



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи:

"24" мая 2013 года

Документы-основания: • Определение от 15.05.2013 Дело №А43-5907/2003, выдавший орган: Арбитражный суд Нижегородской области

Субъект (субъекты) права: Городской округ город Дзержинск

Вид права: Собственность

Объект права: Склад цемента, назначение: нежилое, 5 - этажный, общая площадь 957,6 кв.м, инв.№ 12866, лит. 169А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, д.20

Кадастровый (или условный) номер: 52-52-11/801/2013-477

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" мая 2013 года сделана запись регистрации № 52-52-11/801/2013-478

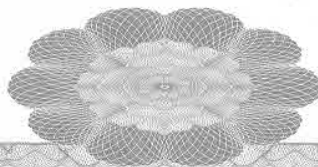
Регистратор

Гудкова О. А.



52-АД

837465





Государственное предприятие
Нижегородской области

«Нижтехинвентаризация»
(ГП НО «Нижтехинвентаризация»)

Дзержинский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес:

Область

Город (пос.)

Улица (пр.)

Дом №

Литера

Наименование:

Нижегородская

Дзержинск

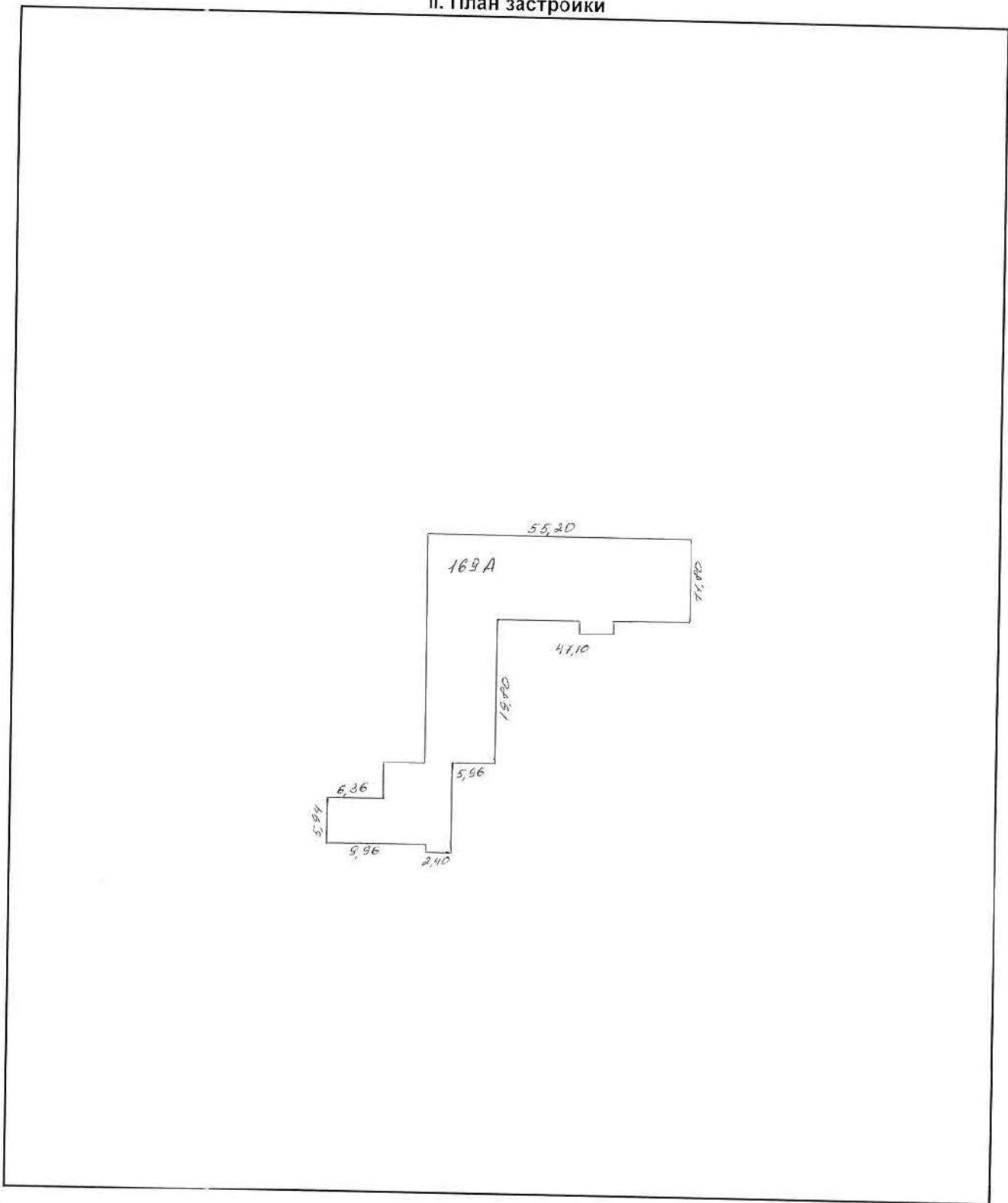
Лермонтова

20

«169А»

Склад цемента

II. План застройки



II. Экспликация земельного участка, кв.м

По документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая
		908,0			

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные вес по таблице	Процент к удельному весу	Удельные веса констр. элем.	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ	Произв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ%			
											к элементу	к строению		
1	2		4	4а	4б	5	6	7	8	9	10	11		
8	Центральное отоплен.			18										
	Печное отопление													
	Водопровод													
	Канализация													
	Электричество	да												
	Радио													
	Телефон													
	Телевидение					1,00	18,00	50,00	9,00					
	Газоснабжение													
	Ванны	с газовой колонкой												
		с дровян. колонкой												
		с гор. водоснабж.												
	Горячее водоснабжен.													
	Вентиляция													
	Мусоропровод													
Разные работы														
каркас				9	1	9	30	2,70						
Итого:				100				77,70		27,00				
% износа, приведённый к 100 по формуле:				% износа(гр. 9)х100 удельный вес (гр. 7)				=						
				27,00	*	100	/	77,70	=	35	%			
0,86	Поправка на удельный вес стен													
0,14	Поправка на удельный вес перегородок													
0,00	Поправка на удельный вес оконных проемов													
0,00	Поправка на удельный вес дверных проемов													
	Поправка на отсутствие стен и фундамента													

Исчисление К на отсутствие стен и фундамента

Котс=П наличия / П полный

П полный = (

=

П наличие =

=

К отс.

=

Определение процентного отношения внутренних сан.тех.и электротех.работ

Наименование	% к уд. весу	% наличия	% к уд. весу
Центральное отоп.			
Вентиляция			
Водопровод			
ГВС			
Канализация			
Газоснабжение			
Электричество			
Радио			
Телефон			
Итого:			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:				0,00				100				100

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100						100				100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стойм. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стойм. измерителя с поправкой	Колич., объём м ³ , площадь м ²	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %
						Удельный вес	Группу капитальности							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
169A	Склад цемента	6	7	м ³	19,5	0,78					15,21	4179	63563	35
	Итого:												63563	
169A	Склад цемента	Инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.06 г. 1,17;1,04;1,53;0,97;33,54											3849903	35
	Итого:												3849903	

XIII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.
Инв.ст-ть на 01.01.2006г	3849903	2502437					3849903	2502437

2 октября 2007г.
 2 октября 2007г.
 2 октября 2007г.

Исполнил
 Проверил
 Утвердил

Лямина Н.В.
 Репина Л.Н.
 Соловьев С. В.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:
 Обследовал
 Проверил
 Утвердил

			Г.

			Г.

			Г.

Экспликация

поэтажному плану строения, расположенного в гор
по улице

Лермонтова

№

Дзержинске

20

Литер	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Высота	
						общая полезная площадь	складская		производственная		гаражи		
							основная	вспомогат	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
99А	1		1	тамбур		2,1				2,1			3,30
			2	раздевалка		8,5				8,5			
			3	подсобное		1,2				1,2			
			4	подсобное		1,4				1,4			
			5	коридор		3,2				3,2			
			6	раздевалка		24,2				24,2			
			7	раздевалка		5,3				5,3			
			8	кр уголок		27,3				27,3			
			9	производств		116,3			116,3				
			10	производств		27,1			27,1				
			11	хранен цемента		60,2			60,2				
			12	тамбур		2,8				2,8			
			13	хранен цемента		255,6			255,6				
			14	производствен		30,6			30,6				
			5	производствен		28,0			28,0				
			16	тамбур		4,4				4,4			
			17	производствен		61,0			61,0				
			18	производствен		59,5			59,5				
			19	производствен		64,9			64,9				
					Итого по 1 эт:	783,6			703,2	80,4			
	2		1	производствен		72,5			72,5				3,48
			2	производствен		7,3			7,3				
			3	производствен		13,3			13,3				
					Итого по 2 эт:	93,1			93,1				
	3		1	производствен		26,2			26,2				3,57

Экспликация

Дзержинске

к поэтажному плану строения, расположенного в гор
по улице Лермонтова № _____

20

Литер	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Высота	
						общая полезная площадь	складская		производственная		гаражи		
							основная	вспомогат	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
169А	4		1	производствен		26,1			26,1				4,10
				Итого по 4 эт:		26,1			26,1				
													3,96
	5		1	производствен		28,6			28,6				
				Итого по 5 эт:		28,6			28,6				
				Всего:		957,6			877,2	80,4			