

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 2)


Сеть канализации, литер 1, учетные участки 1-3

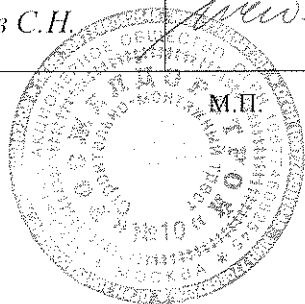
Адрес (местоположение): Свердловская обл.,
г.Артемовский, ул. 8 марта, 66


Инвентарный номер	65:406:002:000002310:0002:0000
Реестровый номер	230506:002:000002310:0002:0000
Кадастровый номер	

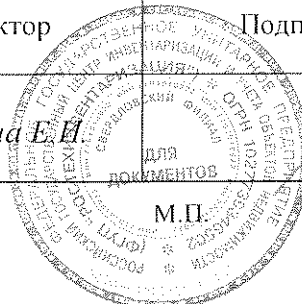
Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

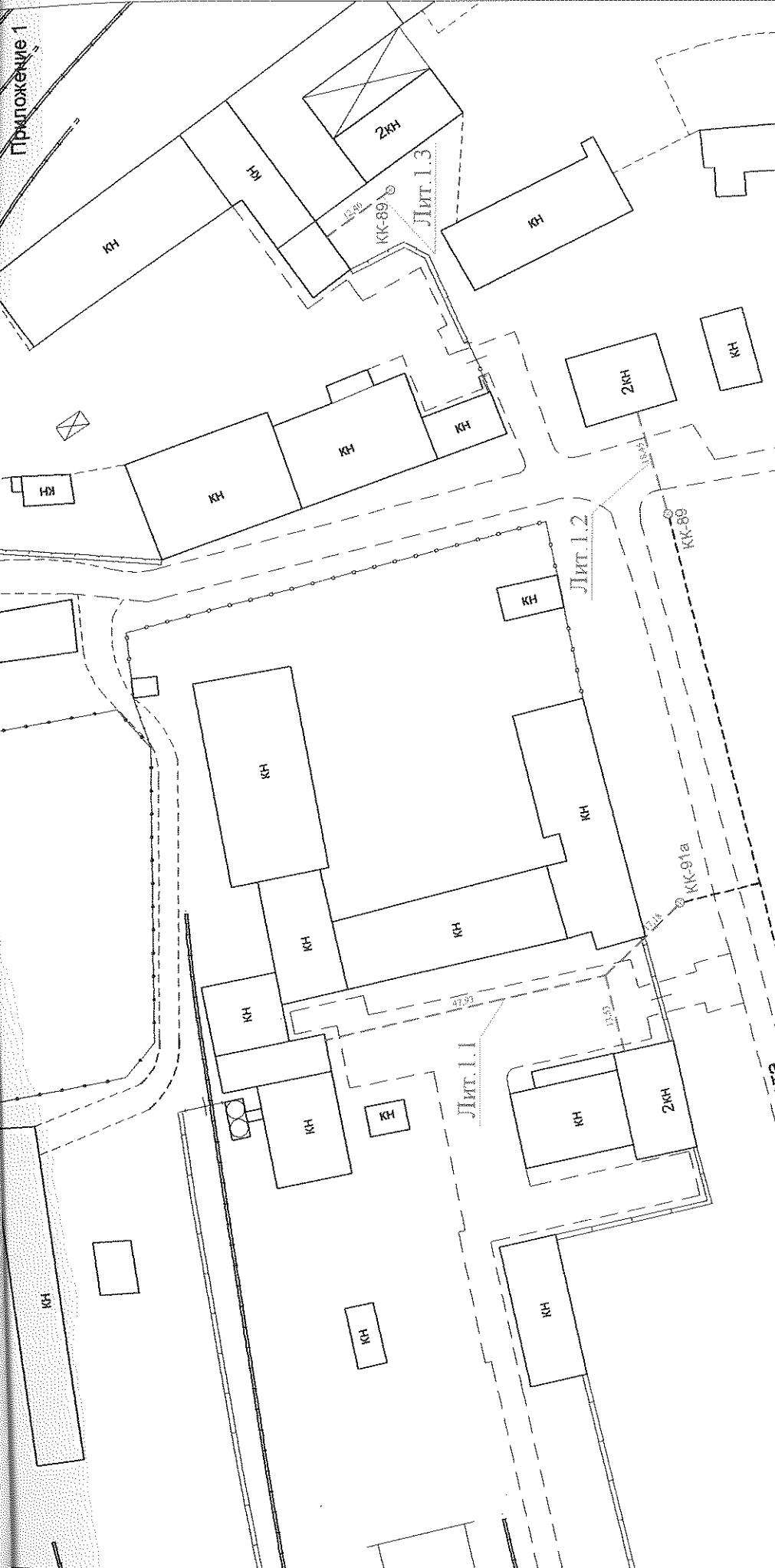
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения сети канализации, лит.1, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
4.	Экспликация инженерных сетей	5	Приложение 2
5.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости сооружения	6	Приложение 3
6.	Запись о правообладателях.	7	ИЗ ДАТА ЦЕЛЕЙ ОБЪЕКТА

РЕГИСТРАЦИЯ ИЛИ ИТОГОВ

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: сеть канализации
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса
"Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ К (1/01)



Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:1000
Лист	План расположения сети канализации, лит. 1.1, 1.2, 1.3, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	
Дата	Должность	Подпись
23.05.06	Техник	Солдатова Н.А.
	Контролер	Сидоренко И.С.
	Начальник производства	Бацук О.В.
	Фамилия И.О.	

УТВЕРЖДЕНО
ПОДПИСАНО
И.С. Сидоренко

Экспликация инженерных сетей

Субномер	№ на плане (литера)	№ учетного участка	Наименование		Местоположение (начало и конец)	Протяженность (м)		Трубопровод			Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учета.	Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006г.
			по правоустанавл. Документу	по тех.учету		Трассы	Трубопроводов	Материалы	Диаметр условный (мм)	Колодцы (штук)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2		1			от КК-91а до врезки в здание растворо-бетонного узла с отпайкой к зданию мастерских сантехников	78,64	78,64			1			
3	1	2		Сети канализации	от КК-89 до врезки в здание конторы	18,45	18,45		100	1	1986		
4		3		Сеть канализации	от КК-88а до врезки в здание бытовых помещений гаража	12,4	12,40			1			
Итого по сети канализации:						109,49	109,49			3			

Примечание: Протяженность изменилась за счет уточнения размеров.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице, руб.	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициент, руб.	Протяженность, м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Признаки износа	Действительная стоимость в рублях
					на климатический район	на конструктивный коэффициент						
1												
1.1	Сеть канализации							78,64	1140	29		809
1.2								18,45	268	29		190
1.3								12,40	180	29		128
Итого:								109,49	1588			1127

$\% \text{ износа} = 100 * T_{\text{факт}} / T_{\text{норм}} = 100 * 20 / 70 = 29\%$, где $T_{\text{факт}}$ - фактический срок службы, $T_{\text{норм}}$ - нормативный срок службы сооружения.

Полная балансовая стоимость сооружения

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

1588 руб. в ценах 1969г.
 1127 руб. в ценах 1969г.
 37635 руб. в ценах 2006г.

Итого для учета
 государственного
 имущества


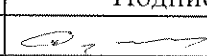
Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о Государственной регистрации прав от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-72	15.06.2006

№ _____ ДЛ _____ ЦИЛИ
ГОСУДАРСТВ _____

РЕГИСТРАЦИЯ _____

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		/Сидоренко И.С.	

Прошнуровано
и
с приложеньями и
скреплено печатью
на *7 листов* листах

ЖУМ. ПОДПИСЬ



ИЛИ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 2)

Территория автогаража

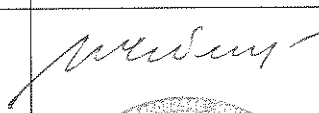
Здание бытовых помещений с пристроем, литер Д, Д1

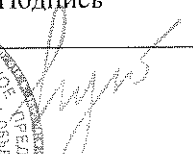
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража

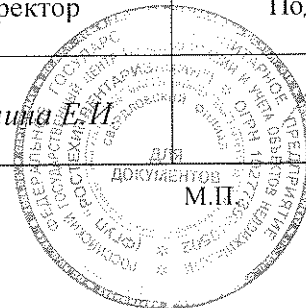
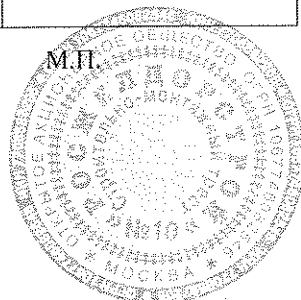
Инвентарный номер	65:406:002:000002330:0008:20002
Реестровый номер	110506:002:000002330:0008:20002
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта “15” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО “Росжелдорстрой”	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
6.	Поэтажный план	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажным планам	6	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания (основное строение, лит.Д) и определение процента износа	7	
9.	Описание конструктивных элементов здания (пристрой, лит.Д1) и определение процента износа	8	
10.	Техническое описание пристроек и других частей здания	9	
11.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	10	
12.	Запись о правообладателях.	11	

Общие сведения об объекте

№ для целей
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутрен. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1959	-	1	-	333,5	241,1	бытовое обслуживание, физкультурно-оздоровительное, гаражное	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
212006	Здание бытовых помещений	Здание бытовых помещений гаража с пристроенным бытовым корпусом	150 000,00
	Пристрой		

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1		2	3	4	5	6
Д	8	основное строение		238,8	3,56	
Д	8	основное строение (объем)				844
Д1	9	пристрой		80,1	3,14	252
д		холодный пристрой		7,4	2,83	(21)
д1		крыльцо		5,1		
д2		крыльцо		2,1		

Площадь застройки

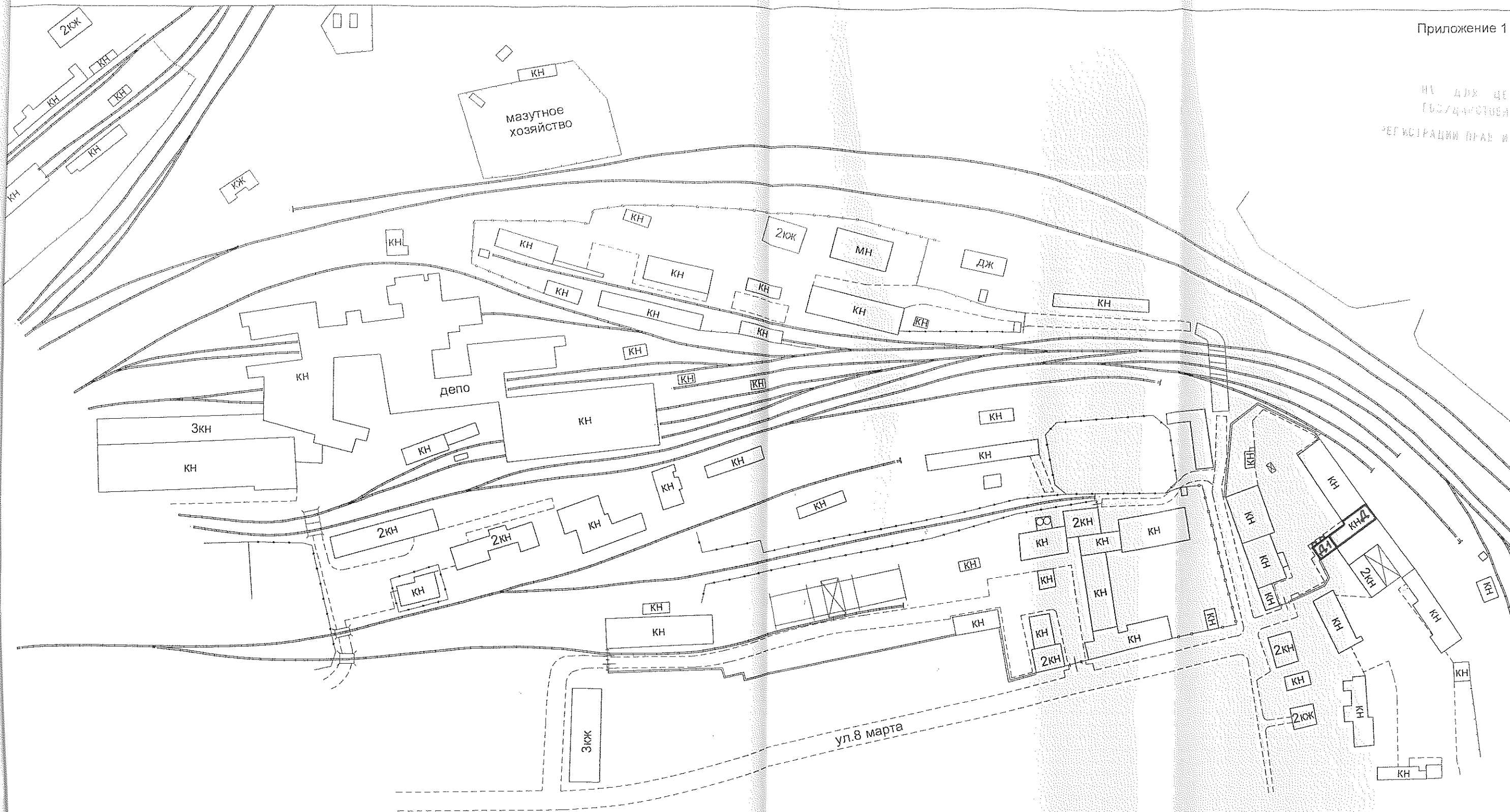
333,5 м²

Площадь поэтажная

333,5 м²

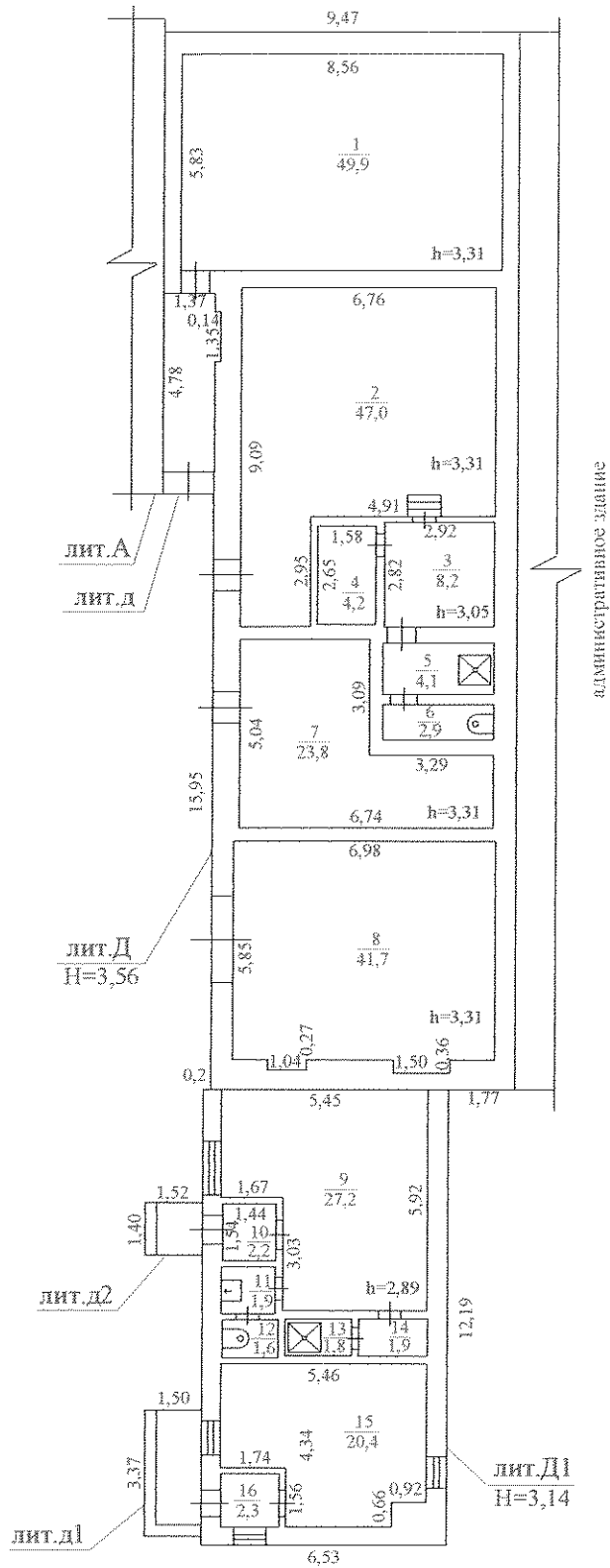
Объем

1096 м³



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:2000
Лист	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта,66		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Начальник производства	Бацук О.В.	<i>[Signature]</i>

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ДЕЛОК



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист	План 1 этажа здания бытовых помещений с пристроем, лит.Д,Д1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта,66, на территории автогааража		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бацук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Этаж	Лит. по плану	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.										Высота помещений по внутреннему обмеру	
						Общая полезная	физкультурно-оздоровительная		бытового обслуживания		гаражная		в том числе	вспомогательная	основная		вспомогательная
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
18.05.06	1	Д	1	спортзал	6	7	8	9	10	11	12	13	14	3,31			
			2	раздевалка		49,9	49,9							3,31			
			3	тамбур		47,0	47,0							3,31			
			4	сауна		8,2	8,2	8,2						3,05			
			5	душевая		4,2	4,2	4,2						3,05			
			6	туалет		4,1	4,1	4,1						3,05			
			7	щитовая		2,9	2,9	2,9						3,05			
			8	гараж		23,8	23,8	23,8						3,31			
			9	бытовка		41,7	41,7		41,7					3,31			
		Д1	10	тамбур		27,2	27,2		27,2					2,89			
			11	умывальная		2,2	2,2			2,2				2,89			
			12	санузел		1,9	1,9			1,9				2,89			
			13	душевая		1,6	1,6			1,6				2,89			
			14	тамбур		1,8	1,8		1,8					2,89			
			15	бытовка		1,9	1,9			1,9				2,89			
			16	тамбур		20,4	20,4		20,4					2,89			
						2,3	2,3			2,3				2,89			
			Итого по зданию, лит. Д,Д1			241,1	105,2	34,9	49,4	9,9	41,7						
			в том числе:			181,8	105,2	34,9			41,7						
			по лит.Д1			59,3			49,4	9,9							

Примечание: Общая площадь изменилась за счет уточнения размеров.

ЦЕЛЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Д
Группа капитальности II

Основное строение
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины в швах между блоками					
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, t= 0,6	выветривание швов, выкрошивание кирпичей в карнизе, следы сырости					
	Перегородки	Кирпичные, t=0,22	глубокие трещины в местах сопряжений					
3	Перекрыти	чердачное	железобетонные плиты	неровности потолка, незначительные смещения плит по высоте				
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	рулонная	вздутия поверхности, повреждения					
5	Полы	бетонные, дощатые, кафельная плитка	стертости, выбоины, выколы					
6	Проемы оконные	-	-					
	Проемы дверные	Простые деревянные и металлические, металлические ворота	стертости, неплотный притвор по периметру					
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, покрашено, кафельная плитка	глубокие трещины, местами отпадание штукатурки					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	центральное	местами проржавления труб, потеря эластичности изоляции электропроводов				
		Водопровод	центральный					
		Канализация	центральная					
		Горячее водоснабжение	от котельной					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	приточно- вытяжная					
Лифты	-							
9	Прочие работы	внутренняя бетонная лестница	хорошее					

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

32%

2. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Д1
Группа капитальности II

Пристрой
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины в швах между блоками						
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные, t= 0,53;	выветривание швов до 4 см, выкрошивание отдельных кирпичей в карнизе						
	Перегородки	кирпичные, t=0,15	глубокие трещины в местах сопряжений						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	неровности потолка, незначительные смещения плит по высоте					
		междуэтажное	-						
		перекрытие надподвальное	-						
4	Крыша	рулонная	вздутия поверхности, повреждения						
5	Полы	бетонные, дощатые	стертости, выбоины, выколы						
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	рассыхание оконных переплетов						
	Проемы дверные	деревянные простые, металлические	стертости, оседание дверных полотен						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, покрашено	глубокие трещины, отбитые места						
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	центральное	местами проржавления труб, потеря эластичности изоляции электропроводов					
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральная						
		Горячее водоснабжение	от котельной						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифты	-						
9	Прочие работы	бетонные крыльца	отдельные выколы, стертости						

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

32%

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

3. Техническое описание пристроек и других частей здания .

Наименование конструктивных элементов	Название : холодный пристрой	Удельн.веса по таблице	Ценностн.коэффициент	Удельн.веса после прим. Ц.к.
	Литера: Д			
Фундаменты	-			
Стены	Кирпичные, t=0,6 м			
Перегородки				
Перекрытие	Железобетонная плита			
Крыша	рулонная			
Полы	бетонные			
Проемы: окна	-			
двери	металлические			
Отделочные работы	-			
электроосвещение	-			
Прочие работы	-			
% Износа	32%			

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В СДЕЛОК

3. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Литер по плану	Наименование строения и устройств	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах						Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на отсутствие благоустройства	на отсыпку	на оборудованный подвал	на объем строения	на климатический район	на коэффициент						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Д	основное	18	42										844	19361	32	13165	
Д	пристрой	18	42										252	9916	32	6743	
д	холодный пристрой	21	59										21	88	32	60	
Итого													29365		19968		

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 29365 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 19968 руб. руб.



Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 66681 руб.

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-82	15.06.2006

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шувалова С.В.	

Продуковано
с приложеніями и
скреплено печатью
на 11 листовъ листовъ
подпись

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 1)

Территория автогаража


Здание гаража, литер А

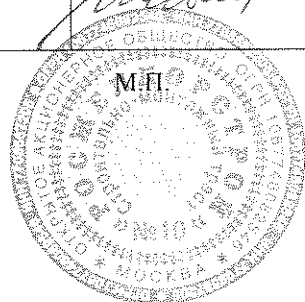
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража

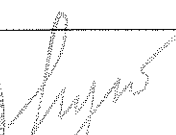
Инвентарный номер	65:406:002:000002330:0001:20000
Реестровый номер	180806/002/000002330:0001:20000
Кадастровый номер	

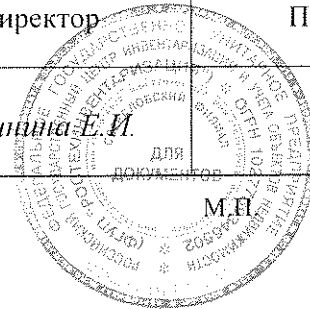
Дата составления технического паспорта “08” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
6.	Позэтажный план	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажному плану	6	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	7	
9.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	8	
10.	Запись о правообладателях.	9	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПЛАНА № 1/11/11

РЕГИСТРАЦИЯ ПЛАНА № 1/11/11

Общие сведения об объекте

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутрен. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1991	-	1	-	516,0	451,7	гаражное	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
210004	Здание гаража	Здание гаража	3 416 000,00

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1		2	3	4	5	6
А	1	основное строение		516,0	5,92	3055

Площадь застройки

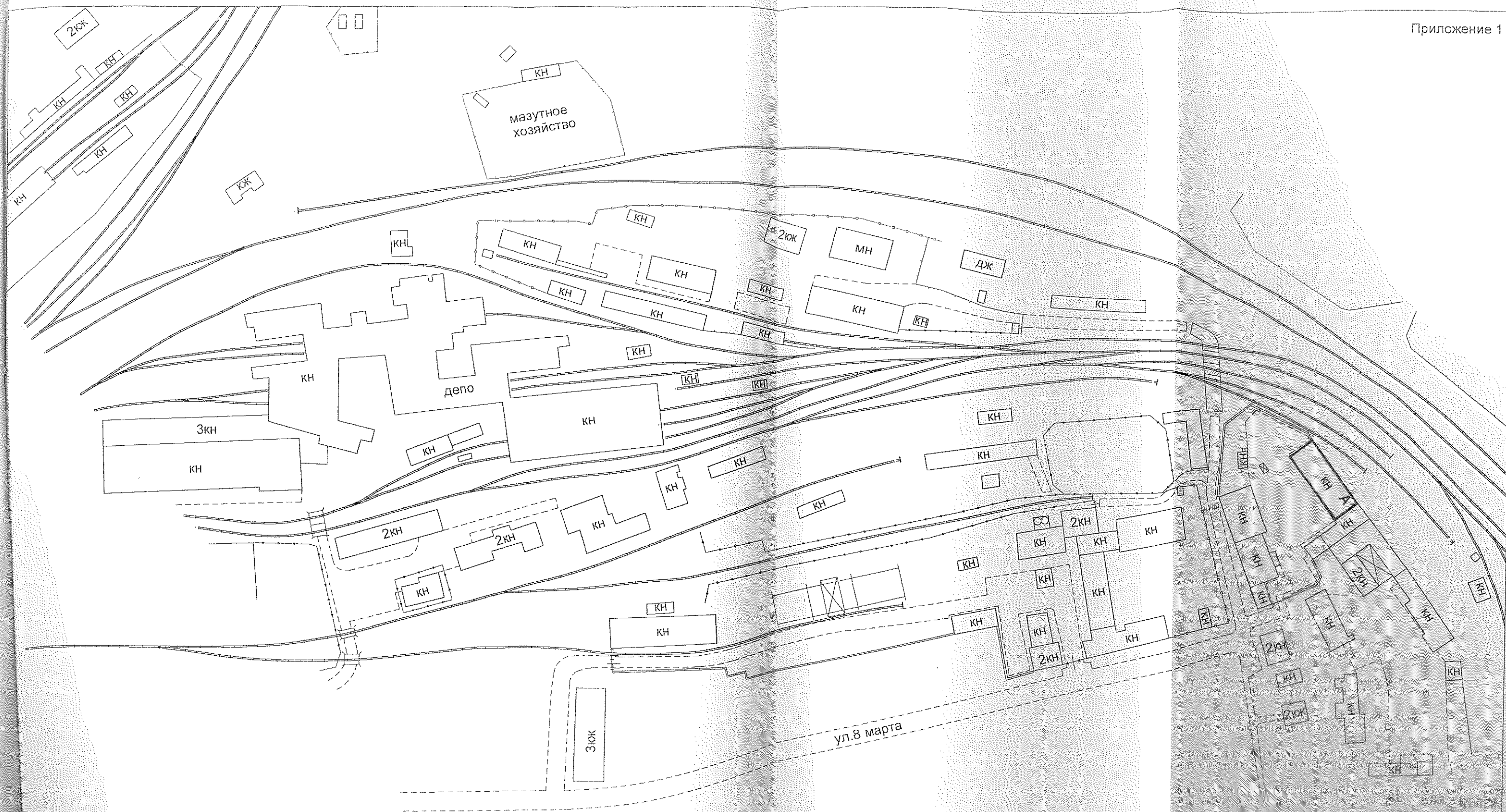
Площадь поэтажная

Объем

516,0 м²

516,0 м²

3055 м³



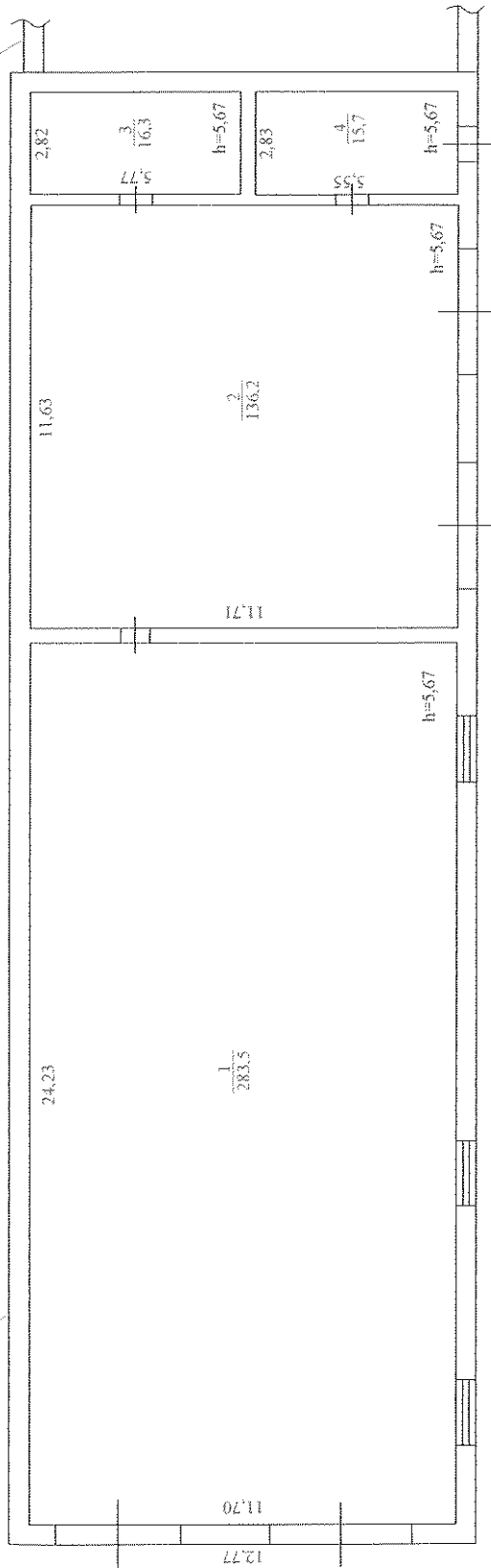
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:2000
Лист	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

Лит. А
H=5,92

Лит. Д



40.41

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист	План 1 этажа здания гаража лит. А, расположенного по адресу Свердл. обл., г. Артемовский, ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража	
Дата	Должность	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.
	Контролер	Шувалова С.В.
	Начальник производства	Бащук О.В.
	Фамилия И.О.	

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Этаж	Лит. по плану	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.		Высота помещений по внутреннему обмеру	
						в том числе			
						Основная	производственная		
									вспомогательная
						Общая полезная	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.05.06	1	A	1	1 гараж		283,5	283,5		5,67
			2	2 гараж		136,2	136,2		5,67
			3	3 склад		16,3	16,3		5,67
			4	4 склад		15,7	15,7		5,67
Итого по зданию, лит. А						451,7	451,7		

18.05.06 10:00
 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАБОТ
 ПО ЭКСПЛИКАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера А

Основное строение

Год постройки 1991

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки: простая

Число этажей 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки	хорошее					
2	Стены и их наружная отделка	Железобетонные блоки, шлакоблоки; t=0,53	отдельные трещины и выбоины					
	Перегородки	шлакоблоки; t=0,30	волосные трещины					
3	Перекрыти	чердачное	железобетонные плиты					
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	рубероид	одиночные повреждения, вздутия поверхности					
5	Полы	бетонные	стертости, отдельные выколы					
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	волосные трещины в местах сопряжений					
	Проемы дверные	деревянные простые, металлические ворота	волосные трещины					
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	трещины, мелкие отколы					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	центральное	хорошее				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
Лифты	-							
9	Прочие работы	-						

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

8%

РЕГ. УСТАНОВКИ ПРАВА И СДЕЛОК

2. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

1	2	3	4	5	6	7						12	13	14	15	16	17
						Поправки стоимости в коэффициентах											
Дтер по плану	Наименование строения и приборов	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	на полы	на отделку	на оборудованный повал	на объем строения	на климатический район	Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
А	основное													3055	45245	8	41625
Итого																	
															45245		41625

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 45245 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 41625 руб. руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 1390025 руб.


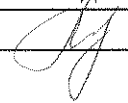
ОБЩЕСТВЕННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ФИРМА
 ДОЛЖА ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ
 ДОЛЖА ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-89	08.06.2006

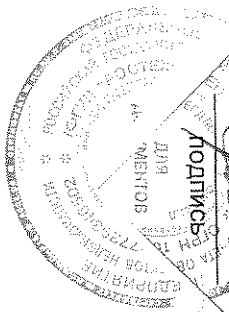
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 7/07

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шувалова С.В.	

Прощупровано
с приложенными и
скреплено печатью
на 9 листов
листах

подпись



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 2)

Территория автогаража


Здание мастерских и здание гаража с пристроями, литер В,В1,В2,В3

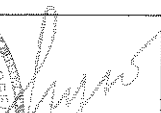
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража

Инвентарный номер	65:406:002:000002330:0002:20000
Реестровый номер	180506:002:000002330:0002:20000
Кадастровый номер	

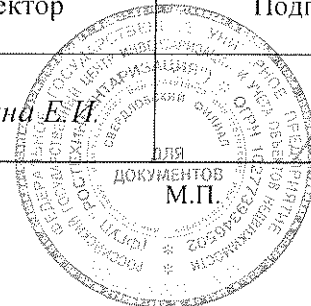
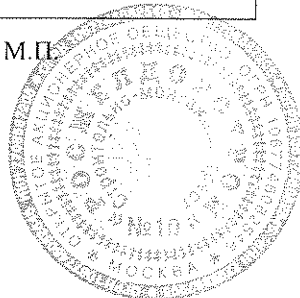
Дата составления технического паспорта “08” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	

М.П.



1. Описание (состав) технического паспорта.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	РЕГИСТРАЦИИ ПОДАТЬ Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
6.	Поэтажный план	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажным планам	6-7	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания (основное строение, лит.В3) и определение процента износа	8	
9.	Описание конструктивных элементов здания (основное строение, лит.В) и определение процента износа	9	
10.	Описание конструктивных элементов здания (пристрой, лит.В1) и определение процента износа	10	
11.	Описание конструктивных элементов здания (пристрой, лит.В2) и определение процента износа	11	
12.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	12	
13.	Запись о правообладателях.	13	

Общие сведения об объекте

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутрен. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1959	-	1	-	989,6	936,9	производственное, гаражное	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
210002	Здание мастерских	Здание мастерских гаража с пристроенным гаражом, складом и холодным пристроем	1 809 000,00
	Здание гаража		
	Пристрой		
	Пристрой		

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Суб номер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7
B	3	основное строение		405,5		
B	3	основное строение (антресоль - поэтажная)		(18,7)		
B	3	основное строение (объем)				2065
B1	4	пристрой		93,7	4,75	445
B2	5	пристрой		22,7	3,05	69
B3	2	основное строение		467,7	6,11	2858
B3	2	основное строение (антресоль - поэтажная)		(116,8)		

Площадь застройки

Площадь поэтажная

Объем

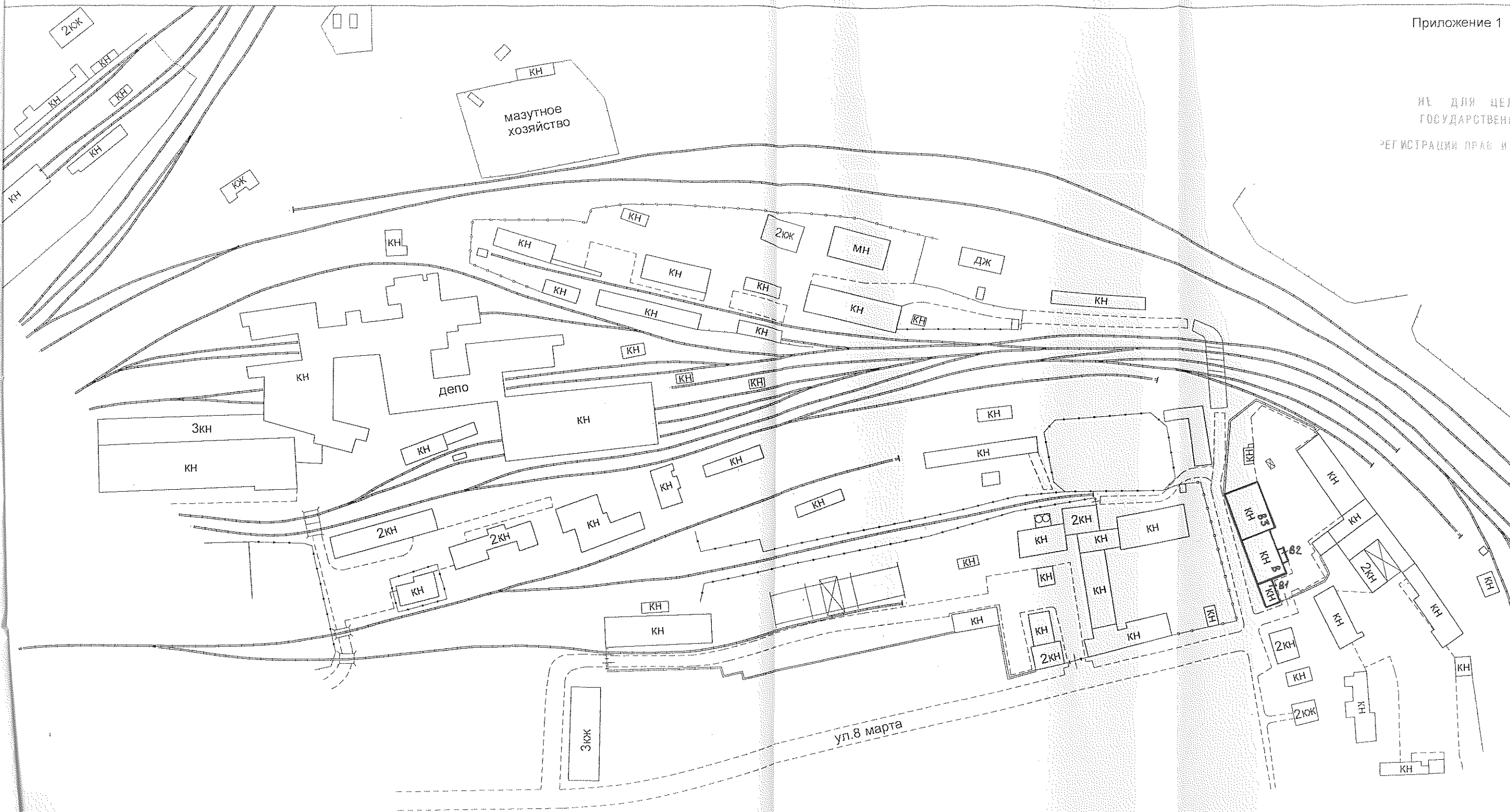
989,6 м²

1125,1 м²

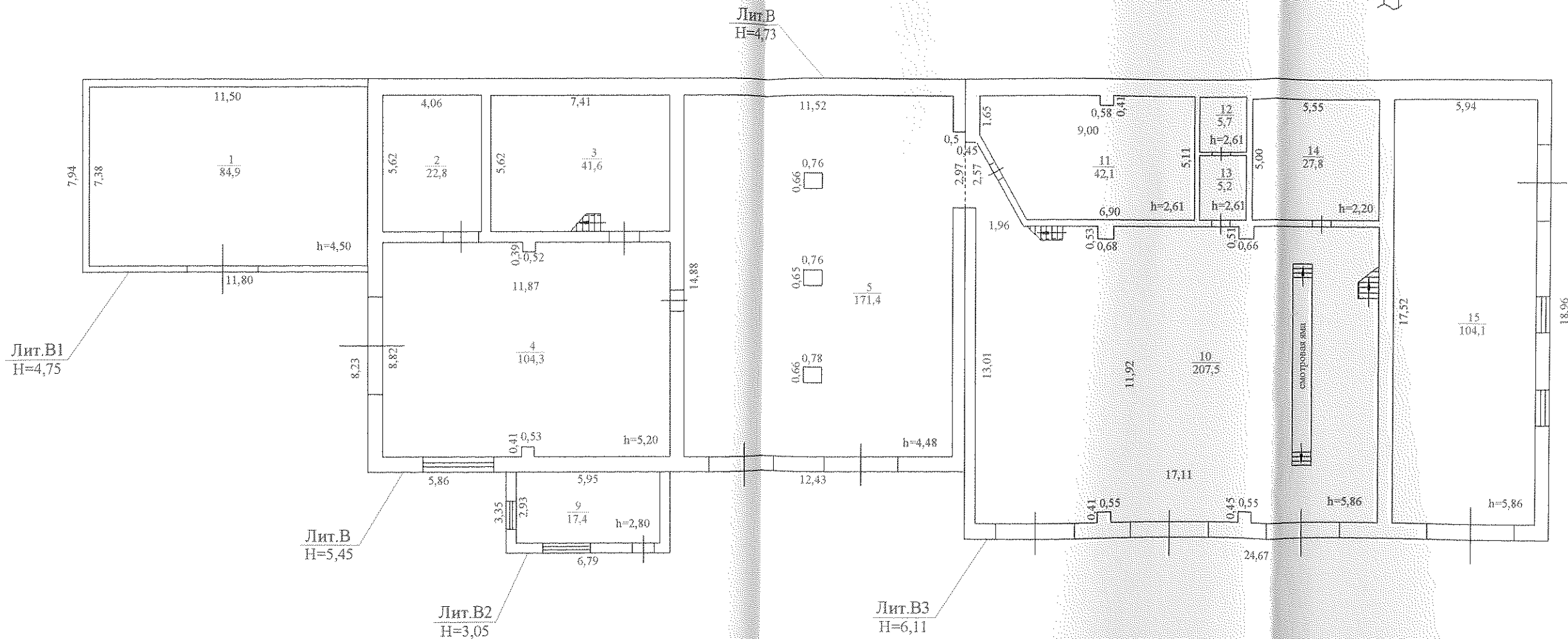
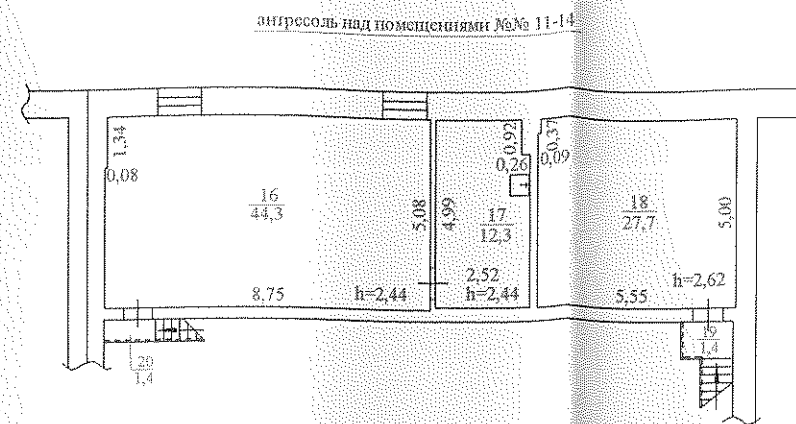
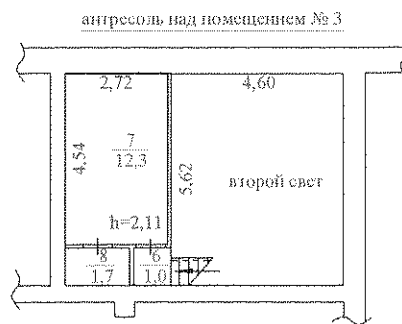
5437 м³

ИСПОЛНЕНИЕ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ К (С/Л/О/С)

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ДЕЛОК



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:2000
Лист	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Начальник производства	Бащук О.В.	<i>[Signature]</i>



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист	План 1 этажа и антресолей здания мастерских и здания гаража с пристроями, лит.В,В1,В2,В3, расположенных по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта,66, на территории автогаража		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

2. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера В
Группа капитальности II

Основное строение
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый	отдельные глубокие трещины					
2	Стены и их наружная отделка	шлакоблоки, t= 0,5; 0,61; оштукатурено, побелено	трещины, местами отпадение штукатурки					
	Перегородки	кирпичные	трещины, местами отпадение штукатурки					
3	Перекрытие	чердачное	Железобетонные плиты					
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	рулонная с заливкой битумом	вздутия поверхности, повреждения					
5	Полы	бетонные	стертости, выколы, выбоины					
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	рассыхание оконных переплетов					
	Проемы дверные	деревянные простые, металлические ворота	стертости, оседание дверных полотен					
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, покрашено, кафельная плитка	местами глубокие трещины, отколы					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	центральное	местами проржавления труб, потеря эластичности изоляции электропроводов				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
Лифты	-							
9	Прочие работы	антресоль, колонны железобетонные	в колоннах трещины, выколы					

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

32%

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

3. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера В1
Группа капитальности III

Пристрой
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5				
1	Фундамент	бутовый	отдельные глубокие трещины					
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные, t= 0,27	выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей					
	Перегородки	-	-					
3	Перекрытие	чердачное	-					
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	шифер по деревянным стронилам	расстройство крепления отдельных листов					
5	Полы	бетонные	стертости, выколы, выбоины					
6	Проемы оконные	-	-					
	Проемы дверные	деревянные ворота	стертости, оседание дверных полотен, неплотный притвор					
7	Внутренняя отделка	-	-					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	-	потеря эластичности изоляции электропровода				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио						
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
		Лифты						
9	Прочие работы	-	-					

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

31%

НИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

4. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера В2
Группа капитальности III

Пристрой
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5				
1	Фундамент	бутовый	отдельные глубокие трещины					
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные, t= 0,42	выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей					
	Перегородки	-	-					
3	Перекрыти	чердачное	деревянное	мелкие трещины, местами выкрошивание штукатурки				
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	шифер	расстройство крепления отдельных листов					
5	Полы	дощатые	стертости, местами выщепы досок					
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	трещины в местах сопряжений					
	Проемы дверные	металлические	хорошее					
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	мелкие трещины, местами выкрошивание штукатурки					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	-	потеря эластичности изоляции электропровода				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
Лифты	-							
9	Прочие работы	-						

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

29%

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера В3

Группа капитальности II

Основное строение

Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959

Число этажей 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый	отдельные глубокие трещины						
2	Стены и их наружная отделка	Кирпичные, t= 0,61; оштукатурено, побелено	трещины, местами отпадение штукатурки						
	Перегородки	Кирпичные, t=0,14	беспорядочные мелкие трещины						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины в швах между плитами					
		междуэтажное	железобетонные плиты						
		перекрытие надподвальное	-						
4	Крыша	рулонная с заливкой битумом	вздутия поверхности, повреждения						
5	Полы	бетонные, дощатые	стертости, выбоины, выколы						
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие и створные	рассыхание оконных переплетов						
	Проемы дверные	Простые деревянные и металлические, ворота	стертости, оседание дверных полотен						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, покрашено	местами глубокие трещины, отколы						
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	центральное	местами проржавления труб, потеря эластичности изоляции электропроводов					
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральная						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно- вытяжная						
Лифты	-								
9	Прочие работы	внутренние металлические лестницы, 2-этажная вставка, смотровая яма	стертости, выбоины в ступенях						

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

35%

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ЛЕВЫХ И СДЕЛОК

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РАЦИОНАЛЬНЫМ СПОСОБОМ

5. Стоимость здания
Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Интер по плану	Наименование строения и приборов	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах						Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на отсутствие благоустройства	на отделку	на оборудованный подвал	на объем строения	на климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
В	основное												2065	30851	32	20979	
В1	пристрой												445	3507	31	2420	
В2	пристрой												69	1617	29	1148	
В3	основное												2858	43527	35	28293	
Итого														79502		52840	

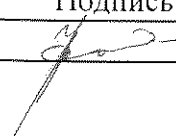

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 79502 руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 52840 руб. руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 1764539 руб.

Запись о правообладателях

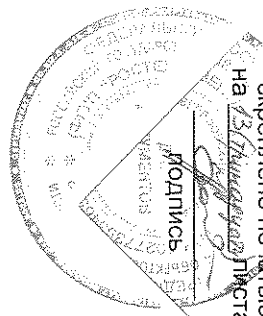
запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-83	08.06.2006

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шувалова С.В.	

Продублировано
с приложениями и
скреплено печатью
на 3-х листах



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 2)

Промплощадка СМП-386


Здание материального склада, литер Б

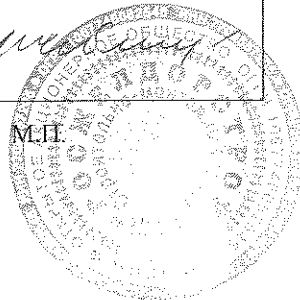
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика

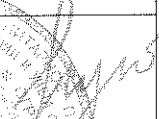
Инвентарный номер	85:406:002:000002310:0003:0000
Реестровый номер	180506:002:000002310:0003:0000
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта “06” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО “Росжелдорстрой”	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
6.	Позэтажный план	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажному плану	6	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	7	
9.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	8	
10.	Запись о правообладателях.	9	№ для целей государственной регистрации прав в сделках

УСТАНОВИТЬ ПРАВА В СДЕЛКАХ

Общие сведения об объекте

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутрен. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1986	-	1	-	455,7	404,1	складское	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
212005	Здание материального склада	Здание материального склада	1 171 000,00

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

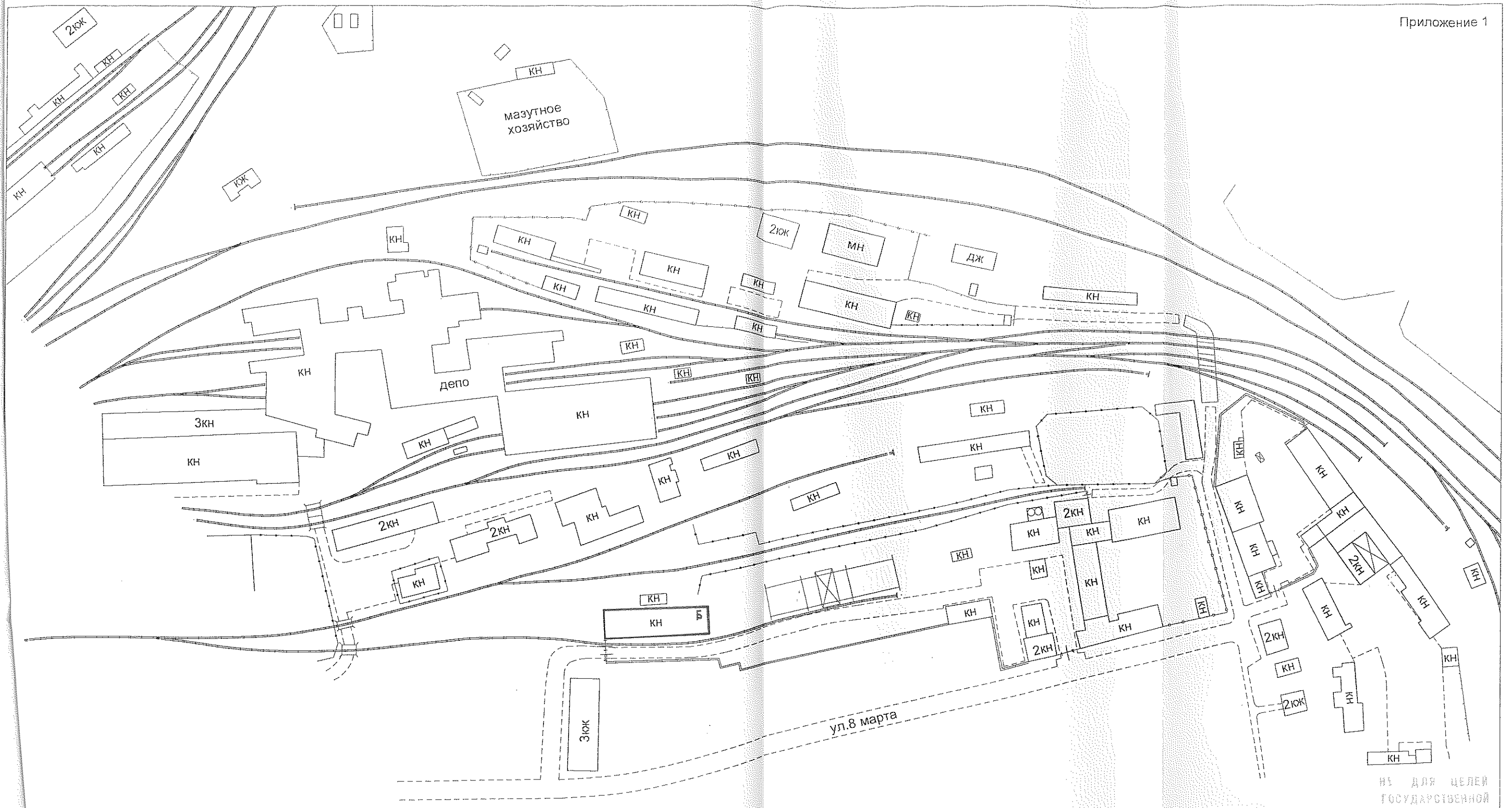
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1		2	3	4	5	6
Б	3	основное строение	№1 ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	455,7	4,85	2210

Площадь застройки
Площадь поэтажная
Объем

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

455,7 м²
455,7 м²

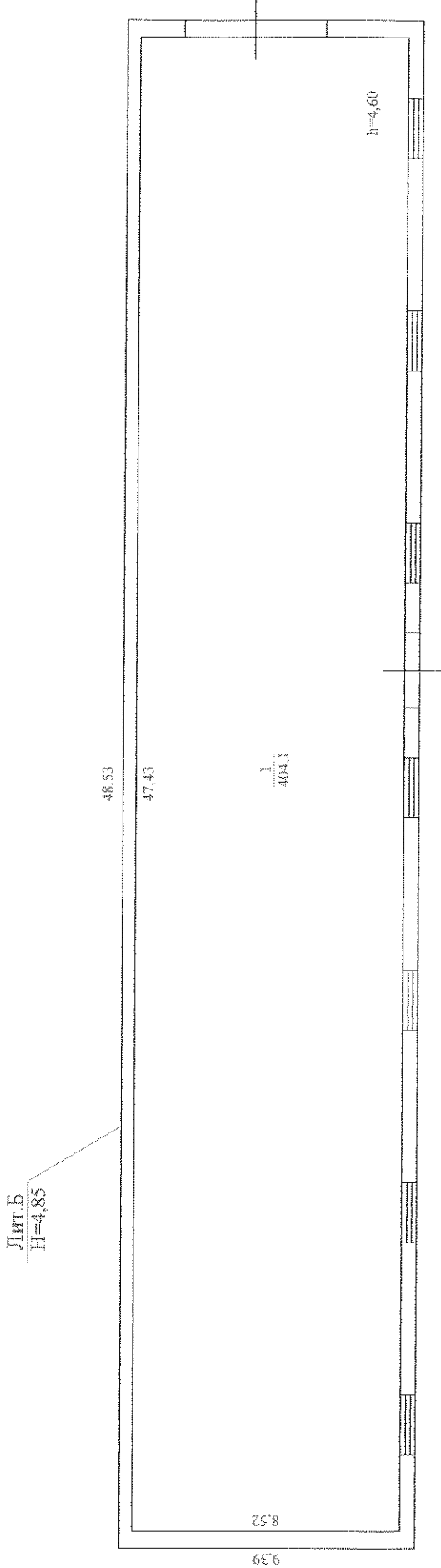
2210 м³



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:2000
Лист	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта,66		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	



Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист	План 1 этажа здания материального склада, лит.Б, расположенного по адресу: Свердлов. обл., г.Артемовский, ул.8 Марта 66, на территории погрузочно-разгрузочного тулжа		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Башук О.В.	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Этаж	Лит. по плану	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		
							основная	складская	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.05.06	1	Б	1	склад		404,1	404,1		4,6
Итого по зданию, литер Б						404,1	404,1		

ИЗ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Б
Группа капитальности II

Основное строение
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1986
Число этажей I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5				
1	Фундамент	Железобетонные блоки	Мелкие трещины					
2	Стены и их наружная отделка	Железобетонные блоки, кирпич; t= 0,55; t=0,44	выветривание швов, трещины					
	Перегородки	-						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Хорошее				
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	руберонд	местами вздутия, трещины					
5	Полы	бетонные	стертости, выколы					
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	волосяные трещины в местах сопряжений					
	Проемы дверные	металлические ворота	хорошее					
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	местами глубокие трещины, отколы					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	-					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	-					
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
Лифты	-							
9	Прочие работы	-						

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

16%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

2. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Поправки стоимости в коэффициентах						Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
				на полы	на отделку	на оборудованные подвал	на объем строения	на климатический район	Удельный вес с поправками							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	основное												2210	31227	16	26231
Итого													31227		26231	

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 31227 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 26231 руб. руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 875958 руб.




ДЕЛО РАЦИОН ПРАД И СДЕЛОУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

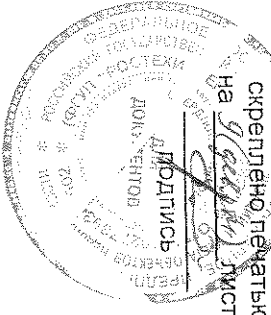
Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-84	06.06.2006

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ В СДЕЛОК

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.			



Прощуровано
с приложеннями и
скреплено печатью
На *Двадцати* листах

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 4)

Промплощадка СМП-386

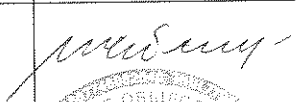
Здание растворо-бетонного узла со складом извести и цемента, литер Г, I

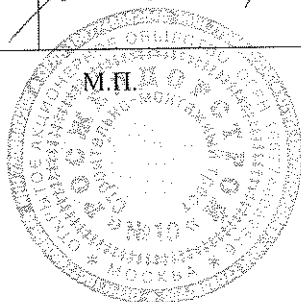
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика

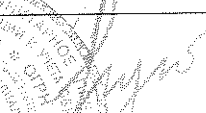
Инвентарный номер	65:406:002:000002340:0005:20000
Реестровый номер	180506:002:000002340:0005:20000
Кадастровый номер	

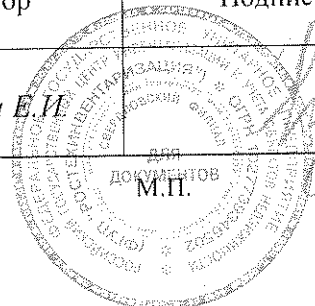
Дата составления технического паспорта “15” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
6.	Полэтажные планы	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажному плану	6	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	7	
9.	Описание конструктивных элементов сооружения и определение процента износа	8	
10.	Техническое описание пристроек и других частей здания	9	
11.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	10	
12.	Запись о правообладателях.	11	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Общие сведения об объекте

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутрен. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1982	-	1	-	540,7	496,8	производственное, складское	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
210003	Здание растворобетонного узла склад извести и цемента	Здание растворобетонного узла с пристроенными бытовыми помещениями, складом извести и складом цемента	3 746 000

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

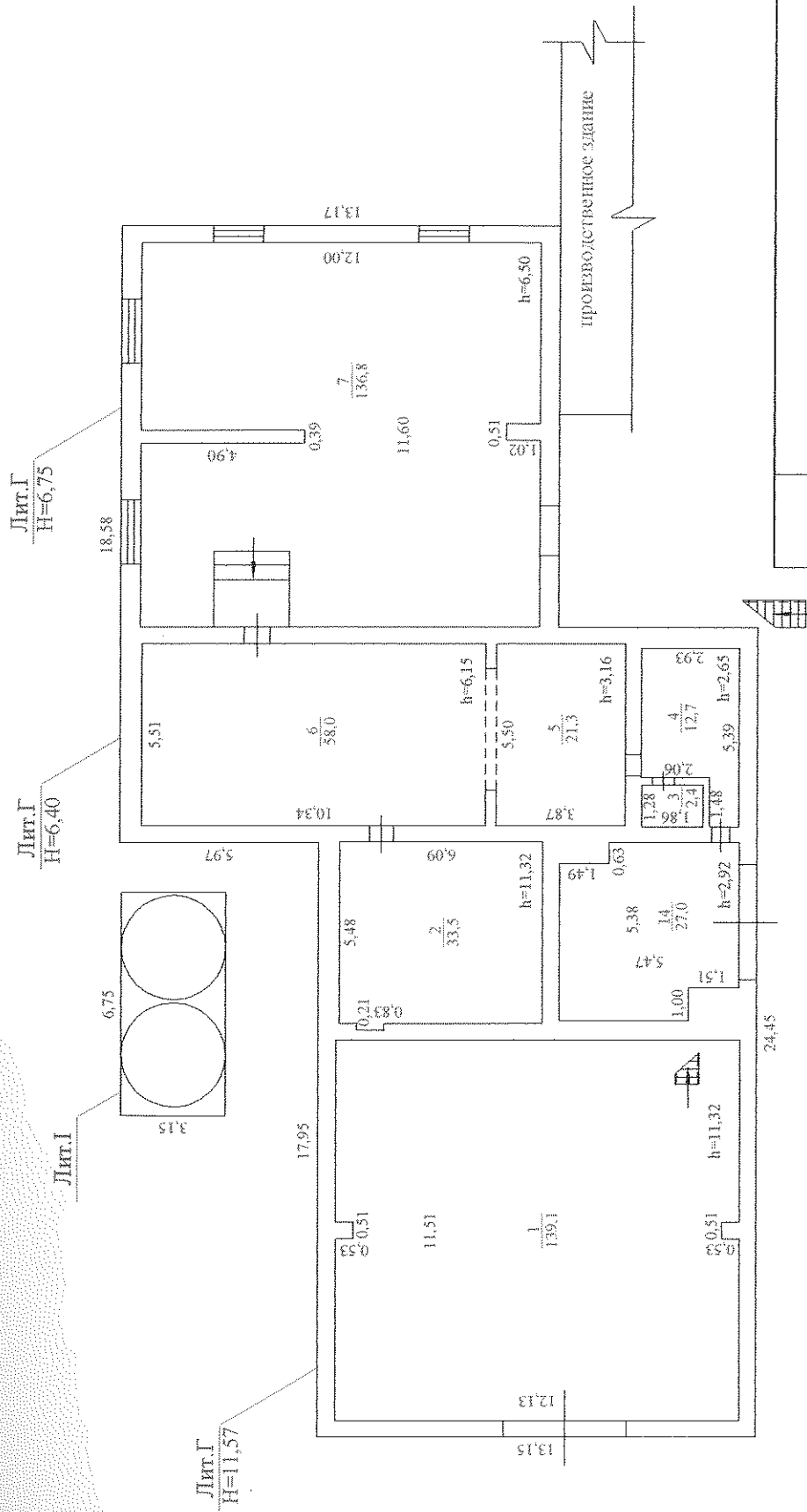
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1		2	3	4	5	6
Г	5	основное строение		519,4	11,57; 6,40; 6,75	
Г	5	основное строение (антресоли – поэтажная)		(86,2)		
Г	5	основное строение (объем)				4637
г1		переход		(4,5)	2,15	10
Г	6	бункера (застройка)		21,3		128
г2		металлическая лестница		(4,0)		

Площадь застройки
Площадь поэтажная
Объем

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

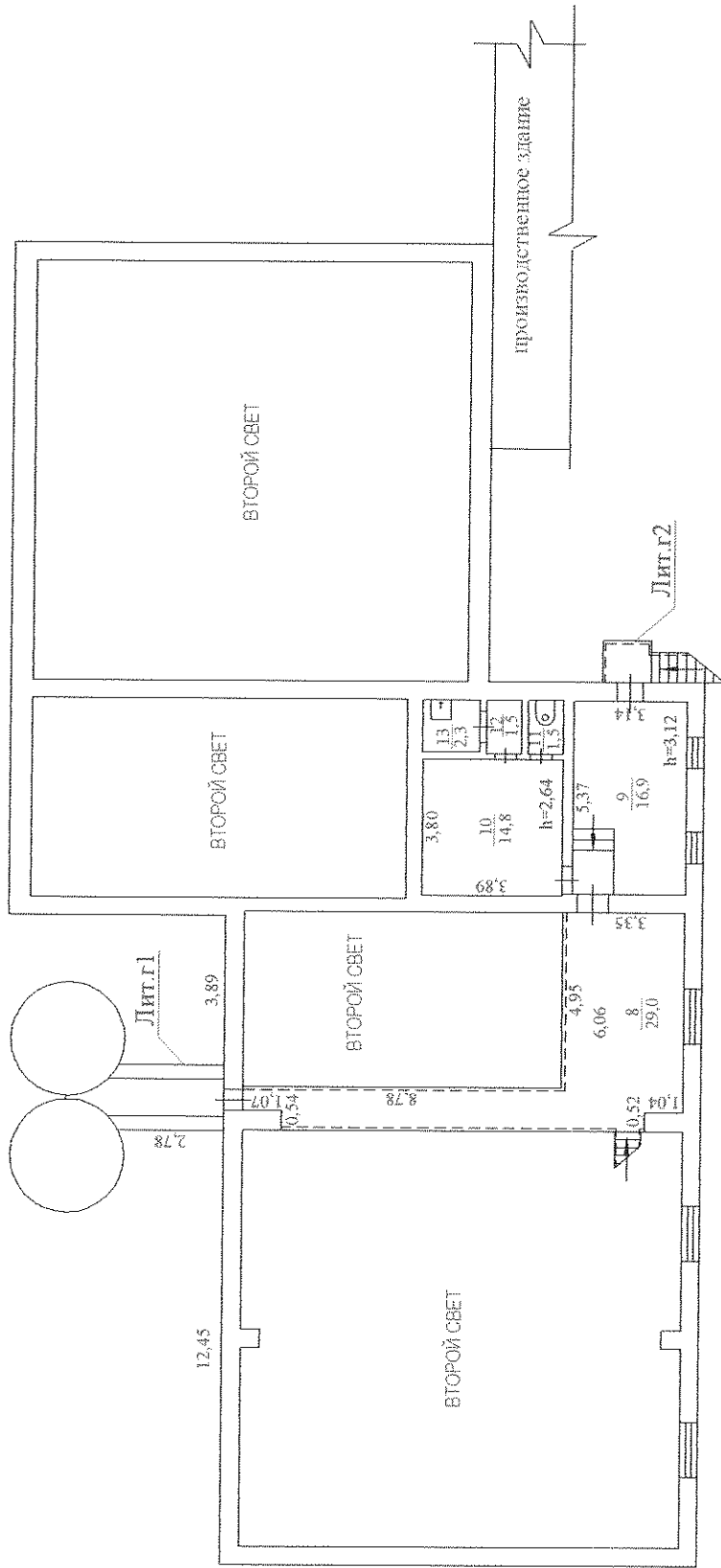
540,7 м²
635,4 м²

4637 м³



Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист 1	План 1 этажа здания растворно-бетонного узла со складом извести и цемента, лит.Г.1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика	
Дата 18.05.06	Должность Техник	Подпись <i>[Signature]</i>
	Фамилия И.О. Солдатова Н.А.	
	Контролер Шувалова С.В.	
	Начальник производства Башук О.В.	

РЕГИСТРАЦИЯ ПОДЪЕМНЫХ МАШИИНЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАРТА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист 2	План антресоли здания растворо-бетонного узла со складом извести и цемента, лит. Г.1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тулика	
Дата 18.05.06	Должность Техник	Подпись Солдатова Н.А.
	Фамилия И.О. Шувалова С.В.	Подпись Шувалова С.В.
	Контролер Начальник производства	Подпись Башук О.В.

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Этаж	Лит. по плану	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		
							производственная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	Г	1	цех		139,1	139,1		11,32
			2	помещение для оборудования		33,5	33,5		11,32
			3	цитовая		2,4		2,4	2,55
			4	бойлерная		12,7		12,7	2,55
			5	тамбур известковой		21,3	21,3		3,16
			6	известковая		58,0	57,0		6,40
			7	известковая		136,8	136,8		6,50
			14	тамбур		27,0		27,0	
Итого по 1 этажу, лит. Г						430,8	387,7	42,1	
			8	смотровая площадка		29,0	29,0		
			9	бытовка		16,9		16,9	3,12
			10	бытовка		14,8		14,8	2,64
			11	туалет		1,5		1,5	2,64
			12	тамбур		1,5		1,5	2,64
			13	умывальная		2,3		2,3	2,64
Итого по антресоли, лит. Г						66,0	29,0	37,0	
Итого по зданию, лит. Г						496,8	416,7	80,1	

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

Примечание: Общая площадь изменчилась за счет уточнения размеров.

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Г
Группа капитальности II

Основное строение
Вид внутренней отделки: без отделки

Год постройки 1982
Число этажей 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Железобетонные блоки	мелкие трещины						
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные; t= 0,55	выветривание швов, трещины, сырые пятна						
	Перегородки	кирпичные; t=0,27; 0,15	беспорядочные трещины						
3	Перекрытия	чердачное	трещины в швах между плитами						
		междуэтажное							
		перекрытие надподвальное							
4	Крыша	рубероид	местами вздутия, трещины						
5	Полы	бетонные, дощатые	стертости, выколы						
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	волосные трещины в местах сопряжений						
	Проемы дверные	деревянные простые, металлические ворота	волосные трещины в местах сопряжений, щели в притворах						
7	Внутренняя отделка	-	-						
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	от котельной	местами повреждения изоляции трубопровода					
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральная						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	естественная						
		Лифты	-						
9	Прочие работы	площадка, металлическая, металлические и бетонные лестницы	стертости на поверхностях площадки и ступеней, выколы						

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 18%

РЕГИСТРАЦИИ ОТДЕЛ № 1 (11/10)

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

2. Описание конструктивных элементов сооружения и определение процента износа

Литера I
Группа капитальности II

Бункер
Объем 128 м³

Год постройки 1982

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный	мелкие трещины, местами выколы					
2	Стены и их наружная отделка	-	-					
	Бункера	железобетонные кольца; d=3,15 м	местами выбоины, выкрошивающие раствора в стыках					
3	Перекрыти	чердачное	железобетонные плиты					
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
			-					
4	Крыша	-	-					
5	Полы	-	-					
6	Проемы оконные	-	-					
	Проемы дверные	-	-					
7	Внутренняя отделка	-	-					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	-					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	-					
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	-					
Лифты	-							
9	Прочие работы	-	-					

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

19%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

3. Техническое описание пристроек и других частей здания .

сб.21 табл.59

Наименование конструктивных элементов	Название : переход	Удельн.веса по таблице	Ценности.коэффициент	Удельн.веса после прим. Ц.к.
	Литера: Г I			
Фундаменты	-			
Стены	Кирпичные, t=0,3 м			
Перегородки	-			
Перекрытие	Железобетонная плита			
Крыша	рулонная			
Полы	бетонные			
Проемы: окна	-			
двери	-			
Отделочные работы	-			
электроосвещение	-			
Прочие работы	-			
% Износа	18%			

ИЗДАНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

4. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Литер по плану	Наименование строения и приборов	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах						Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на полы	на отделку	на оборудованные подвал	на объем строения	на климатический район	12						
Г	основное	8	2											4637	115786	18	94945
Г1	переход	21	59											10	71	18	58
Г	бункера	8	91											128	8891	19	7202
Итого													124748		102205		

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 124748 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 102205 руб. руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 3413034 руб.



Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-88	15.06.2006

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шувалова С.В.	

Прощурувано
с приложеними и
скреплено печатю
на Милорада Листах



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 3)

Территория автогаража

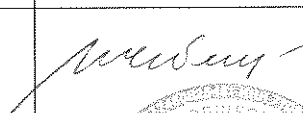
Здание склада ГСМ с пристроем, литер Б, Б1

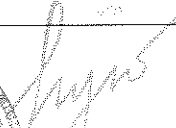
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража

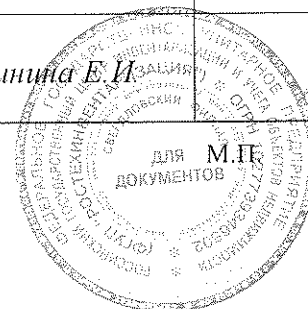
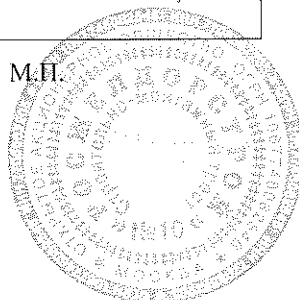
Инвентарный номер	65:406/002/000002330/0006/20000
Реестровый номер	710506/002/000002330/0006/20000
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта “08” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
<i>ОАО “Росжелдорстрой”</i>	
Управляющий СМТ-10	Подпись
<i>Жебелев С.Н.</i>	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
<i>Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал</i>	
Директор	Подпись
<i>Лугинина Е.И.</i>	



1. Описание (состав) технического паспорта.

ИЗД. ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 6б	4	Приложение 1
6.	Поэтажный план	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажному плану	6	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания (основное строение) и определение процента износа	7	
9.	Описание конструктивных элементов здания (пристрой) и определение процента износа	8	
10.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	9	
11.	Запись о правообладателях.	10	

Общие сведения об объекте

№ для целей
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутрен. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1959	-	1	-	74,6	57,1	складское	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
210005	Здание склада ГСМ пристрой	Здание склада ГСМ со вспомогательным пристроем	65 000,00

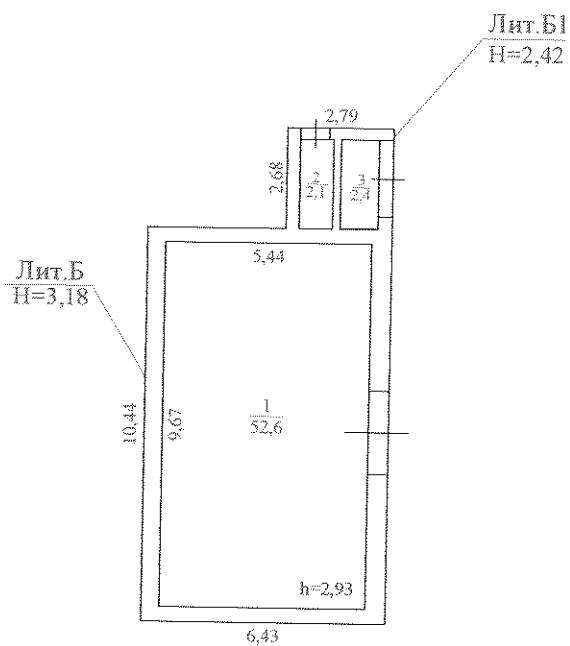
Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Суб номер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1		2	3	4	5	6
Б	6	основное строение	10,44*6,43	67,1	3,18	213
Б1	7	пристрой	2,79*2,68	7,5	2,42	18

Площадь застройки
Площадь поэтажная
Объем

74,6 м²
74,6 м²

231 м³



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист	План 1 этажа здания склада ГСМ со пристроем, лит.Б,Б1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта,66, на территории автогаража		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Этаж	Лит. по плану	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		
						основная	складская	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.05.06	1	Б	1	складское помещение		52,6	52,6		2,93
		Б1	2	складское помещение		2,1	2,1		2,17
			3	складское помещение		2,4	2,4		2,17
Итого по зданию, литер Б, Б1						57,1	57,1		
в том числе:						52,6	52,6		
						4,5	4,5		

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
РОССИИ

Примечание: Общая площадь изменилась за счет уточнения линейных размеров.

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Б
Группа капитальности II

Основное строение
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Железобетонные блоки	трещины в швах между блоками						
2	Стены и их наружная отделка	Железобетонные блоки; $t=0,43$	глубокие трещины и выбоины, местами полное отсутствие раствора в стыках						
	Перегородки	-	-						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины в швах, незначительные смещения плит по высоте					
		междуэтажное							-
		перекрытие надподвальное							-
4	Крыша	рубероид	одиночные повреждения, вздутия поверхности						
5	Полы	бетонные	стертости, местами выбоины						
6	Проемы оконные	-	-						
	Проемы дверные	металлические ворота	незначительное оседание дверных полотен						
7	Внутренняя отделка	-	-						
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	-	ослабление креплений, потеря эластичности провода					
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	естественная						
		Лифты	-						
9	Прочие работы	-							

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

30%

РЕГИСТРАЦИЯ № 11/4 ()

2. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Б1
Группа капитальности II

Пристрой
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1959
Число этажей 1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Железобетонные блоки	трещины в швах между блоками						
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные; t= 0,35	выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей, незначительные отклонения от вертикали						
	Перегородки	кирпичные							
3	Перекрыти	чердачное	железобетонные плиты	волосные трещины на плитах					
		междуэтажное							-
		перекрытие надподвальное							-
4	Крыша	шифер	местами ослабление крепления листов						
5	Полы	бетонные	стертости, местами выбоины						
6	Проемы оконные	-	-						
	Проемы дверные	деревянные ворота	стертости, оседание дверных полотен, местами повреждение коробки						
7	Внутренняя отделка	-	-						
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	-	-					
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроосвещение	-						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	естественная						
Лифты	-								
9	Прочие работы	-							

Итого

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

31%

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА В (11/11)

3. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах							Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на группу капитальности	на отделку	на оборудованные подвал	на объем строения	на климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Б	основное	18												213	30	4066		
Б1	пристрой	21											18	465	31	321		
Итого													6274		4387			

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 6274 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 4387 руб. руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 146499 руб.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ


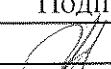
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В СООБЩЕСТВЕ

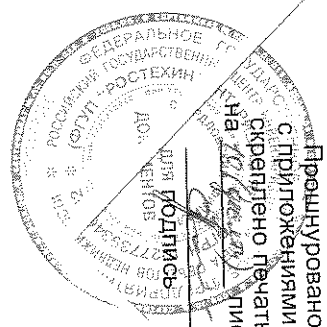
Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-81	08.06.2006

ИЗ ДЛР
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
РЕГИСТРАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шувалова С.В.	



Прощупувано
с приложеннями
и скреплено печатью
на 11 листах

Подпись

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 3)

Промплощадка СМП-386


Здание столярного цеха, литер В

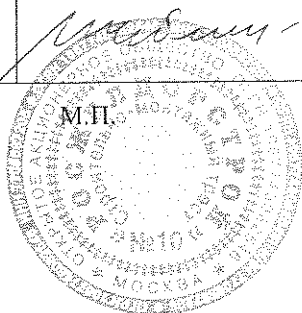
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.Артемовский,
ул. 8 Марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика


Инвентарный номер	65' 406' 001' 000001310' 0004' 10000
Реестровый номер	180506' 001' 000001310' 0004' 10000
Кадастровый номер	

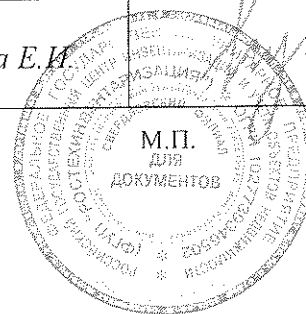
Дата составления технического паспорта “06” июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на “18” мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4.	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5.	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
6.	Позэтажный план	5	Приложение 2
7.	Экспликация помещений к поэтажному плану	6	Приложение 3
8.	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	7	
9.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости здания	8	
10.	Запись о правообладателях.	9	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАЦИЯ ПЛАН В С/Е/О/

Общие сведения об объекте

Год постройки	Год реконструкции	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая, по внутр. обмерам		
1	2	3	4	5	6	7	8
1982	-	1	-	245,5	204,1	производственное	по назначению

Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (первоначальная) стоимость объекта на 31.03.2006, руб.
212007	Здание столярного цеха	Здание столярного цеха	1 426 000,00

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1		2	3	4	5	6
В	4	основное строение		245,5	4,70	1154

Площадь застройки

Площадь поэтажная

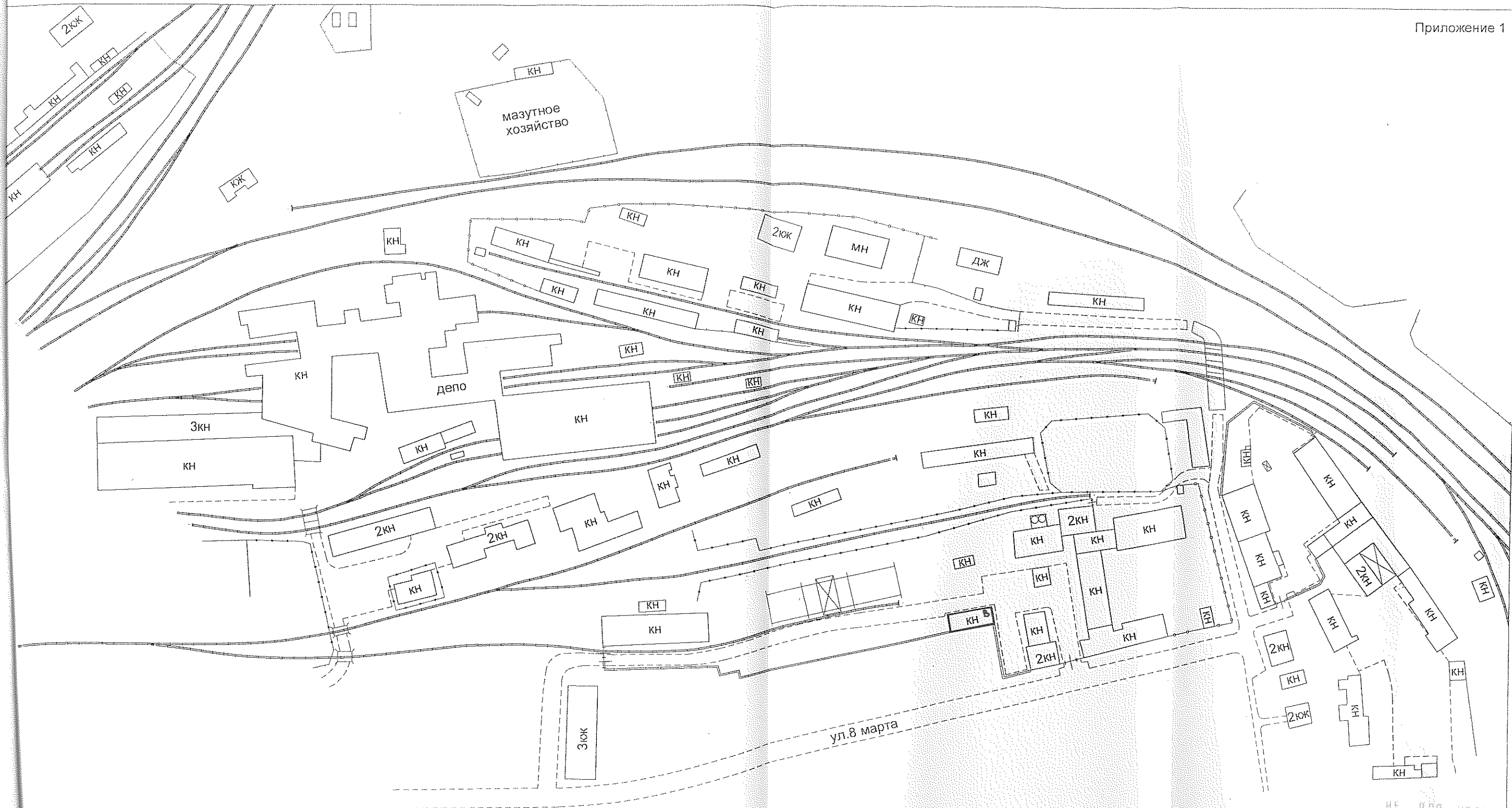
Объем

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИ-

245,5 м²

245,5 м²

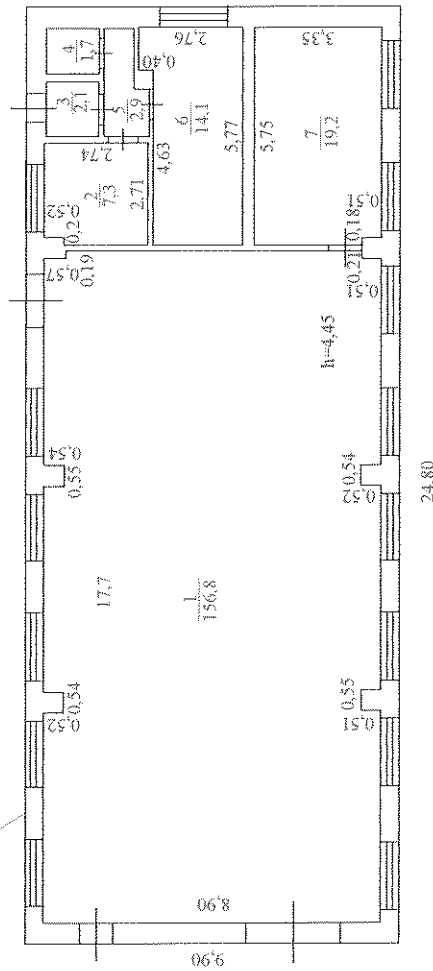
1154 м³



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:2000
Лист	Ситуационный план расположения объектов недвижимости по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта,66		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

Лит В
H=4,70



Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист	План 1 этажа здания столарного цеха, лит.В, расположенного по адресу: Свердлов. обл., г.Артемовский, ул.8 Марта,66, на территории погрузочно-разгрузочного тулика	
Дата	Должность	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.
	Контролер	Шувалова С.В.
	Начальник производства	Башук О.В.

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Этаж	Лит. по плану	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		
							основная	производственная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.05.06	1	В	1	столярный цех		156,8	156,8		4,45
			2	кабинет		7,3	7,3		
			3	тамбур		2,1		2,1	4,45
			4	подсобное помещение		1,7		1,7	4,45
			5	коридор		2,9		2,9	
			6	кабинет		14,1	14,1		4,45
			7	склад		19,2	19,2		
Итого по зданию, лит. В						204,1	197,4	6,7	

Примечание: 1. Общая площадь изменилась за счет уточнения размеров и внутренней перепланировки (помещения №№ 5, 6).
 2. Заключение о том, что в ходе перепланировок несущие конструкции не затронуты, не представлено.

Государственный
 жилищно-коммунальный
 отдел

1. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера В
Группа капитальности II

Основное строение
Вид внутренней отделки: простая

Год постройки 1982
Число этажей I

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удельный вес с учетом % износа
1	2	3	4	5				
1	Фундамент	Железобетонные блоки	Мелкие трещины					
2	Стены и их наружная отделка	кирпичные; t= 0,54	трещины, выветривание швов					
	Перегородки	кирпичные	мелкие трещины, редкие выколы					
3	Перекрыти	чердачное	железобетонные плиты					
		междуэтажное	-					
		перекрытие надподвальное	-					
4	Крыша	руберол	местами вздутия, трещины					
5	Полы	бетонные, дощатые	стертости, выколы					
6	Проемы оконные	двойные деревянные глухие	трещины в местах сопряжений					
	Проемы дверные	деревянные простые, деревянные ворота	стертости, щели в притворах					
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	местами глубокие трещины, отколы					
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	центральное	местами нарушение изоляции				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифты	-					
9	Прочие работы	-						

% износа по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

18%

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПЕЧАТЪ И СЕЛЛОУ

2. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах						Удельный вес с поправками	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на пользу	на отапку	на оборудованные подвал	на объем строения	на климатический район							
1					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
В	основное												1154	22757	18	18661	
Итого													22757		18661		

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 22757 руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа - 18661 руб. руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 623165 руб.


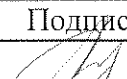
РАЙОН ОПРАВ К 111111

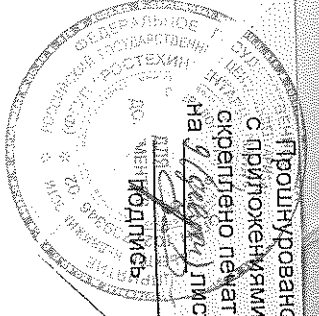
Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-87	06.06.2006

Итого: 1 запись

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шувалова С.В.	



Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на 2 листах

М.П. Менделеев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 3)


Сеть водопровода, литер 2, учетные участки 1, 2

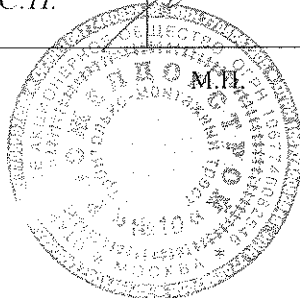
Адрес (местоположение): Свердловская обл.,
 г.Аргемовский, ул. 8 марта, 66

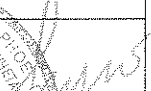
Инвентарный номер	В5;406;002;000002310;0005;00000
Реестровый номер	230506;002;000002310;0005;00000
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

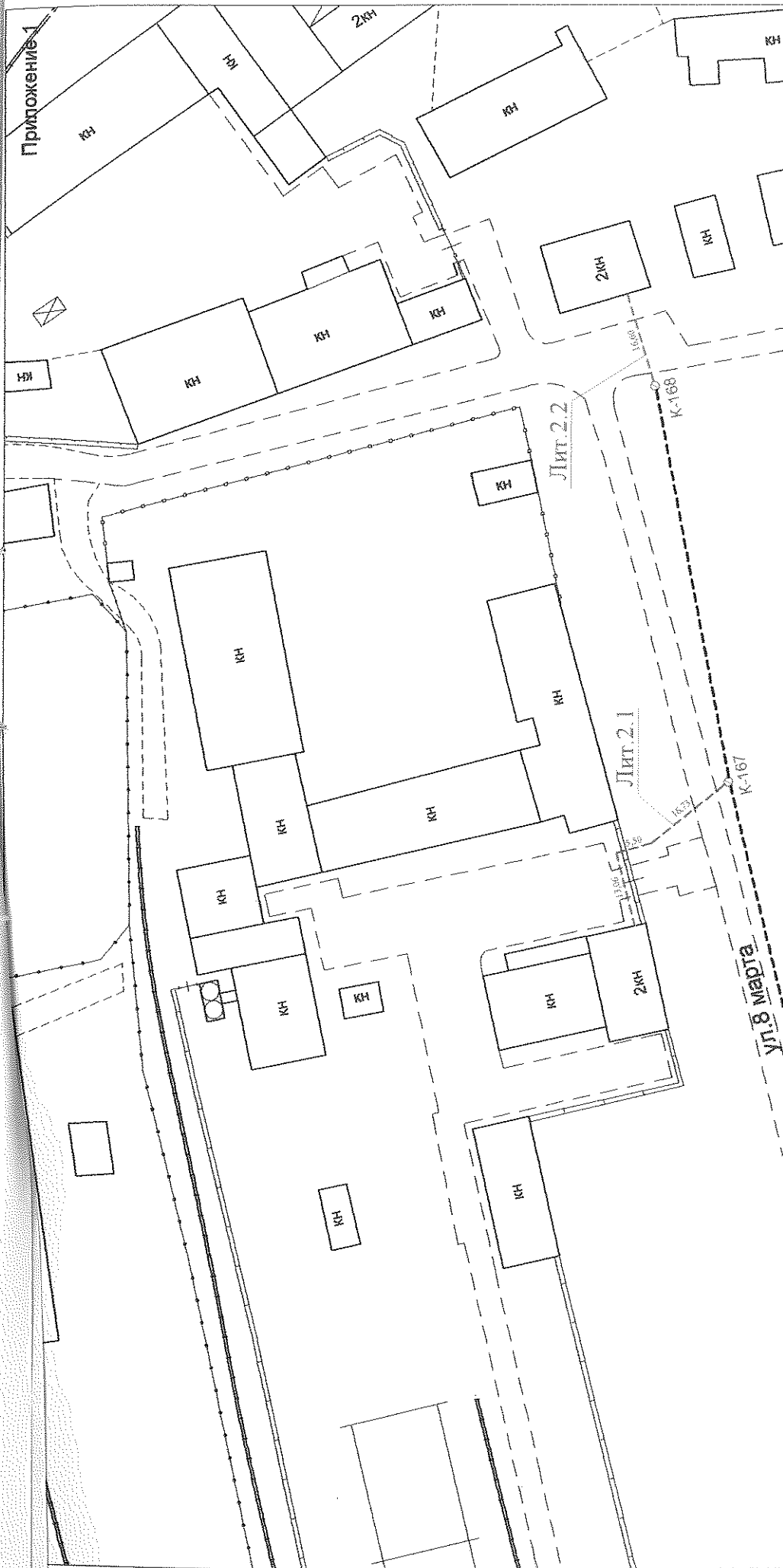
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения сети водопровода, лит.2, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
4.	Экспликация инженерных сетей	5	Приложение 2
5.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости сооружения	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	ИЧ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: сеть водопровода
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО
"Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБЛ



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:1000
Лист	План расположения сети водопровода, лит.2.1, 2.2, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	
Дата	Должность	Подпись
23.05.06	Техник	Солдатова Н.А.
	Контролер	Шувалова С.В.
	Начальник производства	Бацук О.В.

08/11/06 14:00:00
 08/11/06 14:00:00
 08/11/06 14:00:00

Экспликация инженерных сетей

Субномер	№ на плане (литера)	№ учетного участка	Наименование		Местоположение (начало и конец)	Протяженность (м)		Трубопровод		Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учета.	Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006г.
			по правоустанавл. документу	по тех.учету		Трассы	Трубопроводов	Материалы	Диаметр условный (мм)			
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	14
5	2	1	Сети водопровода	по тех.учету	от К-167 до врезки в здание мастерских сантехников	35,29	35,29	сталь	100	1	1986	-
6		2			от К-168 до врезки в здание конторы	16,6	16,60			1		133 000,00
Итого по сетям водопровода						51,89	51,89			2		

Примечание: Протяженность изменилась за счет уточнения размеров.

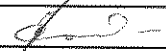
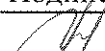
ИЛ ДАУ СЛАНК
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ

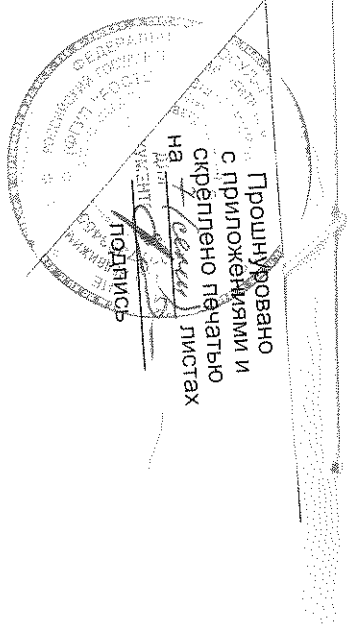
Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-73	15.06.2006

РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шуваева	



Пролізувано
с приложеними і
скреплено печатлю
на *Левин* листах

Датум
підпису

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 4)

Сеть теплотрассы, литер 3, учетные участки 1-7

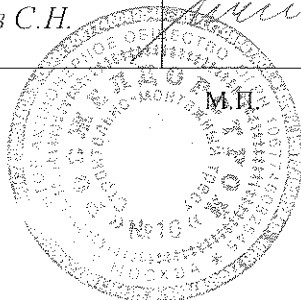
Адрес (местоположение): Свердловская обл.,
г.Артемовский, ул. 8 марта, 66

Инвентарный номер	05:406:002:000002310:0007:00000
Реестровый номер	030506:002:000002310:0007:00000
Кадастровый номер	

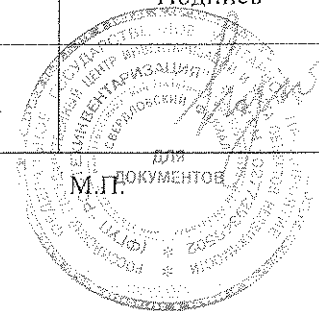
Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>Жебелев С.Н.</i>



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Луганина Е.И.	<i>Луганина Е.И.</i>



1. Описание (состав) технического паспорта.

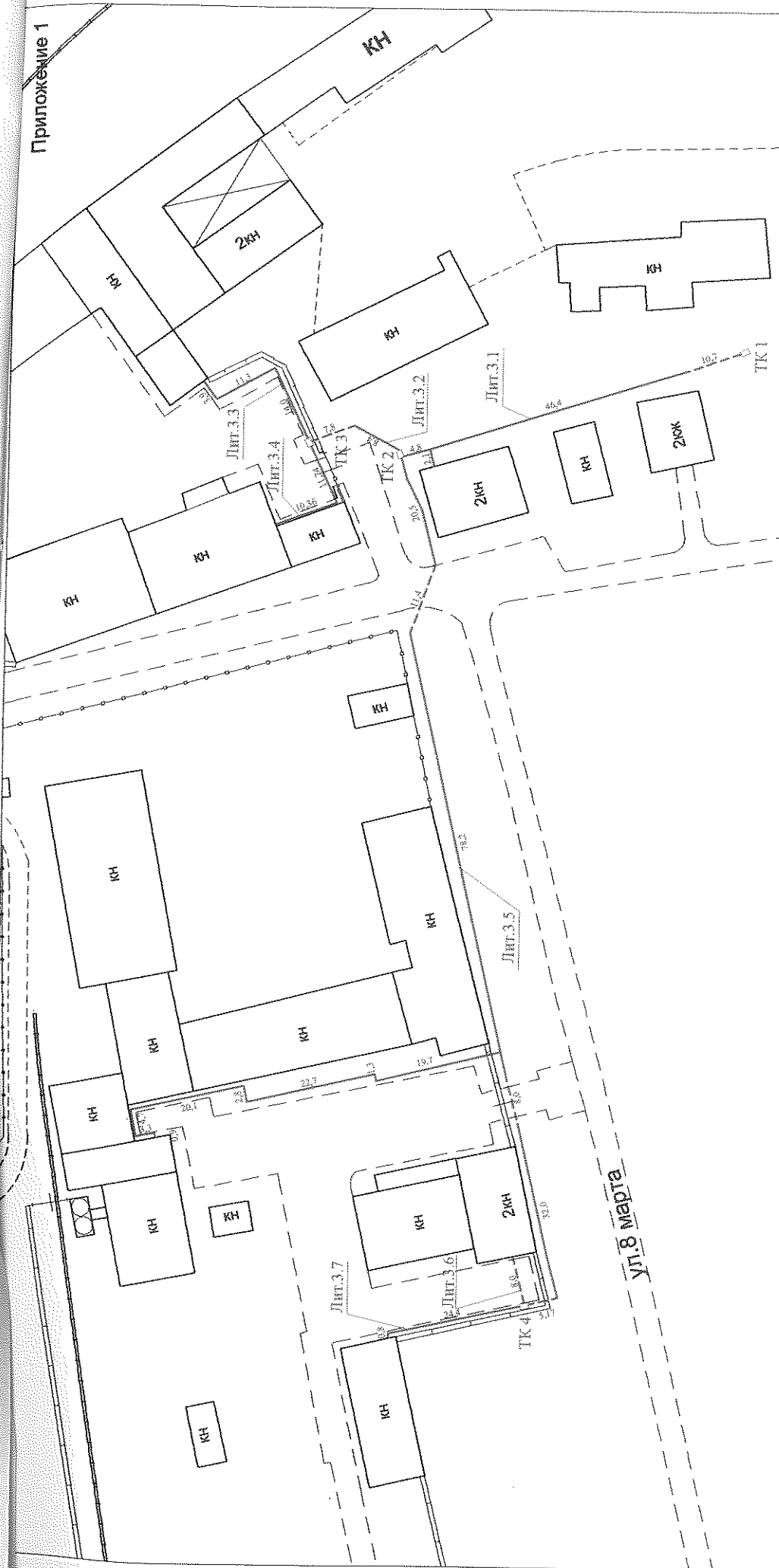
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения сети теплотрассы, лит.3, учетные участки 1-7, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	4	Приложение 1
4.	Экспликация инженерных сетей	5	Приложение 2
5.	Исчисление действительной и восстановительной стоимости сооружения	6	Приложение 3
6.	Запись о правообладателях.	7	

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: сеть теплотрассы
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

№ _____ для целей
Государственной
регистрации

Приложение 1



Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:1000
Лист	План расположения сети теплотрассы, лит.3, учетные участки 1-7, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66	
Дата	Должность	Фамилия И.О.
23.05.06	Техник	Солдатова Н.А.
	Контролер	Сидоренко И.С.
	Начальник производства	Бацук О.В.
		Подпись

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Приложение 2

Экспликация инженерных сетей

Субномер	№ на плане (литера)	№ учетного участка	Наименование		Местоположение (начало и конец)	Протяженность (м)		Трубопровод			Инвентарный номер бухгалтерского учета	Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006г.	
			по правоустанавл. документу	по тех.учету		Трассы	Трубопроводов	Материалы	Диаметр условный (мм)	Колонды (штук)			Год ввода в эксплуатацию
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7		1			от ТК 1 до ТК 2 с отпайкой до врезки в здание конторы	64,0	132,2			1			
8		2			от ТК2 до ТК 3	16,2	41,1			1			
9		3			от ТК 3 до врезки в здание бытовых помещений гаража	29,2	58,4			-			
10	3	4	Сети теплотрассы	Сеть теплотрассы	от ТК 3 до врезки в здание мастерских гаража	21,6	59,0		159	1	1990	-	551 000,00
11		5			от ТК 2 до ТК 4 с отпайкой до врезки в здание растворо- бетонного узла	230,8	485,0			-			
12		6			от ТК 4 до врезки в здание мастерских сантехников	8,0	16,0			1			
13		7			от ТК 4 до врезки в здание столярного цеха	25,2	50,4			-			
					ИТОГО:	395,0	842,1			4			

Примечание: Протяженность изменилась за счет уточнения размеров.

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ЦИФР И ДЕЛОК

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице, руб.	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициент, руб.	Протяженность, км	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Признаки износа	Действительная стоимость в рублях
					на климатический район	район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.1	Сеть теплотрассы						0,0640	5010	-			3006
3.2							0,0162	1268				761
3.3							0,0292	2286				1372
3.4							0,0216	423				254
3.5							0,2308	18067				10840
3.6							0,0080	626				376
3.7							0,0252	1973				30
Итого:								0,3950	29653			16639

$\% \text{ износа} = 100 * T_{\text{факт}} / T_{\text{норм}} = 100 * 16 / 40 = 40\%$, где $T_{\text{факт}}$ - фактический срок службы, $T_{\text{норм}}$ - нормативный срок службы сооружения.

Полная балансовая стоимость сооружения 29653 руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 16639 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 555643 руб. в ценах 2006г.



№ 100 ДАТА ПОСТУПЛЕНИЯ
РАССЧЕТЫ ИЛИ ИТОГОВ

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о Государственной регистрации прав от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-76	15.06.2006

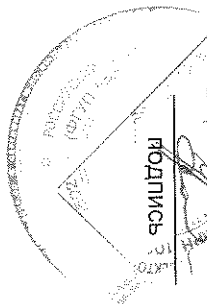
Итого: 1 запись
 15.06.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Сидоренко И.С.	

Простігуровано
с приложеними и
скреплено печатью
на 7 серии листах

Подпись

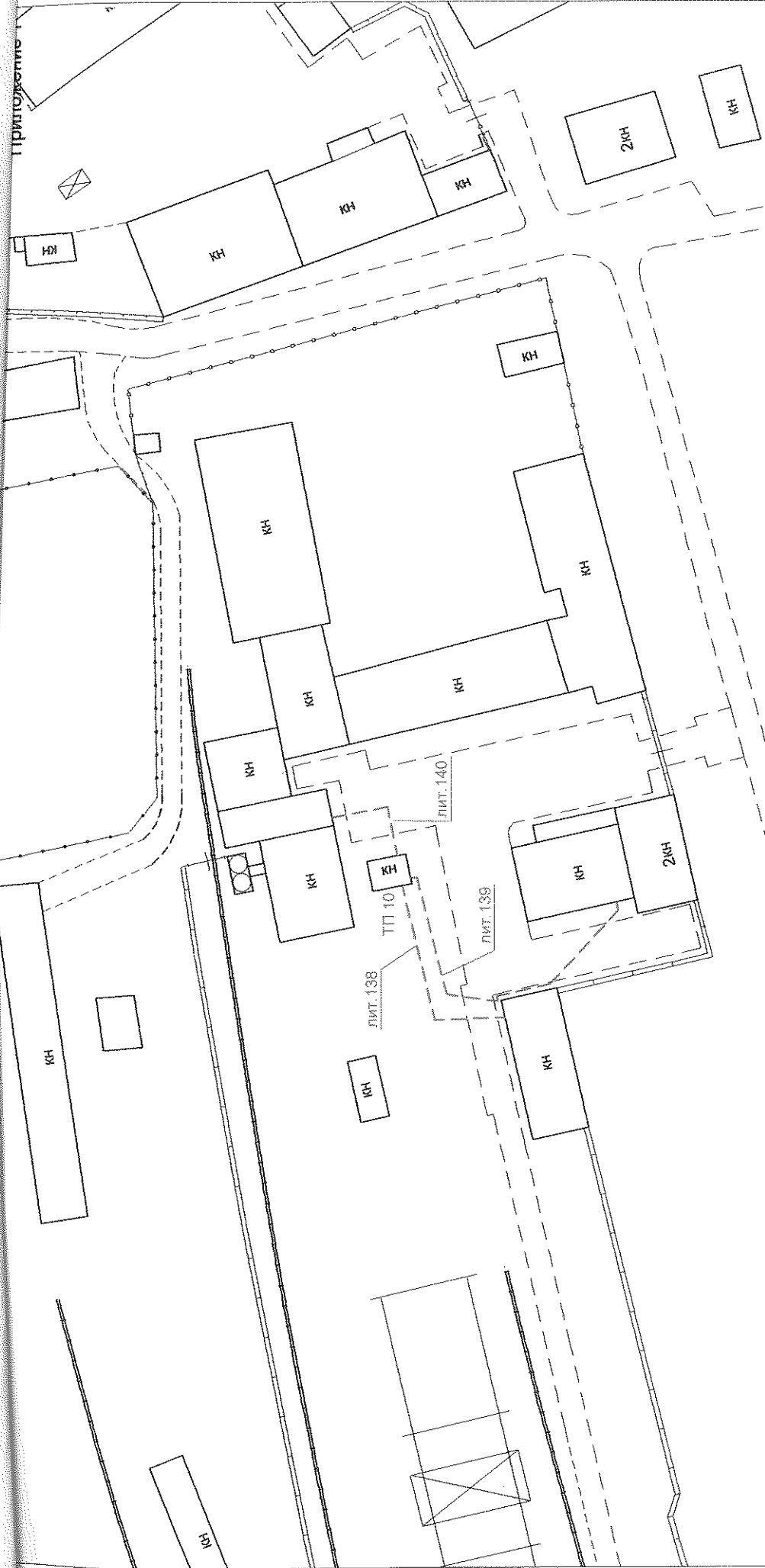


2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: кабельные линии электропередач – 0,4 кВ
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
- а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, наземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО “Росжелдорстрой”

ИЗД. ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В СОСТОЯНИИ



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:1000	
Лист	План расположения кабельных линий электропередач - 0,4 кВ, лит. 138, 139, 140, по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
23.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Сидоренко И.С.	<i>[Signature]</i>
	Начальник производства	Башук О.В.	<i>[Signature]</i>

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СТРОИТЕЛЬСТВУ

Приложение 2
 Экспликация линии электропередач (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ

№ (интер) по данным тех учета	Субномер	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Наименование объекта по тех. учету	Назначение	Местоположение линии (начало и конец)	Год ввода в эксплуатацию	Тип линии (воздушная или кабельная)	Протяжённость, км.		Преобладающая марка, сечение провода (кабеля)	Количество опор (для ВЛ), колодцев (для КЛ)	Рыночная стоимость на 31.03.2006г., руб.	Инвентарный номер объекта по бух. учету	Преобладающий материал опор (для ВЛ)	Примечание
								Трассы	линии						
138	138	Кабельные низковольтные линии электропередач	Кабельная линия электропередач - 0,4 кВ	производственное	от ТП-10 до здания столоярного цеха, лит.В, на промплощадке СМП-386	1986	КЛ	0,036	0,036	ААБ2 иЩВ4*05	-	123 000,00	-	-	-
139	139		Кабельная линия электропередач - 0,4 кВ		от ТП-10 до пристроя к зданию мастерских сантехников, лит.А1, на промплощадке СМП-386			0,058	0,058						
140	140		Кабельная линия электропередач - 0,4 кВ		от ТП-10 до здания растворо-бетонного узла, лит.Г, на пром-площадке СМП-386			0,019	0,019						
								0,113	0,113	Итого по кабельным линиям электропередач - 0,4 кВ:					

Примечание: Протяжённость изменена за счет уточнения размеров.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
					№ борника	№ таблицы						
138	Кабельная линия электропередач - 0,4 кВ							0,036	141	57		61
139	Кабельная линия электропередач - 0,4 кВ							0,058	227	57		98
140	Кабельная линия электропередач - 0,4 кВ							0,019	74	57		32
Итого:								0,113	442			191

$\% \text{ износа} = 100 * T_{\text{факт}} / T_{\text{норм}} = 100 * 20 / 35 = 57\%$, где $T_{\text{факт}}$ - фактический срок службы, $T_{\text{норм}}$ - нормативный срок службы сооружения.

Полная балансовая стоимость сооружения 442 руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 191 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения с коэф. 1,18 и 28,3 6378 руб. в ценах 2006г.

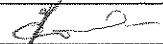

НЕ ДЛЯ ЦЕН
ГОСУДАРСТВЕН
ТРАДИЦИОНА

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
I	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о Государственной регистрации прав от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-74	15.06.2006

РЕГУСТРАЦИЯ № 66-01/01-367/2003-74

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Сидоренко И.С.	

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на 4 листах

Подпись



1. Описание (состав) технического паспорта.

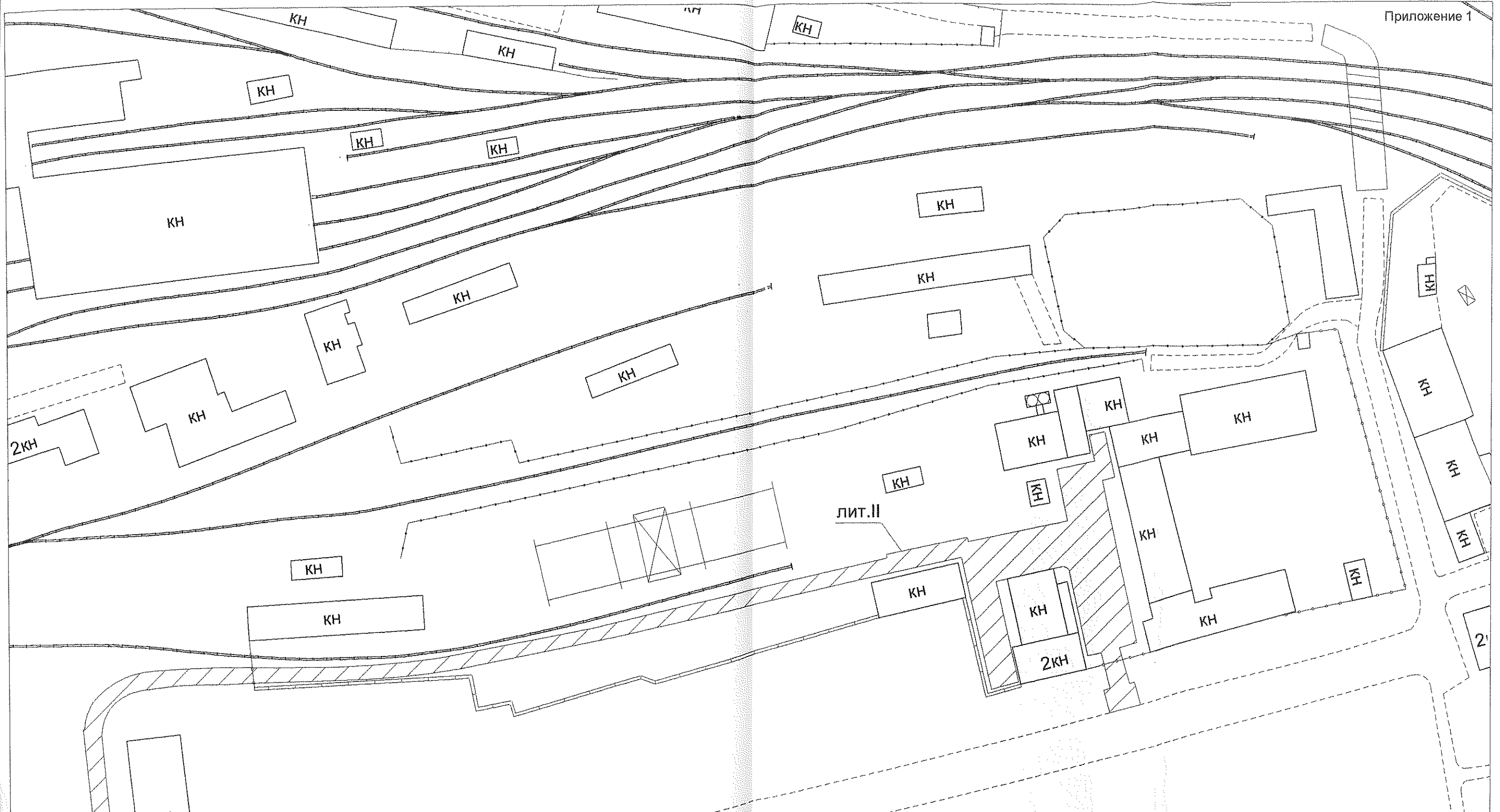
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения автодороги, лит.П, расположенной по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика	4	Приложение 1
4.	Экспликация автодорог, проездов и площадок	5	Приложение 2
5.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	ИВ ДИР ЦРДН ГОУВПО СГУИ - 112

Итого листов: 7

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: автодорога
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Росжелдорстрой»

ИЗДАНИЕ
ОБЪЕКТ
«РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»



ул. 8 марта

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист	План расположения автодороги, лит. II, по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
23.05.06	Техник	Солдатов Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Сидоренко И.С.	<i>[Signature]</i>
	Начальник производства	Бацук О.В.	<i>[Signature]</i>

ИЗДАН ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЫ

Приложение 2

Экспликация дорог, проездов и площадок

№ на плане (литера)	с/д номер	Наименование		Основной материал покрытия	Площадь покрытия (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учёта	Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006г.
		по правоустанавл. документу	по тех.учёту					
I	2	3	4	5	6	7	8	9
II	8	Автодорога	Автодорога	железобетонные плиты	2722,6	1986	.	621 000,00

Примечание: За основной показатель принята площадь замощения; ранее была указана протяженность.

ИЗДАНИЕ 1997 г. (1/100)
 КОМПЬЮТЕРНОЕ ВРЕМЯ
 КОМПЬЮТЕРНОЕ ВРЕМЯ

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

1 Лист по плану	2 Наименование	3 № сборника	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице, руб.	6 Поправки стоимости в коэффициентах		7 Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен., руб.	8 Площадь, м ²	9 Восстановительная стоимость в рублях	10 % износа	11 Признаки износа	12 Действительная стоимость в рублях
					на канматический район							
II	Автодорога							2722.6	9829	35	большие выбоины, значительные трещины и повреждения в швах	6389

Полная балансовая стоимость сооружения

9829

руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

6389

руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

21354

руб. в ценах 2006г.

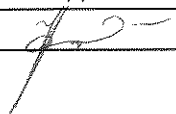

Итого: 21354 руб. в ценах 2006г.

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-86	15.06.2006

01.12.2003г. 15.06.2006г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатов Н.А.		СИБОРЕНКО И.С.	

Прощуrowано
с приложеними и
скреплено печатью
на 100000 листах

подпись



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 7)

Территория автогаража


Автодорога, литер III

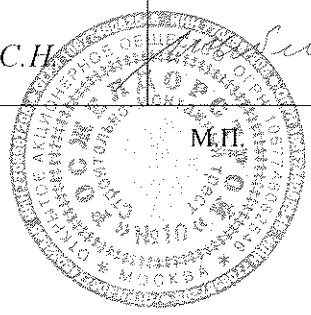
Адрес (местоположение): Свердловская область, г.Артемовский,
ул. 8 марта, 66, на территории автогаража


Инвентарный номер	65:406:002:000001330:0013:20000
Реестровый номер	130506:002:000001330:0013:20000
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2005 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	

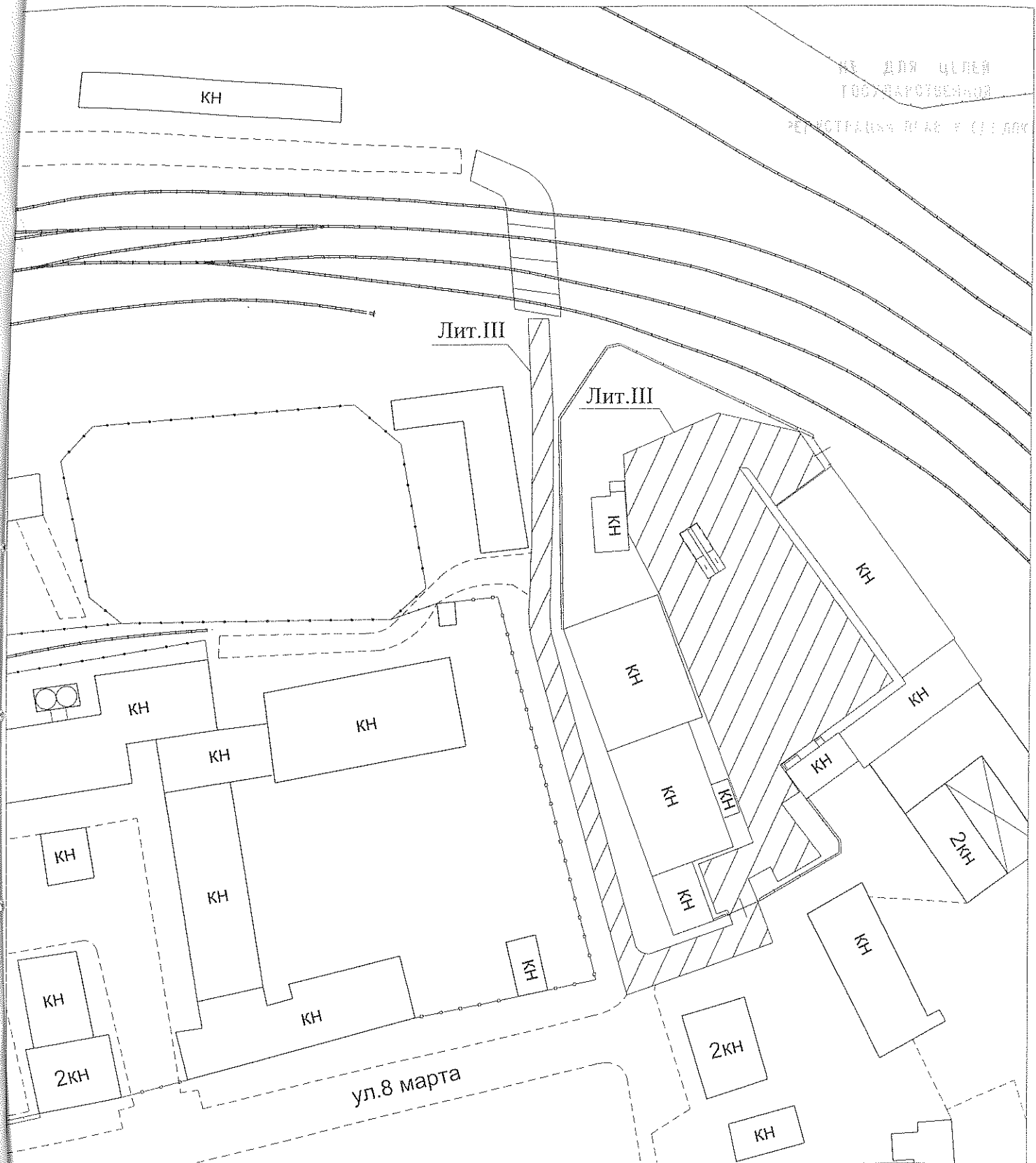


2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: автодорога
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Росжелдорстрой»

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ Б-45 В 011704



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист	План автодороги, лит. III, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории автогааража		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
23.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Башук О.В.	

Экспликация дорог, проездов и площадок

№ на плане (лптера)	2 субномер	Наименование		5 Основной материал покрытия	6 Площадь покрытия (кв.м.)	7 Год ввода в эксплуатацию	8 Инвентарный номер бухгалтерского учёта	9 Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006г.
		3 по правоустанавл. документу	4 по тех.учёту					
III	13	Автодорога	Автодорога	железобетонные плиты	2939,8	1986	-	454 000,00

Примечание: За основной показатель принята площадь замощения; ранее была указана протяженность.

ИЗДАНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТАНДАРТ

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

I Литер по плану	2 Наименование	3 № сборника	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице, руб.	6 Поправки стоимости в коэффициентах		7 Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициент, руб.	9 Восстановительная стоимость в рублях	10 % износа	11 Признаки износа	12 Действительная стоимость в рублях
					на климатический район						
III	Автодорога							2939,8	35	большие выбоины, значительные трещины и повреждения в швах	6898

Полная балансовая стоимость сооружения

10613

руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

6898

руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

230352


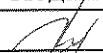
руб. в ценах 2006г.

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-75	15.06.2006

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ИЗДАТЕЛЬСКО-ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шуваева	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 5)

Промплощадка СМП-386


Железнодорожный подъездной путь, литер IV

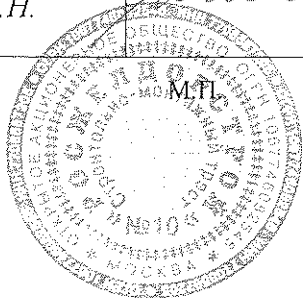
Адрес (местоположение): Свердловская область, г.Артемовский,
ул. 8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика

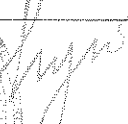
Инвентарный номер	65'406'002'000000320'0007'40000
Реестровый номер	180506'002'000000320'0007'40000
Кадастровый номер	

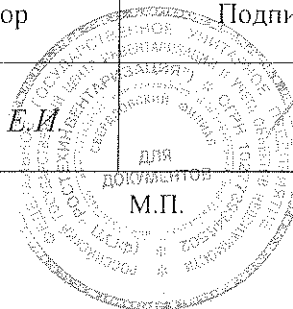
Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «18» мая 2005 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения железнодорожного подъездного пути, лит.IV, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика	4	Приложение 1
4.	Экспликация железных дорог	5	Приложение 2
5.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	ИЗДАНО ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГУСТРАЦИЯ ПАССАЖИРОВ

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: железнодорожный подъездной путь
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Росжелдорстрой»

ИЗ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ № 01/17/17

Приложение 2

Экспликация железных дорог

Субномер	№ на плане (литера)	Номер учётного участка	Наименование		Протяжённость, м	8 Местоположение линии (начало и конец)	9 Год ввода в эксплуатацию	11 Инвентарный номер бухучёта	12 Рыночная стоимость, тыс.руб, на 31.03.2006г.
			по правоустанавл. документу	по тех.учету					
7	IV	-	Железнодорожный подъездной путь	Железнодорожный подъездной путь	395,79	от стр.537 на территории ВЧД-14 до упора на территории промплощадки СМП-386	1959	-	694 000,00

ИЗ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТРАХОВКОЙ

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8			11	12	13	14	15	16
							на казначейский район	коэффициента	в стоимости						
Литер по плану	Наименование строений и приборов	Наименование оцениваемой части	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице (руб)	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах			Удельный вес с поправками	Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен.	Протяженность, км	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
IV	Полезной железнодорожный путь	земляное полотно										0,3958	807	80	161
		балласт										0,3958	6702	80	1340
		шпалы										633	5229	80	1046
		рельсы										0,3958	11264	80	2253
		ИТОГО:												24002	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ № 1

Полная стоимость 24002 руб.
 Остаточная стоимость с учетом износа 4800 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. - 160291 руб.

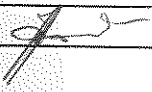

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о Государственной регистрации прав от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-79	15.06.2006

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

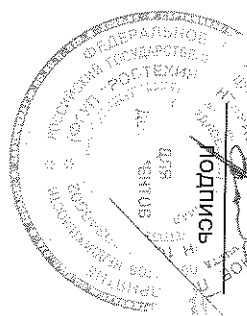
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Сидоренко И.С.	

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на 7 листах

Подпись



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 6)

Территория автогаража


Ограждение гаража, литер II, учетные участки 1, 2

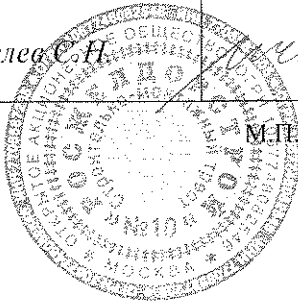
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Артемовский,
ул. 8 марта, 66, на территории автогаража

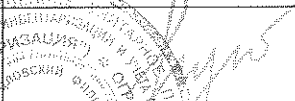
Инвентарный номер	65:406:002:000002330:004:20000
Реестровый номер	190506:002:000002330:004:20000
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «18» мая 2005 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

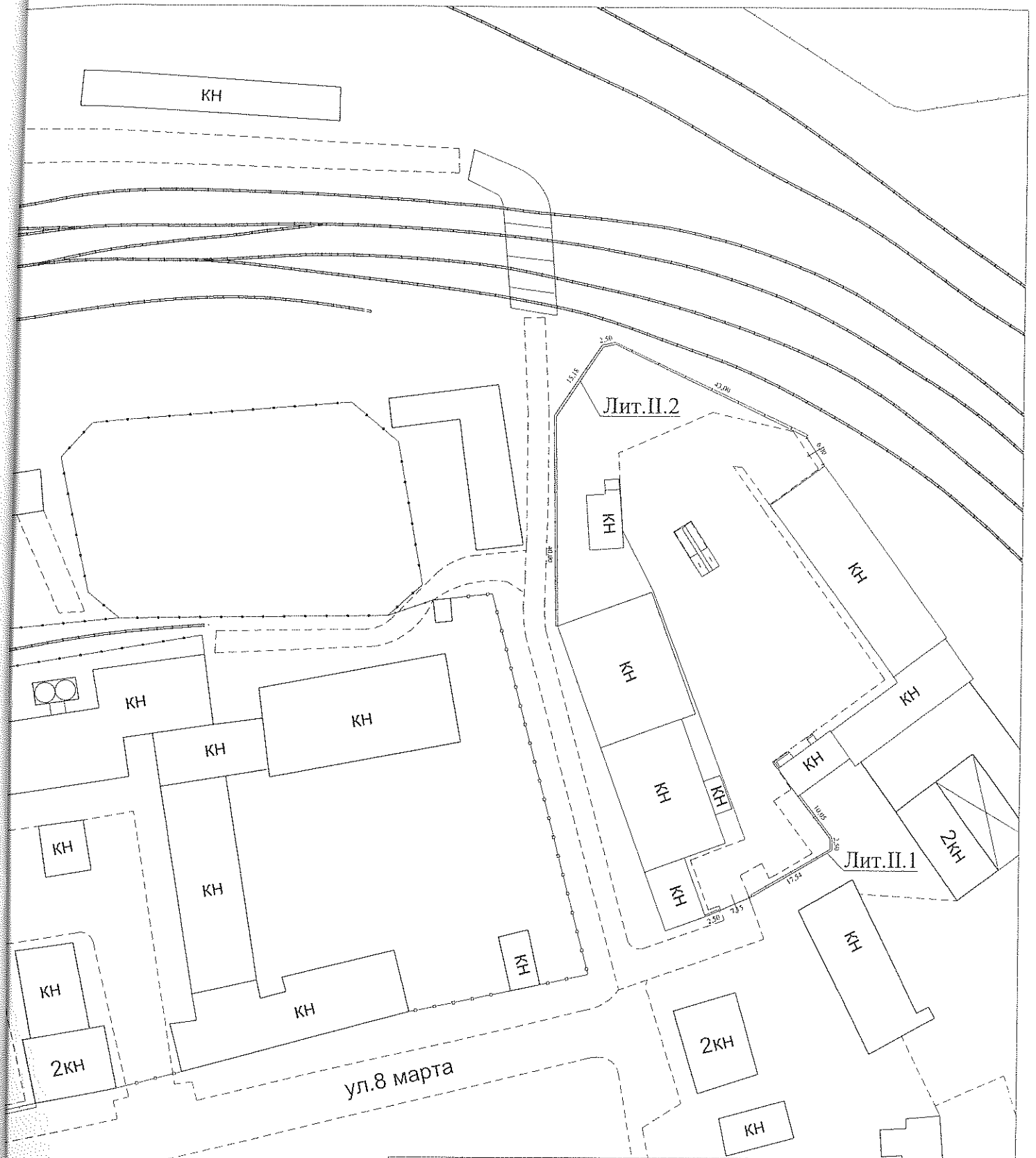
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения ограждения гаража, лит.П, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66, на территории автогаража	4	Приложение 1
4.	Экспликация ограждения	5	Приложение 2
5.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАЦИЯ

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: ограждение гаража
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Росжелдорстрой»

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ССЛ/ОС



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист	План ограждения гаража, лит. II, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории автогаража		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

Приложение 2

Экспликация ограждения

№ на плане (литера)	Субномер	Наименование		4	5 номер учетного участка	7 Material	8 Протяжённость, м	9 Год ввода в эксплуатацию	10 Инвентарный номер бух. учёта	11 Рыночная стоимость на 31.03.2006г., руб
		по правоустанавл. документу	по тех.учёту							
II	11	ограждение гаража	ограждение гаража	1	1	железобетонные плиты	39,74	1959	-	185 000,00
	12			железобетонные плиты		106,68				
		Итого по ограждению гаража					146,42			

ЗАДАНИЕ НА РАБОТУ
 ПОДПИСАНИЕ
 ИЛИ ДРУГОЕ
 ПОДПИСАНИЕ

Примечание: Протяжённость изменилась за счет уточнения размеров.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице, руб.	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициент, руб.	Протяженность, м площадь, м ²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Признаки износа	Действительная стоимость в рублях
					на климатический район	на климатический район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
II.1	Ограждение гаража						32,59	913	35	Волосные трещины, сколы, незначительные отклонения от вертикали	593	
II.2							100,68	2820	35			1833
	ворота металлические						17,88	602	20	Местами незначительные механические повреждения, окраска частично утратилась	482	
	ворота металлические						15,00	505	20		404	
Итого:								4840			3312	

Полная балансовая стоимость сооружения 4840 руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 3312 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 110601 руб. в ценах 2006г.

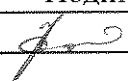

Запись о правообладателях

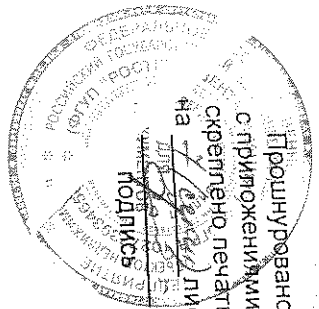
запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
I	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-78	15.06.2006

№ _____
Государственной

регистрации прав и сделок

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Шуваева	



Пропущено
и приложено
с приложенными
печатями
и листами
на
подпись

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 7)

Промплощадка СМП-386


Ограждение тупика, литер III, учетные участки 1-4

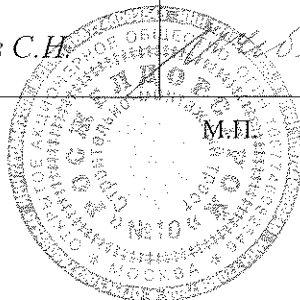
Адрес (местоположение): Свердловская область, г.Артемовский,
ул. 8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика


Инвентарный номер	65:406:002:000001310:0009:10000
Реестровый номер	180506:002:000001310:0009:10000
Кадастровый номер	

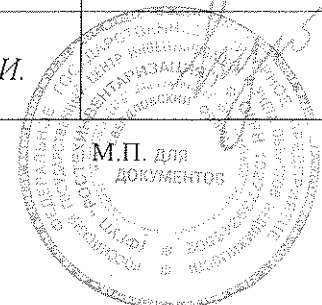
Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «18» мая 2005 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

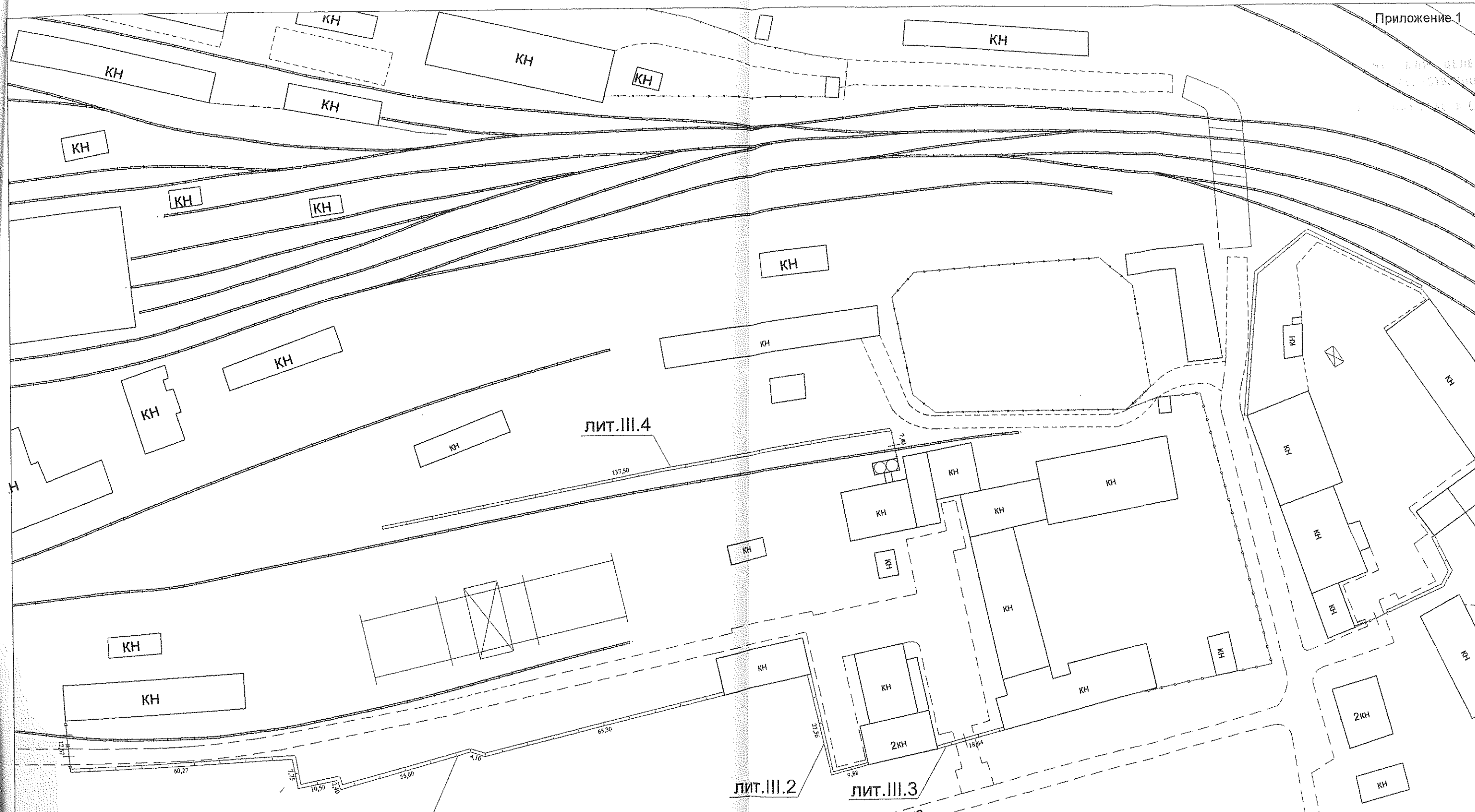
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения ограждения тупика, лит.Ш, по адресу: Свердловская обл., г.Артемовский, ул.8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика	4	Приложение 1
4.	Экспликация ограждения	5	Приложение 2
5.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	ИЗ ДИР ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ ПЛАН В ЦЕЛЯХ

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: ограждение тупика
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Росжелдорстрой»

ИЗ ДАТ ЦЕНА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист	План расположения ограждения тупика, лит. III, по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории погрузочно-разгрузочного тупика		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Солдатова Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Сидоренко И.С.	<i>[Signature]</i>
	Начальник производства	Бащук О.В.	<i>[Signature]</i>

Приложение 2

Экспликация ограждения

№ на плане (литера)	Субномер	Наименование		4	5	7	8	9	10	11
		по правоустанавл. документу	по тех. учёту							
III	9	ограждение тупика	ограждение тупика	1	1	железобетонные плиты	197,99	1959	-	375 000,00
	10			2	железобетонные плиты	37,24				
	11			3	железобетонные плиты	18,64				
	12			4	железобетонные плиты	144,90				
					Итого по ограждению тупика					
					номер учётного участка	Материал	Протяжённость, м	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учёта	Рыночная стоимость на 31.03.2006г., руб

Примечание: Протяженность изменилась за счет уточнения размеров.

НА ДВР ЦЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИЗМЕРЕНИЯ ВОДА В (С) ГО/

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

1 Литер по плану	2 Наименование	3 № сборника	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице, руб.	6 Поправки стоимости в коэффициентах на климатический район		7 Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициента, руб.	8 Протяженность, м площадь, м ²	9 Восстановительная стоимость в рублях	10 % износа	11 Признаки износа	12 Действительная стоимость в рублях
					на климатический район	коэффициентах						
III.1	ограждение тупика							185,32	5191	35	Волосные трещины, сколы, незначительные отклонения от вертикали	3374
	ворота металлические							34,2	1152	20	Незначительные механические повреждения	922
III.2	ограждение тупика							37,24	1043	35	Волосные трещины, сколы, незначительные отклонения от вертикали	678
	ворота металлические							11,14	312	35	Волосные трещины, сколы, незначительные отклонения от вертикали	203
III.3	ограждение тупика							20,3	684	15	Незначительные механические повреждения	581
	ворота металлические							137,50	3851	35	Волосные трещины, сколы, незначительные отклонения от вертикали	2503
III.4	ограждение тупика							20,0	674	30	Незначительные мех. повреждения, частично утрачена окраска	472
	ворота металлические											
Итого:									12907			8733

Полная балансовая стоимость сооружения

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

12907

8733

руб. в ценах 1969г.

руб. в ценах 1969г.

291630 руб. в ценах 2006г.

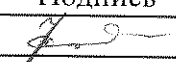
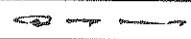
НЕ ДЛЯ ДЕЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Запись о правообладателях

запись рег. №	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП от 01.12.2003г., запись в ЕГРП №66-01/01-367/2003-80	15.06.2006

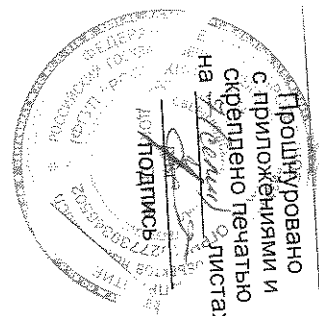
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Солдатова Н.А.		Сидоренко И.С.	

Пролінуровано
с приложеними и
скреплено печатлю
на Листах 9 листах

АД/ПОДПИСЬ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 5)

Территория автогаража


Эстакада смотровая, литер I

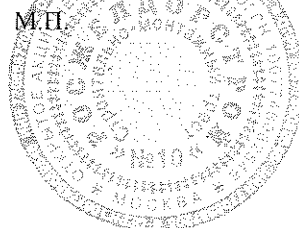
Адрес (местоположение): Свердловская область,
г.Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории автогаража

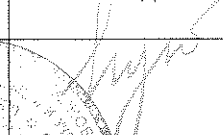
Инвентарный номер	65:406:002:000002330/0010/20000
Реестровый номер	1Р0506/002/000002330/0010/20000
Кадастровый номер	

Дата составления технического паспорта «15» июня 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «18» мая 2005 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

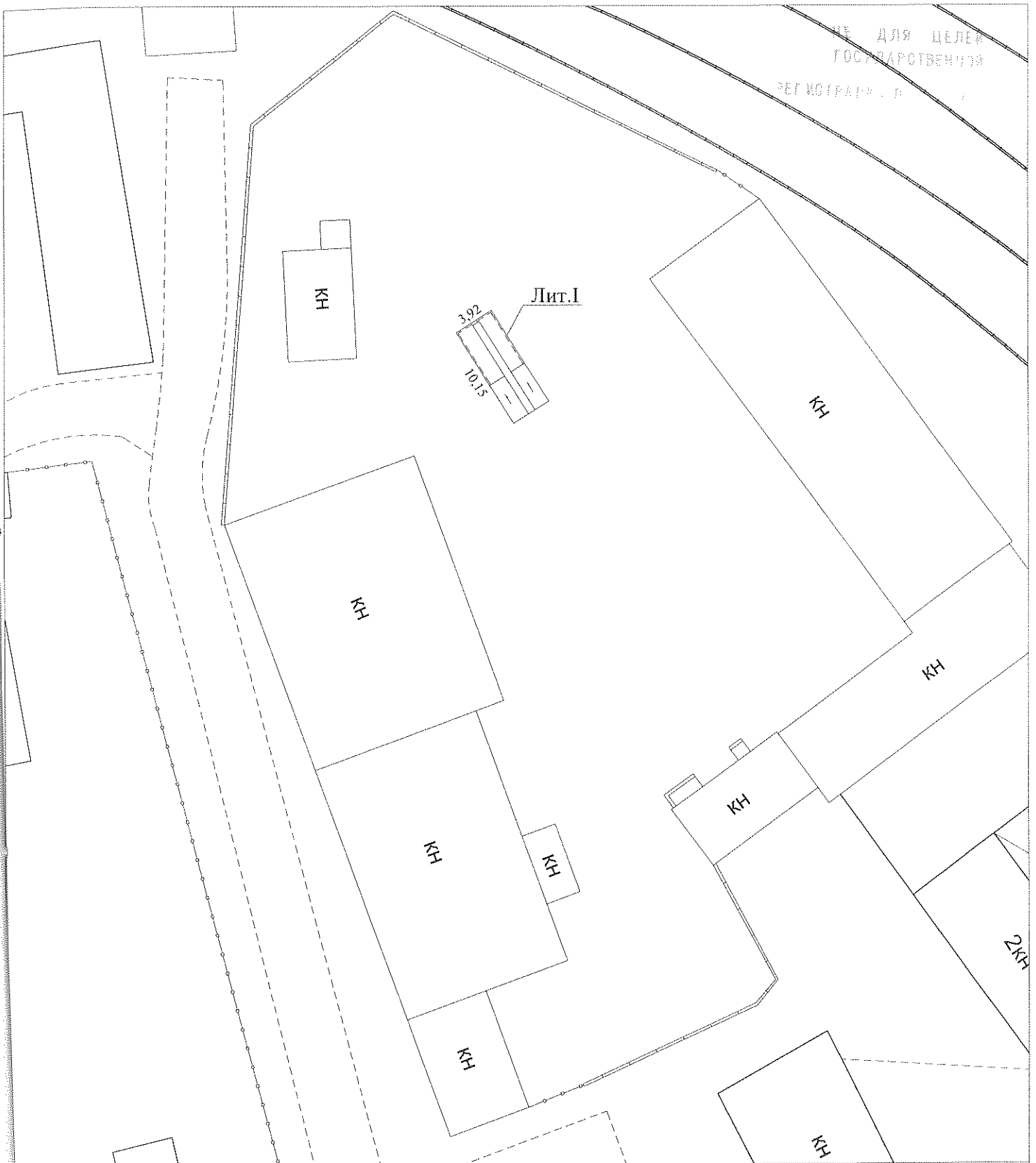
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План эстакады смотровой, лит. I, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории автогаража	4	Приложение 1
4.	Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений	5	Приложение 2
5.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: узел эстакада смотровая
- 2.2. назначение: производственное
- 2.3. фактическое использование: по назначению
- 2.4. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Российские железные дороги»

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:500
Лист	План эстакады смотровой, лит. I, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, ул. 8 марта, 66, на территории автогаража		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Техник	Солдатова Н.А.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

ул. 8 марта

Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

№ на плане (литера)	субномер	Наименование сооружений		Назначение	Показатель		Показатель		10	11	12	13
		по бух.учёту	по тех.учёту		Наименование, единица измерения	Количество	Наименование, единица измерения	Количество				
1	10	эстакада смотровая	эстакада смотровая	производственное	длина, м	10,15	площадь застройки, м ²	39,8	бетон, бетонные блоки	1959	227015	43 000,00
									Материал	год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учёта.	Балансовая стоимость (руб) на 31.03.2006г.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВ:

РЕГИСТРАЦИЯ

Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

1 Интер по плану	2 Наименование	3 № сверника	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице	6 Поправки стоимости в коэффициентах		7 Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициент.	8 Единица измерения	9 Восстановительная стоимость в рублях	10 % износа	11 Признаки износа	12 Действительная стоимость в рублях
					на климатический район							
1	Эстакада смотровая								2377	35	волосяные трещины, разрушения кромок, выколы	1545

Полная балансовая стоимость сооружения 2377 руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 1545 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 51594 руб. в ценах 2006г.

