Муниципальное предприятие
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района
Пермский филиал

Область (край, республика) *Пермский*
Город (другое поселение) *Пермь*
Район *Ленинский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ **2** по ул. **СИБИРСКАЯ**

Инвентарный номер	3835
Номер в реестре	
Условный номер	

Паспорт составлен по состоянию на : **10 апреля 2009 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности.

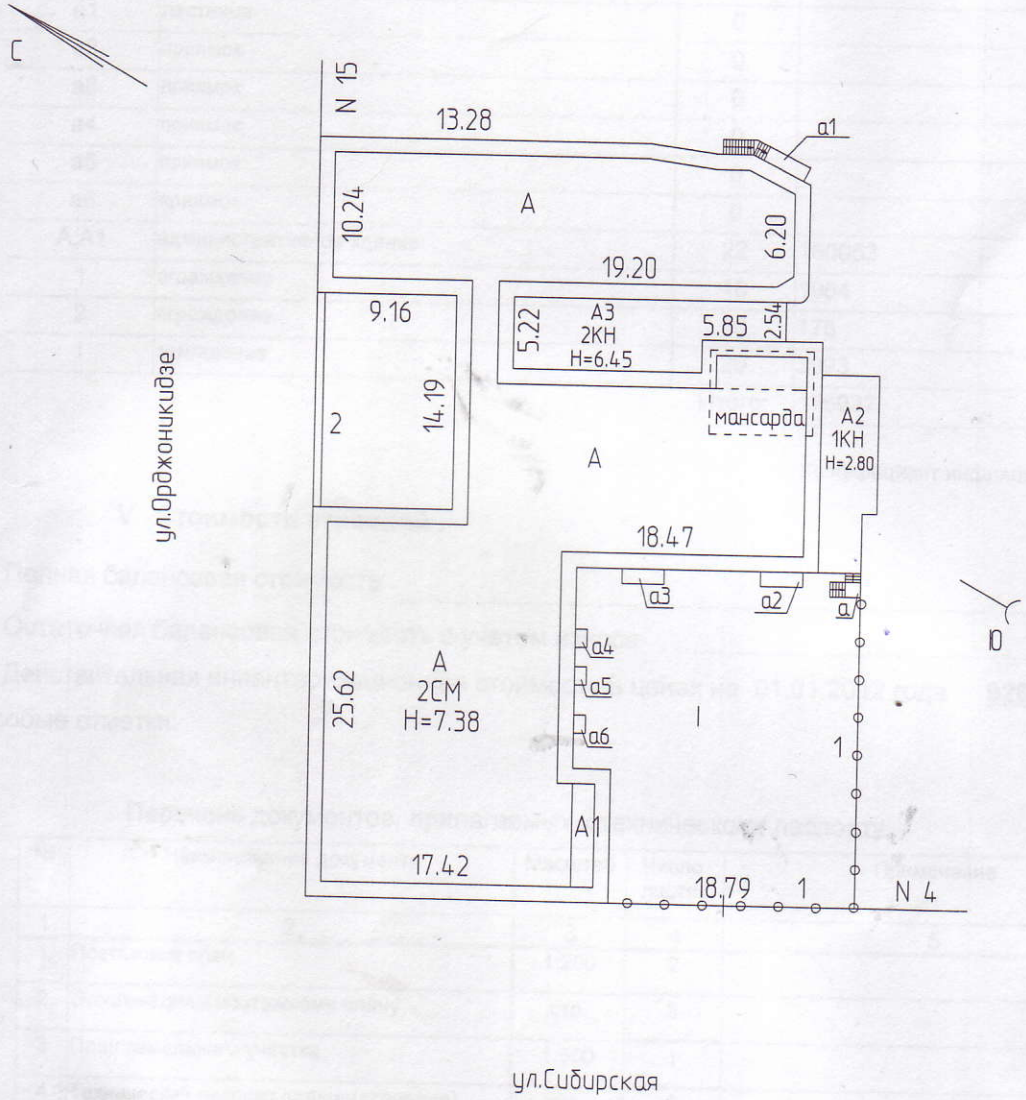
Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
АКБ " ТРАНСКАПИТАЛБАНК""	Регистрационное удостоверение БТИ № 11-792 от 31.10.1994г.	лит.А S=1381,8 кв.м

II. Экспликация площади земельного участка.

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		В том числе		Твердые покрытия			Площадки			Под зелеными насаждениями			
По документам	По фактич. использованию	застроен	незастроен	проезда	тротуара	прочие	Детские	Спортив-ные	Грунт	придомо-вый скве	газон с деревьям	Двор	Огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1900	1900	1245	655										

III. Описание зданий и сооружений.

Литера	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		Формула	Площадь Длина Глубина	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
А2	пристрой-тамбур для приема спецмашин	47.7	47,7	бетонный ленточный	железобетонные монолитные	железобетонные	базальтовая плитка по ж/б перекрытию	плитка по бетонному основанию
А3	перекрытие внутреннего двора	80.8	80,8	бетонный ленточный	кирпич	деревянные утепленные по балкам	мягкая рулонная по железобет. основанию	ламинат ,плитка
а	крыльцо	5.0	5		бетонные			
а1	лестница	6.5	6,5		металлические			
а2	приямок	2.8	2,8		деревянные			
а3	приямок	2.8	2,8		деревянные			
а4	приямок	0.9	0,9		деревянные			
а5	приямок	0.9	0,9		деревянные			
а6	приямок	0.9	0,9		деревянные			
А,А1	административное здание	1095.7	1095,7	бутовый ленточный	кирпич -1 эт,бревна-2 этаж	деревянные утепленные по балкам	металлочерепица	линолеум ,ламинат,паркет,к м.плитка
1	ограждение	40.0	40		металлические кованные решетки			
2	ограждение	14.19	14,2		кирпич			
I	замощение	557.0	557		асфальт по щебеночному основанию			



МП"Бюро технической инвентаризации Ординского района" Пермский филиал					
Ситуационный план земельного участка					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Береснева Е.А.		10.04.2009	г.Пермь Ленинский район ул.Сибирская,2	Листов 1
Копировал	Береснева Е.А.	Береснева	16.05.2012		Масштаб 1 : 500

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКИЙ КРАЙ
Пермский филиал

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действитедьная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969 и тек. годов	
А2	пристрой-тамбур для приема спецмашин	6	2963	155083
А3	перекрытие внутреннего двора	5	7796	408043
а	крыльцо	0		
а1	лестница	0		
а2	приямок	0		
а3	приямок	0		
а4	приямок	0		
а5	приямок	0		
а6	приямок	0		
А,А1	административное здание	22	160053	8377174
1	ограждение	10	1954	102272
2	ограждение	50	178	9317
I	замощение	20	3993	208994
		Итого:	176937	9260883

Коэффициент инфляции 52,340

V. Стоимость строений .

Полная балансовая стоимость _____ руб

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2012 года **9260883** руб

Особые отметки:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану	стр.	3	
3	План земельного участка	1:500	1	
4	Технический паспорт здания(строения)	стр.	6	

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
10.04.2009 г.	Береснева Е.А.				

16.05.2012 КОПИРОВАЛ БЕРЕСНЕВА Е.А.

Паспорт выдан << 16 >> мая 2012 >> 20 12 г.

Директор Пермского филиала _____ Н.К. Короткова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА" ПЕРМСКИЙ КРАЙ, С. ОРДА

Пермский филиал

Муниципальное предприятие
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района
Пермский филиал

Область (край, республика) *Пермский*
Город (другое поселение) *Пермь*
Район *Ленинский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ **2** по ул. **СИБИРСКАЯ** (Лит. А,А1 А2 А3)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	**3835**
Номер в реестре	
Условный номер	

Паспорт составлен по состоянию на : **10 апреля 2009 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Наименование нежилое

Назначение административное здание

Серия, тип проекта

Год постройки 1917 Переоборудовано надстроено в году

Год последнего капитального ремонта Число этажей 2

Кроме того имеются: цокольный этаж,мансарда

Строительный объем 8859 куб. м. Площадь здания 1654,4 кв. м.

2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

водопровод	канализация	отопление									ванны и душ				бассейн	сауна	гор. водо снабжение		газоснабжение		мусоропровод	лифты			телефоны	напольные эл.плиты	электричество
		центральное						От АГВ и др	калориферное	печное																	
		от ТЭЦ		от пром предпр		от кварт котельн																					
		на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе				без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонка	с дровянными колонками			центральное	от колонок	центральное	баллоны		пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1654.4	1654.4		1654.4												1654.4			1654.4							1654.4		1654.4

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А,А1 административное здание Год постройки 1917 Число этажей 2

NN п.п.	Наименование конструктивных документов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		бутовый ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич -1 эт,бревна-2 этаж
3	Перегородки		дощатые двойные оштукатуренные
4	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам
		внутриэтажные	деревянные утепленные по балкам
		подвальные	
5	Крыша		металлочерепица
6	Полы		линолеум ,ламинат,паркет,керам.плитка
7	Проемы	оконные	стеклопакеты
		дверные	железные, филенчатые, стеклянные
8	отделка	наружная	штукатурка с лепным декором
		внутренняя	гипсокартон ,стеклообои,подвесные потолки
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	отопление центральное
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение от газовой колонки
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	радио
		телевидение	--
		сигнализация	пожарно-охранная
		мусоропровод	--
		лифт	--
		вентиляция	вентиляция приточно-вытяжная
10		Крыльца	
		Лестницы	

Физический износ здания в % 22

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А2 пристрой-тамбур для приема спецмашин Год постройки Число этажей 1

NN п.п.	Наименование конструктивных документов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные монолитные
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные
		внутриэтажные	
		подвальные	
5	Крыша		базальтовая плитка по ж/б перекрытию
6	Полы		плитка по бетонному основанию
7	Проемы	оконные	
		дверные	ворота
8	отделка	наружная	
		внутренняя	окраска ,обшивка ГКЛ,подвесной потолок
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	--
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	--
		канализация	--
		горячее водоснабжение	--
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	пожарно-охранная
		мусоропровод	--
		лифт	--
		вентиляция	--
10		Крыльца	
		Лестницы	

Физический износ здания в % 6

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А3 перекрытие внутреннего двора Год постройки Число этажей 2

NN п.п.	Наименование конструктивных документов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам
		внутриэтажные	деревянные утепленные по балкам
		подвальные	
5	Крыша		мягкая рулонная по железобет. основанию
6	Полы		ламинат ,плитка
7	Проемы	оконные	стеклопакеты
		дверные	филенчатые
8	отделка	наружная	штукатурка, окраска
		внутренняя	обои ,окраска,подвесные потолки,обшивка пластик.панелям
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	отопление центральное
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение от газовой колонки
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	пожарно-охранная
		мусоропровод	--
		лифт	--
		вентиляция	вентиляция приточно-вытяжная
10		Крыльца	
		Лестницы	

Физический износ здания в % 5

4. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
АКБ " ТРАНСКАПИТАЛБАНК""	Регистрационное удостоверение БТИ № 11-792 от 31.10.1994г.	лит.А S=1381,8 кв.м

5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2012 года **8940300** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану	стр.	3	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
10.04.2009 г.	Береснева Е.А.				

16.05.2012 КОПИРОВАЛ БЕРЕСНЕВА Е.А. Береснева

Паспорт выдан << 16 >> мая 2012 г.

Директор Пермского филиала _____ Н.К. Короткова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКИЙ КРАЙ, С. ОРДА

Пермский филиал

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному пр адресу: **Пермь ,район Ленинский**

улица: СИБИРСКАЯ, дом: 2

Литер по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	гаражи			учрежденческая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площад
					в т.ч.			в т.ч.					
				Общая площадь	Основная	Подсобная	Общая площадь	Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	цок.	1	кабинет				8	8		2,43			
А,А1		2	кабинет				9,7	9,7					
		3	кабинет				10,7	10,7					
		4	кабинет				14,1	14,1					
		5	коридор				8		8				
		6	кабинет				10,9	10,9					
		7	кабинет				8,4	8,4					
		8	коридор				10,3		10,3				
		9	кабинет				51,2	51,2					
		10	подсобное помещение				7,4		7,4				
		11	подсобное помещение				9,5		9,5				
		12	подсобное помещение				9,8		9,8				
		13	подсобное помещение				7,1		7,1				
		14	умывальник				4,9		4,9				
		15	коридор				2,1		2,1				
		16	туалет				1,1		1,1				
		17	туалет				1,3		1,3				
		18	коридор				17,4		17,4				
		19	подсобное помещение				22,9		22,9				
		20	депозитарий				13,1	13,1					
		21	архив				15,2	15,2					
		22	мастерская				17,9		17,9				
		23	кабинет				8,2	8,2					
А2		24	тамбур для према спецмашин	35,0	35,0					2,51			
А,А1		25	коридор				31,9		31,9	2,43			
		26	архив				19,3		19,3				
		27	предкладовая ценных бумаг				15,7	15,7					
		28	хранилище				12	12					
		29	кабинет				15,8	15,8					
		30	коридор				9,6		9,6				
		31	туалет				2		2				
		32	туалет				2		2				
		33	умывальник				5,6		5,6				
		34	коридор				5		5				
		35	кладовая материалов				23,6	23,6					
		36	кабинет				17,9	17,9					
		37	кабинет				10,4	10,4					
		38	кабинет				11,9	11,9					
		39	коридор				3,2		3,2				
		40	касса				8,6	8,6					
А1		41	тамбур				3,6		3,6				
А		42	коридор				14,8		14,8				
А,А1		43	комната охраны				5	5					
		44	комната охраны				5,7	5,7					
		45	кабинет				27,1	27,1					
		46	кабинет				23,3	23,3					
		47	кабинет				7,4	7,4					

Литер по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	гаражи			учрежденческая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площад
					в т.ч.			в т.ч.					
				Общая площадь	Основная	Подсобная	Общая площадь	Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А,А1	цок.	48	коридор				47,3		47,3	2,43			
		49	кабинет				28,5	28,5					
		50	узел связи				9,9	9,9					
А3		51	парикмахерский зал				45,1		45,1				
А,А1		52	узел управления				2,9		2,9				
		53	туалет				1,2		1,2				
		54	коридор				6,9		6,9				
		55	тамбур				3,7		3,7				
А		56	комната отдыха				30,4		30,4				
А,А1		57	подсобное помещение				6,3		6,3				
Итого по цок.				35,0	35,0		732,8	372,3	360,5				
А,А1	1	1	кабинет				15,8	15,8		3,5			
		2	кабинет				15,3	15,3					
		3	кабинет				16	16					
		4	кабинет				13,9	13,9					
		5	коридор				13,1		13,1				
		6	кабинет				14,4	14,4					
		7	кабинет				9,1	9,1					
		8	кабинет				21,2	21,2					
		9	кабинет				12,6	12,6					
		10	кабинет				7,4	7,4					
		11	коридор				3,6	3,6					
		12	кладовая				2,1		2,1				
		13	коридор				13,3		13,3				
		14	кабинет				14,7	14,7					
		16	кабинет				9,3	9,3					
		17	умывальник				1,8		1,8				
		18	туалет				2,4		2,4				
		19	умывальник				1,8		1,8				
		20	туалет				2,4		2,4				
		21	коридор				5,4		5,4				
		22	кабинет				21,7		21,7				
		23	коридор				19,4		19,4				
		24	коридор				12,9		12,9	3,21			
		25	коридор				10,1		10,1	3,5			
		26	туалет				4,3		4,3				
		27	умывальник				3,1		3,1				
		28	кабинет				9,6	9,6					
		29	холл				32,3		32,3				
		30	кабинет				14	14					
		31	кабинет				8,2	8,2					
		32	лестничная клетка				3,7		3,7				
		33	кладовая				2,4		2,4				
		34	фойе				21,3		21,3				
		35	тамбур				3,4		3,4				
		36	кабинет				17,8	17,8					
		37	касса				10	10					
		38	касса				2,7	2,7					
		39	касса				2,7	2,7					
		40	предкассовое помещение				5,3	5,3					

Экспликация

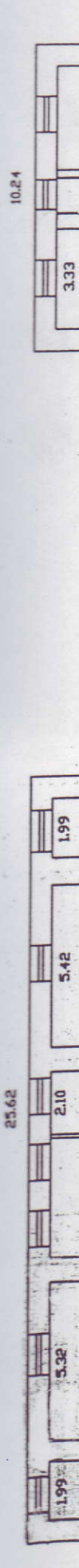
к поэтажному плану здания (строения)

расположенному пр адресу: **Пермь ,район Ленинский**

улица: СИБИРСКАЯ, дом: 2

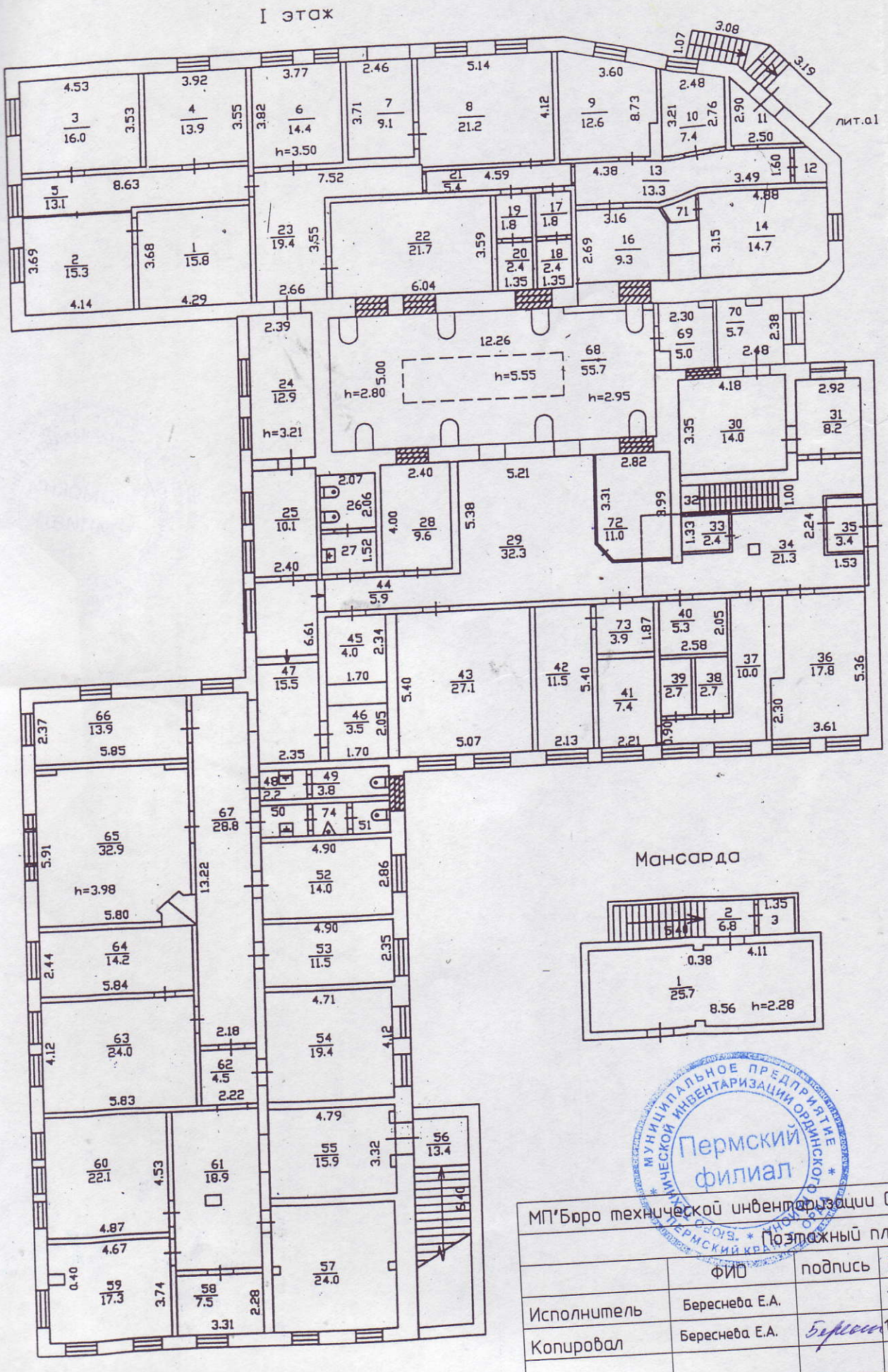
Литер по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	гаражи			учрежденческая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площад
					в т.ч.			в т.ч.					
				Общая площадь	Основная	Подсобная	Общая площадь	Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А,А1	1	41	касса				7,4	7,4		3,5			
		42	кабинет				11,5	11,5					
		43	кабинет				27,1	27,1					
		44	коридор				5,9		5,9				
		45	гардероб				4		4				
		46	электрощитовая				3,5		3,5				
		47	коридор				15,5		15,5				
		48	умывальник				2,2		2,2				
		49	туалет				3,8		3,8				
		50	умывальник				2,3		2,3				
		51	туалет				2		2				
		52	кабинет				14	14					
		53	кабинет				11,5	11,5					
		54	кабинет				19,4	19,4					
		55	холл				15,9		15,9				
А1		56	лестничная клетка				13,4		13,4				
А		57	кабинет				24	24					
А,А1		58	кабинет				7,5	7,5					
		59	кабинет				17,3	17,3					
		60	кабинет				22,1	22,1					
		61	холл				18,9		18,9				
		62	коридор				4,5		4,5				
		63	кабинет				24	24					
		64	кабинет				14,2	14,2					
		65	кабинет				32,9	32,9		3,98			
		66	кабинет				13,9	13,9		3,5			
		67	коридор				28,8		28,8				
А3		68	операционный зал				55,7	55,7		2,95			
А,А1		69	бытовая комната				5		5	3,5			
		70	архив				5,7	5,7					
А		71	шкаф				1		1				
А,А1		72	кабина				11	11					
		73	предкассовая				3,9	3,9					
		74	туалет				2		2	3,98			
Итого по этажу 1							852,3	546,7	305,6				
А,А1	манс.	1	буфет				25,7	25,7		2,28			
		2	лестничная клетка				6,8		6,8				
		3	кладовая				1,8		1,8				
Итого по манс.							34,3	25,7	8,6				
Итого по зданию			**всего: 1 654,4**	35,0	35,0		1619,4	944,7	674,7				

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, С. ОРДА
Пермский филиал

МП"Бюро технической инвентаризации Ординского района				
Поэтажный план объекта				
	ФИО	подпись	дата	Адрес
Исполнитель	Береснева Е.А.		10.04.2009	г.
Копировал	Береснева Е.А.	Берес	16.05.2012	Ленинск ул. Сиб



МП"Бюро технической инвентаризации Ординского рай				
Поэтажный план объекта				
	ФИО	подпись	дата	Ад
Исполнитель	Береснева Е.А.		10.04.2009	
Копировал	Береснева Е.А.	Береснев	16.05.2012	Лен ул.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКИЙ КРАЙ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Пермский филиал

Пронумеровано

11 (одиннадцать) лист ав

Верно Берестя

«16» 05 2012 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ * БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА * ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ОРДА

Пермский филиал