



№

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Волго-Вятский филиал - Саранское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учета)

Нежилое здание (домик №8)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район	Большеберезниковский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Пермиси
Улица	тип	база
	наименование	отдыха "Инерка"
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер объекта	89:210:002:000074590
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 марта 2018 г.

Начальник Саранского
отделения
М.П.

(подпись)

(Евтушевич Н.А.)

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи	Дата исключения
-------------	---	--	---	---	-----------------

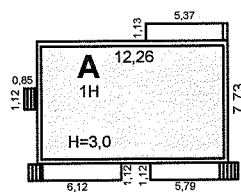
II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	115,1	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Масштаб (1:500)



Дата	
21.03.2018	Составил
21.03.2018	Проверил

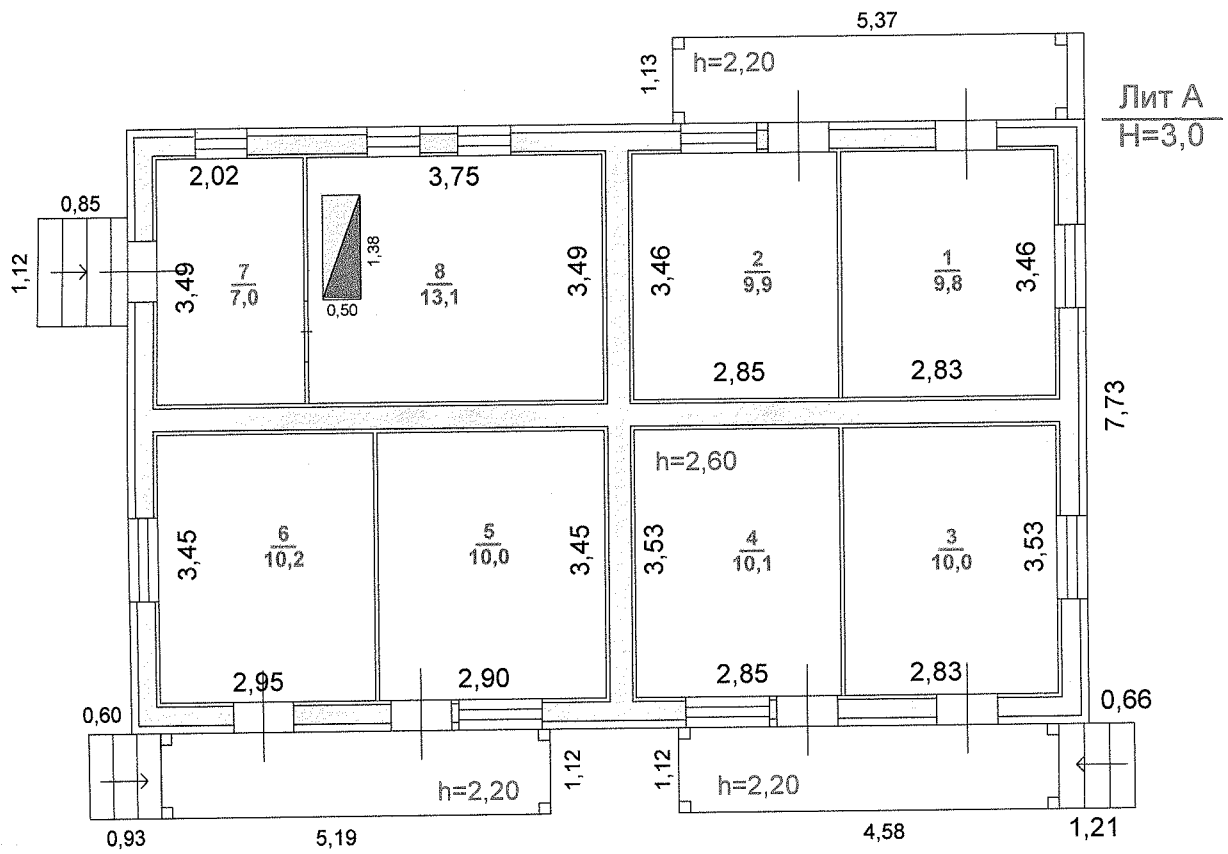
IV. Общие сведения

назначение	нежилое
использование	по назначению
другие сведения	

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое здание (домик №8)	$12,26 \times 7,73$	94,8	3	284
.	Крыльцо	$5,37 \times 1,13$	6,1	2,2	13
.	Крыльцо	$5,79 \times 1,12$	6,5	2,2	14
.	Крыльцо	$6,12 \times 1,12$	6,8	2,2	15
.	Крыльцо	$1,12 \times 0,85$	0,9	2,2	2
Итого исчисленно:			115,1		328

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Масштаб (1:100)



Дата	
21.03.2018	Составил
21.03.2018	Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану строе-ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по вну-трен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I		1	комната	2,83*3,46	9,8		2,6	9,8	
		2	комната	2,85*3,46	9,9		2,6	9,9	
		3	комната	2,83*3,53	10		2,6	10	
		4	комната	2,85*3,53	10,1		2,6	10,1	
		5	комната	2,9*3,45	10		2,6	10	
		6	комната	2,95*3,45	10,2		2,6	10,2	
		7	коридор	2,02*3,49		7	2,6	7	
		8	комната	3,75*3,49	13,1		2,6	13,1	
го по литере А					73,1		7	80,1	
го по этажу I					73,1		7	80,1	
его					73,1		7,0	80,1	

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1996 г. капит. ремонта 2008 г. Число этажей 1
 группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									эле- мента	к стро- ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундамент	Ж/блоки		14	1	14	20	2,8		
	Стены	Фибролитовые плиты		19	1	19	25	4,75		
	Перекрытия чердачные	Деревянное		8	1	8	15	1,2		
	Крыша	Металлический профиль по деревянной обрешетке		14	1	14	0	0		
0	Полы	дошчатые по лагам		10	1	10	0	0		
2	Проемы оконные	Глухие створчатые, переплеты деревянные		9	1	9	0	0		
13	Проемы дверные	Деревянные филенчатые		5	1	5	0	0		
14	Отделка внутренняя	Обшивка стен и потолка деревянной вагонкой		8	1	8	0	0		
15	Отделка наружная	Обшивка вагонкой		7	1	7	0	0		
20	Прочее	Электричество, крыльца деревянные		6	1	6	0	0		
ИТОГО				100,0		100,0		8,8		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 9$

стоимости здания и его частей

[illegible]

Х. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

Основные строения

Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Действительная стоимость в ценах 1969 г.
10 766,00р.	9 797,00р.

ИТОГО: 10 766р. 9 797р.

Нежилое здание (домик №8)
Итого: 12 925,00р.
12 925,00р.

Остаточная стоимость
7 151,61р.
7 151,61р.

21.03.2018

Исполнил:

Иванова В.Н.

21.03.2018

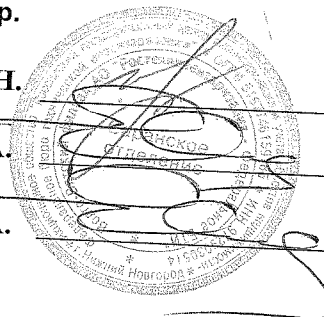
Проверил:

Евтушевич Н.А.

21.03.2018

Начальник
Саранского
отделения

Евтушевич Н.А.



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Нежилое здание (домик №8)			

ХII. Ведомость последующих обследований

полнил (Ф.И.О., должность)	" " " Г.	" " " Г.	" " " Г.
проверил (Ф.И.О., должность)			

М.П.

М.П.

М.П.

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)

Серия РИ - I

№ 000411

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**ОБ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с Положением об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 5 апреля 2005 г. № 70 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 апреля 2005 г., регистрационный № 6562), приказом

Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости
(наименование территориального органа Федерального агентства кадастра объектов недвижимости)

по Республике Мордовия

на субъекту Российской Федерации, Федерального агентства кадастра объектов недвижимости)

от « 17 » октября 200 7 г. № 184-П

организация **ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**
(типное наименование организации)

аккредитована на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории

Республики Мордовия

(наименование субъекта Российской Федерации)

о чем произведена запись в реестре аккредитованных организаций за

№ 19 от « 25 » октября 200 7 г.

В случае несоблюдения организацией требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и (или) Положения об аккредитации, в соответствии с п. 3.14. Положения об аккредитации, аккредитация может быть отозвана.

Руководитель

(подпись)

М.П.

С.М. Подобед

(Ф.И.О.)

Итого в документе пронумеровано и
прошнуровано 11 листов
Дата 21 января 2018г.
Подпись _____

