



№

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Волго-Вятский филиал - Саранское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учета)

Нежилое здание (домик №7)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район	Большеберезниковский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Пермиси
Улица	тип	база
	наименование	отдыха "Инерка"
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер объекта	89:210:002:000074570
Кадастровый номер	

«Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 марта 2018 г.

Начальник Саранского
отделения

М.П.

(подпись)

(Евтушевич Н.А.)

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи	Дата исключения
-------------	---	--	---	---	-----------------

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

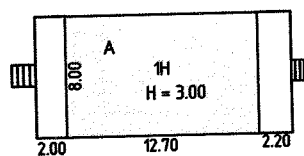
Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	135,2	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

Ситуационный план

Масштаб 1:500



АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Волго-Вятский филиал Саранское отделение

21.03.2018

Составил:

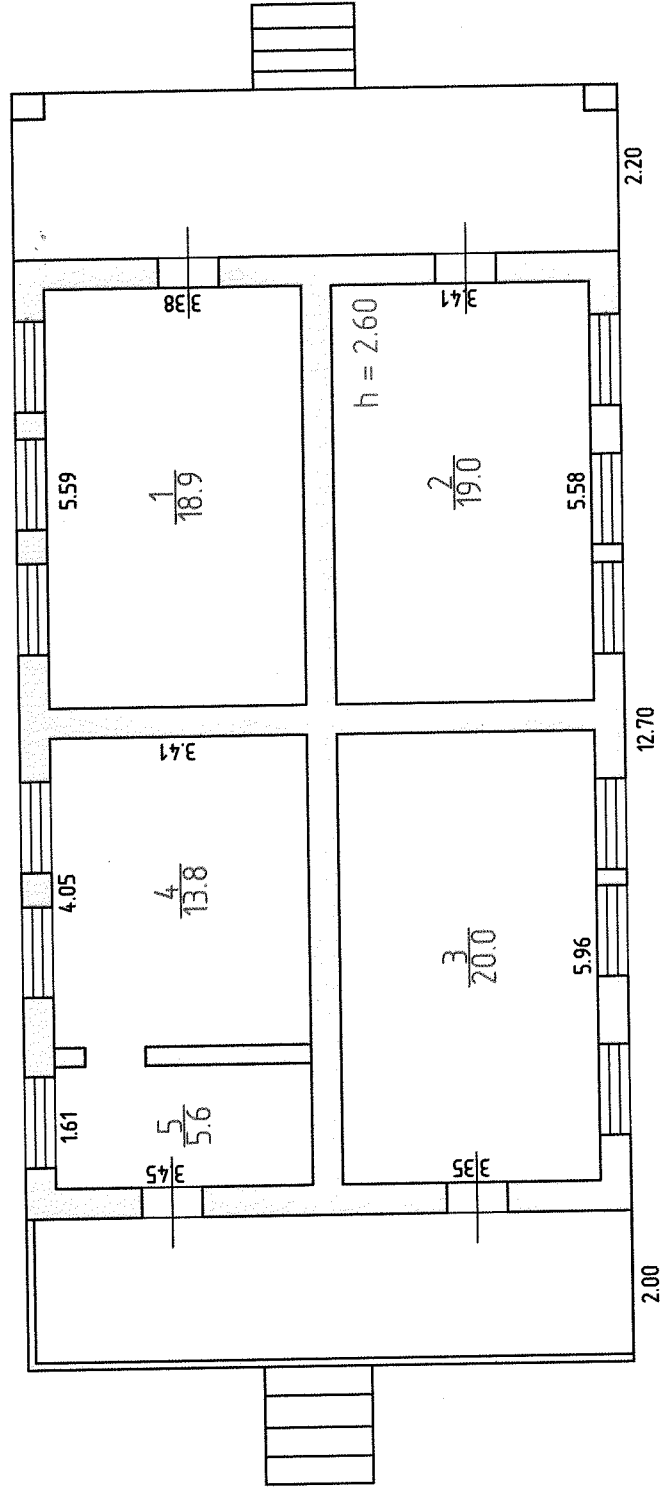
Бендикова

2

Проверил:

Сидоров

Позажный план
Масштаб 1:100



АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Волго-Вятский филиал Саранское отделение

Составил: 21.03.2018

Бенчиков

Проверил:

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Этаж:	Номер помеще-ния	Номер по плану строе-ния	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по вну-трен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I		1	комната	5,59*3,38	18,9		2,6	18,9	
		2	комната	3,41*5,58	19		2,6	19	
		3	комната	5,96*3,35	20		2,6	20	
		4	комната	4,05*3,41	13,8		2,6	13,8	
		5	коридор	1,61*3,45		5,6	2,6	5,6	
Итого по литере А					71,7	5,6		77,3	
Итого по этажу I					71,7	5,6		77,3	
Итого					71,7	5,6		77,3	

IV. Общие сведения

значение нежилое

пользование по назначению

другие сведения

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое здание (домик №7)	12,7*8,0	101,6	3	305
.	Крыльцо	8,0*2,2	17,6	2,2	39
.	Крыльцо	2,0*8,0	16,0	2,2	35
Итого исчисленно:			135,2		379

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1996 г. капит. ремонта _____ Число этажей 1
 группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Ж/блоки		14	1	14	10	1,4		
2	Стены	Фебrolитовые плиты		19	1	19	15	2,85		
4	Перекрытия чердачные	Деревянное		8	1	8	10	0,8		
8	Крыша	Металлический профиль по деревянной обрешотке		14	1	14	10	1,4		
10	Полы	дощатые по лагам		10	1	10	10	1		
12	Проемы оконные	Глухие створчатые, переплеты деревянные		9	1	9	10	0,9		
13	Проемы дверные	Деревянные филенчатые		5	1	5	10	0,5		
14	Отделка внутренняя	Обшивка стен и потолка деревянной вагонкой		8	1	8	10	0,8		
15	Отделка наружная	Обшивка вагонкой		7	1	7	10	0,7		
20	Прочее	Электричество, крыльца деревянные		6	1	6	10	0,6		
ИТОГО				100,0			100,0	10,9		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 11$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценно- ст. коэф- ф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Коэф. пере- оцен- ки	Стоим. измерит. с поправк.	Количес- тво (объем, площадь).	Восстанови- тельная стоим. в ценах 1969 г.	% изно- са	Действитель- ная стоим. в ценах. 1969 г.
А	Нежилое здание (домик №7)	1-С/18 4	куб. м.	45,08	1	45,08	1	45,08	305	13 749	11	12 237

Х. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах	1969 г.	Действительная стоимость в ценах	1969 г.
Основные строения		13 749,00р.		12 237,00
		<hr/>		<hr/>
	ИТОГО:	13 749р.		12 237р.
Нежилое здание (домик №7)	Балансовая стоимость	12 925,00р.	Остаточная стоимость	
	<hr/>		<hr/>	
Итого:	12 925,00р.	7 151,61р.	7 151,61р.	

Нежилое здание (домик №7) Балансовая стоимость 12 925,00р.

Итого: 12 925,00р.

Остаточная стоимость 7 151,61р.

7 151,61р.

21.03.2018 Исполнил:

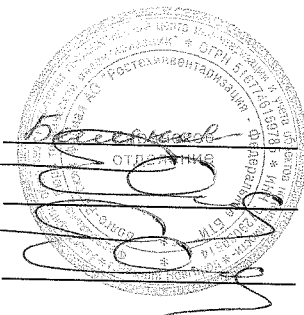
21.03.2018 Проверил:

21.03.2018 Начальник
Саранского
отделения

Белякова В.К.

Евтушевич Н.А.

Евтушевич Н.А.



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Нежилое здание (домик №7)			

ХII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			

М.П.

М.П.

М.П.

КОПИЯ

АЦИИ
ЮРО

ГИ»

ельства)

Г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)

Серия РН - 1

№ 000411

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОБ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Положением об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 5 апреля 2005 г. № 70 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 апреля 2005 г., регистрационный № 6562), приказом

Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости
(наименование территориального органа Федерального агентства кадастра объектов недвижимости)

по Республике Мордовия

по субъекту Российской Федерации, Федерального агентства кадастра объектов недвижимости

от « 17 » октября 2007 г. № 184-П

организация ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(полное наименование организации)

аккредитованная на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории

Республики Мордовия

(наименование субъекта Российской Федерации)

о чем произведена запись в реестре аккредитованных организаций за

№ 19 от « 25 » октября 2007 г.

В случае несоблюдения организацией требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и (или) Положении об аккредитации, в соответствии с п. 3.14. Положения об аккредитации, аккредитация может быть отозвана.

Руководитель

(подпись)

М.П.

С.М. Подобед
(И.О.)

п в ОТИ

570

с сведений
ства (ЕГРОКС)

гч Н.А.)

и.о.)

Пронумеровано,

прошнуровано, скреплено

печатью на 11 листах

« 21 » 03 2018 г.

