г. Москва ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(на сооружение - комплекс, <u>здание,</u> сооружение) *Контора*

Адрес (местоположение):

Республика <u>РФ Алтайский край</u>

Город (пос.) г. Рубцовск

Административный округ<u>-</u> Улица Локомотивная, 31a

 Инвентарный №
 01:416:001:003463920

 Реестровый №
 221203:001:003463920

 Кадастровый №
 22:70:0:0008:01:416:001:003463920

Наименование собственника на дату
составления технической документации
о 40, РИЯ «СРУ ст Барнаце — Структурног кодрудаение СНТЛУ12
empykmyphol nogicygolonue CHTN12
Представитель Подпись (Ф.И.О.)
Sacrana Caral -

	ганизации технической таризации
филиал ФГУП "Росте Алтайскому краю	ехинвентаризация" по
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
В.Н. Лукьянов 🥍	

М.П.

Содержание документации на объект

No	Наименование раздела	№ стр.
п.п.		
1	2	3
1	Общие сведения	2
2	Перечень объектов недвижимости	3
3.	План земельного участка	4
4	Ситуационный план	5

Общие сведения.

Здание конторы прорабского участка № 2 представляет собой одноэтажное строение нежилого назначения, расположенное в Алтайском крае, г. Рубцовске по улице Локомотивная, 31a.

Здание имеет бетонный фундамент, стены деревянные, обложенные кирпичом, перекрытие- деревянное, кровля- шиферная.

Год ввода в эксплуатацию – 1965.

Площадь здание по внутреннему обмеру- 121,85 кв. м

Застроенная площадь –152,52 кв. м

Хозрасчетный строительно-монтажный участок на ст.Барнаул -- структурном подразделении «Строительно-моитажного треста № 12» - филнала ОАО «Российские железные дороги» Перечень объектов недвижимости железнодорожного транспорта

А. На здания (административные, вокзалы, производственные, гаражи, склады и т.д.)

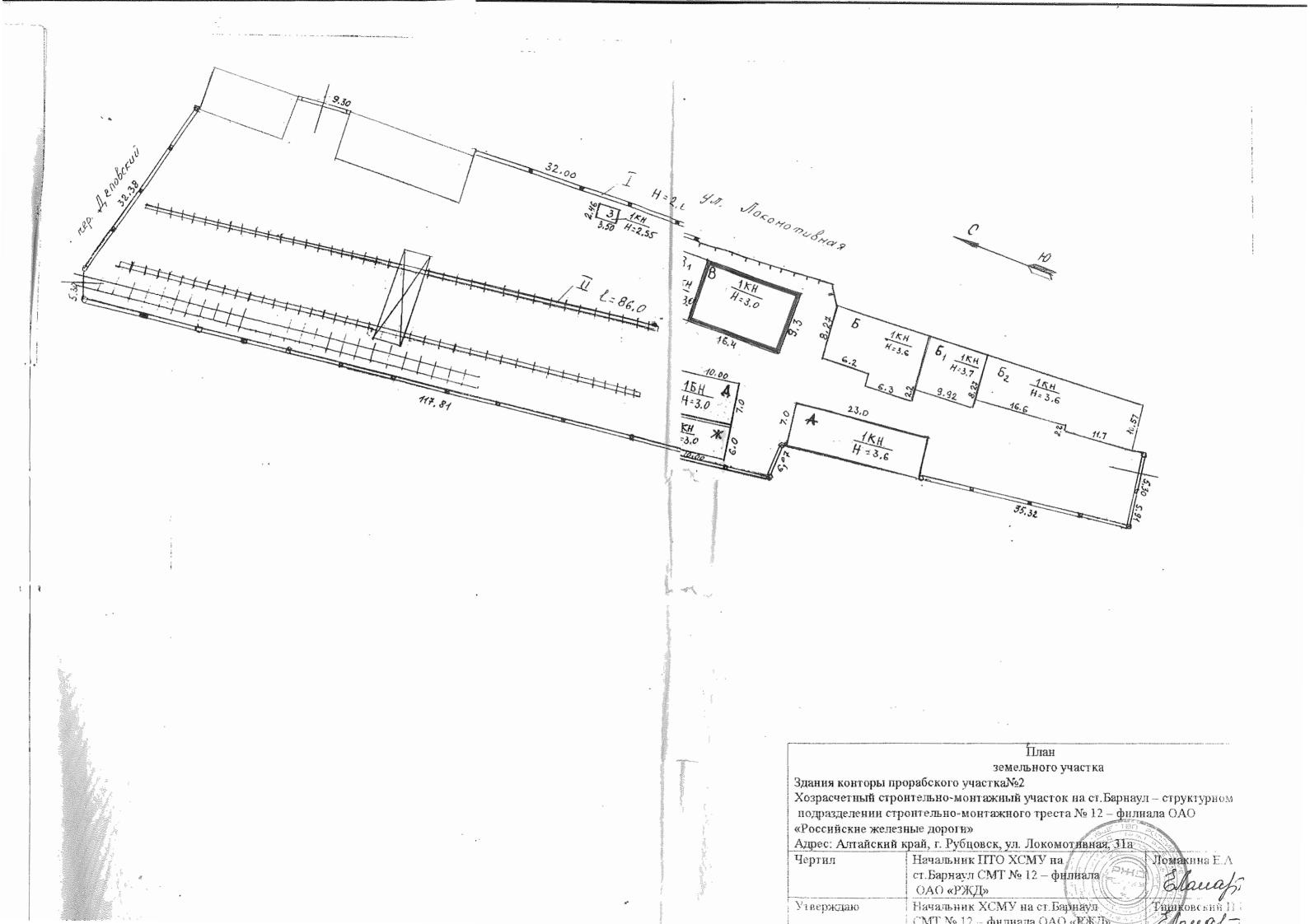
	Примечание	17						
	Инвентарный втэчүхүд дэмон	16	01010006					
.Č	Балансовая стоимость на 30.09.2002 у руб	15	120350,34					
менты	кровля	14	Шифер	ная				
структивные элементы	перекрытие	13	Деревя	нное				
руктив	стены	12	Деревя	ніые	обложе	ниые	кирпи	МОР
Конст	фундамент		Бетон	ный				
	Площадь застройки, м2	10	152,52					
	киньде адашол ученнэдтүна оп)	6	121.85					
	Год ввода в эксплуатацию	8	1965					
ность	квнмэедаН	7	-					
Этаж	подземная	9	ŧ					
	Назначение	5	Нежилое					
	Местонахождение (адрее)	7	г.Рубцовск,	ул.Локомогивная, 31а				
	Наименование объекта	3	Здание конторы	прорабского	участка № 2	•		
	Уеме по паме (вдэтип)	2	M					
	п/п •М	-	-					

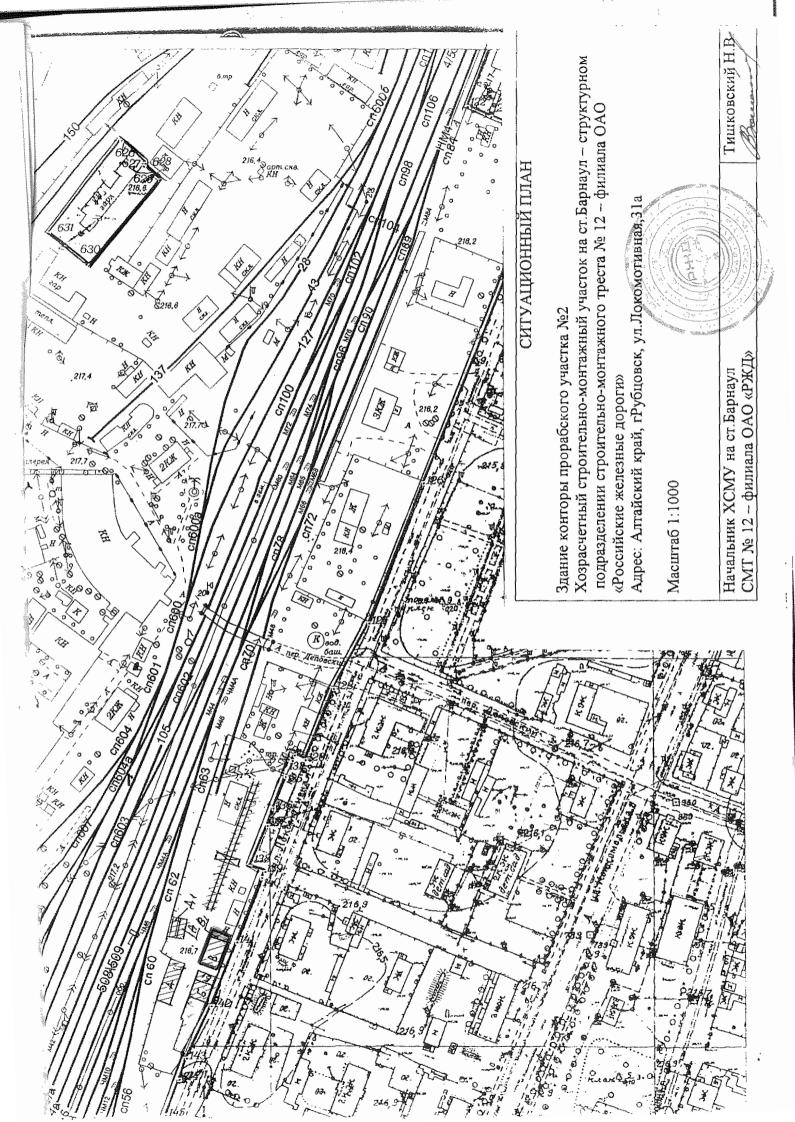
Н.В. Тишковский

Н.Я.Зимороева

Начальник ХСМУ

Главный бухгалтер







Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Город	Рубцовск
ТЕХНИЧЕСЬ	ВЫПИСКА ИЗ СОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
N <u>o</u> 3	11a по <u>Локомотивная</u> (уп., оросп., пер., пр.)
	(Лит. <u>Б, Б1, Б2</u>)
Номер в реестровой книге	221203:001:003463870- лит Б 221203:001:003463940- лит Б1, Б2
	Особые отметки:
Паспорт соста	влен по состоянию на " 29" мая 2006 г. (указывается дата обследовання объекта учета)
Копировал: <u>Малико</u>	кова С.Ю

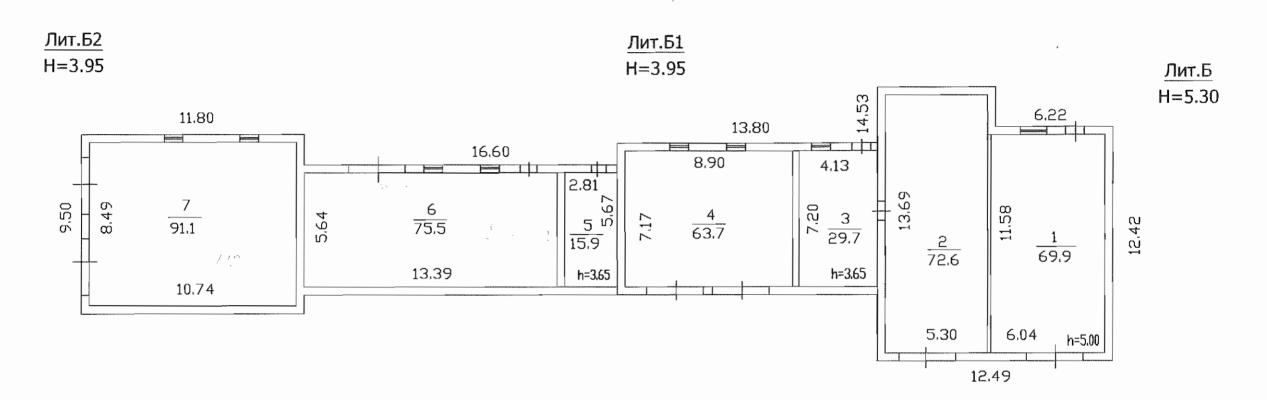
І. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть, литера)
1	2	4
1.	ОАО «Российские железные дороги»	Лит Б, Б1,Б2 - Сводный передаточ- ный акт на имущест- во,выдан 30.09.2003 г. №4557-р/6-р/884р
	THE TENTH OF THE PROPERTY OF T	

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

			Плоц	цадь участка		Не	застроенная п.	лощадь
ล 3ล	z	По доку-	По факт.	В том	и числе		Твердые покр	ытия
Дата	писи	ментам	пользов,	застроенная	Незастроенная	прочая	тротуара	замощенная
20.07.06				499,5				

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/



ФАСАД

Филиа	л ФГУП "Ростехинвентаризац Рубцовский отде		му краю
	наименование подразделе		
	Поэтажный план строен	RNF	M 1:200
дрес: ул.	Локомотивная, 31а		
	ФИО	Дата	Роспись
сполнил	Маликова С. Ю	050606	chea/
роверил	Бессонова Г. Е.	050606	mm-

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Рубцовске по адресу ул. Локомотивная, 31a

по адресу

				_							SOM CONTRACTOR OF THE CONTRACT		
Дата записи и литера по плану	Этажи (иачииая с 1-го этажа и коичая мезоником)	Номер помещения	и (квартиры, торгового,	складского и т.п.)	Номер по плану		кухни, коридора и т.п.		Формула подсчета по внутрен нему обмеру	основная	вспомо- гатель- ная (пол- собная)	Итоги (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2		3			4		5	6	9	10	37	38
Б	1-й					1		гаражный бокс	······································	69,90		69,90	5.00
		<u> </u>				2		гаражный бокс		72,60	999 <u>2886</u> - 2000 - 0	72,60	
Б1						3		производственное		29,70	12-1	29,70	
						4		гаражный бокс		63,70		63,70	
Б2						5		подсобное			15,90	15,90	
		<u> </u>		D0-0		6		производственное	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	75,50		75,50	
						7		гаражный бокс	(((neomina)	91,10	************************************	91,10	
	ито	ro.	:		<u> </u>	-				402,50	15,90	418,40	
							woov		AND		TO BEAUTY PORT OF THE PROPERTY		
											No.	MARIEMENT PROPERTY OF THE STREET	
							_					MANAGE COLUMN	
									West Waller of the Control of the Co		200000000	Water 1	

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
Б	168,4	1956	49
Б1	112,1	1996	14
Б2	219,0	1996	14
			AAAA
		-	
	- The state of the		
THE THIRD WANTED			
			NAME OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWNE
			THE PARTY AND THE PARTY
- Consiste			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

- 1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
- 2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN Π.π.	Наименование документа	Количество листов
1	Выниска из технического паспорта	2
2	План поэтажного плана	1
3	Экспликация к поэтажному плану	1

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Город	Рубцовск
ТЕХНИЧЕСК	ВЫПИСКА ИЗ ОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
<u>№ 3</u>	<u> 1а</u> по <u>Локомотивная</u> (ул., проси., пер., пр.)
	(Лит. <u>В,В1</u>)
Номер в реестровой книге	221203:001:003463920- лит В 221203:001:003463930- лит В1
	Особые отметки:
Паспорт состав	влен по состоянию на "29" мая 2006 г. (указывается дата обследования объекта учета)
Сопировал: <u>Маликов</u> Гехник: <u>Малик</u> _{Оновский}	ова С.Ю.

І. Сведения о принадлежности

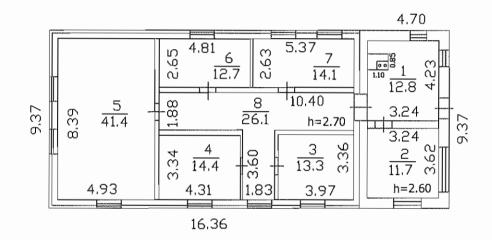
№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть,
		литера)
i j	2	4
1.	ОАО «Российские железные дороги»	Лит В, В1 -Сводный передаточный акт на имущество,выдан 30.09.2003 г. №4557-р/6-р/884р

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

			Плоц	цадь участка	Незастроенная площадь					
7a 3a	z	По доку-	По факт.	То факт. В том числе			Твердые покрытия			
Дата	Пис	ментам	пользов.	застроенная	Незастроенная	прочая	тротуара	замощенная		
20.07	.06			197,3						

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/

<u>Лит.В</u> H=3.00 <u>Лит.В1</u> H=2.90



ФАСАД

Филиал	 ФГУП "Ростехинвентаризация" Рубцовский отдел 	по алтайског	му краю
	наименование подразделения		
	Поэтажный план строения		M 1:200
Адрес: ул. Л	окомотивная, 31а		
	ОИФ	Дата	Роспусь
Исполнил	Маликова С. Ю	140606	chech
Проверил	Бессонова Г. Е.	14.06.06	(/ int

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Рубцовске по адресу ул. Локомотивная, 31a

	The column			ď				101110111111111111111111111111111111111					
Дата записи и литера по плану	Этажн (начиная с 1-го этажа и копчая мезонипом)	Номер помещения	(квартиры, торгового,	складского и т.п.)	Номер по плану	строения комнаты,	кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.		основная	вспомо- гатель- пая (пол- собная)	, Итоги (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
	2		3			4	1-10005	5	6	9	10	37	38
B1	1-й					1	_	Коридор		·····	12,80	12,80	2,60
					L	2		Диспетчерская		11,70		11,70	
В		<u> </u>				3		Кабинст		13,30	25- VIIIVAAA	13,30	2,70
				***************************************		4		Кабинет		14,40		14,40	
						5		Актовый зал	AV	41,40		41,40	
						6		Кабинет		12,70		12,70	
						7		Кабинет		14,10		14,10	
						8		Коридор			26,10	26,10	
											TORC	7,77,77,77	
											Warren		
		ИТ	Ol	\overline{O}	:					107,60	38,90	146,50	
	·							. Description			1075-007	107	-7N01-1-1-1
								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	WW.							W66					
\square													
	1-1-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2		_					face , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
\vdash												U-000A0412	

	17-00//								· vamue		···	- Transico	

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
В	153,3	1965	44
B1	44,0	1996	12
	-		
	· ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		-	
			9000
			4.1
	- W		
	-		
	VIII.		
			,
		-	
			-10
			,
			<u>, </u>
	- AATTI-		
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
V			
-			

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

- 1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
- 2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению вышисок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN П.п.	Наименование документа	Количество листов
11.11.	Выписка из технического паснорта	2
2	План ноэтажного илана	I
3	Эксиликация к поэтажному илану	1
	19	
-		

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Город	Рубцовск
ТЕХНИЧЕС	ВЫПИСКА ИЗ КОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
No	31а по <u>Локомотивная</u> (ул., проеп., пер., пр.) (Лит. Ж)
Номер в реестровой книге	221203:001:003453360
	Особые отметки:
Паспорт сост	гавлен по состоянию на "29" мая 2006 г. (указывается дата обследования объекта учета)
Конировал: <u>Малик</u> Техник: <u>Мал</u> Руксироизв. гр. : <u>Е</u>	икова С.Ю.

І. Сведения о принадлежности

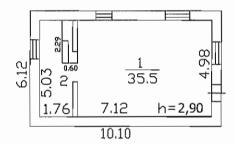
l		
№	Субъект права: для граждан - фамилия,	Доля
п.п	имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	(часть, литера)
1	2	4
1.	ОАО «Российские железные дороги»	Лит Д - Сводный пе- редаточный акт на имущество,выдан 30.09.2003 г. №4557- р/6-р/884р

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

			Плоц	цадь участка	Незастроенная площадь				
333	<u>z</u>	По доку-	По факт.	В том	и числе	Твердые покрытия			
Дата	ПИС	ментам	пользов.	тьзов. застроенная Нез		прочая	тротуара	замощенная	
20,07.06				61,8					

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/

<u>Лит.Ж</u> Н=3,20



ФАСАД

Филиа	л ФГУП "Ростехинвентариза Рубцовский отд	ация" по алтайско дел	му краю
	наименование подразде	еления	
	Поэтажный план стро	ения	M 1:200
Адрес: ул.	Локомотивная, 31а		
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю	15.06.06	chaf
Проверил	Бессонова Г. Е.	15.06.06	John-

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Рубцовске по адресу ул. Локомотивная, 31a

Дата записн и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения	(квартиры, торгового,	складского и т.п.)	Номер по плану	строения комнаты,	кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помсщение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подечета по внутрен нему обмеру		вспомо- гатель- ная (пол- собная) нн	Итоги (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2		3	-	- Autorial	4		5	6	9	10	37	38
Ж	 1-й					1		Комната отдыха		35,50	~~~~	35,50	2,90
			_			2		Подсобное		- wirmsom	7,50	7,50	
									THE PROPERTY OF THE PROPERTY O				***************************************
	ИТОІ	Г О ,	:							35,50	7,50	43,00	
								AAAROOVARAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA					.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			U U U V Z Z Z A D B Z Z M M M M M M M M M M M M M M M M M		

							_						
	V						_	THE THEORETON TO A CONTROL OF THE CO					
-						_			_		, mar-nirosanomanoministro		
			nnonoon			**********		- 172 - OOOPAATEETTEETEE					
						**************************************		edition			THE STATE OF THE S	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TO TH	
		_		_								1 10 10 MOV.	
										***************************************		, o , outumann.	
							_	, commissioned			V-07/a		
								O COMMON O CANADANC			7.77.77.78.18.18.1		
								The state of the s					
	U-MARIENT										, marronnum		
		··········						TO THE TAXABLE PROPERTY OF TAXABLE					
								I I I I I I I I I I I I I I I I I I I					

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
Ж	61,8	2003	3
,			
		***	WALTER TO SERVICE TO S
		- Village of the Control of the Cont	
<u> </u>			70.
- AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA			
-v			WAARDOT
- Annual or the			va. valorit
	-		***************************************
		AR	
NAZA- NAZA-		<u> </u>	***
	ATT TO THE PARTY OF THE PARTY O		
	,		-
W			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		A. Western visit in	
	-		
		TAMES IN THE STATE OF THE STATE	4-

К сведению собственников, владельнев, пользователей.

- 1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
- 2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN Π.π.	Наименование документа	Количество листов
1	Выписка из технического паспорта	2
2	План поэтажного плана	1
3	Экспликация к поэтажному плану	1

огранидение

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Город	Рубцовск
ТЕХНИЧЕСК	ВЫПИСКА ИЗ ОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИ!
N2_3	(СТРОЕНИЕ) <u>На</u> по <u>Локомомивная</u> (уд. просп., пер., пр.)
	(Лит. <u> </u>
Номер в реестровой книге	221203:001:003463890
	Особые отметки:
жиное провед : <u>Маликое</u>	кова С.Ю.

І. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть, литера)
E	2	4
1.	ОАО «Российские железные дороги»	Лит I - Сводный пере- даточный акт на имущество,выдан 30.09.2003 г. №4557- p/6-p/884p
-		
_	*	
		-
-		
-		

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

Дата за- писи		Пло	щадь участка	Незастроенная площадь				
	По доку-	По факт.	В тог	м числе	Твердые покрытия			
	ментам	пользов.	застроенная	Незастроенная	прочая	тротуара	замощенная	
0.07.00								

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
I- ограждение	L=249,4 м	1960	50
		·	
			1000
,			
	•		
1.			

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

- 1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характестику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, вланыев, пользователей.
- :. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляетв связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или пероборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными поройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственкам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого пущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, влальцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельсть, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответвии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN Π.π.	Наименование документа	Количество листов
1	Выписка из технического паспорта	2
2	План земельного участка	1

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Город	Рубцовск	
ТЕХНИЧЕСЬ	ВЫПИСКА ИЗ ОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИ (СТРОЕНИЕ)	1E
<u>№ 3</u>	<u>Па</u> по <u>Локомотивная</u>	
	(Лит. <u>А</u>)	
Номер в реестровой	221203:001:003463860	
книге		
,	Особые отметки:	
Паспорт соста	лен по состоянию на "29" мая 2006 г. (указывается дата обследования объекта учета)	
Коппровал: Малико		
Техник: Малин	ова С.Ю	

Рук. произв. тр. : <u>Бессонова Г.Е.</u>

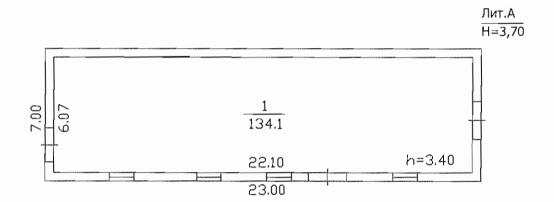
І. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть, литера)
1	2	F
1		4
1.	ОАО «Российские железные дороги»	Лит А - Сводный передаточный акт на имущество,выдан 30.09.2003 г. №4557-р/6-р/884р
mmy mmbbas		

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

			Плоц	цадь участка	Незастроенная площадь				
ата за	5	По доку-	По факт.	В том	и числе	Твердые покрытия			
Даг	пис	ментам	пользов.	застроенная	Незастроенная	прочая	тротуара	замощенная	
20.07	.06			161,0					

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/



ФАСАД

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Рубцовский отдел								
-	наименование подразделения							
	Поэтажный план строения		M 1:200					
Адрес: ул. Л	окомотивная, 31а							
	ФИО	Дата	Роспусь					
Исполнил	Маликова С. Ю	050606	Med					
Проверил	Бессонова Г. Е.	050606	Fry-					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Рубцовске по адресу ул. Локомотивная, 31a

по а	дресу			у.	п. Ј	lok	CON	тотивная, 31а			7751		
Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения	(квартиры, торгового,	складского и т.п.)	Номер по плану	строения комнаты,	кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, клаесная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подечета по внутрен нему обмеру	,	вспомо- гатель- ная (под- собная)	Итоги (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
j	2		3			4		5	6	9	10	37	38
Α	l-й					1		пилорама	THE RESIDENCE	134,10		134,10	3,40
		<u> </u>		*************						***************************************		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	ИТОІ	ro.	•				_			134,10	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	134,10	
		ļ						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	***************************************		···		
<u></u>													
L									Notice of the second of the se		77174WIOWNEAUWE	7-22A/A624WWW	
<u> </u>				4				-титтаналагана	A01102404VAIII		-1777-151-160-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04		
				_			_	THE STREET STREET	············			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
									A00000W		W/r	77-7-74A1A0034VQ	
	- 1111/2/2	ļ						TRESIDENTAL				- THE HOLDS ON THE WAR	
<u> </u>							******	VB6000WE WILL					
				_								WIE	
		ļ										, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
			normo+ww.					унтинитешений политем	ARABINANA.		months www.		
	- Incanon							TROTTANIMO WELL				-100	
								77775-277770-277700-2040-2040-2040-2040-2040-			·····	Minore	- University
						- Interess							

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
A	161,0	1966	45
_			,
A4-2-4			- WE SHE AND ADDRESS OF THE SECTION
MAN.		<u> </u>	79.61.626
VVA		V	
			- Tarana
			AMERICA
			-Vocalista Control
	***		111110000000000000000000000000000000000
ATTEMENT STREET, STREE			WWW.
			- Control of the Cont

			-MAN-ANT OF TO
NAM AMAZIMI I I I I I I I I I I I I I I I I I I			- LLANGE PROTECTION OF THE PARTY OF THE PART
SARSILIPIOON			- THE STATE OF THE
-10-0-0-10			
			NEW MARKET III
	- VIIIA	VANDE	Viv
VIIIIII VIII	····	3	AU Marrier
<u> </u>			Anearth
			Name of the Control o
			- Anno-
V			
		VAA-A	PLINOR PRINTERS
Vertica			
			MHA

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

- 1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
- 2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав н сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	Выписка из технического паспорта	2
	План поэтажного плана	I
3	Экспликация к поэтажному плану	I
	*	

works ky

Алтайский край г.Рубцовск

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ПОДКРАНОВЫЙ ПУТЬ

	(Лит	II)	
город	ц (пос.)	Рубцовск	:	
	район			
	улица Л	Локомотивная, 31а		
	·			
Номер в реестро книге	мер в реестровой книге 221203:001:003463886		3880	
	<u> </u>			
	Oc	собые отметки	:	
Паспорт составле	ен по состоянию на	29	мая	2006 r.
	ен по состоянию на (указываетс	29 я дата обследован	Мая ия объекта учет	a)
миконтровал:	ен по состоянию на	29 я дата обследован	Мая ия объекта учет	
м Контровал:	ен по состоянию на (указываетс	29я дата обследован Ю	Мая ия объекта учет	a)

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п.п	Субьект права: для граждан - фамилия, имя, очество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Доля (часть, литера)
1	OAO «Российские железные дороги»	Лит I -Сводный передаточный акт на имущество, выда н 30.09.2003 г. №4557-р/6-р/884р
	·	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МАРШРУТУ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2006 r.	200 r.	200 r.
1	2	3	4	5	6
1_	Рельсы:				
	а) трамвайные	пог.м	0.6		
	б) общая протяженность трассы	-//-	86		
	в) общая протяженность подкран.путей	-//-	172		
2_	Стрелки:				
	а) литые	пар.			
_	б) сборные				
3	Компенсаторы	-//-			
4	Электросоединители (перемычки)	-//-			
5	Крестовины:				
	а) литые	IIIT.			
	б) сварные	-//-			
	в) трамвайные сборные	-//-			
	г) железнодор. сборные	-//-			
6	Стрелочные пересечения:				
	а) литые	пар.			
	б) сборные	-//-			
	в) сварные	-//-			
7	Основные:				
_	а) шпалы деревянные	LLIT.	,		
	б) шпалы железнодорожн.	-//-			
	в) шпалы металлические	-//-			
	г) рамные конструкции	-//-			
8	Балластный слой:				
	а) песчаный	шт.			
	б) щербенчатый	-//-	172		
	в) гравийный	-//-			
	г)				
	д)				
9	Дорожное покрытие:				
	а) асфальтовое	-//-			
	б) железобетонные плиты	-//-			
	в) брусчатка	-//-			
		-//-			
_	г) булыжное	-//-	·		
1.0	д)				
10	Водостоки:				
	а) путевые колодцы	LUT.		_	
	б) водоприемные коробки	-//-:	_		
	в) водоотводы от стрелок	-//-			
	г) дренаж	пог.м			

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

	Дата записи	№ учетных участ- ков	Протяженность, м		Радиу-		Рельсы одиночного пути, м				
N ∈ n/r,			прямых участ- ков	кривых участ- ков	СЫ	Общая длина трассы, м	год уклад- ки	Тв-60 и Тв-65	P-43	P-50	P-65
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	12
	20.07.06 г.					86	1978				86
											_

Продолжение таб. 3.

						Основания			
Стыки		год	шпалы на учетном участке				балластный слой, кв. м., на учетном		
		уклад-	деревя	метал-	желе	зобетонные		_	
количество стыков на участке	ов на вид стыков	ки н-	н- ных, шт.	´	тип	количество, шт.	песча- ный	щебеноч- ный	гравий- ный
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		1978						387	
_									

Продолжение таб. 3.

			Верхн	ее покри	ытие путі	и, кв.м					Наличие
	участке	асфальт	брус- чатка	булыж- ник	железо- бетонные плиты			Вид крепле- ния	Путевой дренаж, м.	Путевые коробки и колодцы, шт.	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
			_								

4. СПЕЦЧАСТИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

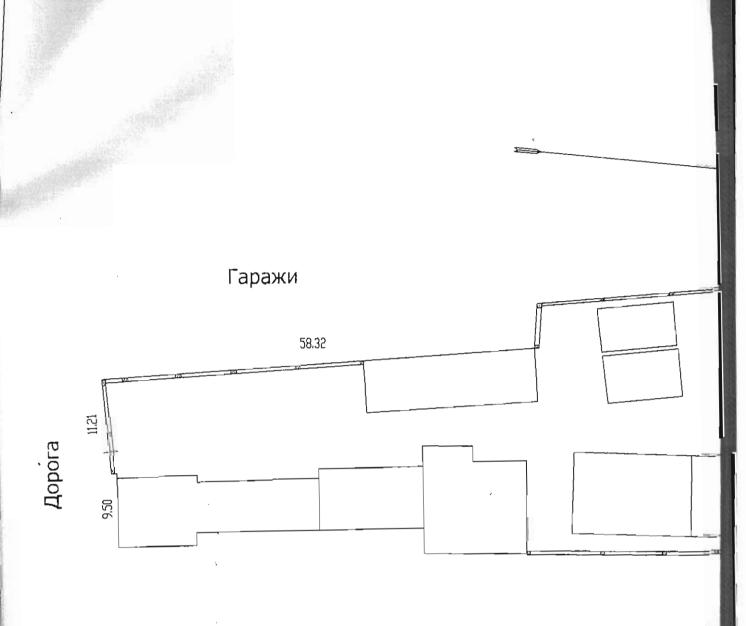
	Стрелки, пар								
№ участков, литеры пересечений, № этнор	год уклад- ки	завод- ской номер	радиус, м и направление	литые и сборные	оборудование электроприво- дом	оборудование электрообогревом			
1	2	3	4	5	6	7			
			-						

Продолжение таб. 4.

Одиноч	ная кресто	вина (стр	елочная)	(Стрелочн	Глухое пересечение			
год постройки	направле- ние	литая, сборная или сварная	заводской номер	год укладки	направле- ние	литое, сборнос или сварное	заводской №	год укладки	тип
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				-			_		

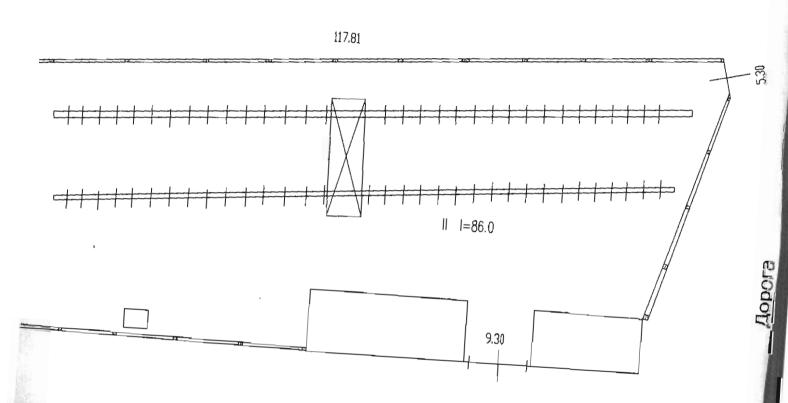
5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К І:АСПОРТУ

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Маштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Выписка из тех.пасп.	20.07.2006		4	
1	План подкран. Путей	20.07.2006	1:500	1	



ул. Л

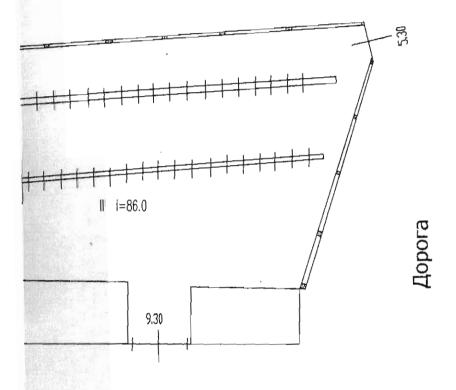
Железная дорога



(ОМОТИВНАЯ

Φ.									
Фили	ал ФГУП "Ростехинвент								
	Pybuotion								
Наименование по									
	План земельного								
Адрес: ул.	Локомотивная, 31а								
	ФИО								
Исполнил	Маликова С. Ю								
Проверил	Бессонова Г. Е.								

Келезная дорога



Филиа	л ФГУП "Ростехинвентариза Рубцовский отд	ция" по алтайско цел	му краю
	наименование подразде	ления	
	План земельного учас	тка	M 1:500
Адрес: ул. Л	Покомотивная, 31a ФИО	Дата	Роспись
1сполнил	Маликова С. Ю	20.0600	chap
Троверил	Бессонова Г. Е.	XP.0606	Forn -

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Город	Рубцовск
ТЕХНИЧЕСЬ	ВЫПИСКА ИЗ КОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
Nº	В1а по <u>Локомотивная</u> (уд., просп., пер., пр.)
	(Лит. <u>Д</u>)
Номер в реестровой книге	221203:001:003463910
	Особые отметки:
Паспорт соста	влен по состоянию на "29" мая 2006 г. (указывается дата обследования объекта учета)
Конировая: Малико	<i>ва С.Ю</i> Дата: 20.07.2006г.

Маликова С.Ю.

Рук. произв. гр. : Бессонова Г.Е.

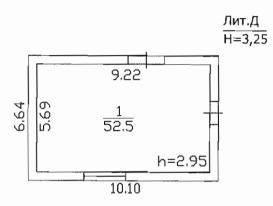
І. Сведения о принадлежности

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть, литера)
1	2	
1.	2 ОАО «Российские железные дороги»	4 Лит ДСводный передаточный акт на имущество,выдан 30.09.2003 г. №4557- р/6-р/884р

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

	"		Плош	адь участка	Незастроенная площадь					
ra 3a	Z	По доку-	По факт.	В том	и числе	Твердые покрытия				
Дата	ПИС	ментам	пользов.	застроенная	Незастроенная	прочая	тротуара	замощенная		
20.07	.06			67,1						

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/



ФАСАД

Филиал Ф	РГУП "Ростехинвентари Рубцовский отде	зация" по алтай Эл	скому краю			
	наименование подраздел	ения				
Поэтажный план строения м 1 : 200						
Адрес: ул.	Покомотивная, 31a ФИО	Дата	Роспись			
Исполнил	Маликова С.Ю	1406.06	Mah			
Проверил	Бессонова Г. Е.	ULARAR	Fin			

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану строения, расположенного в г. Рубцовске по адресу ул. Локомотивная, 31a

по адресу ул. Локом						Тог	CON	иотивная, 31а	2000				
Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения	(квартиры, торгового,	складского и т.п.)	о плану	строения комнаты,	кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная	Формула подсчета по внутрен нему	#77EFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF	ладские	Итоги (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
Дата запис плану				складскс	Номер по плану		кухни, к	палата, кухня, коридор и т.п.	обмеру	основная	вспомо- гатель- ная (пол- собная)		
1	2	<u> </u>	3			4		5	6	9	10	37	38
	l~й	Л	ИТ_	Д		1		склад	**************************************	52,50		52,50	3,00
	ИТОІ	o:						woman.		52,50	**************************************	52,50	
			**********			NA POWER COME.		измонтологонучизишик.					
-						**********							
						GMM-21272		**************************************			7771111WWW.00000000000000000000000000000	_ .	
			1720-1721			**********	***********				-730HWSW0W65		
		***************************************	******			~~~~~			***************************************	***************************************			
									отточничнични				***************************************
			-XXXII	,,,,,,,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		COMMINICATION OF COLUMN ASSESSMENT ASSESSMEN		***************************************	***************************************		
									***************************************				~~~~
								TO THE PERSON OF					
***************************************												77*************************************	
***************************************				\dashv				······································					

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

- 1. Выписка нз тех. паспорта на нежнлое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
- 2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN	Наименование документа	Количество листов
П.п.	Titumenobanne dokymenta	ROSIN ICCI BO SINCTOB
1	Выписка из технического паспорта	2
2	План поэтажного плана	1
3	Экспликация к поэтажному плану	1

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
Д	67,1	1988	21
	The state of the s	-	
personant or the extension error and account.			
	- MANAGEMENT AND A STATE OF THE		
		-	
MATERIAL PROPERTY AND ADMINISTRATION OF THE PROPERT			
			ere month.
		The state of the s	
		-	
		-	

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю

Рубцовск	
В	ыписка из
	СПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИІ (СТРОЕНИЕ)
<u>В1а</u> по	Покомотивная (ул., прост., пер., пр.)
	(Лит. <u>3</u>)
22126	03:001:003463900
Особы	е отметки:
влен по состо	янию на ⁶⁶ 29 ⁷⁷ мая 2006 г. (указывается дата обследования объекта учета)
ва С.Ю.	Дата: <i>20.07.2006г</i> .
кова С.Ю.	
	ВН СОГО ПА (() ВЛа_ по

І. Сведения о принадлежности

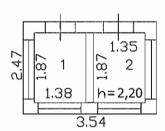
№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть, литера)
1	2	4
1.	ОАО «Российские железные дороги»	Лит 3 - Сводный пере- даточный акт на имущество,выдан 30.09.2003 г. №4557- p/6-p/884p

II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

			Плош	адь участка	Незастроенная площадь				
ra 3a	×	По доку-	По факт.	В том	и числе	Твердые покрытия			
Дата	ЭИП	ментам	пользов.	застроенная	Незастроенная	прочая	тротуара	замощенная	
20.07	.06			8,7					

III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/

 $\frac{\text{Лит.3}}{\text{H=2,50}}$



ФАСАД

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Рубцовский отдел							
наименование подразделения							
Поэтажный план строения		M 1:100					
Адрес: ул. Локомотивная, 31а							
ФИО	Дата	Роспись					

 Исполнил
 Маликова С. Ю.
 15,06.06
 Дата
 Ростись

 Проверил
 Бессонова Г. Е.
 15,06.06
 Дата
 15,06.06
 Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Рубцовске по адресу ул. Локомотивная, 31a

110 00,	дрееј			-			·	*******						
Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с І-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения		складского и т.п.)		строения комнаты,	кухни, коридора и т.п.	Назна помет комната помещ комнат	чение частей цения: жилая а, канцелярское ение, классная га, больничная кухня, коридор и т.п.	по внутрен нему обмеру	основная	вспомо- с об об с об об с об об с об об об с об об с об об с об	Итоги (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2		3			4			5	6	9	10	37	38
3	1-й					1		туалет			2,60		2,60	2,20
						2		туалет			2,50		2,50	
	итог	ΓO	:		I						5,10		5,10	
		Ť			T					<u> </u>	-,			
		\vdash							- Navigation	<u> </u>			3,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
		_			ļ									
		_				***************************************				1				
		_									ļ			
		_							24444	J.				
					<u> </u>									
			·		·							1411	75-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00	
		\vdash												
					-						1			
								***************************************		†			WARRIE OF T	
										 				
								*20200200000000000000000000000000000000		-				
		L												
		1									<u> </u>			
											L		***************************************	

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

- 1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
- 2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
- 3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
- 4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
- 5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
- 6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	Выниска из технического паспорта	2
2	План паэтаэкного плана	1
3	Экспликация к поэталсному плану	1

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
3	8,7	2003	5
			A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
VI			
Annual An			
-			
7.00		<u> </u>	
		VIII	7
			3
	<u></u>		