

**А К Т**

**о передаче нереализованного имущества должника взыскателю**

«17» 10 2019 г.

Астрахань

Начало: «\_\_» часов «\_\_» минут

Окончание: «\_\_» часов «\_\_» минут

Начальник отдела - старший судебный пристав Наримановский РОСП УФССП России по Астраханской области УФССП России по Астраханской области, адрес подразделения: ул. Мосина, д. 1, корп. а, г. Астрахань, Россия, 414042, Тюкова Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2018 № 23459/18/30013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № ФС017819480 от 17.07.2018, выданного органом: Енотаевский районный суд по делу № 2-395/201, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО-КВАРТИРУ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 30:08:010803:884, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 3 КОМНАТ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 57,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 3 ЭТАЖЕ 9 ЭТАЖНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ : АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ 23 А, КВ 105, ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНЯНОВУ ВИТАЛИЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ. УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ 1044736 (ОДИН МИЛЛИОН СОРОК ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ, в отношении должника: Мунянова Виталия Владимировича, СНИЛС 13945384896, 14.11.1990 года рождения, адрес должника: ул. 1 Мая, д. 61, п. Волжский, Енотаевский р-н, Астраханская обл., Россия, 416205, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»\_передал взыскателю имущество, арестованное по акту от 20.08.2018.

Передано следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	КВАРТИРА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 30:08:010803:884, СОСТОЯЩАЯ ИЗ 3 КОМНАТ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 57,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННАЯ НА 3 ЭТАЖЕ 9 ЭТАЖНОГО ДОМА, ПО АДРЕСУ : АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ 23 А, КВ 105	1,00	783 552,00	783 552,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 783 552,00 руб. (Семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля ноль копеек)

Указанное в настоящем акте имущество получил \_\_\_\_\_

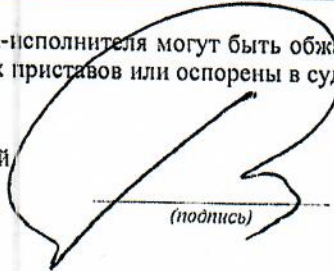
(подпись лица, принявшего имущество, дата)

Заявления и замечания по поводу передачи имущества:

(расшифровка подписи)

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

Начальник отдела - старший судебный пристав

  
(подпись)

М.В. Тюкова

К и/п № 23459/18/30013-ИП



УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник отдела - старший судебный пристав  
 М.В. Тюкова  
 17.10.2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника**  
**взыскателю**

17.10.2019 г.

Начальник отдела - старший судебный пристав Наримановский РОСП УФССП России по Астраханской области УФССП России по Астраханской области, адрес подразделения: ул. Мосина, д. 1, корп. а, г. Астрахань, Россия, 414042, Тюкова Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2018 № 23459/18/30013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № ФС017819480 от 17.07.2018, выданного органом: Енотаевский районный суд по делу № 2-395/201, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО-КВАРТИРУ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 30:08:010803:884, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 3 КОМНАТ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 57,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННУЮ НА 3 ЭТАЖЕ 9 ЭТАЖНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ : АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ 23 А, КВ 105, ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНЯНОВУ ВИТАЛИЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ. УСТАНОВИТЬ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ 1044736 (ОДИН МИЛЛИОН СОРОК ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ, в отношении должника: Мунянова Виталия Владимировича, СНИЛС 13945384896, 14.11.1990 года рождения, адрес должника: ул. 1 Мая, д. 61, п. Волжский, Енотаевский р-н, Астраханская обл., Россия, 416205, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК", адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054

**УСТАНОВИЛ:**

В связи с тем, что имущество должника, арестованное 20.08.2018 в установленный законом срок не реализовано в принудительном порядке, взыскателю направлено предложение оставить это имущество за собой.

В заявлении от взыскатель изъявил согласие оставить не реализованное в принудительном порядке арестованное имущество должника за собой в счет погашения долга по исполнительному документу.

Цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, не реализованного в принудительном порядке, превышает (не превышает) сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.

Руководствуясь статьей 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 118-ФЗ «О судебных приставах», статьями 6, 14, 68, 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать взыскателю АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК", адрес взыскателя: 115054, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ДУБИНИНСКАЯ, Д. 45, не реализованное в принудительном порядке имущество должника по цене на десять процентов<sup>1</sup> ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке, а именно:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	КВАРТИРА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 30:08:010803:884, СОСТОЯЩАЯ ИЗ 3 КОМНАТ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 57,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННАЯ НА 3 ЭТАЖЕ 9 ЭТАЖНОГО ДОМА, ПО АДРЕСУ : АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН, Г. НАРИМАНОВ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ	1,00	783 552,00	783 552,00	

<sup>1</sup> Размер снижения стоимости передаваемого взыскателю заложенного имущества определяется с учетом положений Закона Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» и Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

21 ОКТ 2019  
 Вх. № 0105/10071-с

23 А, КВ 105				
--------------	--	--	--	--

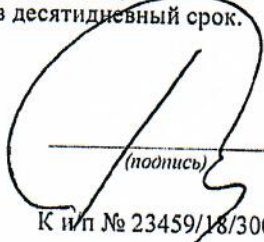
Итого на сумму 783 552,00 руб. без учета НДС.

2. Взыскателю перечислить на депозитный счет № 40302810200001000046, БИК: 041203001 банк ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ, УФК по Астраханской области (Наримановский РОСП УФССП России по Астраханской области л/с 05251840700) ИНН: 3015067331 КПП: 301832002 разницу стоимости передаваемого имущества сумме, подлежащей выплате ему по исполнительному документу в размере \_\_0,00\_\_ руб.<sup>2</sup>

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Начальник отдела - старший судебный пристав

  
(подпись)

М.В. Тюкова

К и/п № 23459/18/30013-ИП

<sup>2</sup> Указывается в случае, если цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, превышает сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.



**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

13 июня 2018 года

с. Енотаевка

Енотаевский районный суд Астраханской области в составе:  
председательствующего судьи Кузнецовой Н.С.,  
при секретаре судебного заседания Савенковой В.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Акционерного  
коммерческого банка «Инвестиционный торговый банк» (публичное акционерное  
общество) к Мунянову Виталию Владимировичу о расторжении договора займа,  
взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество,

установил:

ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк» обратилось в суд с иском  
заявлением к Мунянову В.В. о расторжении договора займа № 167-30/12И от  
18.10.2012, заключенному между ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк» и  
Муняновым В.В., взыскании задолженности по договору займа в размере 2313560  
рублей 98 копеек, из которых: сумма просроченного долга 1208507 рублей 05 копеек,  
сумма просроченных процентов 558562 рубля 60 копеек, сумма пеней 546491 рубль  
33 копейки, расходов по оплате госпошлины в размере 25768 рублей, обращении  
взыскания на недвижимое имущество - квартиру, кадастровый номер  
30:08:010803:884, состоящую из 3 комнат, общей площадью 57,7 кв. м.,  
расположенную на 3 этаже 9 этажного дома, расположенную по адресу: Астраханская  
область Наримановский район г. Нариманов ул. Центральная д. 23 «а» кв. 105,  
принадлежащую на праве собственности Мунянову В.В., установив начальную  
продажную цены заложенного имущества при его реализации в размере 1044736  
рублей.

В судебное заседание представитель истца ПАО АКБ «Инвестиционный торговый  
банк» не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, согласно  
представленному в суд заявлению просит суд рассмотреть дело в отсутствие  
представителя истца, исковые требования поддерживает по основаниям, изложенным  
в исковом заявлении, просит их удовлетворить.

Ответчик Мунянов В.В. в судебное заседание не явился, о дне слушания дела  
извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении рассмотрения дела не  
представил.

Согласно части 1 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской  
Федерации лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и  
представить доказательства уважительности этих причин.

Согласно части 3 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской  
Федерации суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц,  
участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими  
не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки  
неуважительными.

В соответствии с частью 4 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса  
Российской Федерации суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика,  
извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об  
уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Учитывая, что ответчик Мунянов В.В. надлежащим образом извещенный о дате и  
месте судебного заседания, уважительных причин неявки в судебное заседание не



представил, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк», ответчика Мунянова В.В.

Изучив письменные материалы дела, суд считает, что исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Элит-Кредит» предоставило заём в размере 1237000 рублей 00 копеек Мунянову В.В. на основании договора займа № 167-30/12И от 18.10.2012, на следующих условиях: срок займа составляет 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления займа, процентная ставка по займу составляет 14 процентов годовых. Заемщик обязался вернуть сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, установленные договором займа. Заем предоставлен для целевого использования, а именно: для приобретения в собственность заемщика жилого помещения, находящегося по адресу: Астраханская область Наримановский район г. Нариманов ул. Центральная д. 23 «а» кв. 105, с кадастровым номером 30:08:010803:884, состоящего из 3 жилых комнат, общей площадью 57,7 кв. м., расположенного на 3 этаже 9 этажного дома, стоимостью 1547000 рублей.

В соответствии с подпунктом 3.1.1 Договора купли-продажи квартиры (влекущий возникновение ипотеки в силу закона) от 12.04.2013 г., денежная сумма в размере 1547000 рублей в счет уплаты за приобретаемую квартиру выплачивается заемщиком за счет собственных средств в размере 310000 рублей (согласно подпункту 3.1.2 договора купли-продажи) и за счет средств предоставляемого ипотечного займа по договору займа в размере 1237000 рублей (согласно подпункту 3.1.3 договора купли-продажи).

В соответствии с подпунктом 1.4.1 договора займа обеспечением исполнения обязательств заемщика является ипотека квартиры, расположенной по адресу: Астраханская область Наримановский район г. Нариманов ул. Центральная д. 23 «а» кв. 105, в силу закона, в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», которая удостоверяется закладной (пункт 1.5 договора займа).

В пункте 3.5 договора займа указано, что заемщик обязан возвращать заем и уплачивать проценты путем осуществления платежей, состоящих из суммы процентов, начисленных за процентный период, и суммы в счет возврата займа.

В соответствии с графиком платежей по договору займа и выпискам по счетам заемщику заем был выдан 18.10.2012.

Согласно закладной от 24.10.2012, выданной первоначальному залогодержателю - Обществу с ограниченной ответственностью «Элит-Кредит», и Договору обратного выкупа закладной № 15-05/ДОВ/105 от 19.05.2015 г., последним владельцем закладной является ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк» (публичное акционерное общество).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 48 Закона «Об ипотеке» при передаче прав на закладную совершается сделка в простой письменной форме. Таким образом, передача прав на закладную банку означает передачу тем самым всех удостоверяемых ею прав в совокупности. Банку, выступающему в качестве владельца закладной, принадлежат все удостоверенные ею права, в том числе права залогодержателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству, независимо от прав первоначального залогодержателя и предшествующих владельцев закладной.



В соответствии с пунктом 1 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Начиная с января 2015 года, заемщик своевременно не исполняет обязанности по уплате процентов по основному долгу и по возврату основного долга согласно графику платежей по договору займа.

15.09.2017 заемщику направлены требования о погашении задолженности, однако заем банку до настоящего времени не возвращен, проценты не погашены.

В соответствии с подпунктом 4.4.1 договора займа банк имеет право потребовать от заемщика досрочного выполнения обязательств по договору займа, путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных, но неуплаченных процентов за пользование займом и суммы неустойки, в следующих случаях:

- при просрочке заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа, на срок более чем на 30 календарных дней;

- при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течении 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна.

В соответствии с подпунктом 4.4.2 банк имеет право обратиться с иском на квартиру при неисполнении заемщиком требований, указанных в подпункте 4.4.1 договора займа.

В соответствии с пунктом 5.2 Договора займа, при нарушении сроков возврата кредита заемщик платит кредитору неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за каждый календарный день просрочки.

В соответствии с пунктом 5.3 договора займа, при нарушении сроков уплаты начисленных по кредиту процентов заемщик платит кредитору неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за каждый календарный день просрочки.

Требования владельца закладной из стоимости заложенного имущества удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая сумму обязательства, начисленные проценты за пользование этой суммой, неустойку, начисленную за просрочку исполнения обязательств, расходы по взысканию, вызванные неисполнением или ненадлежащим



исполнением заемщиком своих обязательств по настоящей закладной и проведением процедуры обращения взыскания на предмет ипотеки.

По состоянию на 20 марта 2018 г. (включительно) задолженность заемщика перед банком по договору займа составляет 2313560 рублей 98 копеек, в том числе:

- сумма просроченного долга 1208507 рублей 05 копеек,
- сумма просроченных процентов 558562 рубля 60 копеек,
- сумма пеней 546491 рубль 33 копейки.

В соответствии с подпунктом 4.4.3 договора займа банк имеет право потребовать расторжения договора займа при существенном нарушении заемщиком условий настоящего договора, в том числе при неисполнении заемщиком любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором займа.

Согласно части 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что банк в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора. Банк считает, что отсутствие погашения задолженности является существенным нарушением условий договора займа.

В силу пункта 1 статьи 50 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества, названных в статьях 3 и 4 данного Федерального закона, требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В силу пункта 1 статьи 348 Гражданского кодекса Российской Федерации взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Пунктом 1 статьи 349 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В силу пункта 1 статьи 350 Гражданского кодекса Российской Федерации реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодателем и залогодержателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 указанного Кодекса.

Согласно пункту 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с данным Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом.

Подпункт 4 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» устанавливает, что принимая решение об



обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Согласно заключению АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) от 14.03.2018 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества квартиры, общей площадью 57,7 кв.м, расположенной по адресу: Астраханская область Наримановский район г. Нариманов ул. Центральная д. 23 «а» кв. 105, рыночная стоимость квартиры определена в размере 1305920 рублей.

Указанное заключение АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовлен лицом, обладающим правом на проведение подобного рода исследования, содержит все необходимые сведения, влияющие на определение рыночной стоимости спорного объекта, в связи с чем, не имеется сомнений в обоснованности заключения АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) и достоверности определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

Первоначальная продажная стоимость указанного объекта недвижимого имущества подлежит установлению в размере 1044736 рублей, то есть равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости указанного имущества, определенной в заключении АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) от 14.03.2018.

В силу части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы, связанные с уплатой государственной пошлины при подаче иска в суд в размере 25768 рублей.

Письменные материалы, подтверждают обстоятельства дела.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 309, 348, 363, 810, 811, 819 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования Акционерного коммерческого банка «Инвестиционный торговый банк» (публичное акционерное общество) к Мунянову Виталию Владимировичу о расторжении договора займа, взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество - удовлетворить.

Расторгнуть договор займа № 167-30/12И от 18.10.2012, заключенный между Акционерным коммерческим банком «Инвестиционный торговый банк» (публичное акционерное общество) и Муняновым Виталием Владимировичем.

Взыскать с Муянова Виталия Владимировича в пользу Акционерного коммерческого банка «Инвестиционный торговый банк» (публичное акционерное общество) задолженности по договору займа № 167-30/12И от 18.10.2012: сумма просроченного долга 1208507 рублей 05 копеек, сумма просроченных процентов



558562 рубля 60 копеек, сумма пеней 546491 рубль 33 копейки, а всего в сумме 2313560 рублей 98 копеек.

Взыскать с Мунынова Виталия Владимировича в пользу Акционерного коммерческого банка «Инвестиционный коммерческий банк» (публичное акционерное общество) расходы по оплате госпошлины в размере 25768 рублей.

Обратить взыскание на недвижимое имущество - квартиру, кадастровый номер 30:08:010803:884, состоящую из 3 комнат, общей площадью 57,7 кв. м., расположенную на 3 этаже 9 этажного дома, расположенную по адресу: Астраханская область Наримановский район г. Нариманов ул. Центральная д. 23 «а» кв. 105, принадлежащую на праве собственности Мунынову Виталию Владимировичу.

Установить начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества при его реализации в размере 1044736 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Астраханский областной суд в течение 1 месяца со дня вынесения решения суда в окончательной форме через Енотаевский районный суд Астраханской области.

Судья

подпись

Н.С. Кузнецова

Решение вступило в законную силу  
16<sup>го</sup> 27 20 18 г.  
Судья \_\_\_\_\_

ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД  
Астраханская область  
КОПИЯ  
Судья \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

