

# Администрация Ростовской области

## Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание Фельдшерско-акушерского пункта  
(наименование объекта)

#### Адрес (местоположение):

Объект РФ (область)	Ростовская	(наименование)
Район (муниципальное образование)	Целинский	(наименование)
Село (поселение)	х. Первомайский	(наименование)
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Центральная № 18	

#### Учетные данные:

Организации технической инвентаризации (ОТИ)	114061
Инвентарный	7 913
Реестровый ОТИ	
Сводного реестра Ростовской области	
Кадастровый земельного участка	
	А Б В Г Д Е

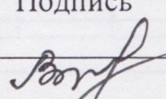
Дата обследования объекта учета « 11 » « августа » 2004 г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

Форма Технического паспорта  
утверждена Приказом министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства

Ростовской области

От « 23 » июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области	
Руководитель (ФИО) Матвеева В.М.	Подпись 







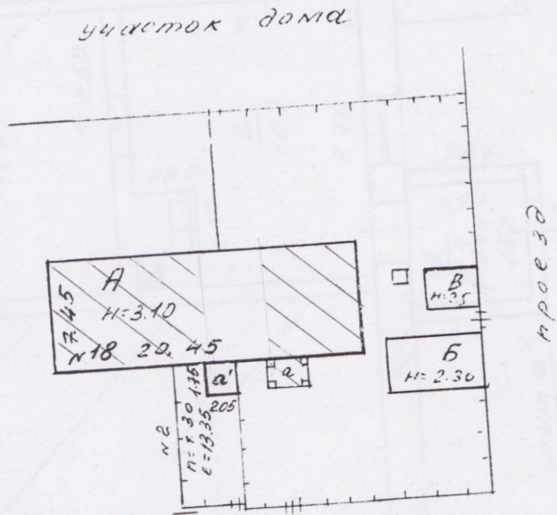


и т.п.)

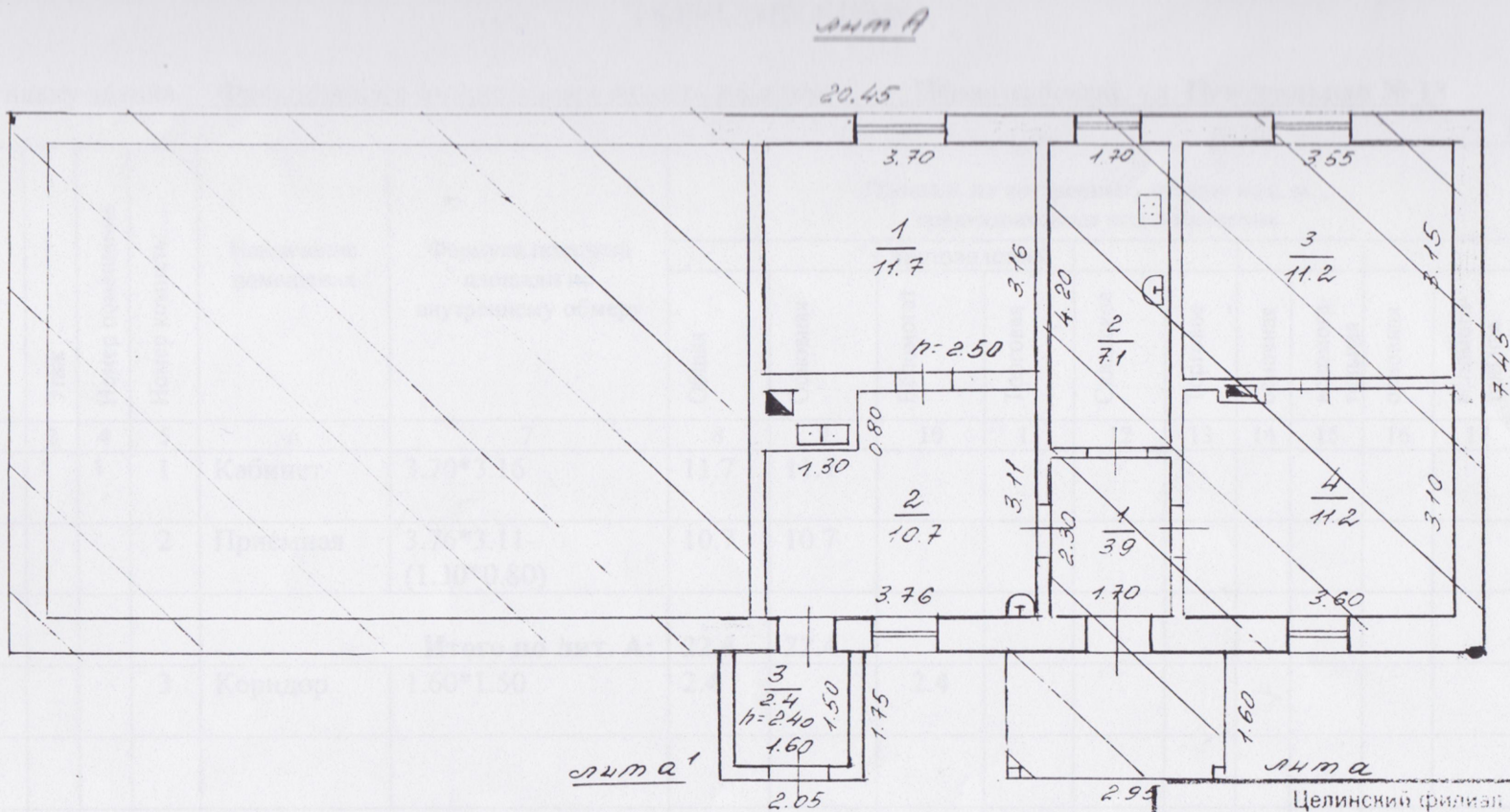
а,	Объем, куб.м
	6
	419

9

ул. Центральная № 18



Целинский филиал Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области		№ 7913
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОМОВЛАДЕНИЯ		М 1: 500
Ул. Центральная № 18		
д. Первомайский		
Дата	Исполнитель	Подпись
11.06.04	Полотовская Т.Н.	Толова
	Начальник отдела	Ермакова Ч.В.
	Директор	Матвеева В.М.



Целинский филиал Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области		кв. № <u>7913</u>
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ</b>		
Ул. <u>Центральная</u> № <u>18</u>		М 1:100
№ литер <u>А.а.а¹</u>		
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
<u>11.08.04</u>	Исполнитель <u>Полотовская Т.И.</u>	<u>Т.И. Полотовская</u>
	Начальник отдела <u>Ермакова И.В.</u>	<u>И.В. Ермакова</u>
	Директор <u>Матвеева С.М.</u>	<u>С.М. Матвеева</u>



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Категория: А      Год постройки: 1960      Число этажей: 1  
 Группа капитальности: III      Вид внутренней отделки: Простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Износ элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения		
								износ в %		
								элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент	Кирпичный, ленточный	В цоколе трещины .	12	1	12	50	6.0			
а) Стены их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов	22	1	22	50	11.0			
б) Перегородки	Кирпичные	Незначит. осадок	6	1	6	50	3.0			
Перекрытия	чердачное	Деревянное, утепленное	12	1	12	50	6.0			
	междуэтажное	-								
	надподвальное									
Кровля	шиферная, чердачная по деревян. обрешеткам	Нарушение кровли	8.0	1	8.0	55	4.4			
Полы	Дошчатые	Назнач. прогиб лаг	10	1	10	45	4.5			
Проемы	оконные	Двойные, глухие								
	дверные	Деревянные, простые	12	1	12	40	4.8			
Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	удовлетворительное	5	1	5	40	2.0			
Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	Печное с газ. оборуд.	4	1	4	30	1.2			
	водопровод	Сетевой								
	канализация	местная								
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещ.	скрытая проводка		2	1	2	45	0.9		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
газоснабжение										
сигнализация										
отсутствие										
Прочие работы	Неучтенные работы		7	1	7	50	3.5	-	*	
<b>Итого :</b>			100	*	100	*	47.3	*	*	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{зр.9 \cdot 100}{зр.7} = 47\%$

ц.к. = 1.0



### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Износ элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) Стены их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Кровля									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого :				100	*		*		*	

% износа, приведенный к 100 по формуле :  $\frac{гр.9 * 100}{гр.7} =$

	Наименование конструктивных элементов
	Фундамент
	Стены и перегородки
	Перекрытия
	Крыша
	Полы
	Проемы
	Отделочные работы
	Электроустановки
	Прочие работы
	ИТОГО :
	4
	Наименование конструктивных элементов
	Фундамент
	Стены и перегородки
	Перекрытия
	Крыша
	Полы
	Проемы
	Отделочные работы
	Электроустановки
	Прочие работы
	ИТОГО :
	X
Литера по плану	Наименование элементов
1	
А	Административные кв. и акустические
а	Прочие

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Текущие изменения	износ в %	элементы	к строению	Наименование конструктивных элементов	Прист-ка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
					Литера а												
				Фундаменты	бетонный	11	1	11									
				Стены и перегородки	Кирпичн.	26	1	26									
				Перекрытия	-												
10	11			Крыша	Шифер. совмещ.	13	1	13									
				Полы	Бетон.	7	1	7									
				Проемы	простые	14	1	14									
				Отделочные работы	Побелено												
				Электроосвещение	Эл-во	4	1	4									
				Прочие работы	Неучтен	3	1	3									
				<b>ИТОГО :</b>		<b>100</b>	<b>*</b>	<b>78.0</b>		<b>100</b>	<b>*</b>			<b>100</b>	<b>*</b>		
				40 %													

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		<b>100</b>	<b>*</b>			<b>100</b>	<b>*</b>			<b>100</b>	<b>*</b>	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость змерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб (б/к)	Процент износа	Действительная стоимость, руб. (б/к)
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	группу благоустройства						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Админ. Здание со встр. кв. и фельд- акуш. пунктом	4	8	м <sup>3</sup>	23.2	1.0	1.0	0.95		1.09	24-02	419	10 064	47	5 334
a	Прист-ка	4	93	м <sup>3</sup>	11.1	0.78	1.0	0.95		1.10	10-50	9	95	40	56

## XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>							*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость змерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	Группу капитальности	климатический район	на благоустройство						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Литера по плану

№2

В ценах год

1969г

Дата исполне работ

23.08.0

