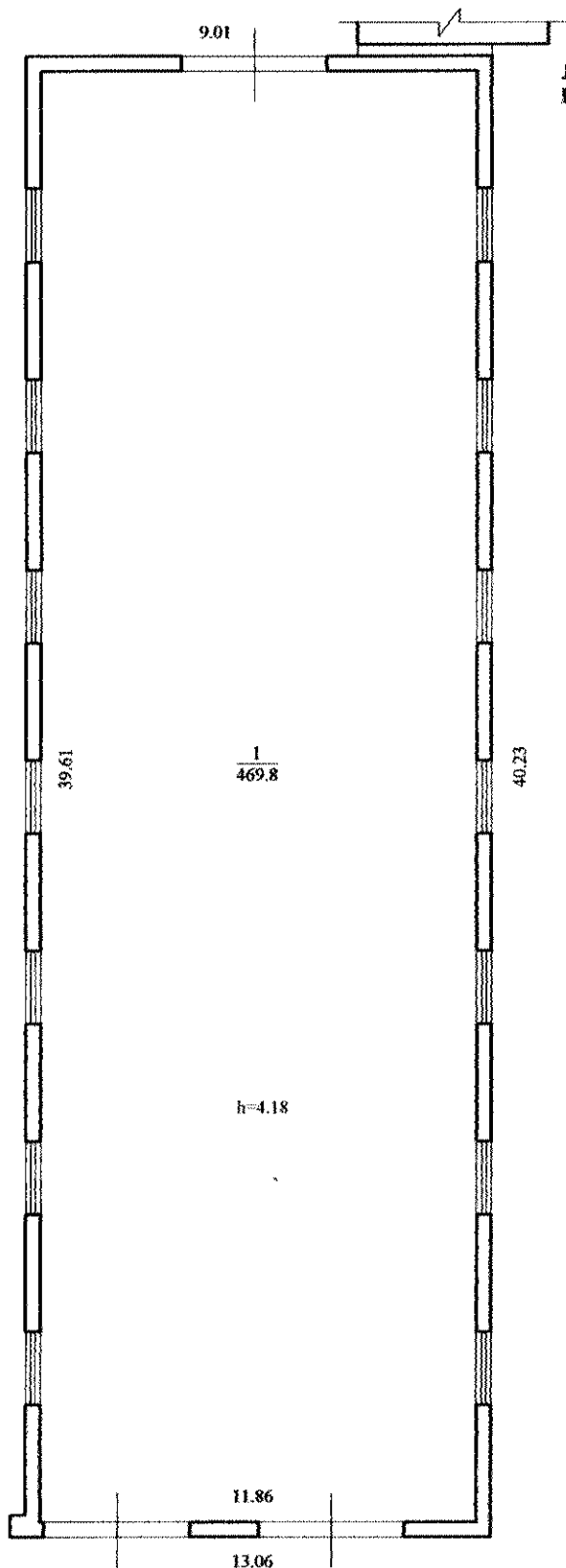
	Работа выполнена	Фамилия	Подпись
Исполнил	06.06.2006	Погребная Н.Н.	
Проверил			
Начальник		Ивон А.	



Экспликация к плану строения по обществу фонду

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер по плану	Стажи (начная с подвала и кончая мезанином)	Номер помещения	Назначения помещений	Формула подсчета площадей	общая полезная	предназнач. под уржеж. конторского типа	жилая	предназнач. под школьные помещения	предназнач. под прочие учебн. научн. уржеж.	предназнач. под прочие культ. просвет. уржеж.	предназнач. под учебно-санит. уржеж. и др.	предназнач. под коммуна.-быт. уржеж.	предназнач. под торговые помещ.	предназнач. под складские помещения	предназнач. под производств. предприятия	под гараж	подсобная площадь	прочие площади	Высота помещен. по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
A3	1	1	производственное		469,8										469,8				4,18
Итого по лит A3					469,8										469,8				

Литр А3
Н=4.48

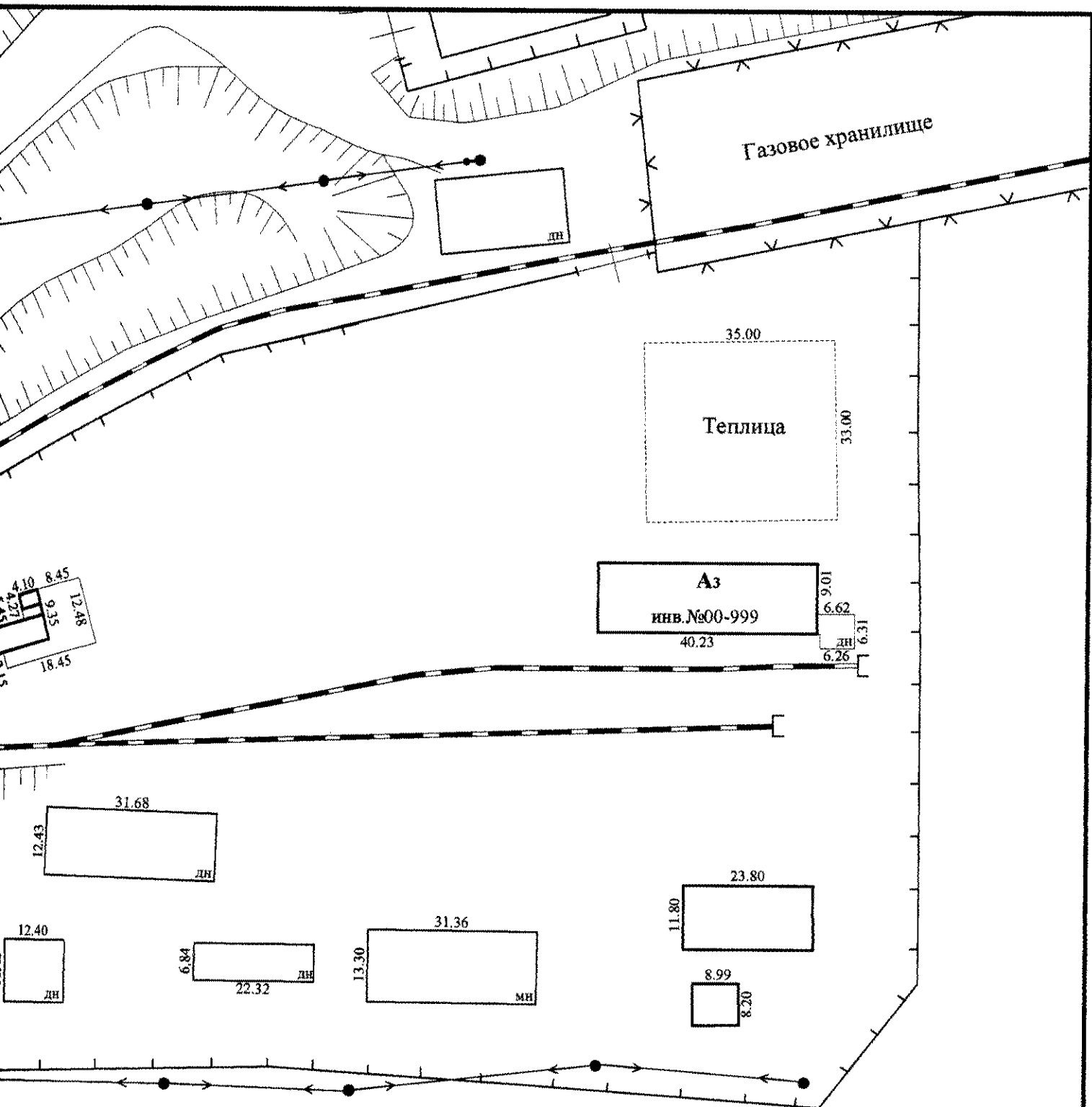


ЛИТЕР А3
НАИМЕНОВАНИЕ СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ 6 км

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
Амурский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Благовещенское отделение

Промышленная база 6 км
г. Тында
Здание столярного цеха 6 км

Лист №	План здания		Масштаб 1:200
Инв. №			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. спец. группы	Погребная Н.Н.	<i>Погребная Н.Н.</i>



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Благовещенское отделение			
Промышленная база г.Тында, 6-й км			
Лист №	Схема расположения столярного цеха, Лит АЗ на промышленной базе		Масштаб
Инв. №			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
06.06.2006	Вед. специалист группы	Шишленина В.Ю.	<i>В.Ю. Шишленина</i>

