ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Административно-бытовой корпус

Адрес (местонахождение) : **Республика Коми, г.Сосногорск ул.40 лет Октября д.7**

Инвентарный номер	001119				
Условный номер	11	422	000000	0000	001119
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Дата изготовления технического паспорта << 26>> апреля 2007г.

Наименование правообладателя ИК	
ОАО "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф. И. О.)	Подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Коми	
Руководитель (Ф. И. О.)	Подпись
Торопов В.П.	

М.П.

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Инвентарный номер бух.учета 165 **Фонд** _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильносьти записи
26.05.2006г.	ОАО "Российские железные дороги""	Постановление Главы муниципального района "Сосногорск" о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка для эксплуатации здания Административно-бытовое помещение с жилой надстройкой №285 от19.04.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение - административно-бытовое помещение площадью 387,9 кв.м.	8/17 доли	

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по доку-ментам	фактически	застроен-ная	замощенная	озелененная	прочая	грунт		
		498,59						

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

Этажность(начиная с 1 этажа)	№№ квартир или помещений	№№ ком., кухонь, коридоров и др.	Назначение частей помещения (жил. Комната, магазин, контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м в т.ч. предназначенная под помещение										итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
					жилые		канцелярские		промышл.		бытовые					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I	1		Производственный отдел	2,85X3,85									11,0		11,0	2,85
	2		Производственный отдел	5,66X3,85									21,8		21,8	2,87
	3		Производственный отдел	3,20X2,40									7,7		7,7	2,90
	4		тамбур	2,30x2,71										6,2	6,2	3,00
	5		кабинет ОТ и ТБ	2,90x3,85									11,2		11,2	2,90
	6		кабинет	3,85x5,55									21,4		21,4	2,85
	7		пиемная	2,40x3,85									9,2		9,2	2,85
	8		кабинет	3,10x3,85									11,9		11,9	2,80
	9		отдел кадров	2,80x3,90									10,9		10,9	2,80
	10		тамбур	2,30x2,61									6,0		6,0	3,00
	11		коридор	1,89x37,21+2,60x3,25+ 3,20x2,55										86,9	86,9	2,80
	12		комната	1,78x2,40									4,3		4,3	3,00
	13		сан.узел	0,90x2,10+1,15x2,10										4,3	4,3	2,96
	14		сан.узел	0,95x2,10+1,13x2,10										4,4	4,4	2,96
	15		душевая	1,10x2,15										2,4	2,4	2,96
	16		комната отдыха	3,30x3,56										11,7	11,7	2,80
	17		рекреация	2,30x4,45+3,67x1,05										14,1	14,1	2,80
	18		бухгалтерия	2,60x2,70									7,0		7,0	2,90
	19		кабинет	2,90x2,90									8,4		8,4	2,95
	20		кабинет	3,96x6,00									23,8		23,8	2,80
	21		кабинет	2,65x3,40									9,0		9,0	2,80
	22		кабинет	2,90x3,40									9,9		9,9	2,90
	23		рекреация	2,32x5,80+0,4x5,0										15,5	15,5	2,80
	24		архив	2,40x3,95									9,5		9,5	3,00
	25		актовый зал	5,97x9,95									59,4		59,4	2,85
				Всего по зданию:									242,3	145,5	387,9	

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - кв. м

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифты - шт.	
			от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГП	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
Е	387,9	387,9	387,9									387,9		387,9		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Административно-бытовой корпус

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. ИСЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
Е	Административно-бытовой корпус	*37,91x13,72+1,15x0,4+1,00x0,4+3,12x1,15-1,15x2,71+3,15x1,15+1,60x0,4x3-4,75x4,10-2,18x4,10*	498,59	3,25	1620.41
			498,59		**1620,41**

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИЗНОСА

тера Е Год постройки 1997г. Число этажей три

уппа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Процент износа к строению гр. 7х гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в пр. элемента	Тек. изм. износ в пр. к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты		Железобетонный блочный	хорошее	12	1	12	8	0,96		
	а) стены и их наружняя отделка		Кирпичные	хорошее	26	1	26	8	2,08		
	б) перегородки		кирпичные	хорошее							
	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	хорошее	6	1	6	7	0,42		
		междуэтажное									
		надпольное									
	Крыша		Рулонная по ж/бетонному настилу	хорошее	2	1	2	5	0,1		
	Полы		дощатые, керамическая плитка	хорошее	6	1	6	5	0,3		
	Проемы	оконные	деревянные с двойным остеклением	хорошее	11	1	11	3	0,33		
		дверные	Филенчатые	хорошее							
	отделка		Штукатурка, побелка, окраска, обои и керамическая плитка	хорошее	18	1	18	5	0,9		
	Сан. и электроустройство	отопление	централизованное		11	1	11	9	0,99		
		водопровод	есть								
		канализация	есть	хорошее							
		гор. водосн.	есть								
		ванны	есть								
		электоосвещ.	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция	есть								
		лифт	нет								
	Прочие работы		площадки	хорошее	8	1	8	8	0,64		
				Итого:	100	X	100	X	6,72	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$; $\frac{4,64 \times 100}{100} = 7\ \%$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	группу капитал	климатический район					Стоимость измерителя с поправками	Кол. (объем - куб. м., пл.- кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Административно-бытовой корпус	28	17д	куб. м	27,30	100	I	I	1,08				29,48	1620,41	47776,17	7	44431,84

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СЕТИ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблиц	Измерит.	Стоимость измерит. по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Пр. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина,	ширина, высота, кв. м	площадь, кв. м								

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях).

В ценах какого года	Основные строения		Служеб. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969г.	47776,17	44431,84					47776,17	44431,84
2006г.	1066967,77	992280,02					1066967,77	992280,02
	44 431,84x32x25x4,1x2,8x1,33x1,03x1,22x1,16x1,13x1,11/1000=992 280руб 02коп.							
	Инвентаризационная стоимость с учетом козф.: 992 280руб 02коп.							

" 26 " мая 2006 г.

" " 200 г.

" 26 "апреля 2006 г.

Исполнитель Яцкив О.В.

Проверил

Директор бюро Терлопов В.П.

XV.Отметка о последующих обследованиях

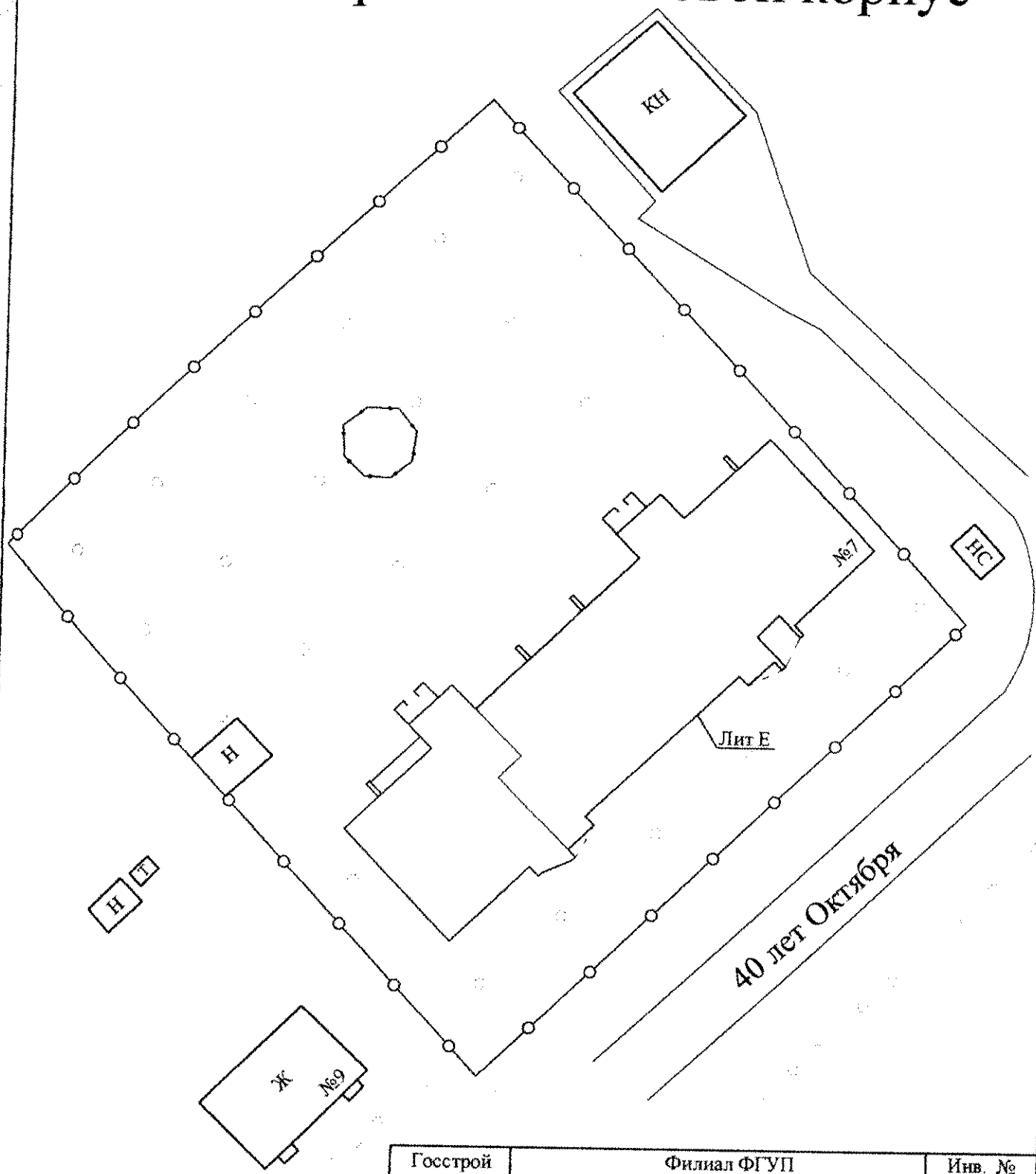
Работа выполн	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил				
Проверил				
Директор бюро				

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях).

Дата	Параграф такс												Итого

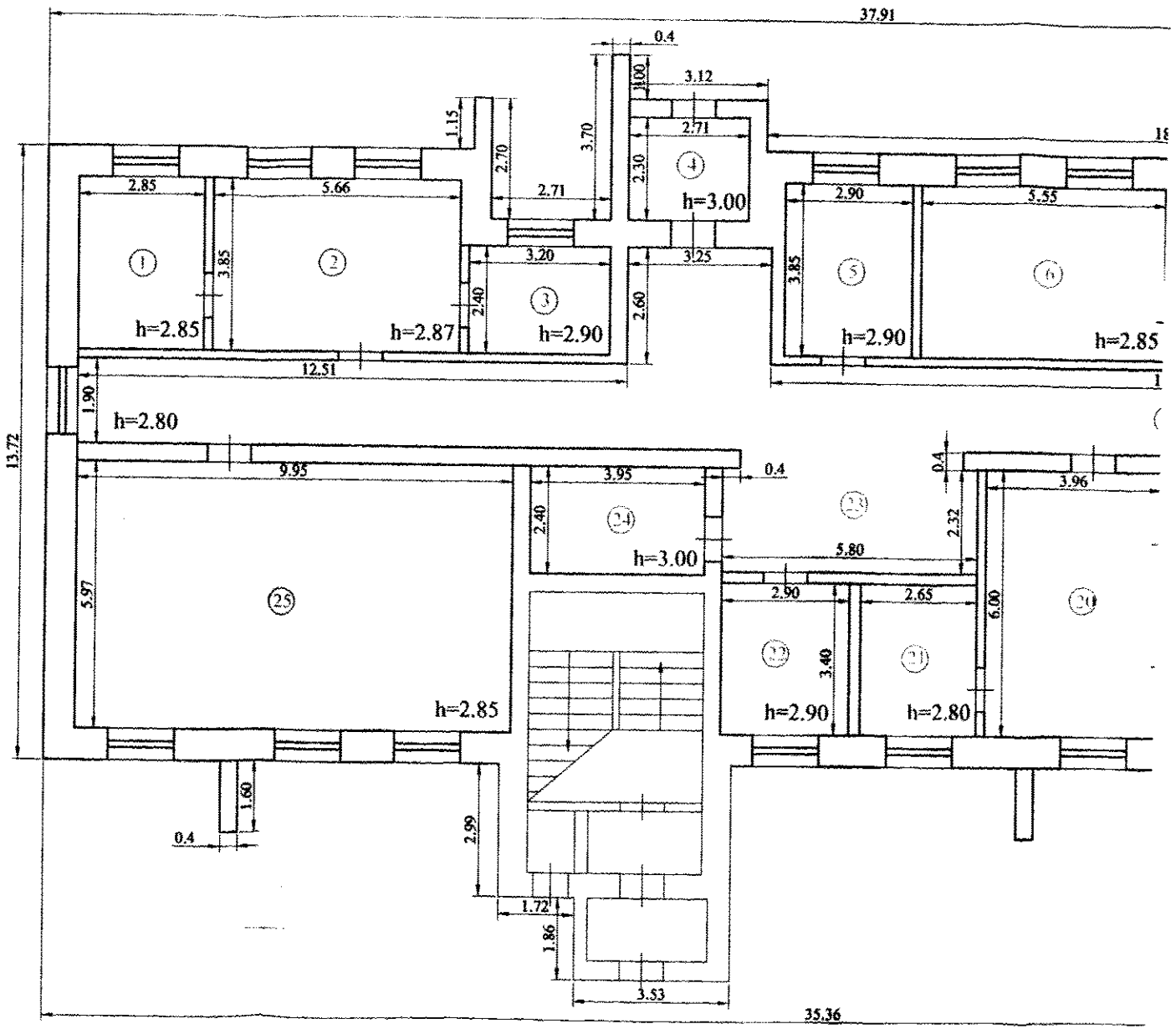
Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор бюро				

Обзорная схема.
Административно-бытовой корпус



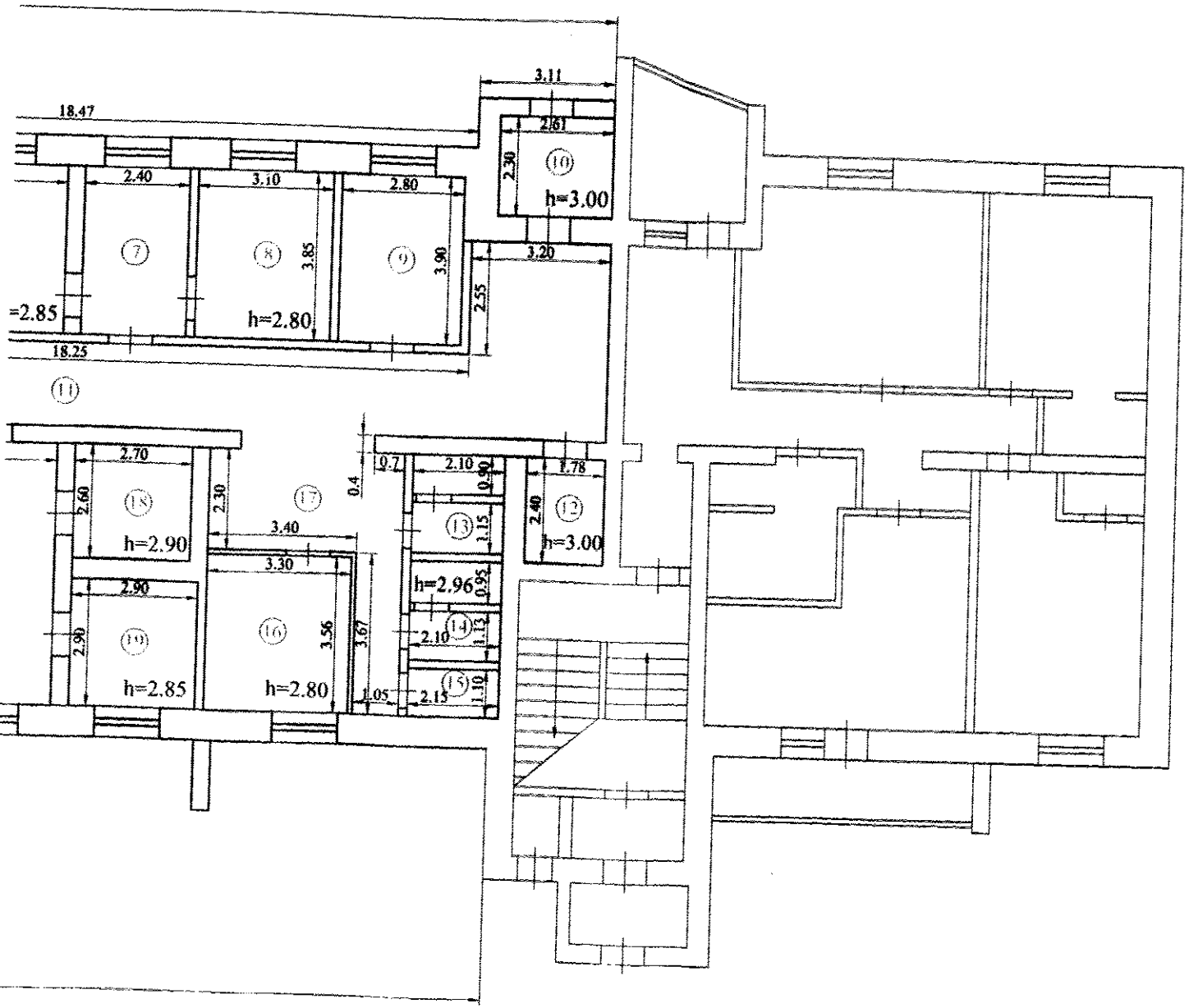
Госстрой РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по РК		Инв. № 165
Лист 1 / Листов 2	Обзорная схема. Административно-бытовой корпус		Масштаб 1:500
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Торлопов В.П.	
	Рук. группы	Мирчук Л.А.	
26.04.07	Исполнитель	Мартыченко О.В.	
	Согласовано		

Административно



Лит Е
Н=3.30

вно-бытовой корпус



Госстрой РФ		Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по РК		Инв. № 165
Лист	2	Административно-бытовой корпус		Масштаб 1:100
Листов	2			
Дата			Фамилия И.О.	Подпись
		Директор	Торлопов В.П.	
26.04.07		Рук. группы	Мирчук Л.А.	
26.04.07		Исполнитель	Мартыченко О.В.	
		Согласовано		

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
10 (Десять) листов.