



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро
технической инвентаризации"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Петровское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	ПЕТРОВСК	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Петровское МО
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Петровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Московская
Номер дома	76	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
пом.№	А1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:235:001:005255220:А:200А1
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

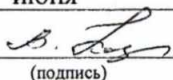
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "18"

июня

2012 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


(подпись)

Ряков В.И.
(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации
Муниципальная собственность	АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1/1		

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
A	Нежилое помещение		1979	-	3	1	1	15	121,2	121,2	0
Итого									121,2	121,2	0

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), м
A		1	$11,6 \times 15,15 - (2,7 \times 1,7) - (2,2 \times 5,2)$	159,7	2,7	431

пределение стоимости объекта и его элементов

а	Сбор- ник	Таб- лица	Раз- дел	Ед. изме- рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф- фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% изно- са	Инвент- ционная стоимость
	28	17	е	куб.м	431	26,80	0,93	0,969	1	25,36	10930	104,7478	1144893	25	858670
по объекту											10930		1144893		858670

балансовая стоимость объекта и его элементов

итера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

агоустройства, кв.м

Водо- провод	Кана- лизация	Электро- снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб- жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро- провод
121,2	121,2	121,2	-	121,2	индивидуальные котлы АГВ	121,2	-	-	-

VII. Описание конструктивных элементов основного строения

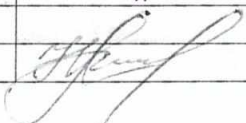
Литера		A	Назначение		Жилой дом		Группа капитальности		II
Название									
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средний вес	
1	Фундамент	фундаментные блоки (фск)	20	хорошее	10	1,00	10,00		
2	Стены и перегородки	кирпич силикатный	20	хорошее	23	1,00	23,00		
3	Перекрытия	железобетонные	20	хорошее	5	1,00	5,00		
4	Крыша	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00		
5	Полы	бетонные покрытые линолеумом	20	хорошее	12	1,00	12,00		
6	Проёмы	филенчатые	30	удовлетворительное	10	1,00	10,00		
7	Отделочные работы	улучшенная	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00		
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	10	0,69	6,90		
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00		
Итого							96,9		

Дополнительные сведения об объекте	
помещение	

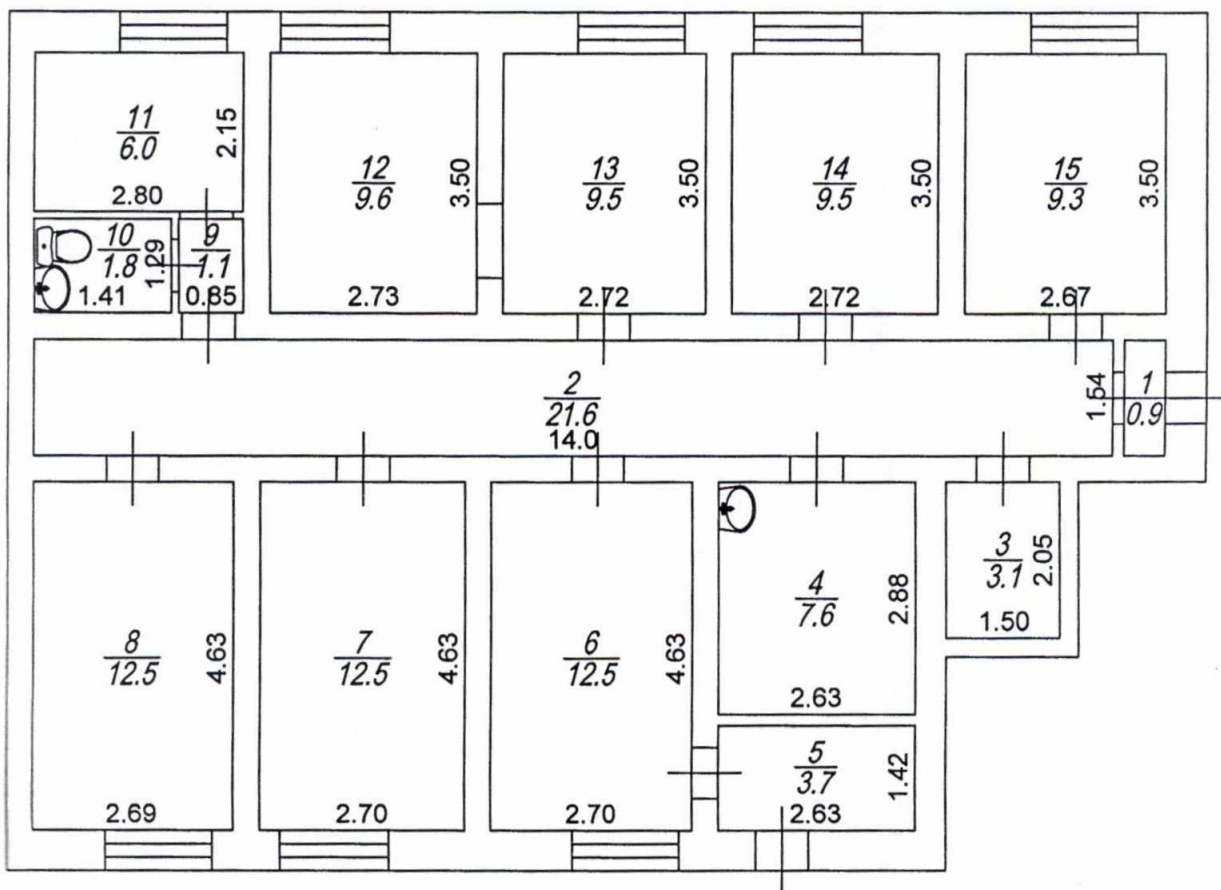
VIII. Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A	1		1	тамбур	0,55*1,59	0,9		0,9		2,55
A	1		2	коридор	14,0*1,54	21,6		21,6		2,55
A	1		3	кладовая	1,5*2,05	3,1		3,1		2,55
A	1		4	подсобное	2,63*2,88	7,6		7,6		2,55
A	1		5	тамбур	1,42*2,63	3,7		3,7		2,55
A	1		6	кабинет (нежилой)	2,70*4,63	12,5		12,5		2,55
A	1		7	кабинет (нежилой)	4,63*2,70	12,5		12,5		2,55
A	1		8	кабинет (нежилой)	2,69*4,63	12,5		12,5		2,55
A	1		9	тамбур	0,85*1,27	1,1		1,1		2,55
A	1		10	туалет	1,29*1,41	1,8		1,8		2,55
A	1		11	котельная	2,15*2,80	6,0		6		2,55
A	1		12	архив	2,73*3,50	9,6		9,6		2,55
A	1		13	архив	2,72*3,50	9,5		9,5		2,55
A	1		14	кабинет (нежилой)	2,72*3,50	9,5		9,5		2,55
A	1		15	кабинет (нежилой)	2,67*3,50	9,3		9,3		2,55
Итого по 1 этажу						121,2	0,0	121,2	0,0	
Итого по литере "А"						121,2	0,0	121,2	0,0	
Итого						121,2	0,0	121,2	0,0	

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
09.11.2009	Асташов В.Е.		Никифорова С.С.	
18.06.2012	Ментюкова Н.Е.		Никифорова С.С.	

X. Перечень прилагаемых документов.



**Петровское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**

Начальник

18.06.2012

Рясков В.И.

М.П.

[Signature]

Проверил

18.06.2012

Рясков В.И.

[Signature]

Позтажный план

Нежилого помещения

Проинуровано, пронумеровано
Кол-во листов
27.0 Нач.отделения: Рязков В.И.

В.И. Рязков