

Российская Федерация
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ВАГАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНСКОГО ФИЛИАЛА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

расположенного по адресу:

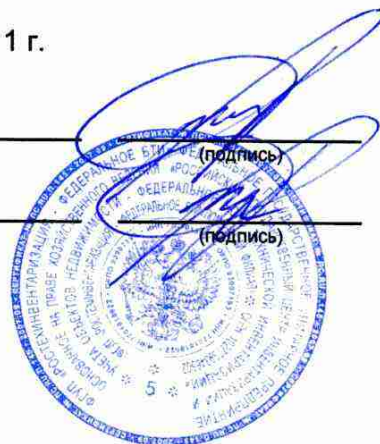
Тюменская область, Вагайский район, село Вагай

улица Крупской 7"Г"

Технический паспорт составлен по состоянию на 21 Июня 2011 г.

Технический паспорт изготовил(а) Деньгин Александр Геннадьевич
(Ф.И.О.)

Технический паспорт проверил(а) Деньгин Александр Геннадьевич
(Ф.И.О.)



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1971 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с	износ в %	% износа к строению (гр.7* гр.8)/100	тек. изм.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонные		4.00	1.00	4.0	45.00	1.8		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		35.00	1.00	35.0	45.00	15.8		
	б) перегородки		кирпичные, гипсокартон								
3	Перекрываются	чердачное	деревянное утепленное		24.00	1.00	24.0	45.00	10.8		
		междуэтажное	нет								
		надподвальное	нет								
4	крыша		металлочерепица по деревянной обрешетке		2.00	1.00	2.0	5.00	0.1		
5	полы		дошчатые, ДСП, окрашены, линолеум,		6.00	1.00	6.0	1.00	0.1		
6	Промемы	оконные	пластиковые стеклопакеты		7.00	1.00	7.0	2.00	0.1		
		дверные	простые								
7	внутренняя отделка		штукатурка, окраска, обои		8.00	1.00	8.0	2.00	0.2		
8	Сан. и электротр. устр. оств	отопление	газовый котел		11.00			11.0			
		водопровод	имеется								
		канализация	местный отстойник								
		г.водоснабжение	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещен.	скрытая проводка								
		радио	нет								
		телефон	имеется								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
						1.00					
9	Прочие работы		отмостки								
Итого					100		100.0		29.7		

износа, приведенный к 100 по формуле: $(\% \text{ износа (гр.9)} \times 100) / \text{удельный вес (гр.7)} = 30$

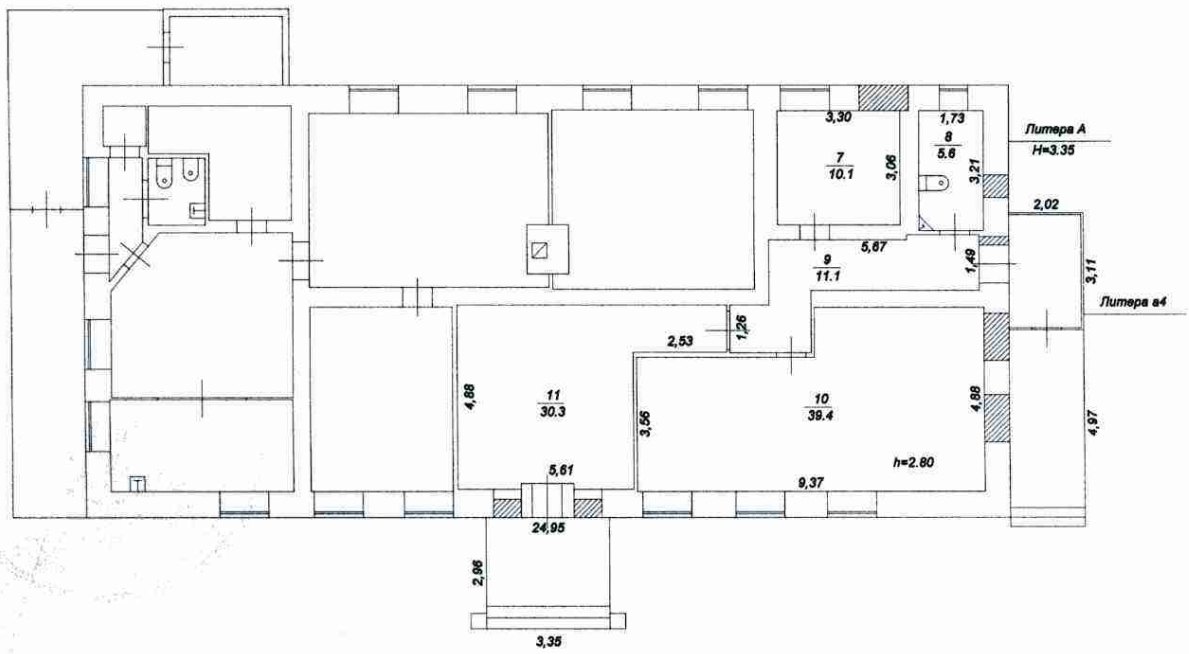
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в село Вагай
улица Крупской

дом № 7"Г"

Литер	Использование помещения	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						
					Общая	общая полезная площадь	основная площадь	вспомогательная площадь	высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	по назначению	1	7	Кабинет	10.10	10.10	10.10		2.63		
A	по назначению	1	8	Санузел	5.60	5.60		5.60	2.63		
A	по назначению	1	9	Коридор	11.10	11.10		11.10	2.63		
A	по назначению	1	10	Кабинет	39.40	39.40	39.40		2.63		
A	по назначению	1	11	Кабинет	30.30	30.30	30.30		2.63		
ИТОГО по этажу: 1					96.50	96.50	79.80	16.70			
по назначению			Итого все помещения		96.50	96.50	79.80	16.70			
ИТОГО					96.50	96.50	79.80	16.70			

1 ЭТАЖ



Всего прошнуровано,
пронумеровано,
окреплено печатью

5 листа(ов)

И.И. Ковалев

