|  |
| --- |
| **Информационное сообщение о проведении смешанного аукциона**  **в электронной форме** |

**1. Информация о Продавце и Организаторе продажи**

**Информация о продавце:**

Наименование: Акционерное общество «ИНВЕСТТОРГБАНК»

ОГРН / ИНН: 1027739543182 / 7717002773

**Информация об организаторе:**

Наименование: АО "ЭТС"

ОГРН / ИНН: 1087746762597 / 7703668940

Контактный телефон: +7 495 146 82 92

Адрес электронной почты: [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru)

**2. Форма торгов, сведения об Имуществе, финансовые условия проведения торгов**

**2.1. Форма торгов** – смешанный аукцион в электронной форме (продажа имущества посредством публичного предложения).

Настоящая процедура проводится в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры, настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения торгов в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке с учетом положений настоящего Информационного сообщения.

**2.2.Сведения об имуществе, реализуемом посредством смешанного аукциона** (далее – Объекты, Лот):

**Имущественный комплекс, принадлежащий Продавцу на праве собственности, общей площадью 5912,4, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Московская, д. 12, в составе:**

* + Нежилое помещение. Этаж 1,2,3,4 тех. Этаж, подвал, Тех. Этаж бассейна (50:49:0010107:1409). Общей площадью 3586,4 кв. м. Вид ограничения: Аренда;
  + Нежилое помещение. Этаж 1, междуэтажный (50:49:0010107:1413). Общей площадью 60,3 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение. Этаж 1 (50:49:0010106:750). Общей площадью 148,3 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение. Этаж 2 (50:49:0010107:1414). Общей площадью 151 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение. Этаж 1 (50:49:0000000:4562). Общей площадью 167,1 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение. Этаж 1 (50:49:0010103:2243). Общей площадью 28 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение, подвал (50:49:0010107:1410). Общей площадью 640,1 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение, подвал (50:49:0010107:1411). Общей площадью 398,8 кв.м. Вид ограничения: отсутствует;
  + Нежилое помещение. Этаж 1, подвал (50:49:0010107:1412). Общей площадью 732,4 кв.м. Вид ограничения: отсутствует.
  + Предметы, средства труда и оборудование, являющиеся частью имущественного комплекса, общим количеством 5880 единиц (в соответствии с Приложениями № 1,2,3 к настоящему Информационному сообщению).

Здание расположено на земельном участке (50:49:0010107:52), категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3000 кв.м., расположен по адресу Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, дом 12/8. Аренда земельного участка не урегулирована договором, на текущий момент находится в процессе оформления.

**Начальная цена продажи имущества: 400 000 000,00 руб.** с учетом НДС.

**Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 335 000 000,00 руб.** с учетом НДС

Шаг понижения: 5 000 000,00 руб.(в т.ч. НДС)

Шаг повышения: 2 500 000,00 руб. (в т.ч. НДС)

Форма подачи предложений: открытая

**2.3. Финансовые условия:**

2.3.1.**Сумма задатка:** 20 000 000,00 руб.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного по результатам смешанного аукциона имущества.

Перечисление задатка на участие в смешанном аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении процедуры.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в смешанном аукционе и подачей заявки претендент осуществляет присоединение к Договору о задатке, являющемуся Приложением № 4 к настоящему Информационному сообщению, а также подтверждает согласие со всеми условиями проведения процедуры, опубликованными в сообщении о проведении смешанного аукциона.

**Условия оплаты цены договора Победителем:** Полная сумма договора - 100% (сто процентов) (с учетом внесенного задатка) вносится покупателем на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Извещение о продаже имущества посредством проведения смешанного аукциона является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.3.2.В соответствии с Регламентом электронной площадки, с лица, с которым по итогам торгов заключается договор, взимается плата. Размер платы установлен Тарифами Национальной электронной площадки, размещенными в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/> в открытом доступе.

**3. Порядок проведенияпроцедуры продажи**

**3.1. Дата и время начала приема заявок –** 02.12.2020 г. 14:00 (по московскому времени);

**3.2. Дата и время окончания подачи заявок** – 23.12.2020 г. 18:00 (по московскому времени);

**3.3. Дата и время блокирования задатка -** 23.12.2020 г. 18:00 (по московскому времени);

**3.4. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок** – 24.12.2020 г. 18:00 (по московскому времени);

**3.5. Дата и время начала торгов** – 25.12.2020 г. 10:00 (по московскому времени).

Сообщение о внесении изменений в Информационное сообщение размещается в торговой секции. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения.

Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Изменение предмета торгов, начальной цены и цены отсечения не допускается.

Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки.

**3.6. Порядок подачи заявок:**

Для участия в торгах по продаже имущества посредством смешанного аукциона претендент:

1) осуществляет подачу заявки, формируя ее автоматически средствами ЭТП, в том числе путем подгрузки электронных образов следующих документов:

- заявка (для участия претендент заполняет утвержденный бланк заявки, приложенный к информационному сообщению (Приложение № 5) и направляет ее на электронную площадку);

- заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);

- копии всех страниц документа, удостоверяющего личность (для физического лица, индивидуального предпринимателя). Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ;

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), полученная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

*Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя*.

*Заявка не должна содержать предложение о цене договора.*

*Подавая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящего Информационного сообщения.*

2) перечисляет задаток в размере, сроки и на реквизиты, указанные Организатором торгов в информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Претендент не допускается к участию в смешанном аукционе в следующих случаях:

1. заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении процедуры, либо оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) требованиям документации;
3. наличие в представленных в составе заявки документах недостоверных сведений;
4. не подтверждено поступление задатка в размере и сроки, указанные в информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**3.7. Порядок предоставления разъяснений:**

3.7.1.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной почты [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru) вопрос о разъяснении размещенной информации с даты начала подачи заявок в срок не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества.

3.7.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления вопроса при условии, что такой вопрос поступил не позднее срока, установленного в п. 3.7.1. настоящего Информационного сообщения, Организатор торгов по продаже публикует на ЭТП в открытом доступе ответ-разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого он поступил.

**3.8. Порядок проведения торгов по продаже имущества посредством смешанного аукциона:**

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Организатор в указанный в Информационном сообщении срок подписывает Протокол об определении участников. Протокол подписывается Организатором, в открытой части ЭТП публикуются только сведения о Претендентах, не допущенных к процедуре торгов.

Проведение торгов осуществляется в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения начальной цены объекта (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. На любом этапе снижения цены Претенденты, которые были допущены и признаны Участниками продажи, могут подтвердить сложившуюся цену лота.

Время приема предложений Участников продажи о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если любой из Участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками продажи проводится аукцион в порядке, установленном разделом 5.3 Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений Участников продажи о цене имущества составляет 10 минут.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое предложение о цене в ходе аукциона. В случае отсутствия в ходе аукциона предложений о цене победителем признается участник, который первым подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения".

Протокол об итогах смешанного аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством смешанного аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах такой продажи.

*Любое предложение Участника процедуры, направленное через электронную площадку в ходе участия в процедуре, считается офертой. Участник процедуры продажи обязуется заключить договор купли-продажи имущества с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении о проведении процедуры, в случае если он будет признан победителем в соответствии с настоящим Регламентом и условиями торгов или если он будет единственным Участником процедуры, чья заявка признана соответствующей требованиям документации, в соответствии с настоящим Информационным сообщением и условиями процедуры (при условии, что Продавцом будет принято решение о заключении договора с единственным участником продажи).*

**4. Срок и порядок заключения договора**

**4.1. Условия заключения договора**

Договор купли-продажи заключается по цене, определенной по итогам торгов по продаже имущества посредством смешанного аукциона.

В случае если на участие в смешанном аукционе была подана только одна заявка и такой аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе в течение 10 (Десяти) рабочих дней принять решение о заключении договора купли-продажи с участником, подавшим единственную заявку, по начальной цене имущества, установленной в извещении о проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи имущества, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи имущества либо не оплатившим полную стоимость имущества по договору, не возвращается.

**4.2. Срок и порядок заключения договора**

Договор купли-продажи имущества с Победителем торгов (единственным участником, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается по форме, представленной Продавцом, на бумажном носителе в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

Договор купли-продажи считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами.

**5. Порядок осмотра Имущества**

**5.1.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ имущества проводится Продавцом без взимания платы. Для согласования даты и времени осмотра имущества заинтересованное лицо направляет свои данные (ФИО и контактный телефон) на адрес Организатора торгов [realty@etpz.ru](mailto:realty@etpz.ru).