

Охранное обязательство

по недвижимому памятнику истории и культуры

Особняк купца Протопопова (1843г.)

(наименование и местонахождение памятника)

(Центральные номера 7)

ул. К. Маркса, 2

Город Пермь 1995 г. июля «12» дня

АЗО АКБ „Транскапиталбанк“

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя управляющего филиалом (Шуртланда А.Б.)

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о филиалах и доверенности

(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

№002/0247 от 02.02.95г.

и именуемое в дальнейшем Пользователь, выдано настоящее ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО Управлению культуры Пермского облисполкома, именуемому в дальнейшем Управление, в нижеследующем:

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. АЗО АКБ „Транскапиталбанк“

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

обязуется памятник архитектуры Особняк купца Протопопова (1843г.)

Мал. сов. обл.

(наименование и дата памятника)

состоящий на государственной охране (решение № 683 от 20.05.93г.) и находящийся в ведении

(на балансе) АЗО АКБ „Транскапиталбанк“ (дог. №56 от 16.05.94г.)

(наименование учреждения, организации)

с Адм. Ленинского р-на г. Пермь

в целях его дальнейшего сохранения как памятника архитектуры использовать исключительно под

банк

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте, составляющем неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника в ведении (на балансе) Пользователя.

II. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4. Пользователь обязан:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат работников, сторожей-хранителей памятника;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг памят-

ника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения Управления.

в) не производить без разрешения Управления никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;

г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера;

д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия Управления;

е) беспрепятственно допускать представителей Управления для контроля над выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;

з) при изъятии памятника из ведения Пользователя передать Управлению памятник в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками;

и) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране.

III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЫ

5. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника архитектуры независимо от сезона. Капитальный ремонт памятника архитектуры производится Пользователем в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

6. Весь текущий и капитальный ремонты, а также реставрацию памятника Пользователь производит за свой счет и своими материалами по предварительному письменному разрешению Управления.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектом капитального ремонта или реставрации памятника производится Пользователем. Проектные материалы подлежат утверждению Управлением.

Примечание. Все подлинные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются Пользователем Управлению безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

7. В случае обнаружения Управлением самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием Управления.

8. В случае невыполнения Пользователем ремонтно-реставрационных работ в сроки согласно пп. 5 и 6 или повторного нарушения правил эксплуатации используемого памятника архитектуры (пп. 4 и 7 настоящего обязательства), а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, обусловленному в «основных условиях» п. 1, Пользователь обязан уплатить штраф за каждый случай нарушения, а

также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, немедленно выселить их.

9. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную утрату памятника, как историко-художественного произведения, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи в памятнике, Управление вправе предложить Пользователю в целях сохранения живописи изменить характер использованного памятника.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11. Неустойка, предусмотренная пунктом 8 настоящего обязательства, должна быть внесена Пользователем на расчетный счет №.....

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Управления, третий остаётся у Пользователя.

Юридический адрес: 614000, Пермь, ул. 25 Сентября, 18А 32-50-96 + 32-54-25

Пользователь 614000, Пермь, ул. К. Маркса, 2

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Акт технического осмотра памятника на день оформления обязательства на.....стр.

2. Инвентарная опись имущества музейного значения, находящегося в памятнике, на.....стр.

В оформлении обязательства принял участие представитель Управления..... Директор

С. Басманов руководитель охраны памятников И. И. Кельберг
(должность, фамилия, имя, отчество)



Представитель пользователя

Представитель Управления

Управляющий филиалом
Щуровский А.Б.
Директор ОЦОП
Кельберг И.И.
3091 — 3000
(с протоколом заседания собственников)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к охранным обязательству от 12 июля 1995 г.
по недвижимому памятнику истории "Особняк куп-
ца Протопопова /1843г./" /Центральные номера/
по ул.К.Маркса,2 в Ленинском районе гор.Перми.

г.Пермь

Составлено: "08" августа 1995 г.

1. На основании договора купли-продажи №56 от 16 мая 1994 года между Администрацией Ленинского района гор.Перми и АЗО АКБ "Транскапиталбанк", Постановления Администрации Ленинского района гор.Перми "О переходе прав собственности домовладения" №255 от "15.06.94 года, Свидетельства о собственности №03/489 от 16.06.94 года, Регистрационного удостоверения бюро технической инвентаризации гор.Перми №11-792 от 31.10.94г. в тексте охранным обязательства вместо слов "Пользователь" читать "Собственник".
2. Разрешено сдавать помещения банка в аренду другим организациям /п.4д/ с требованиями соблюдения условий настоящего охранным обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью охранным обязательства от 12 июля 1995 года.

