

ФГУП "Ростехинвентаризация"

Технический паспорт

на здание Нежилое
назначения нежилого строения

район _____

город Тюмень

улица Республики, 30 строение 2

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 19/1 г., № 576.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера Е Год постройки 2003 Число этажей 2

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.							
									износ в %	элемента к строению						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	Фундаменты	ж/бетонные		8	1	8.0	0	0.0								
2	а) стены и их наружная отделка	металлический каркас пенобетонные панели		19	1	19.0	0	0.0								
	б) перегородки															
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	13	1	13.0	0	0.0								
		междуэтажн.	ж/бетонное													
		надподвальн														
4	крыша	профнастил		3	1	3.0		0.0								
5	полы	досчатые		10	1	10.0	0	0.0								
6	проемы	оконные	2-е сворные													
		дверные	филенчатые	9	1	9.0	0	0.0								
7	внутренняя отделка	обои, покраска, подвесные потолки		21	1	21.0	0	0.0								
8	сан и электротехн. Устройства	отопление	да	8	1	8.0	0	0.0								
		водопровод	да													
		канализация	да													
		г. водоснабж.	да													
		ванны														
		электроосвещ.	да													
		радио														
		телефон	да													
		вентиляция	да													
лифты																
9	Прочие работы	прочие		9	1	9.0	0	0.0								
итого				100	X	100.0	0	0.0								

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7) = 0%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера_е_											
Фундаменты	ж/бетонные	11	1	11								
Стены и перегородки	металлопластик	26	1	26								
Перекрытия	металлопластик	4	1	4								
Крыша	профнастил	13	1	13								
Полы	бетонные	7	1	7								
Проёмы	металлопластик	14	1	14								
Отделочные работы	да	18	1	18								
Электроосвещение	да	4	1	4								
Прочие работы	прочие	3	1	3								
Итого	Итого 0%	100	1	100								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

VIII Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости, коэффициенты на							стоимость измерителя с поправк	кол-во (объем-м, куб. площ.-м кв)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес	грун. кап.	клим. район	к-ты удор								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Е	нежилое	26	52	куб. М	21.60	1		1.09	1.3570				45.65	1015	46334.75	0	46534.75
Е	холодный пристрой	26	140	куб. М	11.10	1	1.08	1.12	1.3570				26.70	16	416.48	0	416.48
														Итого	46147.10		46147.10

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе Тюмени, город Тюмень
улица Республики

дом № 30 строение 2

Республики 30 строение 2

Литера	Использование помещения	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						
					Общая	общая полезная площадь	основная площадь	вспомогательная площадь	высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Е	Учрежденческое	Первый этаж	1	Коридор	9.40	9.40		9.40	2.90		
Е	Учрежденческое	Первый этаж	2	Кабинет	17.60	17.60	17.60		2.90		
Е	Учрежденческое	Первый этаж	3	Туалет	4.00	4.00		4.00	2.90		
Е	Учрежденческое	Первый этаж	4	Кабинет	13.00	13.00	13.00		2.90		
Е	Учрежденческое	Первый этаж	I	Лестница	2.20				2.90	2.20	
ИТОГО по этажу: Первый этаж					46.20	44.00	30.60	13.40		2.20	
Е	Учрежденческое	Второй этаж	5	Кабинет	35.50	35.50	35.50		2.90		
Е	Учрежденческое	Второй этаж	6	Кабинет	9.40	9.40	9.40		2.90		
Е	Учрежденческое	Второй этаж	II	Лестничная клетка	6.40				2.90	6.40	
ИТОГО по этажу: Второй этаж					51.30	44.90	44.90			6.40	
Итого все помещения					97.50	88.90	75.50	13.40		8.60	
ИТОГО					97.50	88.90	75.50	13.40		8.60	

Тюменская область
Район _____
Город, поселок Ташень

ПЛАН

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Республики 30 стр.

2 ЭТАЖ



