

Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 10.09.2020 | № 3980 |

|  |
| --- |
| **О приватизации муниципального имущества** |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества городского округа город Бор Нижегородской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 29.05.2012 № 35, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 24.09.2019 № 70 (в редакции решений от 26.11.2019 № 88, от 20.12.2019 № 98, № 28.01.2020 № 5, от 28.04.2020 № 28, от 23.06.2020 № 48, от 25.08.2020 № 60), администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

2.1. Подготовить информационное сообщение о проведении торгов, разместить его: на официальном сайте торгов - [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки - [www.etp-torgi.ru](https://www.etp-torgi.ru); на официальном сайте органа местного самоуправления- www.borcity.ru.

2.2. Подготовить информацию о проведении торгов и опубликовать её в газете «БОР сегодня».

2.3. Назначить проведение торгов посредством публичного предложения (3 лота) на 21.10.2020 года в 10:00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | А.В. Киселев |

|  |
| --- |
| Е.Л.Коцюба 9 05 25 |

Утверждены

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 10.09.2020 № 3980

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1.Здание с кадастровым номером 52:20:2100004:1560, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь – 126,0 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, год постройки – 1917, адрес: Нижегородская область, г.Бор, п.Память Парижской Коммуны (ППК с/с), ул.Школьная, д.1.  2. Земельный участок, на котором расположено здание, с кадастровым номером 52:20:2100004:5082 площадью 1172 +/-12 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, адрес: Нижегородская область, городской округ город Бор, п.Память Парижской Коммуны, ул.Школьная, земельный участок 1. |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | октябрь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 1 000 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 200 000,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб (10 % от начальной цены объекта) | 100 000,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 500 000,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (50 % от шага понижения) | 50 000,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект выставлялся на торги. Торги от 30.07.2020, 07.09.2020 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.  Ранее здание являлось многоквартирным домом, признанным аварийным, расселено.  Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г. земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100004:5082 находится в зоне обслуживания и деловой активности местного значения удаленных сельских центров – ОЦ-3. |

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1.Здание с кадастровым номером 52:20:2100004:2180, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь – 211,9 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, год постройки – 1959, адрес: Нижегородская область, г.Бор, п.Память Парижской Коммуны (ППК с/с), ул.Садовая, д.36.  2. Земельный участок, на котором расположено здание, с кадастровым номером 52:20:2100004:5079 площадью 1691 +/-14 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, адрес: Нижегородская область, городской округ город Бор, п.Память Парижской Коммуны, ул.Садовая, земельный участок 36. |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | октябрь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 1 400 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 280 000,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб ( 10 % от начальной цены объекта) | 140 000,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 700 000,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. ( 50 % от шага понижения) | 70 000,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект выставлялся на торги. Торги от 30.07.2020, 07.09.2020 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.  Ранее здание являлось многоквартирным домом, признанным аварийным, расселено.  Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г. земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100004:5079 в зоне малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей – Ж-4. |

**ЛОТ № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1.Здание с кадастровым номером 52:20:2100004:2181, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общая площадь – 230,9 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, год постройки – 1959, адрес: Нижегородская область, г.Бор, п.Память Парижской Коммуны (ППК с/с), ул.Садовая, д.38.  2. Земельный участок, на котором расположено здание, с кадастровым номером 52:20:2100004:5081 площадью 1535 +/-14 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, адрес: Нижегородская область, городской округ город Бор, п.Память Парижской Коммуны, ул.Садовая, земельный участок 38. |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | октябрь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 1 300 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 260 000,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб (10 % от начальной цены объекта) | 130 000,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 650 000,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. ( 50 % от шага понижения) | 65 000,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект выставлялся на торги. Торги от 30.07.2020, 07.09.2020 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.  Ранее здание являлось многоквартирным домом, признанным аварийным, расселено.  Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г. земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100004:5081 находится в зоне малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2-4 этажей – Ж-4. |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Способ приватизации: **продажа посредством публичного предложения**, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Прием заявок – с 17.09.2020 10.00.

Последний день приема заявок – 13.10.2020 года до 15:00 часов.

Заявки принимаются Организатором торгов - АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Признание претендентов участниками торгов – 19.10.2020 года.

Дата и время проведения торгов: АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>) 21.10.2020 10.00.

Подведение итогов торгов состоится -21.10.2020

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_