









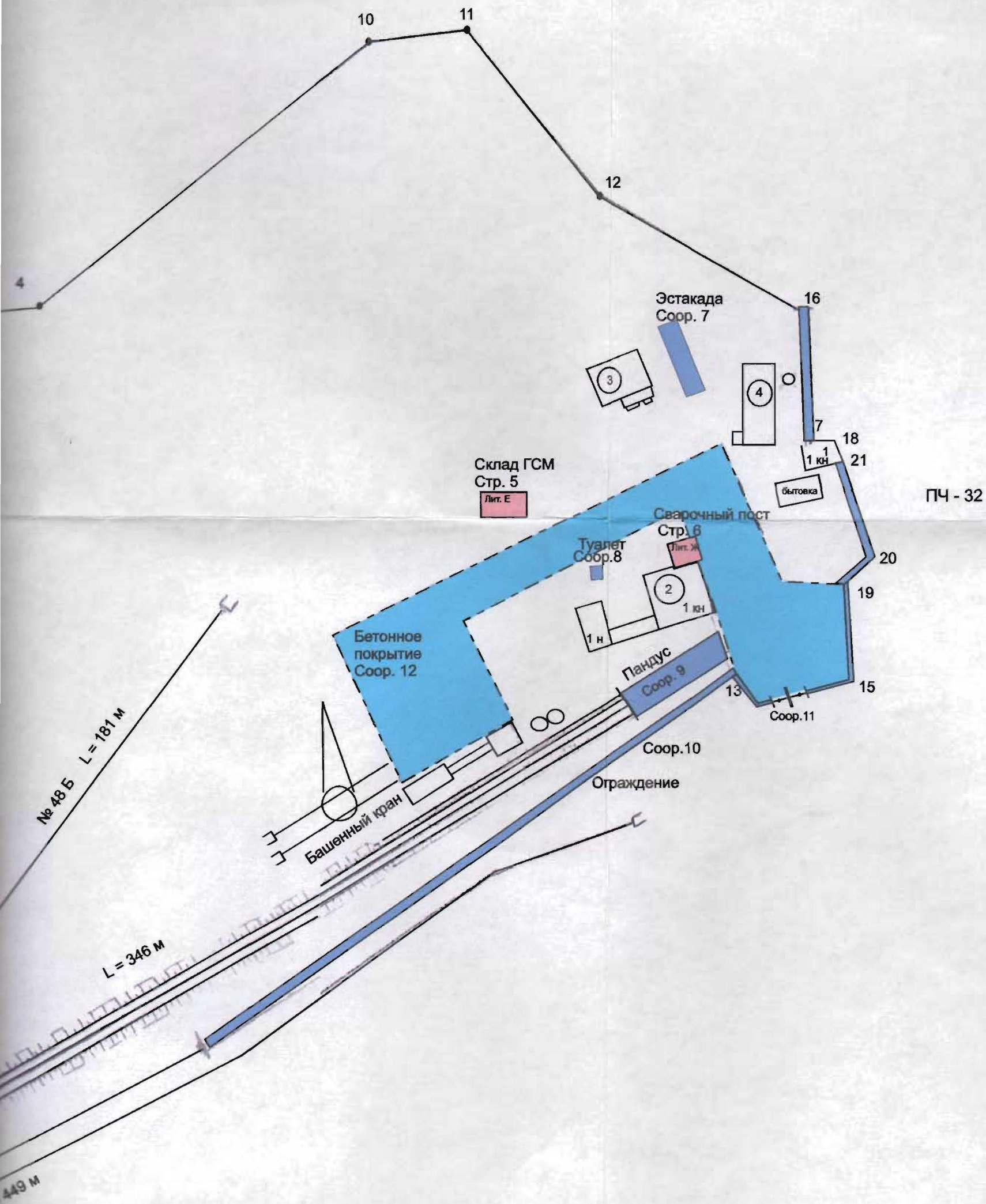


# Схема расположения





# Генеральный план земельного участка

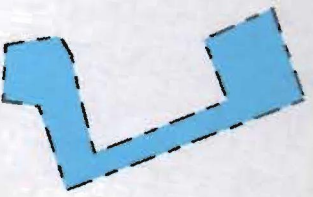


Инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
05.09.2005г.	Выполнено	Зыкина С.А.

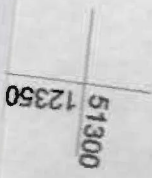
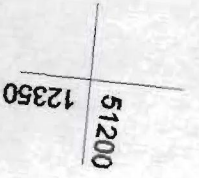
Генеральный план земельного участка № 12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Грозный, Пятигорский район.  
 ОАО "РЖД" (владелец)

ФГУП "Ростехинвентаризация" (инвентаризатор)  
 Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мухоморова, д. 10.  
 ОГРН 1027580346502





Условные обозначения:  
сооружение 12 - бетонное покрытие



К стр. № 70

стр. № 72

ст. Горный ключ

5

L = 449 м

L = 346 м

стр. № 74

№ 48 Б L = 181 м



3

2



1

4



**План (схема) земельного участка**

**Экспликация площади земельного участка (кв. м)**

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						1866,1		

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	

*Зыкина О.А.*

*Смолина Т.Н.*





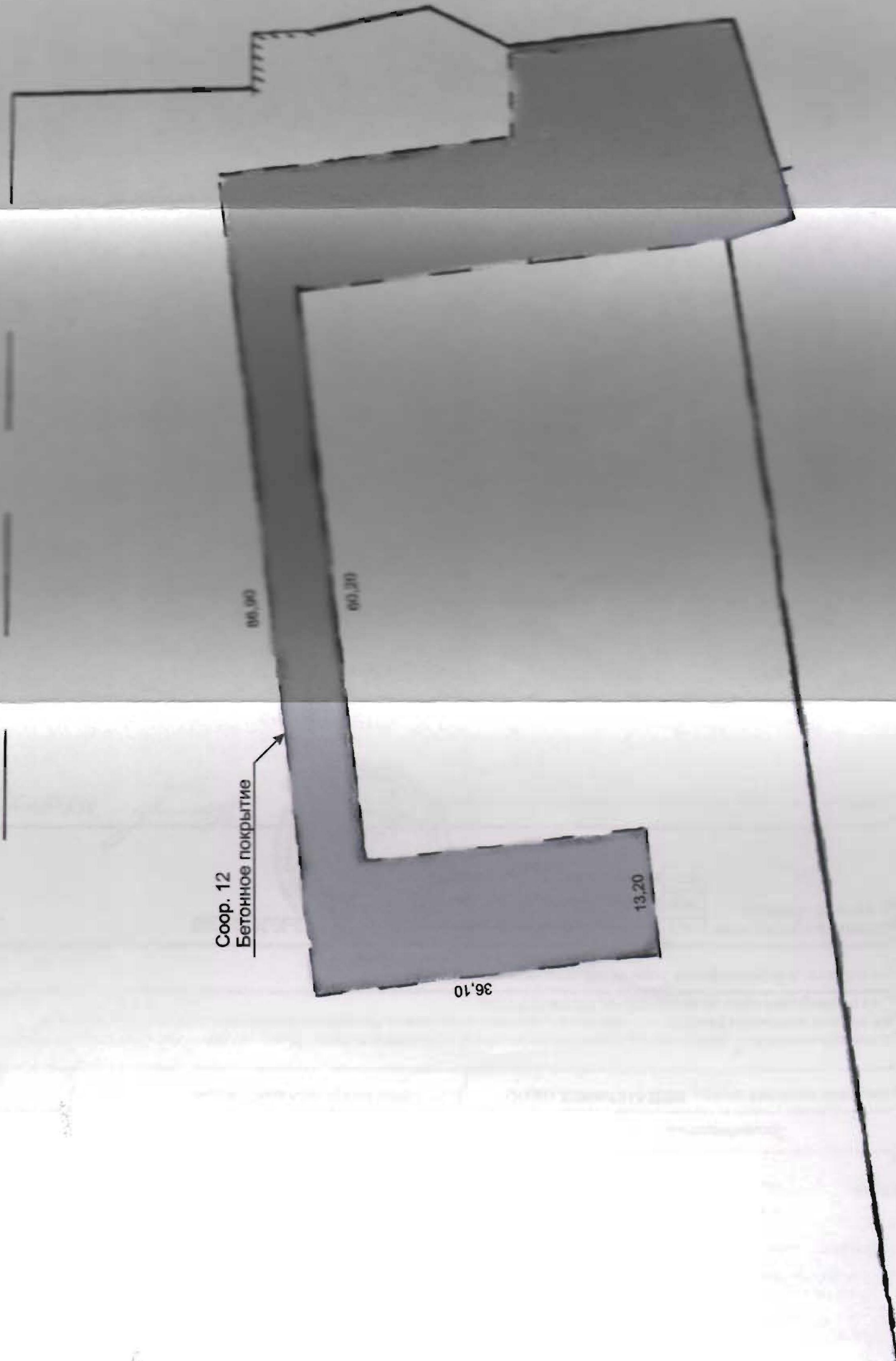








Позтажний план сооружения  
Масштаб 1:500



Soor. 12  
Бетонное покрытие

60.00

60.00

36.10

13.20

Условные обозначения:  
сооружение 12 - бетонное покрытие

Инвентарный №	ФГУП «Иркутский государственный университет путей сообщения»			
	Институт «Иркутский государственный университет путей сообщения»			
Дата	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Согласованный
	08.09.2006г.			



№ 2 "декабрь" 20 011 № 2294

Кадастровый номер 23:41:00 00 000:0014

Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка Единное земельное пользование (землепользование)

7 Местоположение в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000

8 Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли поселений

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Земли особо охраняемых территорий

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Земли запаса

Категория не установлена

9 Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации 32-ой дистанции пути

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: 2996800 кв.м.

12 Нормативная цена:

13 Ставка земельного налога:

14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах

Правообладатель

ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01076844

Вид права

Постоянное бессрочное пользование

Особые отметки

16 Особые отметки: ЦДПлан изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.

7 Цель предоставления выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа 02-У-2002-1938

18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:



ИЗДАТЕЛЬ ФИЛИАЛА

М.П.

подпись

М.Г. Магафонов

Фамилия И.О.







## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

### Бетонное покрытие

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край  
Город

Краснодарский край  
Горячий Ключ  
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:0153490010
Реестровый номер	050905:001:0153490010
Кадастровый номер	23:41:00 00 000-0014:03:409:001:0153490010

Дата составления технической документации “ 05 ” сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать



М.П.

М.П.

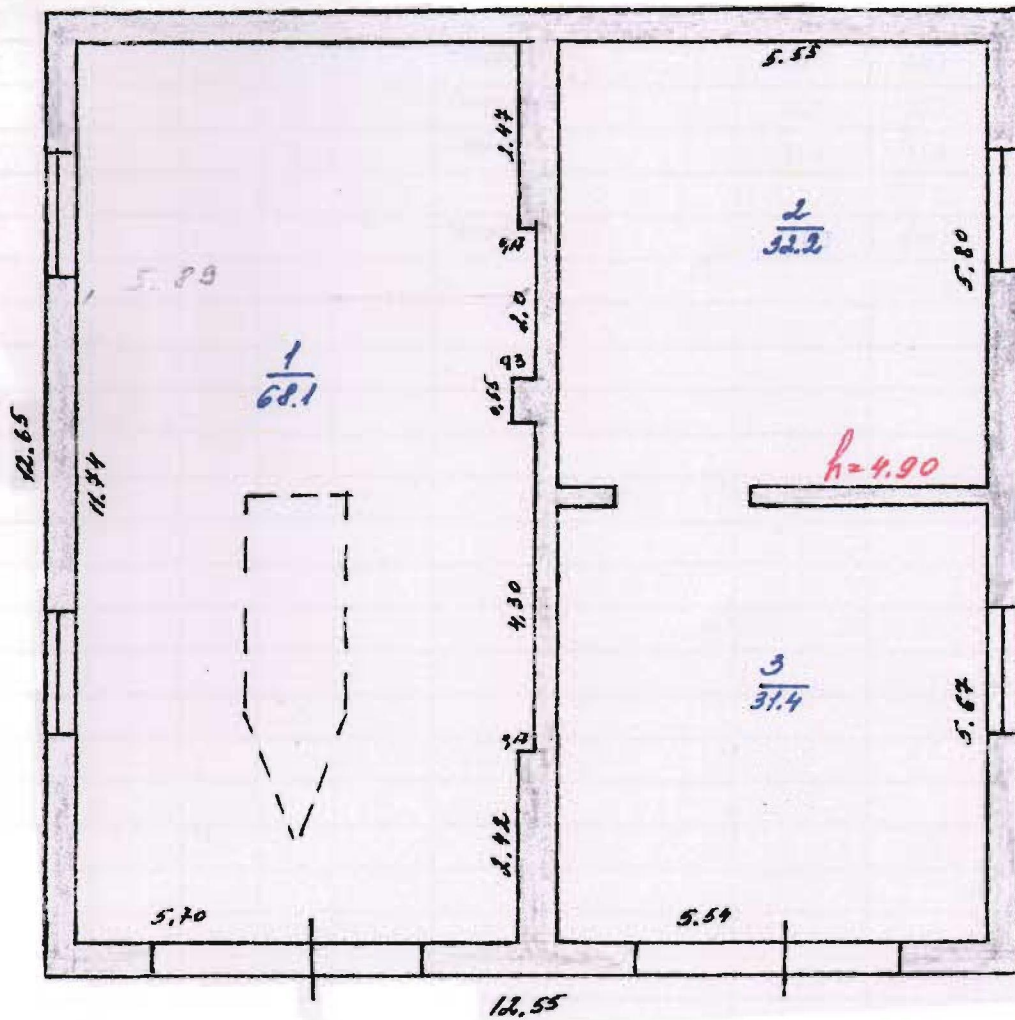






# Поэтажный план строения 2

Стр. 2



	ФГУП "Ростехинвентаризация" (ФГУП "Ростехинвентаризация" - федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления)	
инвентарный №	Поэтажный план строения 2 расположенного по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, пр. Первомайская, 3/1. Заказчик: Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" (заказчик)	
Дата	Исполнитель	Фамилия
31.08.2004г	Выполнил	Краснов
	Проверил	Смолина Т.Н.









иные сведения

Землепользование (землеустройство)  
 именованье участка Землепользование (землеустройство)  
 6  
 Столово-прирельсовая зона г. Горячий Ключ

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
			весь					

Зрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации производственной базы

Характер использования / характер деятельности/

Площадь: 48100 кв.м.

12 Нормативная цена:

13 Ставка земельного налога:

14 Базовая ставка арендной платы:

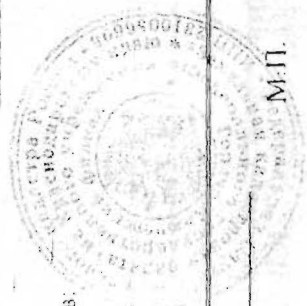
Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
Правообладатель		

Особые отметки: План изготовлен в экзemplярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.

Сведения о предоставлении выписки: Для регистрации прав

- 18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ 41/03-01-01-0106
- 18.2 Номера образуемых участков:
- 18.3 Номера ликвидироваемых участков:



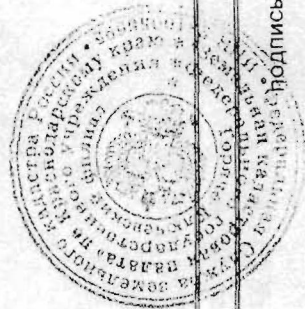
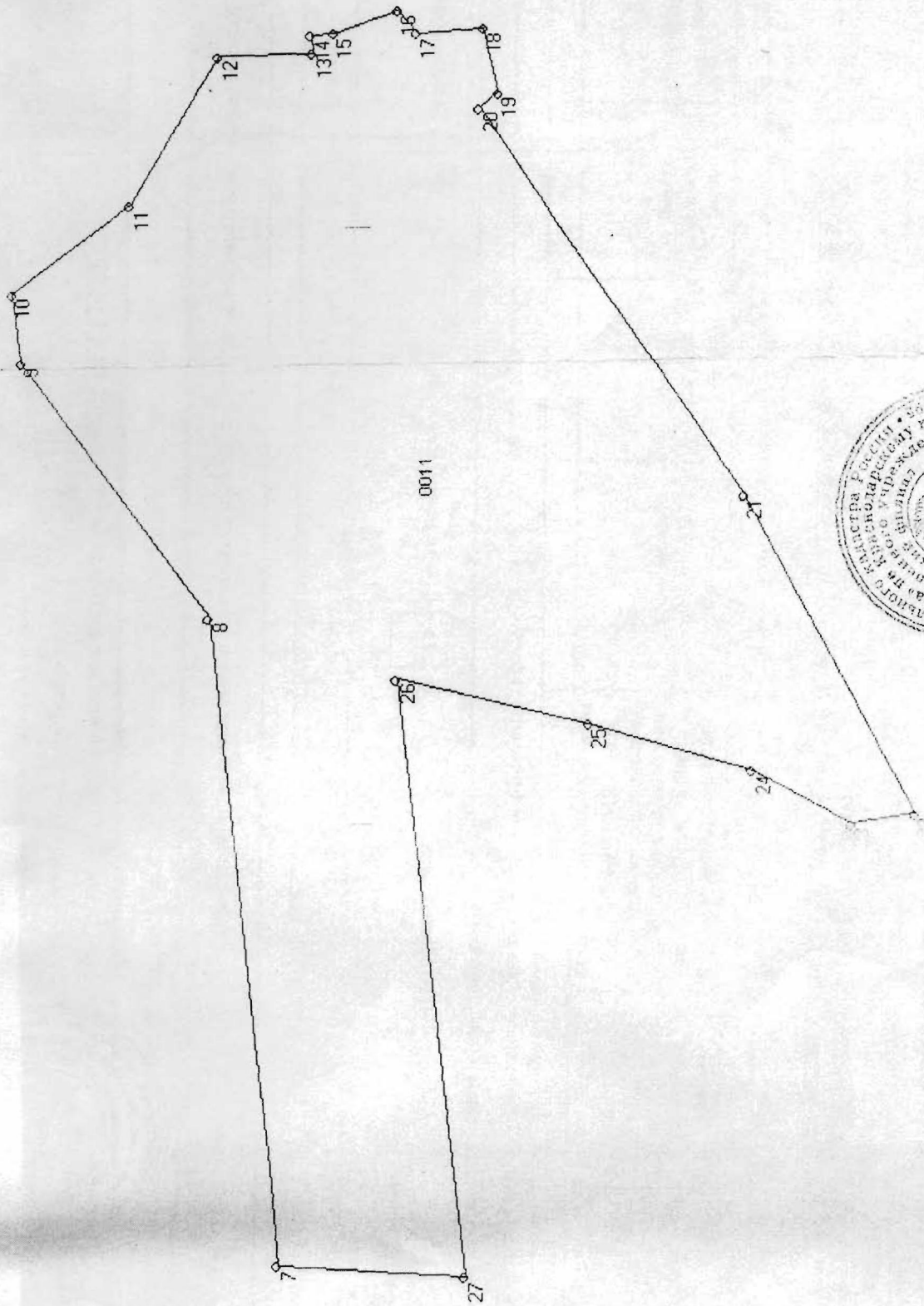
Подпись, филиала

И.Г. Матафонов  
 Фамилия И.О.



Листовой номер 23:41:10 04 001:0011

еж, схема) границ земельного участка





**ФГУП «Ростехинвентаризация**

**Листов**

**Подпись**





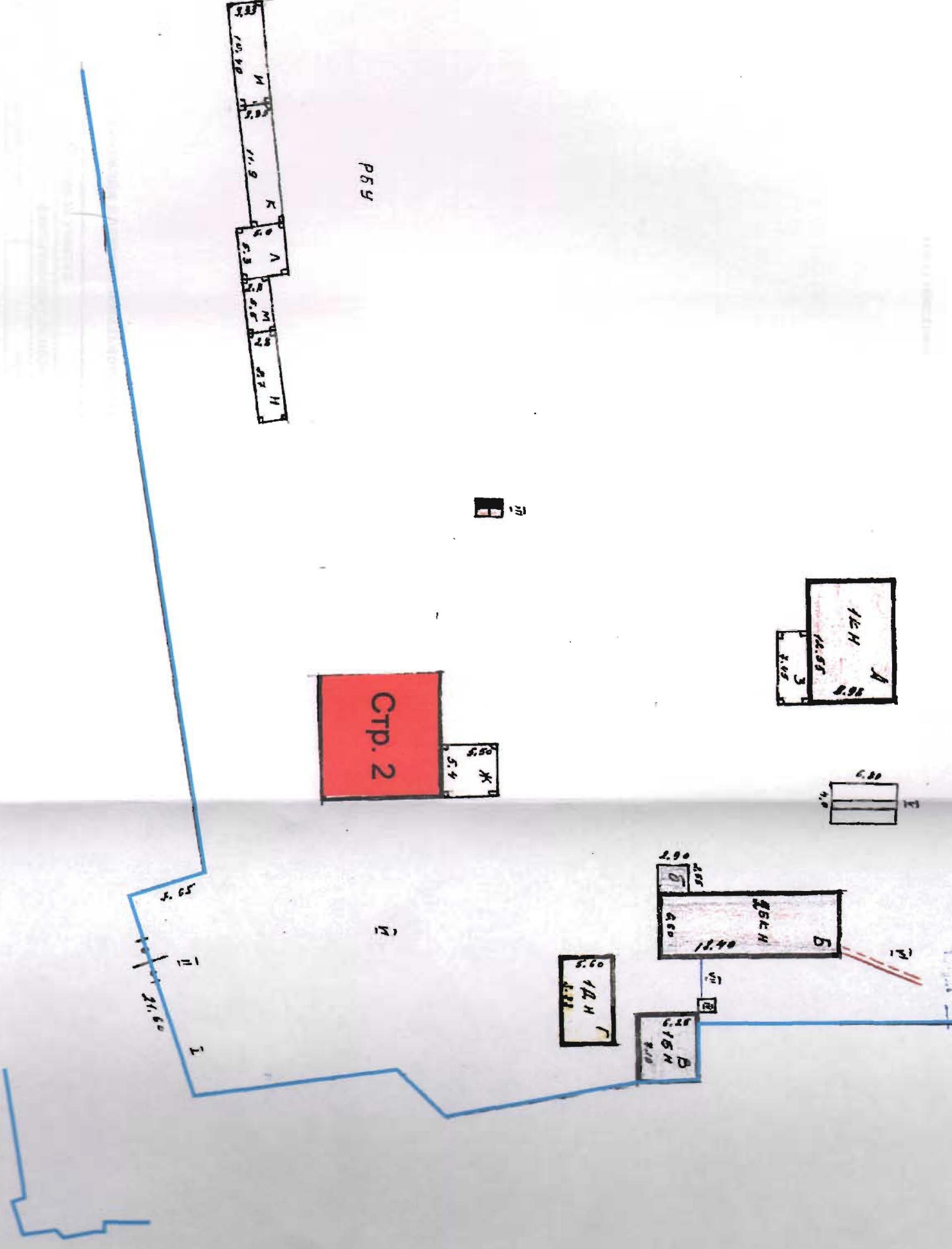












Строение 2 - гараж на 2-автомобиля

Условные обозначения:  
 Земельный участок,  
 расположенный по адресу:  
 Краснодарский край,  
 город Горячий Ключ, Прирельсовая зона

Инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентаризация" РФ	
Дата	Масштаб	Выполнен
31.08.2004г	1:500	Курбанов И.А.
	Проектировщик	Савкина Т.К.
	Исполнитель	Савкина Т.К.



План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
Здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7		
	48100	158,76						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснова И.А.</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина Т.Н.</i>



## Инвентарная карточка на здание

**Гараж на 2-автомобиля стр.2 лит.Д**  
 (наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, город Горячий Ключ, прирельсовая зона

### I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1992		1		158,76	131,7	131,7	-

### II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения) (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1		2	3	4	5
Стр.2	Гараж на 2-автомобиля	12,55x12,65	158,76	5,20	825
		<b>Площадь застройки</b>	<b>158,76</b>		

### III. Благоустройство здания (строения), кв. м

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо- провод	Канали- зация	Электро- снабжение	Централизо- ванное горячее волоснабжение	Газо- снабжение	Лифт (штук)		Мусоро- провод		
							грузопас- сажирский	пассажир- ский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				131,7							

IV. Балансовая стоимость объекта 191 тыс. руб.



## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэф-циенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	Коэф-циенты заверш. шенн.	Факт. уд. веса с попра-вками	Процент износа элемен-тов	Процент износа (гр.6 x гр.7)/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	ФС-40	хорошо						15		
2	Стены	ФС-40	хорошо						10		
3	Перегородки	шлакоблочные	хорошо						10		
4	Перекрытие	Железобетонные плиты	хорошо						10		
5	Крыша	Мягкая кровля	хорошо						15		
6	Полы	Бетонная стяжка	хорошо						10		
7	Двери	Металлические ворота	хорошо						10		
8	Окна	Одинарные глухие	хорошо						10		
9	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	хорошо						15		
10	Благоустройства	электроосвещение	хорошо						10		
				Заверш. стр. = $\frac{(гр. 9) \times 100}{(гр. 7)} = \dots \times 100 = \dots \%$		%		$\% \text{ износа} = \frac{(гр. 11) \times 100}{(гр. 7)} = \frac{10,75 \times 100}{96} = 11 \%$			

## Перечень документов, приложенных к карточке

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	01.09.2004г.		1	
2	Ситуационный план	01.09.2004г.		1	
3	Позэтажный план строения 2	01.09.2004г.	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану стр.2	01.09.2004г.		1	
5	Кадастровый план земельного участка	01.09.2004г.		2	

## Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснов</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолин</i>	