

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Пермиси, база отдыха "Инерка"

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", ОГРН: 5167746159785, ИНН: 9729030514

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Терешкин Николай Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 150-907-357 56

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
37313

Контактный телефон: +78342244354

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г.Саранск, ул.Степана Разина, 17а
n-tereshkin@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СКИ

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ВВФ АО "Ростехинвентаризация-Фед. БТИ" Саранское отделение

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 6/н «26» марта 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «26» марта 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ, 15.06.2009

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат СК-13

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «26» марта 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1416 мет.уголок	4	395972.52	1287492.10	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМЗ-24 Лямбиль мет.уголок	4	400410.99	1288853.36	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОМЗ-4 Малая Елховка мет.уголок	4	404553.75	1299214.23	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Спутниковый геодезический двухчастотный приёмник «Торсон GR-5», заводской №780-10575	GP.C.27.02.A №19219, от 15.12.2004 г., до 01.01.2024 г., действительно до 27.08.2018 г.	Свидетельство о поверке № 0154044, выдано 28.08.2017г.
2	Спутниковый геодезический двухчастотный приёмник «Торсон GR-5», заводской №780-10576	GP.C.27.02.A №19219, от 15.12.2004 г., до 01.01.2024 г., действительно до 27.08.2018 г.	Свидетельство о поверке № 0154045, выдано 28.08.2017г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	Mt = 0.10, вычислено с использованием ПО ИнГео 4.3
-	2	Mt = 0.10, вычислено с использованием ПО ИнГео 4.3
-	3	Mt = 0.10, вычислено с использованием ПО ИнГео 4.3
-	4	Mt = 0.10, вычислено с использованием ПО ИнГео 4.3

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	378791.56	1337398.69	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	378785.80	1337400.71	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	378784.64	1337397.40	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	378790.40	1337395.38	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	378791.56	1337398.69	-	0.10	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	13:04:0000000:120
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	13:04:0218010
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г
	Местоположение объекта недвижимости	431734, Республика Мордовия район Большеберезниковский, с/п Пермиси
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	база отдыха "Инерка"
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое здание (шалаш)
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Деревянные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1996
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	16.7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

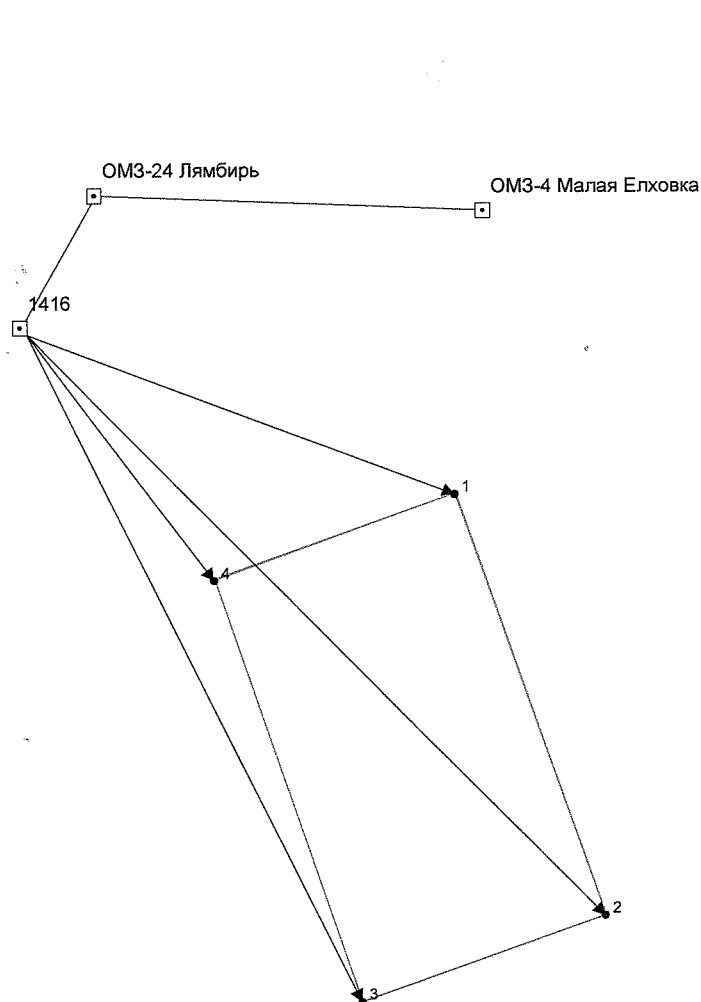
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Республика Мордовия, район Большеберезниковский, село Пермиси, база отдыха "Инерка". Основанием для изготовления, данного технического плана является Технический паспорт № б/н от 15.06.2009г. Чертеж контура здания выполнен на основании проведенных измерений. Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 13:04:0000000:120. Адрес земельного участка: Республика Мордовия, Большеберезниковский муниципальный район, Березниковское территориальное лесничество, Березниковское участковое лесничество, кварталы 206, 221-223, 225-231, 236-238, 241-247 и части кварталов 205, 224, 232-235, 239, 240, 248.



Технический план подготовил кадастровый инженер Терешкин Николай Владимирович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СКИ (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N А-1016), Сведения о СРО КИ Ассоциация СКИ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" июня 2016 г. N 001).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



Схема геодезических построений



Условные обозначения:

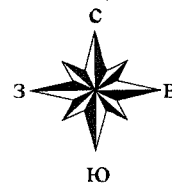
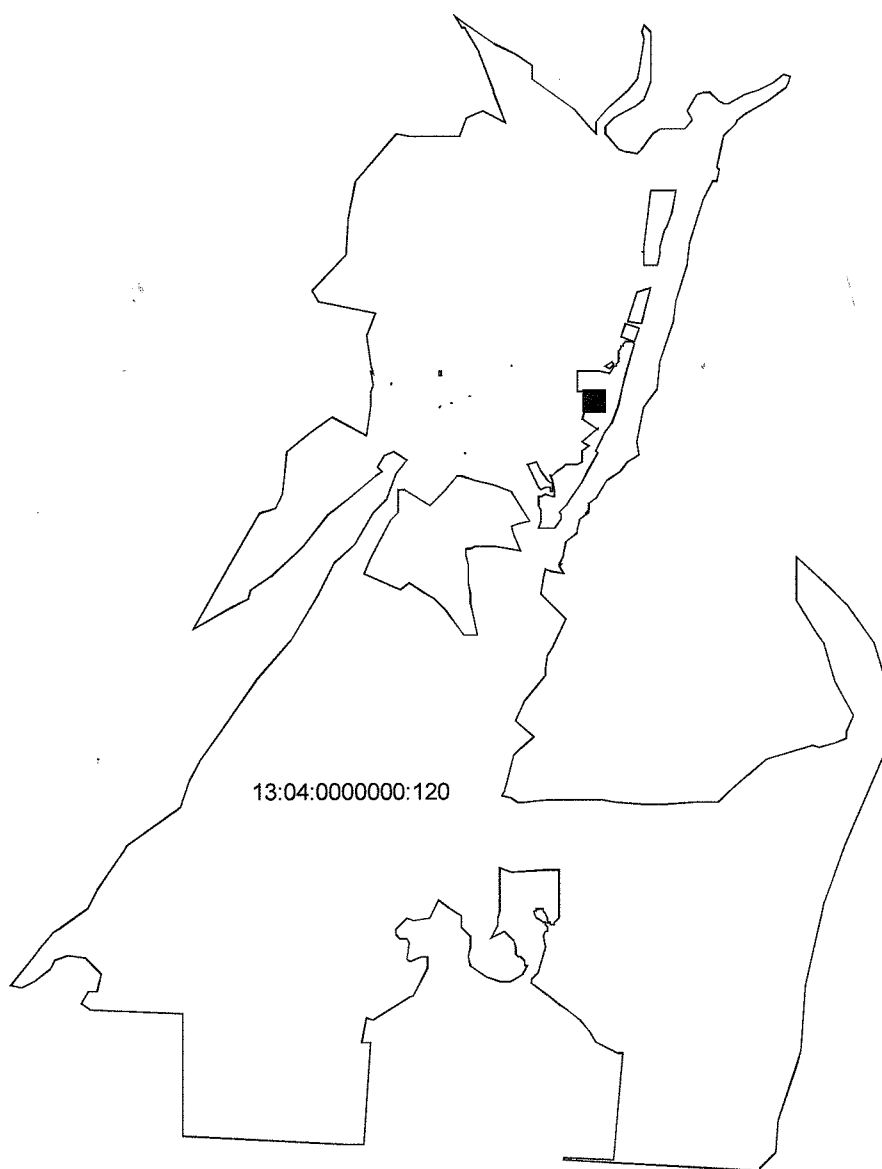
- - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС);
- 
 - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС;
- 
 - контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части

Часть контура:

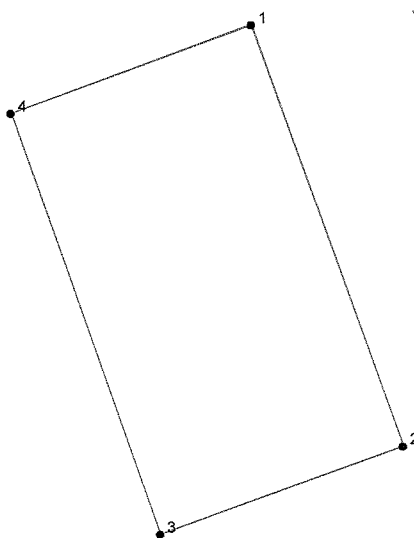
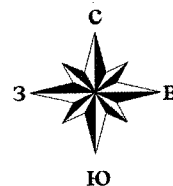
- 
 - вновь образованная часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства вновь образованный наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 
 - характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

**Условные обозначения:**

- - контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- ¹ - характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- 13:04:0000000:120 - кадастровый номер земельного участка.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)**

МАСШТАБ 1:100

Условные обозначения:

- контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части

Часть контура:

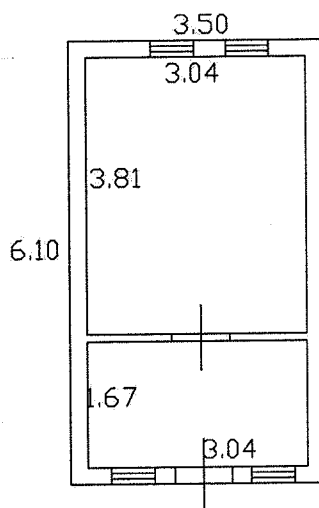
— - вновь образованная часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства вновь образованный наземный конструктивный элемент здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

•¹ - характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ


План этажа (части этажа), план объекта недвижимости
(части объекта недвижимости)

1 этаж



Масштаб 1:100

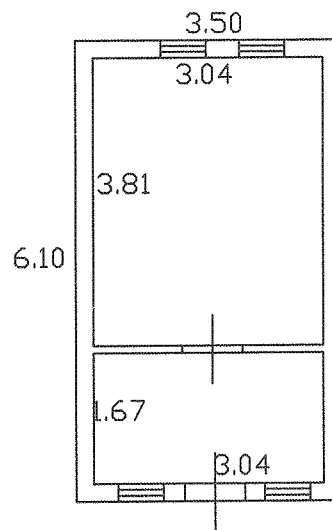
Условные обозначения:

 стена с окном и дверью

2.66 линейный размер (м)

Чертеж-абрис здания
расположенного по адресу: РМ, Большая Бердниковская р-н, с. Першино,
База отдыха "Шифра".

1 этаж



№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» - ФИЛИАЛ ПО
РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

Жилое здание (многоквартирное)
Шалаш базы отдыха "Инерка"

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район	Большеберезниковский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Пермиси
Улица	тип	база
	наименование	отдыха "Инерка"
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	7458
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 15 июня 2009 г.

Руководитель ОТИ

М.П.

(Любанин П.Н.)

(Подпись И.О.)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

17.10.2003. Федеральное Агентство по собственности
государственное государственной регистрации
участное право от 04.10.2003
предприятие 131А-21199
Российский Верный
государственный Российский
центр инвентаризации - от 14.10.1997 года № 3020-1
руководитель и уполномоченный
объект учета - государственной собственности
государства - в Российской Федерации
- Федеральное на федеральную собственность,
бюро технической государственную собственность
инвентаризации "инвентаризация" в составе
Российской Федерации,
краев, областей, автономной
областей, автономных округов,
городов федерального значения,
Татарстана, Республики Башкортостан,
субъектов Российской Федерации -
Республике Мордовия
Всероссийский Институт
инвентаризации объектов
Российской Федерации
№ 2524-Р от 09.06.2003 г.
Инвентаризационный акт № 63
от 09.08.2003 г.

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	Площадь участка			
		застроенная	Незастроенная площадь		
			заощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	40,3	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабж ение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	16,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

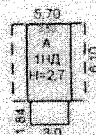
IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	по назначению
Другие сведения	

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

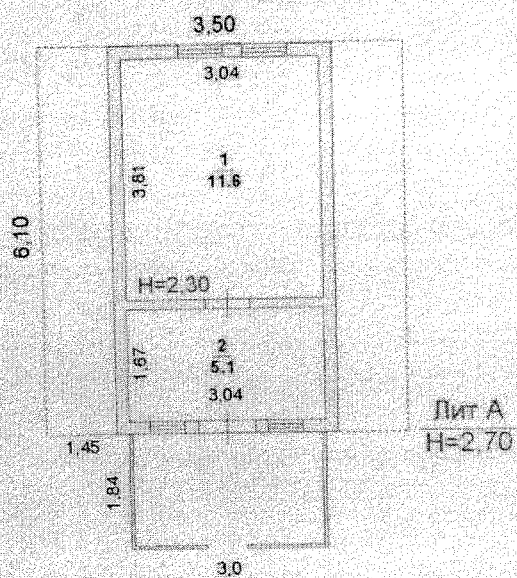
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Изд. 2-х этажей с пристройкой "Изерка"	$5,7 \times 6,1$	34,8	2,7	94
	Крыльцо	$1,84 \times 3,0$	5,5	0	0
Итого исчисленно:			40,3		94

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Масштаб(1:500)



Дата	
18.06.09	Составил <i>Шофел</i>
18.06.09	Проверил <i>Н.И.</i>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Масштаб (1:100)



Дата	Составил	Проверил
18.06.09	В.С.Сид	Н.С.
18.06.09		

№

Федеральное государственное учреждение

Формы
на нежилые и жилые строения, име-
ющие встроенные нежилые помеще-ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутреннему обмеру	Итоговые суммы:	Категория помещений	
						основная	вспомогательная				
А	I		1	комната	3.81*3.04	11,6		2,3	11,6		
			2	коридор	1.67*3.04			2,3	5,1		
Итого по литере А						11,6	5,1		16,7		
Итого по этажу I						11,6	5,1		16,7		
Итого всего						11,6	5,1		16,7		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1996 г. капит. ремонта _____ Число этажей 1
 Группа капитальности IV Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к УД весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундамент	кирпичный столбчатый		10	1	10	15	1,5		
2	Стены	деревянный каркас с 2-сторонней обшивкой тесом		42	1	42	15	6,3		
4	Перекрытия чердачные	деревянные		6	1	6	15	0,9		
8	Крыша	асбестоцементный лист по деревянной обрешетке		9	1	9	15	1,35		
10	Полы первого этажа	дошлатые по лагам		8	1	8	15	1,2		
12	Проемы оконные	глухие переплеты деревянные		8	1	8	15	1,2		
13	Проемы дверные	простые		5	1	5	15	0,75		
4	Отделка внутренняя	обои, покраска		11	1	11	15	1,65		
10	Прочее	Электричество, крыльца деревянные		1	1	1	15	0,15		
ИТОГО				100,0		100,0		15,0		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 15$$

№

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер.	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценно ст. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество во (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 1969 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1969 г.
A	Исходная стоимость здания	18-4	куб. м.	45,08	1	45,08	45,08	94	4 238	15	3 602

, село

Я

М

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и учета)

X. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

Восстановительная
стоимость
в ценах 1969 г.

Действительная
стоимость
в ценах 1969 г.

4 238,00р.

3 602,00р.

ИТОГО:

4 238р.

3 602р.

Балансовая стоимость

Остаточная стоимость

20 694,00р.

11 450,68р.

Итого:

20 694,00р.

11 450,68р.

18.06.2009

Исполнил:

Карташова И.В.

18.06.2009

Проверил:

Панкова Т.А.

18.06.2009

Директор филиала

Любавин П.Н.

Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Шалаш базы отдыха "Инерка"			

XII. Ведомость последующих обследований

	г.	г.	г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
	М.П.	М.П.	М.П.

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
-	-

зело

печатью 25 (двадцать пять) листов

ФИО Телин Павел

Инженер

Подпись Телин Павел / «26» 03 2018г.

