

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"18" ноября 2013 г. № 45/201/2013-227501	
Кадастровый номер:	45:25:070311:1672
Номер кадастрового квартала:	45:25:070311
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

## Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	—
3	Общая площадь помещения:	1253.1
4	Местоположение: Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Куйбышева, д. 28, номера на поэтажном плане на 2 этаже: 1-23, на 3 этаже: 1-23	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	10259793.84
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	45-45-01/151/2007-427
10	Особые отметки: Сведения включены в ГКН по данным, переданным Управлением Росреестра по Курганской области в целях реализации Плана мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРП и ГКН	
11	Наименование органа кадастрового учета: Флиппал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курганской области	

Начальник отдела	И. А. Зорина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 2007

Число этажей 5

Литера А

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		ж / бетонные сваи	хорошее	10	0,7	7	0			
2	а) стены и их наружная отделка		керамзитобетонные	хорошее	22	1	22	0			
	б) перегородки		гипсокартонные								
3	перекрытия	чердачное	ж / бетонные плиты	хорошее	17	1	17	0			
		междуэтажное	ж / бетонные плиты								
		надподвальное	ж / бетонные плиты								
4	Крыша		металлическая фальцевая	хорошее	2	1	2	0			
5	Полы		линолеум , керамогранит	хорошее	6	1	6	0			
6	Проемы	оконные	пластиковые	хорошее	9	1	9	0			
		дверные	приборы простые								
7	Внутренняя отделка		обои, окраска	хорошее	14	1	14	0			
8	Наружная отделка		плиты керамогранит	хорошее			0				
9	Сан. Электрические устройства	отопление	да	хорошее	14	1	14	0			
		водопровод	да								
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	да								
		радио									
		телефон	да								
		вентиляция	да								
		лифты	да								
Газ											
10	прочие работы		прочие	хорошее	6	1	6	0			
ИТОГО					100	x	97	x		x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент	бетонный	6	1	6	бетонный	6	1	6				
Стены и перегородки	металлич.каркас остекление	29	1	29	металлич.каркас остекление	29	1	29				
Перекрытие	металлическое	10	1	10	металлическое	10	1	10				
Крыши	металлическая	18	1	18	металлическая	18	1	18				
Полы	плитка керамогр.	10	1	10	плитка керамогр.	10	1	10				
Проемы	приборы простые	10	1	10	приборы простые	10	1	10				
Отделочные работы		8		0		8		0				
Электроосвещение		3		0		3		0				
Прочие работы	прочие	6	1	6	прочие	6	1	6				
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>89</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>89</b>		<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость измерителя с поправками	Объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость (руб.)	Проц. износа	Действительная стоимость (руб.)
					уд. Вес	материал	на этаж						
A	Основное строение	28/91	м3	51,88	100		0,95		49,29	10000	492900	0	492900
	Основное строение	28/91	м3	51,88	100	0,98	0,95		48,3	3306	159680	0	159680
a	Тамбур	28/165	шт.	210,6	89				187,4	1	187	0	187
a1	Тамбур	28/165	шт.	210,6	89				187,4	1	187	0	187
											652954		652954