





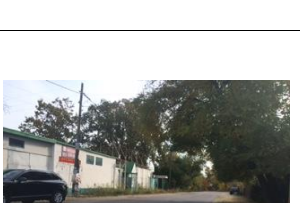






Приложение №1  
к аукционной документации №76

Техническое описание

1. Предмет сделки: отчуждение по договору купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «ЖТК».  
2. Характеристика и фотографии объектов недвижимого имущества:

№ лота	Фотографии объектов недвижимого имущества	Наименование объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Адреса объектов недвижимого имущества	Начальная цена продажи, руб. с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)	Начальная цена продажи объекта, руб. с НДС (земельные участки НДС не облагаются) за лот	Начальная цена продажи объекта, руб. без учета НДС	Начальная цена продажи лота, руб. без НДС	Шаг аукциона на повышение цены продажи лота, руб. без учета НДС	Размер обеспечительного платежа, руб. без учета НДС	Цена отсечения продажи лота, руб. без НДС	Цена отсечения продажи лота, руб. с НДС	Шаг аукциона на понижение цены продажи лота, руб. без учета НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		Нежилое помещение, нежилое встроенное помещение в лит. п/А	36:34:0000000:4338	175,5	г. Воронеж, ул. Переверткина, 46	2 408 551,00	2 408 551,00	2007125,83	2 007 125,83	47 042,03	200 712,58	1 254 453,39	1 505 344,07	94 084,06
2		Здание (нежилое здание, магазин №14)	36:14:0013208:92	97,6	Воронежская обл., г. Лиски, ул. Бобровская, д. 2а	877 068,20	1 140 609,80	730890,17	994 431,77	23 306,99	99 443,18	621 519,86	712 881,13	46 613,99
		Земельный участок	36:14:0013208:49	132,3		263 541,60								
3		Здание (Нежилое здание, здание магазина №69)	31:06:0101001:18692	117	Российская Федерация, обл. Белгородская, г. Старый Оскол, ул. Свободы, 4а	1 228 189,83	1 228 189,83	1023491,53	1 023 491,53	23 988,06	102 349,15	639 682,63	767 619,15	47 976,11

4		Здание (Нежилое здание, здание магазина №18)	31:22:0101001 :626	48,9	Российская Федерация, обл. Белгородская, Алексеевский район, ст. Хлевище	471 906,71	471 906,71	393255,59	393 255,59	9 216,93	39 325,56	245 784,75	294 941,69	18 433,86
5		Здание (Нежилое здание, Магазин)	36:34:0102050 :57	245,9	Воронежская область, г. Воронеж, пер. Станционный, д. 4	3 502 943,20	4 282 551,20	2 919 119,33	3 698 727,33	86 688,92	369 872,73	2 311 704,59	2 676 594,50	173 377,84
		Земельный участок	36:34:0102050 :5	446		779 608,00								
6		Здание (нежилое здание, склад к магазину №62) площадью 40 кв.м.	48:02:1042063 :93	40	Липецкая обл., г. Грязи, ул. Орджоникидзе, д.76а	144 033,60	1 752 697,60	120 028,00	1 595 386,67	36 871,12	159 538,67	1 005 448,82	1 105 434,58	73 742,23
		Земельный участок	48:02:1042063 :6	712		808 832,00								

		здание (нежилое здание, магазин №62)	48:02:1042063 :87	133		799 832,00		666 526,67							
7		Здание (нежилое здание, столовая №3)	48:02:1041514 :7	508,8	Липецкая обл., г. Грязи, ул. Воровского, д. 18	7 612 987,20		6 344 156,00							
		Земельный участок	48:02:1041514 :3	1665		2 331 000,00	9 943 987,20	8 675 156,00	199 123,65	867 515,60	5 489 177,54	6 295 638,05	398 247,31		