



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.02.2021

№_01-05/89

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 25.12.2020 № 112 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества на электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения – нежилого помещения, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 12, пом. 4.

Нежилое помещение расположено на первом этаже 2-этажного кирпичного нежилого здания. Состояние хорошее. Стены – побелка, окраска. Ворота деревянные, обшитые металлом. Пол бетонный.

1.2. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 711 600,00 (семьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 20-8-63 от 17.08.2020.

1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 71 160 (семьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 355 800 (триста пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 35 580 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.6. Размер задатка устанавливается в размере 142 320,00 (сто сорок две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

1.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

1.9. Срок продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

4. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации г. Заречного, на официальном сайте Национальной электронной площадки акционерного общества «Электронный торговые системы»: www.etp-torgi.ru настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и об его итогах.

5. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области от 21.08.2020 №01-05/526 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

Продавцу: в Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

АО «Электронные торговые системы»
(наименование Организатора)

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже Имущества (лота):

Дата продажи: № Лота.....
Наименование общества (лота)
продажи.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) продажи
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью) (без НДС),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайтах www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании).

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)