

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>Здание</b>   |   |                     |
| вид объекта недвижимости                              |   |                     |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>                           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___                           | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___                             |   |                     |
| <b>22.10.2020 № 99/2020/355341071</b>                 |   |                     |
| Кадастровый номер:                                    | <b>77:01:0006016:1008</b>                                     |                     |
| Номер кадастрового квартала:                          | 77:01:0006016   |                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 22.05.2012  |                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Условный номер: 3000408                                       |                     |
| Адрес:  | 115054 Москва, р-н Замоскворечье, проезд Жуков, д 3, строен 3 |                     |
| Площадь, м²:  | 30.4  |                     |
| Назначение:   | Нежилое здание  |                     |
| Наименование:   | данные отсутствуют  |                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 1   |                     |
| Материал наружных стен:                               | Кирпичные   |                     |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1960  |                     |
| Год завершения строительства:                         | 1960  |                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 1972494.58  |                     |
| Государственный регистратор                           |   | ФГИС ЕГРН           |
| полное наименование должности                         | подпись   | инициалы, фамилия   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>Здание</b>  |  |                           |
| вид объекта недвижимости   |  |                           |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : ____   | Всего разделов: ____      |
| 22.10.2020 № 99/2020/355341071   |  |                           |
| Кадастровый номер:   |  | <b>77:01:0006016:1008</b> |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 77:01:0006016:38   |                           |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | <b>77:01:0006016:1379</b>  |                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |  |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |  |                           |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют   |                           |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют   |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                           |
| Особые отметки:  | Сведения о площади «30,4 кв. м.» объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006016:1008 присвоен статус «Актуальные незасвидетельствованные». Значение площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006016:1008, содержащееся в реестре прав на недвижимость составляет «29 кв. м.» Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 29,0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                           |
| Получатель выписки:  | Макарова Ольга Владимировна  |                           |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия         |

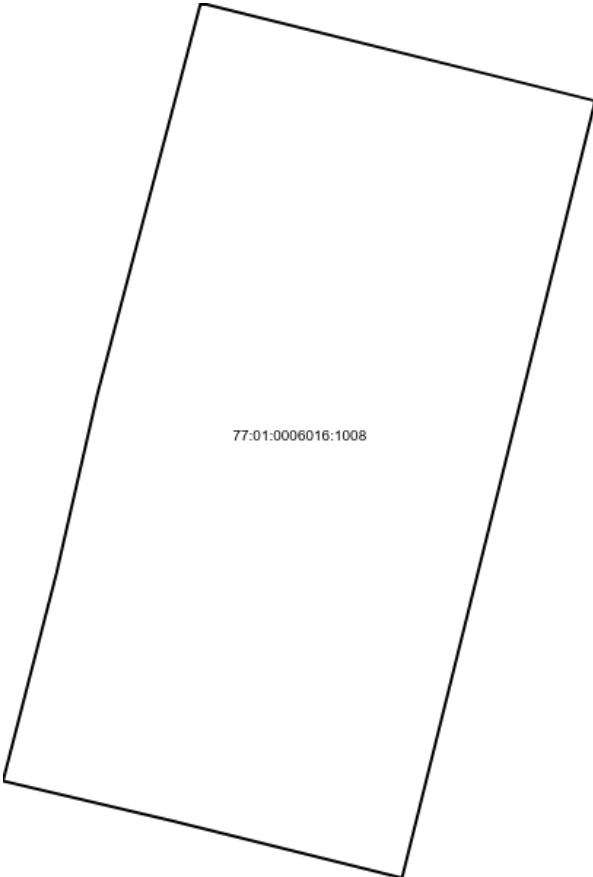
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>Здание</b>                  |  |   |
| вид объекта недвижимости       |  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>   | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____  |
| 22.10.2020 № 99/2020/355341071 |  |   |
| Кадастровый номер:             |  | <b>77:01:0006016:1008</b>   |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7717002773 |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 77-77-11/138/2009-917 от 30.10.2009   |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 5.                             | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
| Государственный регистратор    |  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности  |  | инициалы, фамилия   |
|                                |  | подпись   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |                                      |                           |                            |
|--|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>  |                                      |                           |                            |
| вид объекта недвижимости   |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u>   | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>22.10.2020 № 99/2020/355341071</b>  |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:   |                                      | <b>77:01:0006016:1008</b> |                            |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)                |                                      |                           |                            |
|  <p>77:01:0006016:1008</p> |                                      |                           |                            |
| Масштаб 1:   | Условные обозначения:                |                           |                            |
| Государственный регистратор  |                                      |                           | ФГИС ЕГРН                  |
| полное наименование должности  |                                      | подпись                   | инициалы, фамилия          |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

| <b>Здание</b>   |               |  |                    |   |                    |                            |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости  |               |  |                    |   |                    |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>  |               | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ |                    | Всего разделов: ____  |                    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>22.10.2020 № 99/2020/355341071</b>   |               |  |                    |   |                    |                            |
| Кадастровый номер:  |               |  |                    | <b>77:01:0006016:1008</b>   |                    |                            |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |  |                    |   |                    |                            |
| Система координат: СК кадастрового округа   |               |  |                    |   |                    |                            |
| Зона №  |               |  |                    |   |                    |                            |
| Номер точки   | Координаты, м |  | Радиус, м          | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                            |
|   | X             | Y                                      |                    |   | N1                 | N2                         |
| 1   | 2             | 3                                      | 4                  | 5   | 6                  | 7                          |
| 1   | 6312.29       | 8748.66                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 2   | 6307.97       | 8747.52                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 3   | 6306          | 8747.07                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 4   | 6303.71       | 8746.48                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 5   | 6303.27       | 8748.34                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 6   | 6302.64       | 8750.88                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 7   | 6311.21       | 8753.01                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 1   | 6312.29       | 8748.66                                | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |                    |                            |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |  |                    |   |                    |                            |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |  |                    | данные отсутствуют  |                    |                            |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |  |                    | данные отсутствуют  |                    |                            |
| Государственный регистратор   |               |  |                    |   |                    | ФГИС ЕГРН                  |
| полное наименование должности   |               |  |                    | подпись   |                    | инициалы, фамилия          |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                         |  |                           |                            |
| вид объекта недвижимости              |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>        | Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>22.10.2020 № 99/2020/355341071</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:01:0006016:1008</b> |                            |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----|---|
|                                  | X             | Y |   | Н1                 | Н2 |   |
| 1                                | 2             | 3 | 4   | 5                  | 6  | 7   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

| <b>Здание</b>                         |   |                                    |  |                           |                                |                          |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |   |                                    |  |                           |                                |                          |
| Лист № __ Раздела <u>7</u>            |   | Всего листов раздела <u>7</u> : __ |  | Всего разделов: __        |                                | Всего листов выписки: __ |
| <b>22.10.2020 № 99/2020/355341071</b> |   |                                    |  |                           |                                |                          |
| Кадастровый номер:                    |   |                                    |  | <b>77:01:0006016:1008</b> |                                |                          |
| № п/п                                 | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)               | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения      | Вид разрешенного использования | Площадь, м <sup>2</sup>  |
| 1                                     | 77:01:0006016:1379                        | Этаж № 1                           | 3000408/0001   | данные отсутствуют        | данные отсутствуют             | 30.4                     |
| Государственный регистратор           |   |                                    |  |                           |                                | ФГИС ЕГРН                |
| полное наименование должности         |   |                                    |  | подпись                   |                                | инициалы, фамилия        |

М.П.