



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

**ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НОВОСИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА**

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3, тел. (383) 222-44-88, e-mail: info@fbti54.ru, www.fbti54.ru

Отчет

№ 5400/28.02.20/Ц-1272/Ю-9/51

**об определении рыночной стоимости
легкового автомобиля УАЗ-315142
(регистрационный знак М044РМ54)**

Дата оценки: 28.02.2020

Дата составления: 06.03.2020

Заказчик: Администрация Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Исполнитель: Новосибирский центр инвентаризации и технического учета
Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Новосибирск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	6
3.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	6
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	8
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	19
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	20
9.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	22
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	25
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	27
Приложение 1. Фотографии.....	28
Приложение 2. Принт-скрины объектов-аналогов.....	29
Приложение 3. Копии документов, предоставленных оценщику и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	30
Приложение 4. Информация об оценщике.....	36

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №54008-1272/2020 от 28.02.2020
Дата составления отчета	06.03.2020
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль УАЗ-315142 (регистрационный знак М044РМ54)
Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке, рублей:	
Затратный подход	Не использовался
Сравнительный подход	71 000
Доходный подход	Не использовался
Итоговая величина стоимости объекта оценки, рублей	71 000
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>- Полученный результат предназначен для единственной цели, указанной в задании на оценку с учетом принятых допущений и ограничительных условий</p> <p>- Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Легковой автомобиль УАЗ-315142 (регистрационный знак М044РМ54)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<p>- Свидетельство о регистрации ТС 54 ХО №515810;</p> <p>- Паспорт транспортного средства 73 КР 651522;</p> <p>- Справка от 28.01.2020г.</p>
Цель оценки	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Консультация заказчика для определения стоимости при продаже.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	28.02.2020
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>1. Оценка производится только для указанного предполагаемого использования результатов. Иное предполагаемое использование результата оценки не допускается.</p> <p>2. Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, так как определение границ интервалов не предусмотрено договором</p> <p>3. Оценка проводится по визуальному осмотру, соответственно состояние принимается типичным для данного сегмента рынка</p>
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	-

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
ЗАКАЗЧИК	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	630522, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Яр ул. Подгорбунского, д. 14
ОГРН	1025404352566

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Оценщик	Глек Светлана Владимировна Почтовый адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3. Включена в реестр саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» за регистрационным №2591; Диплом о профессиональной переподготовке ПП №356523 от 20.03.2002г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №013006-2 от 07.06.2018 «Оценка движимого имущества». Полис страхования гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №56125/776/30541/9 выдан 25.11.2019г. АО «АльфаСтрахование». Действия с 28.11.2019 по 27.11.2020г. включительно. Страховая сумма 3000000 (Три миллиона) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности 17 лет. Трудовой договор №17-ГД от 07.02.2005г. Номер контактного телефона: (383) 222-46-94. Адрес электронной почты: info@fbi54.ru.
Юридическое лицо, с которым указанный оценщик заключил трудовой договор	АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (г. Москва, пр. Вернадского, д. 37, корп. 2), от лица которого действует Новосибирский центр инвентаризации и технического учета Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3), ОГРН 5167746159785, дата присвоения 05.10.2016 Полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор полис №200E0B40R0002 от 18.12.2019г., выдан САО «ВСК», период страхования с 01.01.2020 по 31.12.2020, страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Независимость юридического лица соответствует требованиям ст. 125 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ.

3.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке настоящего отчета об оценке иные организации и специалисты, не привлекались.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

В соответствии с п.9 ФСО №1 допущение - предположение, принимаемое как верное относительно фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходом к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков.

членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

Отчет об оценке основан на профессиональных суждениях Оценщиков относительно стоимости объекта оценки, которые не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

В процессе определения стоимости Оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и используют свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

Оценке подлежит движимое имущество. Информация о количественных и качественных характеристиках оцениваемого движимого имущества, изложенная в отчете, действительна только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение количественных и качественных характеристик оцениваемого движимого имущества, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

Суждения Оценщиков относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

Силами оценщика **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Новосибирского центра инвентаризации и технического учета Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» был проведен расчет и составление отчета. При составлении отчета об оценке Оценщик использовал предоставленные Заказчиком данные.

В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходил из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных Заказчиком. В обязанности Оценщиков не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

В отчете об оценке имеются ссылки на все источники информации, используемой в отчете об оценке, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо прилагаются копии материалов и распечаток. В случае, если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете об оценке информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, к отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов.

Оценщики не могут разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Расчеты производились Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в Отчете.

От Оценщиков не требуется проведения дополнительных работ, находящихся за пределами их компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки оценщиком определяются по данным документов, перечень которых приведен в разделе «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего отчета об оценке, а также предоставленных Заказчиком фотографий.

Осмотр и фотографирование объекта оценки произведен ранее даты оценки, указанной в отчете Заказчиком. Было принято допущение, что с даты осмотра и фотографирования объекта оценки до даты оценки, указанной в отчете, количественные и качественные характеристики объекта оценки остались без изменения.

Оценщик считает возможным использовать по объектам аналогам общедоступную информацию, опубликованную в срок проведения оценки. *Оценщик не смотрел и не фотографировал объект оценки, и не проводил обследования объекта оценки. При проведении расчетов, и составлении настоящего Отчета, учитывается только информация документов, предоставленных Заказчиком.*

Допущения связанные с различными этапами расчетов представлены далее по тексту отчета об оценке с пометкой «допущение».

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Согласно ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, оценщик обязан соблюдать требования федеральных стандартов оценки и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих стандартов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №4), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 г. №107;

- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Советом Ассоциации «Экспертный совет» (Протокол №36/2017 от «24» мая 2017г.).

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены следующие документы по объекту оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС 54 ХО №515810;
- Паспорт транспортного средства 73 КР 651522;
- Справка от 28.01.2020г.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки в данном случае является легковой автомобиль УАЗ-315142 (регистрационный номер М044РМ54).

УАЗ-31514¹ — полноприводный автомобиль повышенной проходимости, выпускавшийся в 1993-2003 годах параллельно с УАЗ-3151 и УАЗ-31512. Отличается от базовой модели наличием металлического верха (крыши) и передней пружинной или рессорной подвеской, «обычными» «редукторными» ведущими мостами.

Металлическая крыша для УАЗ-469 была разработана еще в 1968 году, параллельно разрабатывался даже безрамный вариант — УАЗ-470. Однако в серию закрытые УАЗы не пошли как основной заказчик, т.е. МО, забиравший не более 10% годового выпуска, но державший через военкоматы на учете весь парк УАЗов в стране, требовал наличия именно быстрой

¹ <https://ru.wikipedia.org/wiki/УАЗ-31514>

брезентового тента. Отдельные мелкие серии экспортированных УАЗов оснащали крышей местные дилеры, например Martorelli в Италии. С началом Перестройки гражданские владельцы начали массово заменять тент жесткой (металлической или пластиковой) крышей. С начала 1990-х ГАИ официально разрешило частным образом заменять тент на крышу (металлическую или пластиковую) при условии соответствия заводским габаритам автомобиля. Создался достаточно емкий рынок более-менее фирменных надстроек (в частности достаточно долго такую крышу в качестве товара народного потребления выпускал Ульяновский УМЗ №2). В 1993 году УАЗ решил приспособить свою основную модель внедорожника УАЗ-31512 к требованиям гражданского рынка, оснастив ее металлической крышей (благо её конструкция была разработана еще четверть века назад!) с внутренней отделкой и подъемной задней створкой, а также противоугонными замками, т. е. создав модификацию 31514 для гражданского использования. Это позволило предложить автомобиль не только частным покупателям, но и в качестве служебной машины органам МВД, МЧС и прочим, включая также и МО, которое в достаточно массовых количествах начало закупать "цельнометаллический" УАЗ для обслуживания штабов и служб тыла. По своим ходовым качествам модификация УАЗ-31514 полностью идентична базовой тентованной 31512, так как металлический верх формально съемный (хотя, в реальной эксплуатации владельцы снимают-ставят металлическую крышу только при ремонте после аварии). Наличие закрытой версии Ульяновского "джипа" укрепило и его экспортный потенциал, так версия 31514 и ее более мощная 84-сильная модификация с 2,89-литровым карбюраторным мотором УМЗ-4218 составили значительную часть экспортированных в 1995-2012 гг. внедорожников УАЗ.

Осмотр проводился Заказчиком до даты оценки. Во время осмотра объект оценки был сфотографирован. Фотографии приведены оценщиком исключительно в качестве иллюстрационных материалов для более полного представления об объекте оценки. Фотографии объекта оценки приведены в приложении 1.

Таблица 1

Марка, модель	УАЗ-315142
Регистрационный знак	M044PM54
Идентификационный номер (VIN)	XTT31514230557957
Наименование (тип ТС)	Легковой а/м
Категория ТС	В
Год выпуска ТС	2003
Модель, № двигателя	ЗМЗ-4021OL N 30057931
Мощность, л.с.(кВт)	74 (54,4)
Шасси (рама) №	31510030574984
Кузов (кабина, прицеп) №	31514030026844
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Защитный
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2445
Тип двигателя	бензиновый
Разрешенная max масса, кг	2500
Масса без нагрузки, кг.	1750
Организация-изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ОАО УАЗ
Имущественные права	право собственности
Собственник	Администрация МО Яркоковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области
Существующие ограничения (обременения)	не установлено
Балансовая стоимость ² , руб.	200 000,00

Сведения об износе и устаревании объекта оценки.

Основными причинами физического износа инженерной техники являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

В ходе визуального осмотра возможно выявить пластические деформации и коррозию. Усталостные разрушения и изменение физико-химических свойств конструктивных материалов, скрытые дефекты - без разборки и обследования с помощью специальных инструментов выявить невозможно.

Поэтому, в ходе визуального осмотра с достаточной для проведения оценки степенью достоверности определить физический износ не представляется возможным.

² На основании справки предоставленной Заказчиком.

Также на физический износ влияет интенсивность и условия эксплуатации, проведенные ремонты, работы по замене узлов и агрегатов, условия хранения.

Так как у оценщика отсутствует информация об интенсивности и условиях эксплуатации, о заменах узлов и агрегатов, об условиях хранения, то при определении величины физического износа было принято решение использовать информацию о техническом состоянии объекта оценки, приведенную в актах технического состояния.

Учитывая тот факт, что информацию технического состояния объекта оценки, получена от Заказчика уполномоченным на то лицом, то в таком случае информация, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.

Характеристики объекта оценки определялось представителем балансодержателя, поэтому у оценщика не было оснований считать полученную информацию недостоверной.

Параметры и характеристики технического состояния инженерной техники приведены ниже в таблице.

Таблица 2

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства³

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	$0 \leq \text{Иф} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq \text{Иф} < 25$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Хорошее	$25 \leq \text{Иф} < 40$
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq \text{Иф} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.	Условно пригодное	$60 \leq \text{Иф} < 75$
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	$75 \leq \text{Иф} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен.	Предельное	$80 \leq \text{Иф} < 100$

На основании информации полученной от Заказчика, состояние объекта оценки определено по таблице 3, как условно пригодное и рассчитано как среднее значение по интервалу $((60+75)/2=67,5\%)$

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок для объекта оценки представляет собой совокупность экономических отношений между субъектами рынка – продавцами и покупателями – по поводу движения совокупных или отдельных прав (услуг) на транспортные средства и денег, которые основываются на взаимном согласии, эквивалентности и конкуренции.

³ Сведения представлены в соответствии с Таблицей 4.3.1 Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98), утвержденного Минэкономразвития России 04.06.1998 г

Основные тенденции социально-экономического развития РФ в январь-июль 2019⁴.

Основные экономические и социальные показатели

	Июль 2019 г.	В % к		Январь-июль 2019 г. в % к январю-июлю 2018 г.	Сравнение		январь-июль 2017 г. в % к январю-июлю 2017 г.
		июлю 2018 г.	июлю 2019 г.		июль 2018 г.	июль 2019 г.	
Валовой внутренний продукт				100,7 ¹⁾			102,0 ¹⁾
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,6	100,2	101,4	104,1	99,7	103,8
Индекс промышленного производства		102,8	99,3	102,6	103,9	99,7	103,1
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	536,5	105,9	183,9	102,5	101,7	175,7	101,9
Трудовой оборот транспорта, млрд т-км	467,5	98,8	102,7	101,3	104,3	104,4	103,2
в том числе железнодорожного транспорта	212,9	96,9	103,3	101,3	105,4	104,8	104,6
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд рублей	146,2	96,8	98,8	99,4	103,3	100,2	100,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2792,9	101,0	102,3	101,6	102,8	102,8	102,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	843,7	97,3	99,9	98,9	102,7	100,6	101,5
Вневысший оборот, млрд долларов США	52,4 ²⁾	91,4 ²⁾	102,1 ²⁾	96,4 ³⁾	114,0 ⁴⁾	99,2 ⁵⁾	121,2 ⁶⁾
в том числе:							
экспорт товаров	32,5	89,5	102,8	96,1	122,9	99,4	126,4
импорт товаров	20,0	94,7	101,0	97,0	101,3	98,8	113,1
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6695,9 ⁷⁾			100,6 ²⁾			104,3 ⁸⁾
Индекс потребительских цен		104,6	100,2	105,0	102,5	100,3	102,3
Индекс цен производителей промышленной продукции		104,1	97,3	107,7	116,6	100,3	109,6
Реальные расходы домохозяйств				98,7 ⁹⁾			101,3 ¹⁰⁾
Среднемесячная численность работников платящих организаций:							
номинальная, рублей	45900 ¹¹⁾	108,2 ¹²⁾	93,0 ¹³⁾	107,2 ¹¹⁾	110,2	92,4	111,1
реальная		103,5 ¹²⁾	92,8 ¹³⁾	102,1 ¹¹⁾	107,5	92,2	109,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4	93,4	100,9	94,2	92,2	101,7	91,6
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,7	105,3	97,5	103,2	86,6	97,9	86,4

1) Предварительная оценка.
 2) 1 июля 2019 г. и июль 2018 г. в % к 1 июля 2018 г. и июль 2019 г.
 3) 1 января 2018 г. и 1 января 2019 г. в % к 1 января 2018 г. и 1 января 2019 г.
 4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
 5) Данные за июль 2019 года.
 6) Июнь 2019 г. и июль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
 7) Июнь 2019 г. и июль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
 8) 1 января 2018 г. и 1 января 2019 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
 9) Данные за 1 полугодие 2019 года.
 10) Оценка показателя за указанный период рассчитана в соответствии с Методом измерения инфляционных процессов по расходам на оплату труда работников и расходам на оплату труда работников (утвержденными приказами Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).
 11) С учетом одновременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. № 385-ФЗ.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,4%.

Индекс промышленного производства⁵ в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,8%, в январе-июле 2019 г. - 102,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,0%, в январе-июле 2019 г. - 103,9%.

По данным обследования деловой активности в августе 2019 г., в котором приняли участие 544 организации, осуществляющих добычу полезных ископаемых (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности составило 0%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,8%, в январе-июле 2019 г. - 102,0%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,7%, в январе-июле 2019 г. - 104,2%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-июле 2019 г. - 101,0%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 85,4%, в январе-июле 2019 г. - 84,0%.

⁴ https://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/social/osn-07-2019.pdf

⁵ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха", "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года. Информация сформирована на основе оперативных данных респондентов о производстве товаров и объеме отгруженной продукции (работ, услуг) без учета уточнений предыдущих периодов в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству продукции в натуральном (стоимостном) выражении и динамике промышленного производства, утвержденным приказом Росстата от 23 апреля 2018 г. № 259.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,0%, в январе-июле 2019 г. - 96,5%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в январе-июле 2019 г. - 96,7%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,9%, в январе-июле 2019 г. - 98,3%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,4%, в январе-июле 2019 г. - 108,3%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,4%, в январе-июле 2019 г. - 103,9%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 82,1%, в январе-июле 2019 г. - 95,0%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-июле 2019 г. - 100,1%.

Глубина переработки нефтяного сырья в январе-июле 2019 г. составила 82,7% (в январе-июле 2018 г. - 82,3%). *Производство химических веществ и химических продуктов.* Индекс производства химических веществ и химических продуктов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,5%, в январе-июле 2019 г. - 102,9%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 118,9%, в январе-июле 2019 г. - 117,0%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,3%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в январе-июле 2019 г. - 106,5%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,2%, в январе-июле 2019 г. - 101,7%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 119,8%, в январе-июле 2019 г. - 108,0%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,6%, в январе-июле 2019 г. - 104,0%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,2%, в январе-июле 2019 г. - 100,0%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,1%, в январе-июле 2019 г. - 96,7%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,9%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,8%, в январе-июле 2019 г. - 82,0%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,9%, в январе-июле 2019 г. - 103,5%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,2%, в январе-июле 2019 г. - 97,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,7%, в январе-июле 2019 г. - 100,2%.

По данным обследования деловой активности в августе 2019 г., в котором приняли участие 286 организаций, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности составило (0%), в июле 2019г. - (-5%), в июне 2019г. - (-6%).

Доля электроэнергии, произведенной атомными электростанциями, в общей выработке электроэнергии увеличилась с 18,2% в январе-июле 2018 г. до 18,6% в январе-июле 2019 г., тепловыми электростанциями - с 64,0% до 64,8%, гидроэлектростанциями - уменьшилась с 17,7% до 16,4% соответственно.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июле 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 536,5 млрд рублей, в январе-июле 2019 г. - 2182,4 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июле 2019 г. составил 813,2 млрд рублей, или 100,2% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2019 г. - 4356,0 млрд рублей, или 100,1%.

Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2019 г. (с уточнениями на 1 августа 2019 г.), выделены ассигнования в размере 684,7 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 660,0 млрд рублей, на строительство 1434 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты). Из общего количества объектов по 339 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 387 объектов, намеченных к вводу в 2019 г., введено в эксплуатацию 17 объектов, из них 12 - на полную мощность, 5 объектов - частично.

Из бюджетов субъектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано 8,6 млрд рублей. На 1 августа 2019 г. полностью профинансировано 465 объектов. На 287 объектах (без объектов, по которым проводятся проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая готовность составляла от 51,0% до 99,9%. Жилищное строительство. В июле 2019 г. построено 81,9 тыс. новых квартир, в январе-июле 2019 г. - 480,3 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 18,6 млн кв. метров, или 51,3% от общего объема жилья, введенного в январе-июле 2019 года. Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях, построенных в I полугодии 2019 г., составила 43024 рубля (в I полугодии 2018г. - 41434 рубля).

Наиболее высокая стоимость строительства, в 1,5 раза и более превышающая среднероссийский уровень, в I полугодии 2019 г. наблюдалась в Камчатском крае (134855 рублей), Сахалинской области (79419 рублей), Мурманской области (76266 рублей), Ямало-Ненецком автономном округе (74178 рублей), Ненецком автономном округе (70229 рублей), Приморском крае (68347 рублей), Хабаровском крае (68102 рубля), Республике Саха (Якутия) (62945 рублей). В 52 субъектах Российской Федерации эта стоимость ниже, чем в среднем по России, из них наиболее низкая - в Республике Дагестан (19826 рублей), Саратовской области (20312 рублей) и Забайкальском крае (23086 рублей).

Грузовые перевозки. В январе-июле 2019 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3292,0 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1520,5 млрд, автомобильного - 151,7 млрд, морского - 20,7 млрд, внутреннего водного - 35,4 млрд, воздушного - 4,1 млрд, трубопроводного - 1559,5 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-июле 2019 г. составил 321,0 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 75,2 млрд, автомобильного - 65,1 млрд, воздушного - 180,3 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в июле 2019 г. составил 2792,9 млрд рублей, или 101,0% сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2019 г. - 18480,5 млрд рублей, или 101,6%.

В июле 2019 г. оборот розничной торговли на 94,6% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынков, доля розничных рынков и ярмарок составила 5,4% (в июле 2018 г. - 94,4% и 5,6% соответственно).

Число розничных рынков продолжает снижаться. На 1 июля 2019 г. на территории Российской Федерации функционировало 986 розничных рынков, что на 60 рынков меньше, чем на аналогичную дату предыдущего года.

Распределение торговых мест на розничных рынках на 1 июля 2019 г. по сравнению с 1 июля 2018 г. изменилось в сторону увеличения доли мест на универсальных рынках, специализированных рынках по продаже продуктов питания, специализированных рынках по продаже строительных материалов и сельскохозяйственных рынках при сокращении доли мест на специализированных вещевых рынках и специализированных прочих рынках.

На 1 июля 2019 г. функционировало 245 сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков, из них в капитальных зданиях и сооружениях размещалось 148 рынков, или 60,4% от общего числа (на 1 июля 2018 г. - 61,5%). Уровень фактического использования торговых мест на рынках на 1 июля 2019 г. в среднем по Российской Федерации составил 66,1%, что выше, чем на 1 апреля 2019 г. и ниже на аналогичную дату 2018 года.

Основными хозяйствующими субъектами на рынках по-прежнему остаются индивидуальные предприниматели. На 1 июля 2019 г. на розничных рынках осуществляли деятельность 106,0 тыс. индивидуальных предпринимателей (на 1 апреля 2019 г. - 106,6 тыс.).

Во II квартале 2019 г. было проведено 10,0 тыс. ярмарок (во II квартале 2018 г. - 9,8 тыс.). Основными организаторами ярмарок выступали органы местного самоуправления (51,5% от общего числа ярмарок) и юридические лица (32,0%). Основными хозяйствующими субъектами на ярмарках были индивидуальные предприниматели (им было выделено 67,2% от всех торговых мест). В I полугодии 2019 г. розничные торговые сети формировали в среднем по России 34,6% общего объема оборота розничной торговли (в I полугодии 2018 г. - 32,7%). В обороте розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями удельный вес оборота торговых сетей составил 40,5% (в I полугодии 2018 г. - 38,5%). В 34 субъектах Российской Федерации доля сетевых торговых структур в общем объеме оборота розничной торговли превышала среднероссийский уровень. В то же время в Республике Дагестан, Республике Ингушетия и Чеченской Республике розничные торговые сети в I полугодии 2019 г. обеспечивали менее 10% общего объема оборота розничной торговли. Аналогичный показатель по Москве составил 36,1%, Санкт-Петербургу - 58,1%. В июле 2019 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес оборота по пищевым продуктам, включая напитки, и табачных изделий составил 47,7%, непродовольственных товаров - 52,3% (в июле 2018 г. - 47,2% и 52,8% соответственно).

На розничных рынках и ярмарках население покупает около 6% как пищевых продуктов, так и табачных изделий, так и непродовольственных товаров. По-прежнему велика роль рынков и ярмарок в обеспечении населения мясом животных, картофелем и плодоовощной продукцией, тканями, одеждой, нательным бельем, обувью, чулочно-носочными изделиями и изделиями из меха. Вместе с тем, удельный вес рынков в общем объеме продажи компьютеров, мобильных телефонов, изделий, применяемых в медицинских целях, лекарственных средств, телевизоров, книг, газет и журналов, спортивного оборудования и спортивных товаров, игр и игрушек, автомобильных деталей, узлов и принадлежностей не превышает 1%.

В объеме товарных ресурсов продовольственных товаров доля импорта во II квартале 2019 г. составила 24% (во II квартале 2018 г. - 22%).

В июле 2019 г. зарегистрировано 25,5 тыс. организаций (в июле 2018 г. - 26,7 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 55,8 тыс. (в июле 2018 г. - 32,8 тыс. организаций).

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков и небанковских кредитных организаций, имеющих лицензии на осуществление банковских операций, страховых организаций, негосударственных пенсионных фондов и государственных (муниципальных) учреждений) в I полугодии 2019 г. составил 123,4 трлн рублей, в том числе долгосрочные финансовые вложения - 11,0 трлн рублей (8,9% от общего объема), краткосрочные - 112,4 трлн рублей (91,1%).

Инвестиции в нефинансовые активы. В I полугодии 2019 г. инвестиции в нефинансовые активы (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили 5113,7 млрд рублей, из них 98,6% приходилось на инвестиции в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал. В I полугодии 2019 г. использовано 6695,9 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 100,6% к уровню предыдущего года.

Затраты организаций (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства, в I полугодии 2019 г. составили 229,1 млрд рублей (в I полугодии 2018 г. - 151,0 млрд рублей).

В июле 2019 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 99,7%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,9%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июле 2019 г. составил 100,2%, с начала года - 102,3% (в июле 2018 г. - 100,3%, с начала года - 101,5%). В июле 2019 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,3% (в июле 2018 г. - на 0,3%).

Цены на непродовольственные товары в июле 2019 г. увеличились на 0,2% (в июле 2018 г. - на 0,1%).

Цены и тарифы на услуги в июле 2019 г. выросли на 0,9% (в июле 2018 г. - на 1,3%).

Росстат наряду с традиционной классификацией публикует индекс потребительских цен в группировке классификатора индивидуального потребления по целям (международный классификатор COICOP), которая является одной из четырех функциональных классификаций СНС и используется при разработке показателей индивидуального потребления в составе ВВП. Формирование ИПЦ в группировке КИПЦ обеспечивает сопоставление динамики цен на товары и услуги, исходя из направления их использования.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце июля 2019 г. составила 16121,9 рубля и за месяц выросла на 0,4% (с начала года - на 3,6%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце июля 2019 г. составила 23130,1 рубля и за месяц увеличилась на 0,2% (с начала года - на 3,9%), в Санкт-Петербурге - 17625,2 рубля и за месяц выросла на 0,3% (с начала года - на 3,3%). Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по России в конце июля 2019 г. составила 4311,7 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 1,3% (с начала года - выросла на 8,0%).

В июле 2019 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,8%, в том числе в растениеводстве - 98,7%, в животноводстве - 100,4%.

В июле 2019 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 100,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,6%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 100,0%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 98,9%.

Задолженность по налогам, сборам, пеням, налоговым санкциям в бюджетную систему Российской Федерации (включая задолженность по единому социальному налогу, платежам в государственные внебюджетные фонды, по страховым взносам) на 1 июля 2019 г. составила 920,3 млрд рублей.

В I полугодии 2019 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах составил +8040,5 млрд рублей (33,5 тыс. организаций получили прибыль в размере 9208,6 млрд рублей, 15,3 тыс. организаций имели убыток на сумму 1168,1 млрд рублей).

В I полугодии 2019 г., по оперативным данным, доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизилась на 0,8 процентного пункта и составила 31,4%.

На конец июня 2019 г., по оперативным данным, формирование оборотных активов обеспечивалось за счет задолженности за отгруженную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) на 24,0%, за счет денежных средств - на 9,3%, запасов - на 21,8%, краткосрочных финансовых вложений - на 13,6%; внеоборотных активов - за счет основных средств, материальных поисковых активов, доходных вложений в материальные ценности - на 46,1%, незавершенных капитальных вложений - на 11,7%, нематериальных активов, результатов НИОКР, нематериальных поисковых активов - на 1,6%.

Кредиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г., по оперативным данным, составила 50918,2 млрд рублей, из нее просроченная - 3429,0 млрд рублей, или 6,7% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец июня 2018 г. - 6,4%, на конец мая 2019 г. -

7,3%). Кредиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 6,7%, с концом мая 2019 г. - на 2,6%. Просроченная кредиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 11,6%, с концом мая 2019 г. уменьшилась на 5,1%.

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июня 2019 г., по оперативным данным, составила 61401,9 млрд рублей, в том числе просроченная - 1,0 млрд рублей, или 1,0% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец июня 2018 г. - 1,0%, на конец мая 2019 г. - 0,9%). Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 9,1%, с концом мая 2019 г. - снизилась на 0,4%. Просроченная задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 12,1%, с концом мая 2019 г. - на 8,8%.

Дебиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г., по оперативным данным, составила 47652,9 млрд рублей, из нее просроченная - 2891,6 млрд рублей, или 6,1% от общего объема дебиторской задолженности (на конец июня 2018 г. и на конец мая 2019 г. - по 6,1%). Дебиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 7,3%, с концом мая 2019 г. - на 0,6%. Просроченная дебиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 4,3%, с концом мая 2019 г. - снизилась на 1,3%.

Социально-экономическое положение Новосибирской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области характеризуется следующими показателями, приведенными ниже.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Июль 2019г.	Январь 2019г.	Индекс физического объема в % к соответствующему периоду 2018г.		Справоч. июль 2018г. в % к январю 2017г.
			июль	январь - июль	
Индекс промышленного производства	х	х	101,6	103,2	106,0
в том числе:					
добыча полезных ископаемых	х	х	90,3	116,1	132,0
обрабатывающие производства	х	х	101,9	102,6	104,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	х	х	122,5	99,1	102,4
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	х	х	103,8	95,0	107,7
Продукция сельского хозяйства, млн. рублей ¹⁾		45724,4		100,0	103,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	11051,6	60043,8	79,9	97,0	91,1
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	159,7	814,6	в 4,6 р.	123,6	97,8
Оборот розничной торговли, млн. рублей	43731,0	298140,6	99,1	101,8	105,8
Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли, млн. рублей	136450,3	811305,0	96,8	91,6	122,3
Оборот общественного питания, млн. рублей	2804,8	19466,9	108,1	111,5	117,5
Объем платных услуг населению, млн. рублей	13965,2	95642,0	97,1	100,0	101,6
Денежные доходы в среднем на душу населения, рублей ^{1) 2)}	х	27695,6	х	103,4	102,9
Реальные располагаемые денежные доходы ³⁾	х	х	х	97,7	101,8
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ²⁾					
номинальная, рублей	40210,0	37173,3	104,8	106,4	109,5
реальная, %	х	х	100,3	101,5	108,5
Уровень безработицы, % ⁴⁾	6,4	х	х	х	6,6
Уровень официально зарегистрированной безработицы, % ⁵⁾	1,0	х	х	х	0,9
Индекс потребительских цен ⁶⁾	х	х	102,9	х	101,8
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁶⁾	х	х	101,9	х	108,2

1) Данные за январь - июнь 2019 и 2018 гг. соответственно.
2) Оценка показателей рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (приказ № 465 от 02.07.2014 г. с изменениями № 680 от 20.11.2018 г.)
3) Предварительные данные за июль и январь - июль 2019 и 2018 гг. соответственно.
4) По данным выборочного обследования рабочей силы, в среднем за апрель - июль 2019 г. и в среднем за апрель - июль 2018 г. соответственно.
5) Оценка на конец июня 2019 и 2018 гг. соответственно.
6) Июль в % к декабрю предыдущего года.

Вывод: Основные макроэкономические показатели Новосибирской области отслеживают тенденции развития экономики в целом по России. Кризис в экономике России отмечен снижением доходов населения, высокой инфляцией.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

В данном случае объект оценки относится к вторичному рынку легковых автомобилей.

Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости определенных ранее сегментов рынка

Рынок для объекта оценки признается совершенным и открытым, если удовлетворяет следующим требованиям:

совершается достаточное количество экономических отношений (сделок или предложений) между субъектами рынка, удовлетворяющее принципу достаточности количества аналогов экономических отношений (сделки или предложения) подтверждаются источниками информации, удовлетворяющими требованиям Федеральных стандартов оценки.

Рынок для объекта оценки структурируется по территориальному признаку:

- а) местный рынок – в пределах одного муниципального образования или населенного пункта;
- б) региональный рынок – в пределах субъекта Российской Федерации;
- в) федеральный рынок – в пределах Российской Федерации;
- г) рынки иных государств – с учетом законов и правил межгосударственной торговли.

В данном случае исследуется местный рынок.

Рынок автомобильной техники Новосибирска и Новосибирской области характеризуется наличием трех основных сегментов: рынка по купле-продаже легковых автомобилей, грузовых и специализированной техники (тракторов, бульдозеров, сельскохозяйственной техники).

Рынок легковых автомобилей можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);
вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей). Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Май традиционно начался с длинных календарных праздников и, соответственно, продажи «размылись» по дням, как будто их почти нет. С середины месяца пошел рост продаж, но в основном машин с пробегом, в ценовом интервале 100–250 тыс. руб.

Есть продажи и в более дорогих сегментах, но в количественном выражении их меньше. В так называемых «дорогих» рядах машин единицы. Можно сказать, что рынок «уперся в потолок» 850 000 руб.

Покупателей визуально стало больше, но в основном это зрители, которые присматриваются к автомобилям и ценам.

Поступают понемногу машины с востока страны, без пробега, объемом 0,7 л — Daihatsu Move, Esse, Mira; Honda Life. Наиболее широко представлена Toyota Probox 2010–2011 годов выпуска, как с передним приводом, так и 4WD, без пробега по России.

По-прежнему не много таких популярных марок, как Nissan X-Trail, Toyota RAV4, Honda CR-V, их буквально единицы. Такая же ситуация и с корейскими кроссоверами Kia Sorento, Hyundai Tucson, Hyundai Santa Fe — если раньше был небольшой выбор, то сейчас, увы, его нет. Ассортимент автомобилей семейства ВАЗ довольно скудный, можно сказать, выбор отсутствует. Приличные экземпляры по вменяемой цене, как правило, долго не застаиваются.

С микроавтобусами ситуация немного изменилась. Появились Toyota Voxy, как с пробегом, так и без него, Nissan Serena без пробега. Больше всего в наличии Nissan NV200, но в основном в грузопассажирском исполнении.

Из редких автомобилей на рынке «Столица» ничего примечательного не было⁶.

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в феврале 2019 года⁷

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 366,8 тыс. единиц, что на 1,3% больше, чем в феврале 2018 года. Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось 25% от общего объема. В количественном выражении это составляет 92,6 тыс. штук, что на 2,9% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат достиг 40,8 тыс. подержанных экземпляров (+0,2%). Третье место занимает еще один японский бренд – Nissan (20,8 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 4,3%. В первую пятерку также попадают Hyundai (18,2 тыс. шт.; +4,7%) и KIA (16,6 тыс. шт.; +12,3%). Эксперты отмечают, что почти все марки в ТОП-10 показали в феврале положительную динамику рынка. Исключение составляет лишь лидер рейтинга – отечественная LADA. В модельной структуре вторичного рынка в феврале 2019 года лидерство принадлежит LADA 2114 с объемом 9,8 тыс. машин – на 6,7% меньше, чем в феврале 2018 года. На втором месте находится самая продаваемая иномарка на рынке автомобилей с пробегом – Ford Focus с 9 тыс. подержанных экземпляров (+0,5%). Замыкает тройку лидеров LADA 2170 (7,9 тыс. шт.; -1,6%), за которой следуют еще две отечественные модели – LADA 2107 (7,9 тыс. шт.; -7,7%) и LADA 2110 (7,2 тыс. шт.; -8,8%). Эксперты также отмечают, что по итогам двух месяцев 2019 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 706,2 тыс. единиц, что на 1% больше аналогичного показателя 2018 года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/38289/> © Автостат.

⁶ <http://news.drom.ru/41820.html>

⁷ <https://www.autostat.ru/press-releases/38289/>

**ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
В ФЕВРАЛЕ 2019 ГОДА (шт.)**

№	Марка	Февраль 2019	Февраль 2018	Изм., %	2 мес. 2019	2 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	92 649	95 462	-2,9	176 302	184 034	-4,2
2	TOYOTA	40 848	40 776	0,2	79 541	77 930	2,1
3	NISSAN	20 628	19 971	4,3	40 469	38 438	5,3
4	HYUNDAI	18 201	17 387	4,7	35 142	33 856	3,8
5	KIA	16 602	14 787	12,3	31 905	28 781	10,9
6	CHEVROLET	16 430	16 228	1,2	31 806	31 128	1,5
7	VOLKSWAGEN	14 538	14 006	3,8	28 349	27 249	4,0
8	FORD	14 461	14 182	2,0	27 862	27 689	0,7
9	RENAULT	13 399	12 454	7,6	26 102	24 400	7,0
10	MITSUBISHI	11 187	11 020	1,5	21 977	21 532	2,1
	Всего по России	366 818	362 242	1,3	706 165	699 383	1,0

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
В ФЕВРАЛЕ 2019 ГОДА (шт.)**

№	Модель	Февраль 2019	Февраль 2018	Изм., %	2 мес. 2019	2 мес. 2018	Изм., %
1	LADA 2114	9 790	10 489	-6,7	18 697	20 411	-8,4
2	FORD FOCUS	9 040	8 693	0,6	17 427	17 530	-0,6
3	LADA 2170	7 948	8 076	-1,6	14 895	15 552	-3,6
4	LADA 2107	7 918	6 572	-7,7	14 939	16 398	-8,9
5	LADA 2110	7 181	7 874	-8,8	13 508	15 230	-11,3
6	TOYOTA COROLLA	7 030	6 946	1,2	13 603	13 252	2,7
7	LADA 4X4	6 867	6 592	1,1	12 882	12 555	2,5
8	HYUNDAI SOLARIS	6 634	6 119	8,4	12 697	11 832	7,3
9	KIA RIO	6 193	5 287	17,2	11 883	10 112	17,5
10	CHEVROLET NIVA	5 724	5 315	7,7	10 972	9 879	11,1
	Всего по России	366 818	362 242	1,3	706 165	699 383	1,0

Источник: www.autostat.ru.

Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и сопоставимых объектов недвижимости

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей:

1. Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

2. Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства предлагаемого производителем.

3. Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей:

4. Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства, Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

5. Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена.

Диапазон цен.

Проанализировав рынок продаж автомобилей УАЗ-3151, выявлено, что рынок является развитым. Цены предложений на б/у автомобили, опубликованные в открытых источниках информации, приведены ниже в таблице по г. Новосибирску, Новосибирской области и ближайшим городам.

Таблица 3

Предложения по продаже УАЗ-3151

№ п/п	Наименование	Мощность двигателя, л.с.	Год выпуска	Дата предложения	Местонахождение	Цена, руб.	Источник информации
1	УАЗ 31514	76	2003	мар.20	г. Омск	200 000	https://www.avito.ru/znamenское/avtomobili/uaz_31514_2003_1905341133
2	УАЗ 3151	76	2003	январ.20	г. Барнаул	130 000	https://barnaul.drom.ru/uaz/3151/36770238.html
3	УАЗ 3151	74	2003	дек.19	г. Омск	128 000	https://omsk.drom.ru/uaz/3151/36071505.html
4	УАЗ 3151	76	2003	мар.20	г. Томск	178 000	https://tomsk.drom.ru/uaz/3151/36681484.html
5	УАЗ 3151	76	2003	фев.20	г. Омск	190 000	https://omsk.drom.ru/uaz/3151/35437398.html
6	УАЗ 3151	100	2003	фев.20	г. Абакан	200 000	https://abakan.drom.ru/uaz/3151/37248070.html
7	УАЗ 3151	76	2002	фев.20	г. Новосибирск	160 000	https://novosibirsk.drom.ru/uz/3151/36982572.html
8	УАЗ 3151	86	2003	фев.20	г. Новосибирск	280 000	https://novosibirsk.drom.ru/uz/3151/35798737.html
9	УАЗ 3151	74	2003	фев.20	г. Новосибирск	150 000	https://novosibirsk.drom.ru/uz/3151/36669938.html
10	УАЗ 3151	74	2002	фев.20	г. Новосибирск	150 000	https://novosibirsk.drom.ru/uz/3151/37167794.html
Средняя стоимость:						176 600	

Проанализировав цены предложения, можно сделать вывод, что диапазон цен на б/у автомобилей УАЗ-3151 2002-2003 годов выпуска составляет от 128 000 до 280 000 руб. в зависимости от значений ценообразующих факторов.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку в объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни⁸, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases}, \quad (1)$$

где:

$C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или

⁸ Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002.

повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том после ремонта или восстановления.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средств рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта⁹. Легковые автомобили списываются в случае необходимости замены кузова.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта в качестве автотранспортного средства (наиболее эффективное использование).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Определение понятия рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражены какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Общие понятия оценки

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками сделки в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на основе оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована при определении стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на рынке на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

⁹ Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)":

К объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование).

Транспортные средства классифицируются согласно ГОСТ Р 52051-2003 «Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения».

Под транспортным средством понимается устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

Под механическим транспортным средством понимается транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем, в том числе любые тракторы и самоходные машины.

Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке

Затратный подход.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо

приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификация), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения в разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В данном случае затратный подход не применяется, так как невозможно с достаточной точностью и достоверностью оценить физический износ, функциональное и экономическое устаревания объекта оценки, отсутствует информация о проведенных капитальных/текущих ремонтах, условиях эксплуатации.

Доходный подход.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Подход в данном отчете не применим, так как выгоды от его использования не могут быть оценены в денежном выражении из-за полного отсутствия соответствующей информации.

Сравнительный подход.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Кроме того, в соответствии со стандартами саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», при наличии совершенного и открытого рынка для объекта оценки расчет рыночной стоимости объекта оценки может осуществляться преимущественно на основании сравнительного подхода (при этом отказ от затратного и доходного подходов при наличии достоверной информации по ним не является обязательным).

Вывод: в рамках данного отчета используется только сравнительный подход.

9.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Общие положения

Методы сравнительного подхода:

метод сравнительной единицы (сравнения продаж);

метод валового рентного мультипликатора.

Наиболее предпочтительным, по мнению Оценщика, в рамках сравнительного подхода является метод сравнительной единицы, поскольку рынок автотранспортных средств аналогичного объектом оценки назначения достаточно полно представлен в открытых источниках информации частными объявлениями.

Учитывая объем и качество имеющейся информации, для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода был использован метод сравнения продаж.

Этапы применения сравнительного подхода к оценке:

выбор и описание объектов-аналогов;

выбор единицы сравнения;

выбор элементов сравнения и расчет корректировок;

расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Определение рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом

Выбор и описание объектов-аналогов

Объекты-аналоги для дальнейшего расчета выбраны по принципу сопоставимости, который основан на установлении сходства показателей по трем уровням:

- функциональное;
- конструктивное;
- параметрическое.

Функциональное сходство характеризует сходство в назначении, т.е. способность выполнять одинаковые функции (операции, действия, процессы).

Конструктивное сходство разделяются на близкое (или практически идентичное) и конструктивно подобное.

Параметрическое сходство устанавливается исходя из основных эксплуатационных показателей (мощность двигателя, объем цистерны, производительность).

Выбор единицы сравнения

Согласно анализу рынка показателем цены является транспортное средство. Таким образом, для дальнейших расчетов единицей сравнения является цена транспортного средства.

Выбор элементов сравнения и расчет корректировок

Выбор элементов сравнения. Базой для внесения поправок является единица сравнения – цена продажи/предложения объекта-аналога.

Для дальнейших расчетов были выбраны следующие основные элементы сравнения:

- передаваемые права;
- дата предложения;
- факт сделки (уторговывание);
- физические характеристики.

Допущение: в расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом не принимались элементы (факторы) сравнения, которые, по мнению Оценщиков, не являются существенными, либо не оказывают однозначного влияния (отсутствует возможность количественного расчета) на рыночную стоимость объекта оценки.

Обоснование шкал корректировок.

Корректировка на передаваемые права

Учитывая передачу идентичных прав у объекта оценки и всех объектов-аналогов, корректировка по данному фактору не проводилась

Корректировка на дату предложения

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке объектов, сопоставимых с объектом оценки, и соответственно на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т.д.), изменение спроса на объекты недвижимости и др. Как правило, корректировку вносят, если период, прошедший с даты предложения объекта-аналога до даты оценки, превышает типичных сроков экспозиции для данного типа имущества (6 месяцев).

Все объекты - аналоги были выставлены к предложению в 2020г. Период, прошедший с даты предложения всех объектов-аналогов до даты оценки, не превышает типичных сроков экспозиции для данного типа имущества (6 месяцев). Корректировка на дату предложения для всех объектов-аналогов равна 1,00.

Факт сделки (уторговывание).

Данная корректировка проводится для приведения цены предложения к цене сделки.

Согласно результатам экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности на 2 квартал 2019 (Автор: Живаев М. В., член правления НРО РОО. <http://www.noroo.ru/>), среднее значение скидки на торг при продаже транспортных средств отечественного производства составляет 8% (0,92).

Скидка на торг на вторичном рынке

Таблица 4

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Сргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Физические характеристики

Физический износ.

Размер поправки определяется методом прямого анализа характеристик. Суть метода заключается в анализе характеристик объекта оценки и объекта-аналога, и выявление тенденций изменения стоимости в зависимости от изменения характеристики.

Расчет корректировки на физический износ проводится по следующей формуле:

$$К \text{ ф.изн.} = \frac{(1 - К \text{ ф. изн. о.о.})}{(1 - К \text{ ф. изн. ан.})}$$

где

К ф.изн. – корректировка на физический износ;

К ф. изн. о.о. – физический износ объекта оценки, %;

К ф. изн. ан. – физический износ объекта-аналога, %.

Расчет физического износа объекта оценки приведен выше на стр. 10 настоящего отчета по оценке.

Физический износ объектов – аналогов определяется экспертно на основании критериев, описанных в таблице ниже (Таблица), с учетом информации, приведенной в объявлениях о продаже объектов-аналогов.

Расчет корректирующих коэффициентов на физический износ приведен в расчетных таблицах ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.).

Таблица
Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства¹⁰

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	$0 \leq \text{Иф} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq \text{Иф} < 25$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Хорошее	$25 \leq \text{Иф} < 40$
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq \text{Иф} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.	Условно пригодное	$60 \leq \text{Иф} < 75$
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт всё ещё экономически целесообразен	Неудовлетворительное	$75 \leq \text{Иф} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен.	Предельное	$80 \leq \text{Иф} < 100$

Так как у оценщика отсутствует информация об интенсивности и условиях эксплуатации, заменах узлов и агрегатов, об условиях хранения, то при определении величины физического износа было принято решение использовать информацию о техническом состоянии объектов-аналогов, приведенную в объявлениях.

Состояние объектов-аналогов №1, 2 характеризуется как очень хорошее и хорошее, а объект-аналога №3, как удовлетворительное. Для объектов-аналогов №1, 2 физический износ составил 17,5% и 32,5% соответственно, а для объекта-аналога №3 физический износ составит 50% (среднее значение физического износа для очень хорошего и хорошего и удовлетворительного соответствующего состояния).

¹⁰ Сведения представлены в соответствии с Таблицей 4.3.1 Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98), утвержденного Минэкономразвития России 04.06.1998 г.

Согласование скорректированных цен объектов-аналогов

Учитывая, что у оценщика отсутствуют основания для придания большего или меньшего веса какому-либо из объектов-аналогов, согласованная стоимость 1 единицы оцениваемого имущества определяется как среднеарифметическое значение скорректированных цен объектов-аналогов.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода представлен в таблице ниже.

Таблица 6

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Ссылка на источник	--	https://novosibirsk.drom.ru/uaz/3151/36982572.html	https://novosibirsk.drom.ru/uaz/3151/36669938.html	https://novosibirsk.drom.ru/uaz/3151/37167794.html
Дата объявления	--	28.02.2020	14.02.2020	13.02.2020
Факт сделки	--	предложение	предложение	предложение
Наименование (тип ТС)	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Модель	УАЗ-315142	УАЗ-3151	УАЗ-3151	УАЗ-3151
Объем двигателя, куб.см.	2445	-	2500	2500
Цена предложения, руб. с НДС	-	160 000	150 000	150 000
Корректировка на торг	-	0,92	0,92	0,92
Год выпуска	2003	2002	2003	2002
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Описание технического состояния	условно пригодное	отличное	хорошее	удовлетворительное
Физический износ, %	67,50%	17,50%	32,50%	50,00%
Корректировка на техническое состояние	-	0,394	0,481	0,650
Скорректированная цена предложения, руб. с НДС		57 997	66 378	89 700
Рыночная стоимость, руб. с НДС	71 358			

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет округленно: 71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей с НДС.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласно п. 6 ФСО №1, итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Поскольку в рамках определения стоимости объекта оценки, Оценщиком был использован только сравнительный подход, результат его применения признается в качестве итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

Также, согласно п. 14 ФСО №3, итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

В настоящем отчете об оценке итоговый результат оценки согласно заданию на оценку указывается без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объектов оценки.

П.27. ФСО №1 - итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

На основании информации проанализированной в приведенном отчете об оценке произведенных расчетов, результаты, полученные в рамках сравнительного подхода, и будут являться рыночной стоимостью объекта оценки на дату проведения оценки. Результаты расчетов приведены в следующей таблице.

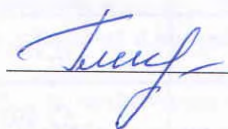
Подход	Таблица		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Полученная в рамках подхода стоимость объекта оценки, руб. (с НДС)	Не применялся	71 000	Не применялся
Вес подхода	0	1	0
Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб. (с НДС)	71 000		

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки – легкового автомобиля УАЗ 315142 (регистрационный знак М044РМ54) (с НДС) по состоянию на 28.02.2020г. составляет:

71 000

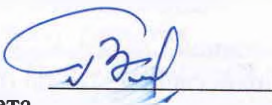
(Семьдесят одна тысяча) рублей

Оценщик



С.В. Глек

Директор Новосибирского центра инвентаризации и технического учета Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



Г.В. Кузнецова (действующая на основании доверенности №153 04.12.2019)



11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень методической литературы

1. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждено Минтрансом РФ 10.12.1998г.
2. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждено Минтрансом РФ 15.12.1998 г.
3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД-37.009.015-98. Утверждено Минэкономики РФ 04.07.1998г.
4. Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств, определению ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. Р 03112194-0361-96. Утверждено Федеральной автомобильно-дорожной службой РФ 10.09.1996г.
5. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. - М.: Дело, 1998. - 256с.

Перечень нормативных актов

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 №328

Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

- Свидетельство о регистрации ТС 54 ХО №515810;
- Паспорт транспортного средства 73 КР 651522;
- Справка от 28.01.2020г.

Перечень источников внешней информации

Сеть Интернет, ссылки указаны по тексту Отчета

Приложение 1. Фотографии

ФОТОГРАФИИ



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6

Приложение 2. Принт-скрины объектов-аналогов

<https://novosibirsk.drom.ru/uaz/3151/36982572.html>

Продажа UAZ 3151, 2002 год в Новосибирске

160 000 ₽

В кредит от 1 896 ₽ в месяц

Двигатель: Бензин
Мощность: 76 л.с.
Коробка передач: механика
Привод: 4WD
Цвет: серебристый
Руль: левый
Модель: 1 поколение
VIN: ХТТ31514021***94

Получить полный отчет об авто

drom assist
Лучший выбор среди остальных авто

Дополнительно: Отс
Объем: Восемьдесят
Город: Новосибирск

[Задать вопрос продавцу](#)

Объявление 36982572 от 26-02-2020

<https://novosibirsk.drom.ru/uaz/3151/36669938.html>

Продажа UAZ 3151, 2003 год в Новосибирске

Активен! Продан!

150 000 ₽

В кредит от 1 896 ₽ в месяц

Двигатель: Бензин, 2.5 л
Мощность: 74 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: 4WD
Цвет: зеленый
Пробег: км: 54000
Руль: левый
VIN: ХТТ31514230***26

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Хорошее, надежное авто. Без вложений, сам и поехал. НЕ ПИЛАЯ. Я второй владелец. Все подробности по телефону, давайте все раскладу покажу. Торг в пределах разумного.

Город: Новосибирск

Внимание! Автомобиль продан, контактные данные скрыты

[Задать вопрос продавцу](#)

Объявление 36669938 от 14-02-2020

Дром Продажа автомобилей Новосибирская область УАЗ 3151 Объявление 37167794



Продажа УАЗ 3151, 2002 год в Новосибирске



150 000 ₽

Средняя цена

В кредит от 1 550 ₽ в месяц

Двигатель: 2.5 л

Мощность: 74 л.с.

Трансмиссия: механика

Цвет: белый

Пробег: 50000

Руль: левый

Паспорт: 1 поколение

VIN: ХТГ31514220***72

Получить полный отчет об авто

drom assist

Узнай всю правду о состоянии авто

Достоинства: Машина в хорошем состоянии, все работает в одночасье

Город: Новосибирск

Позвоните контакту

Кредит от 1 550 ₽ в месяц

АКЦИЯ! До 14% в кредит

Автомобиль в наличии только в 4,9% случаев



Развернуть все фотографии

- Добавить в избранное
- Написать объявлению
- Это все об объявлении
- Продвинуть объявление

Опубликовать в [соц.сети]

Объявление 37167794 от 13-02-2020
Просмотры объявления: 1723

УАЗ 3151 7.4

УАЗ 3151 отзывы владельцев
Тест-драйвы УАЗ 3151
Технические характеристики УАЗ 3151
Запчасти на УАЗ 3151 в Новосибирске

Обзоры экспертов от Дрома

- Автомобиль: Крайслер: моторы до 250 тысяч рублей, как когда и где продаются
- Автомобиль: Искон: популярная модель
- Автомобиль: Ваз: моторы: не так, как 20 лет назад

Отзывы владельцев УАЗ 3151



Приложение 3. Копии документов, предоставленных оценщику и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Общие сведения	Общие сведения
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника И. Адрес
Дата продажи (перехода) Документ на право собственности	Дата продажи (перехода) Документ на право собственности
Подпись продавца сособственников и и.	Подпись покупателя сособственников и и.
Свидетельство о регистрации И. серия №	Свидетельство о регистрации И. серия №
Информационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД	Информационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД
Адрес	Адрес
Описание и оценка с учета Дата снятия с учета и и.	Описание и оценка с учета Дата снятия с учета и и.
Наименование ф. и. о.л. собственника	Наименование ф. и. о.л. собственника И. Адрес
Дата продажи (перехода) Документ на право собственности	Дата продажи (перехода) Документ на право собственности
Подпись продавца сособственников и и.	Подпись покупателя сособственников и и.
Свидетельство о регистрации И. серия №	Свидетельство о регистрации И. серия №
Информационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД	Информационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД
Адрес	Адрес
Результат и оценка с учета Дата снятия с учета и и.	Результат и оценка с учета Дата снятия с учета и и.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 КР 651522

1. Инспекционный номер (ИП-1) ХТТ316142306571857

2. Марка, модель И. УАЗ-315142

3. Наименование серии И. ЛЕГКОВОЙ А/М

4. Категория И. А, В, С, D, прочие И. В

5. Год изготовления И. 2003

6. Модель, № агрегата И. ЗМЗ-402101 N 30057831

7. Шасси (рама) № И. 31510030574984

8. Кузов, номер, вариант № И. 31514030026844

9. Цвет кузова (карбюратор, вариант) И. ЗЕЛЕНАЯ

10. Модель двигателя, л. в. (двиг) И. 74(64,4)

11. Объемный объем двигателя, куб. см И. 2446

12. Тип двигателя И. БЕНЗИНОВЫЙ

13. Прочие технические характеристики И. 2500

14. Место для установки И. 1750

15. Организация-изготовитель И. Россия

16. Свидетельство И. № И. ОАД УАЗ
И. № И. В03460
И. № И. 025.12.2002

17. Страна-производитель И.

18. Страна № государственного И. РФ

19. Типажение организации И.

20. Наименование (ф. и. о.) собственника И.
И. ЗАО "НОВОСИБИРСКОЕ"

21. Адрес И. НОВОСИБИРСК, УЛ. МИРОВА, 274

22. Индекс И. 630000

23. Организация-организатор, название пакета И. ОАД УАЗ

24. Адрес И. 432008 РФ г. Ульяновск

25. Адрес И. Московское шоссе, В

26. Дата выдачи И. 11 ноября 2003

И. И. И.





Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Агроинвест" ИНН 5406131036

Адрес: г. Новосибирск, Нижегородский, д. 288

Дата продажи (продана) 09.12.03

Адрес от куда осуществлена продажа

Подпись покупателя (подпись) / Подпись продавца (подпись)

Самостоятельно о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Безопас ПТС/АУ

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Общие отметки
Транзитный номер не выдан

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Транзит Сервис Плюс"

Адрес: 630082 Новосибирск, пр. Давыда 42

Дата продажи (продана) 08.12.03

Адрес от куда осуществлена продажа

Подпись покупателя (подпись) / Подпись продавца (подпись)

Самостоятельно о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Безопас ПТС/АУ

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

АДМ. МУНИЦИП. ОБРАЗОВАНИЕ ЯРКОВСКИЙ С/С 5413104041

Адрес: РОССИЯ ЯРКОВСКОЕ НОВОСИБИРСКИЕ ПОЛТАВЯНСКОГО 14

Дата продажи (продана) 09.12.2003

Подпись покупателя (подпись) / Подпись продавца (подпись)

Самостоятельно о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Безопас ПТС/АУ

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

АДМИНИСТРАЦИЯ ИО ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОСЕМЕЙСКИЙ СПЕЦИО ИО

Адрес: ПОЛТАВЯНСКОГО 14

Дата продажи (продана)

Подпись покупателя (подпись) / Подпись продавца (подпись)

Самостоятельно о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

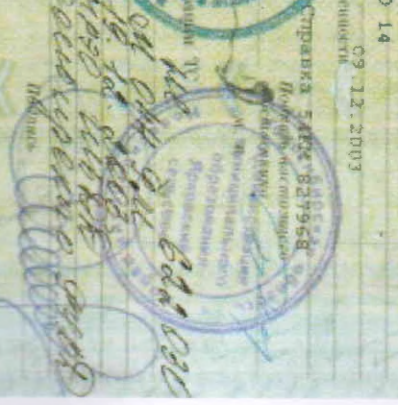
Безопас ПТС/АУ

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

09.12.2003

Объявлен, ЗАЯВИТЕЛЬ: 34 УЛ. ПОЛТАВЯНСКАЯ



Подпись

54 ХО №515810



СОБСТВЕННИК (владелец)
АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЯРКОВСКИЙ
СЕЛСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО
РАЙОНА НСО
ADMINISTRATSIIYA MO YARKOVSKIY
SEL SOVET NOVOSIBIRSKOGO RAYONA
Республика, край, область
НОВОСИБИРСК ОБЛ NOVOSIBIRSK. OI
Район НОВОСИБИРСКИЙ

Нас. пункт ЯРКОВО

Улица ПОДГОРЕВУНСКОГО

Дом 11 корп. кв.

Особые отметки

ДУБЛИКАТ СВИДЕТЕЛЬСТВА О РЕГИСТРАЦИИ

И



Выдано ГИБДД №3

М. П.

Видимый

20 г.

54 ХО 515810

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак MO44P88 54
Идентификационный номер (VIN)

XTT31514230657957

Марка, модель UAZ 315142

Тип ТС УНИВЕРСАЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2003

Шасси № 31510080574091

Кузов № 31514030010844

Цвет ЗАЩИТНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 54 / 74

Экологический класс

Паспорт ТС серия 3KP № КУПЕВОИ 051522

Разрешенная шах масса, кг 2500

Масса без нагрузки, кг 1750

54 X0 N515810

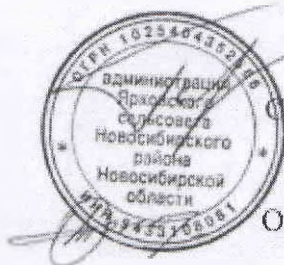
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 630522, Новосибирская область,
 Новосибирский р-н, с. Ярково
 ул. Подгорбунского д.14
 E-mail: jarkovo@ngs.
 Тел,2934-807,факс 2934-805
 Исх №65 от 28.01.2020г.

СПРАВКА

Дана администрацией Ярковского сельсовета Новосибирского района
 Новосибирской области в АО Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ

№п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Гос номер	ПТС	Балансовая Стоимость	Остаточная стоимость
1	Мусоровоз КО-440-5	2013	С857СМ 154	54НТ 081174*	2565000,00	580178,85
2	ГАЗ-5312 КО 5038-грузовая цистерна	1986	О870МН	54ЕВ 600769	30829,00	0,00
3	УАЗ-315142	2003	М044УМ	73КР 651522	200000,00	0,00
	Итого				2795829,00	580178,85

Глава Ярковского сельсовета
 Новосибирского района
 Новосибирской области



С.А. Гореликов

Главный бухгалтер

О.М.Жаркова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013006-2

« 07 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»


выдан

Глек Светлане Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 07 » июня 20 18 г. № 70

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 21 г.

АО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083834) ОГРН 1047707083834



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

28.09.2018 г.

№ 2591

**Глек
Светлана Владимировна**

Включен(а) в реестр членов от 28.09.2018 г.
Реестровый номер 2591

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 27.09.2018 г.

Исполнительный директор

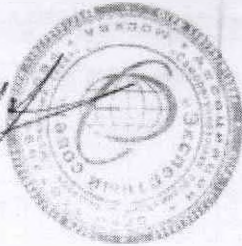

М. О. Ильин



001598

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

Начальник отдела пестра



И.А. Бурацева

Дата составления выписки 14.01.2020 г.

Данные сведения предоставляются по состоянию на 14.01.2020 г.

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в пестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о квалификации в сфере деятельности в области оценочной деятельности с указанием направлений оценочной деятельности)

07.06.2018 г. по направлению "Оценка движимого имущества"

№002914-1 от 02.02.2018 г. по направлению "Оценка недвижимosti", №013006-2 от

Оценщик предоставляет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности

(сведения о предоставлении права осуществления оценочной деятельности)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

регистрационным номером № 2591

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в пестр оценщиков 28.09.2018 года за

(Ф.И.О. оценщика)

Глек Светлана Владимировна

О том, что

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

Глек Светлана Владимировна

оценщиком от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

совет» (регистрационный № 0011 в Едином реестре саморегулируемых организаций оценщиков «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный

выписки из пестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

«Экспертный совет»

из пестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков

Выписка № 33825

109028, г. Москва, Холмовский пер., д. 13, стр. 1 (495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovnet.ru, mail@srosovnet.ru

«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ



Информация о страховании ответственности

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 200Е0В40R0002

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Адрес места нахождения на основании Устава: 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 37, корп. 2.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Страховая премия
100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)	67 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,067 %
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» января 2020 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:  /С.А. Севяикова/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи 19/12/2019г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 56125/776/30541/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 56125/776/30541/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Глек Светлана Владимировна
Местонахождение: г. Новосибирск, ул.Трудовая, д.3
ИНН 543307342312

Объект страхования: - имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3000000,00 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3000000,00 (Три миллиона) рублей.

Франшиза: 0,00 рублей по каждому страховому случаю.
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

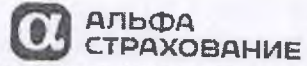
Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «28» ноября 2019г. и действует до «27» ноября 2020г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;



Полис № 56125/776/30541/9

Страховщик
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь *Глек Светлана Владимировна*
8 800 333 0 999 / www.alfastrah.ru



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

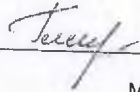
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:



Мишнев А.С./

 /Глек С.В./


Место и дата выдачи полиса:
г.Новосибирск
«25» ноября 2019 г.

Полис № 56125/776/30541/9

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

2

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

Прошито, пронумеровано
42 (Сорок две) страницы
Директор Новосибирского центра
инвентаризации и технического учета
Восточно-Сибирского филиала
АО «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»

Г.В. Кузнецова

