



№

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Волго-Вятский филиал - Саранское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Нежилое здание (шалаш)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район	Б.Березниковский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Пермиси
Улица	тип	улица
	наименование	база отдыха "Инерка"
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер объекта	89:210:002:000074580
Кадастровый номер	

«Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)»

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 марта 2018 г.

Начальник Саранского  
отделения

М.П.

( Евтушевич Н.А. )

(Фамилия И.О.)

(подпись)

## I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи	Дата исключения
-------------	---	--	---	---	-----------------

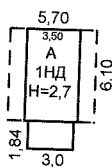
II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.




Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	40,3	0,0	0,0	0,0

### III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
Масштаб(1:500)



Дата	
21.03.2018	Составил 
	Проверил 

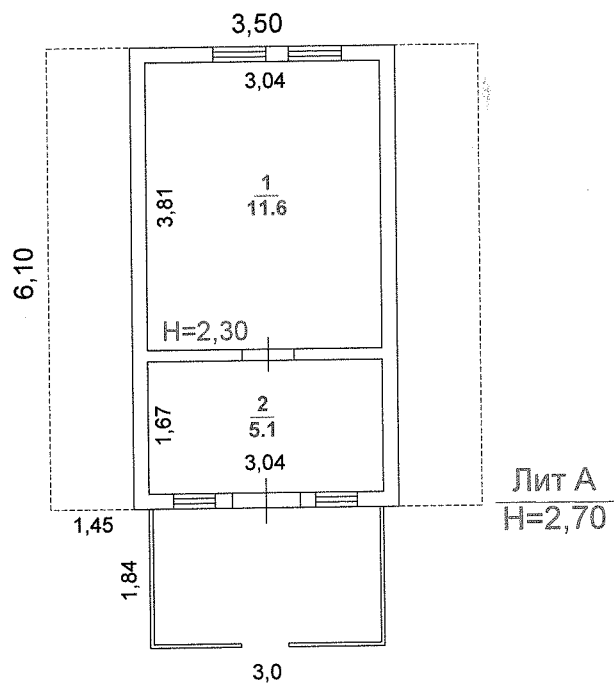
#### IV. Общие сведения

назначение	нежилое
использование	по назначению
другие сведения	

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Итера о плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое здание (шалаш)	5,7*6,1	34,8	2,7	94
.	Крыльцо	1,84*3,0	5,5	0	0
Итого исчисленно:			40,3		94

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
Масштаб (1:100)



Дата	
21.03.2018	Составил <i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	Проверил <i>[Signature]</i>

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помеще- ния	Номер по плану строе- ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по вну-трен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I		1	комната	3,81*3,04	11,6		2,3	11,6	
		2	коридор	1,67*3,04		5,1	2,3	5,1	
о по литере А					11,6	5,1		16,7	
о по этажу I					11,6	5,1		16,7	
его					11,6	5,1		16,7	

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Материал А Год постройки 1996 г. капит. ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 1  
 Группа капитальности IV Вид отделки простая

№ у/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле- мента	к стро- ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундамент	кирпичный столбчатый		10	1	10	15	1,5		
	Стены	деревянный каркас с 2сторонней обшивкой тесом		42	1	42	15	6,3		
	Перекрытия чердачные	деревянное		6	1	6	15	0,9		
	Крыша	асбестоцементный лист по деревянной обрешетке		9	1	9	15	1,35		
0	Полы первого этажа	дощатые по лагам		8	1	8	15	1,2		
2	Проемы оконные	глухие переплеты деревянные		8	1	8	15	1,2		
3	Проемы дверные	простые		5	1	5	15	0,75		
4	Отделка внутренняя	обои, покраска		11	1	11	15	1,65		
0	Прочее	Электричество, крыльца деревянные		1	1	1	15	0,15		
<b>ИТОГО</b>				<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>15,0</b>		

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15$



## стоимости здания и его частей

[illegible]

## X. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ),( руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Действительная стоимость в ценах 1969 г.
Основные строения	4 238,00р.	3 602,00р.
Сооружения, ограждения	0,00р.	0,00р.
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 238р.</b>	<b>3 602р.</b>

	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
Крыльцо		
Нежилое здание (шалаш)	20 694,00р.	11 450,68р.
<b>Итого:</b>	<b>20 694,00р.</b>	<b>11 450,68р.</b>

21.03.2018

Исполнил:

Кирдяшкина С.С.

21.03.2018

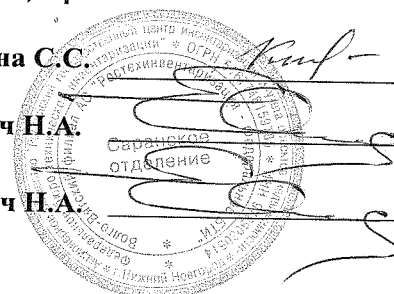
Проверил:

Евтушевич Н.А.

21.03.2018

Начальник  
Саранского  
отделения

Евтушевич Н.А.



### Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Нежилое здание (шалаш)			

## XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			

М.П.

М.П.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)

Серия РН - I

№ 000411

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОБ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Положением об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 5 апреля 2005 г. № 70 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 апреля 2005 г., регистрационный № 6562), приказом

Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости  
(наименование территориального органа Федерального агентства кадастра объектов недвижимости)

по Республике Мордовия

по субъекту Российской Федерации, Федерального агентства кадастра объектов недвижимости)

от « 17 » октября 200 7 г. № 184-П

организация

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

(полное наименование организации)

аккредитована на осуществление технического учета и технической  
инвентаризации объектов капитального строительства на территории

Республики Мордовия

(наименование субъекта Российской Федерации)

о чем произведена запись в реестре аккредитованных организаций за

№ 19 от « 25 » октября 200 7 г.

В случае несоблюдения организацией требований действующего  
законодательства Российской Федерации в сфере технического учета и  
технической инвентаризации объектов капитального строительства и (или)  
Положением об аккредитации, в соответствии с п. 3.14. Положения об  
аккредитации, аккредитация может быть отозвана.

Руководитель

(подпись)

М.П.

С.М. Подобед

(Ф.И.О.)

Печать на «Р/» 03 2018 г.

