

		Код
Ярославский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	наименование организации технической инвентаризации	
Область, республика, край	Ярославская обл.	
	наименование	
Район	наименование	
Город (поселение)	г. Рыбинск	
	наименование	
Административный округ	наименование	
Квартал	Крестовая ул., д.49	
	наименование	

# Техническая документация

на теплотрассу  
 наименование объекта учета

Местоположение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 2-я Тарная  
 по данным предоставленного Заказчиком

Дата обследования объекта
Учета
11.05.2006

Номер	инвентарный	90006
	кадастровый	

Наименование правообладателя	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

М. П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Ярославский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Фокниа Л.В.	

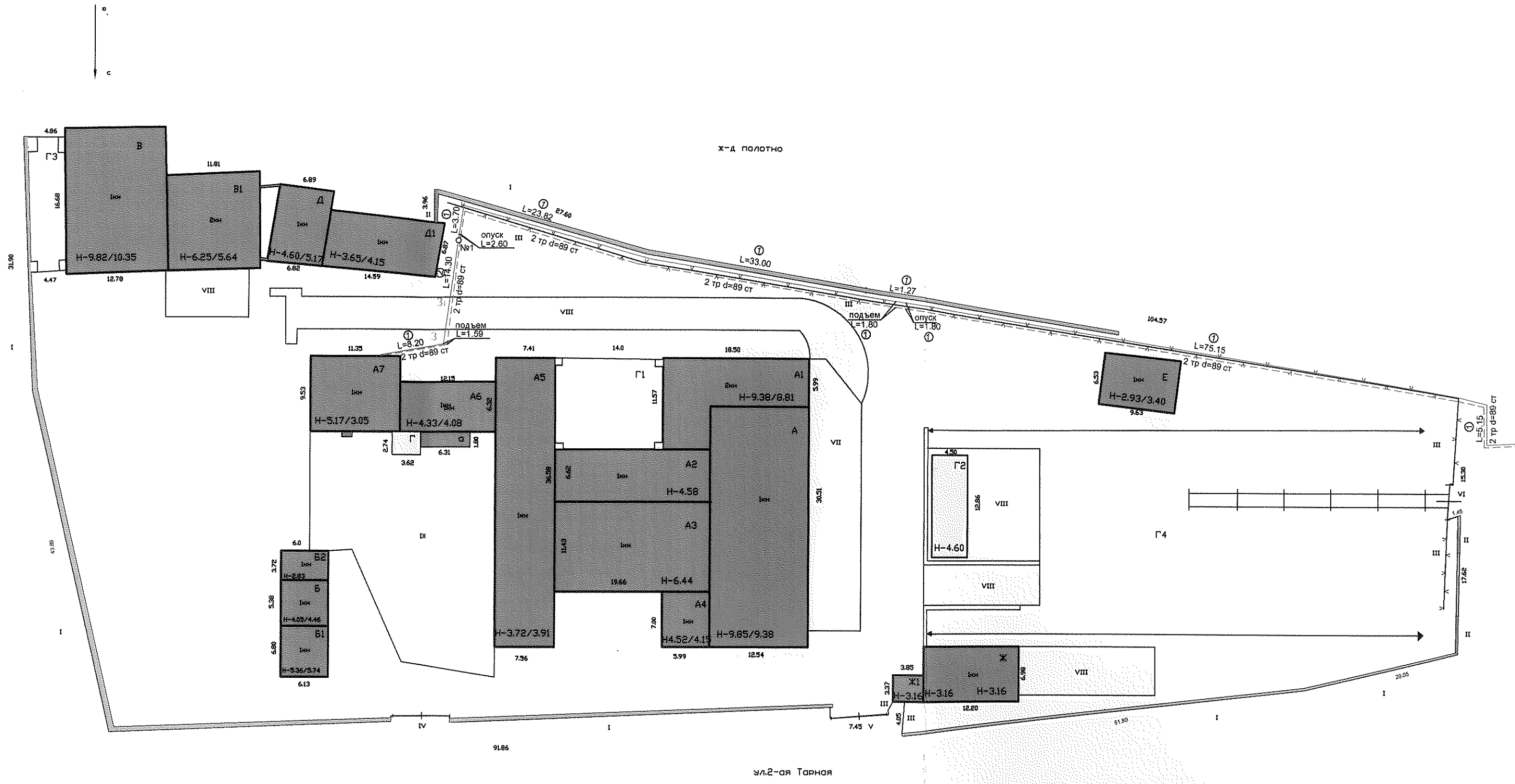
М. П.

### Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	3
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	
5	Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	4
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	
8	Техническое описание, определение процента износа	9-ЗН	

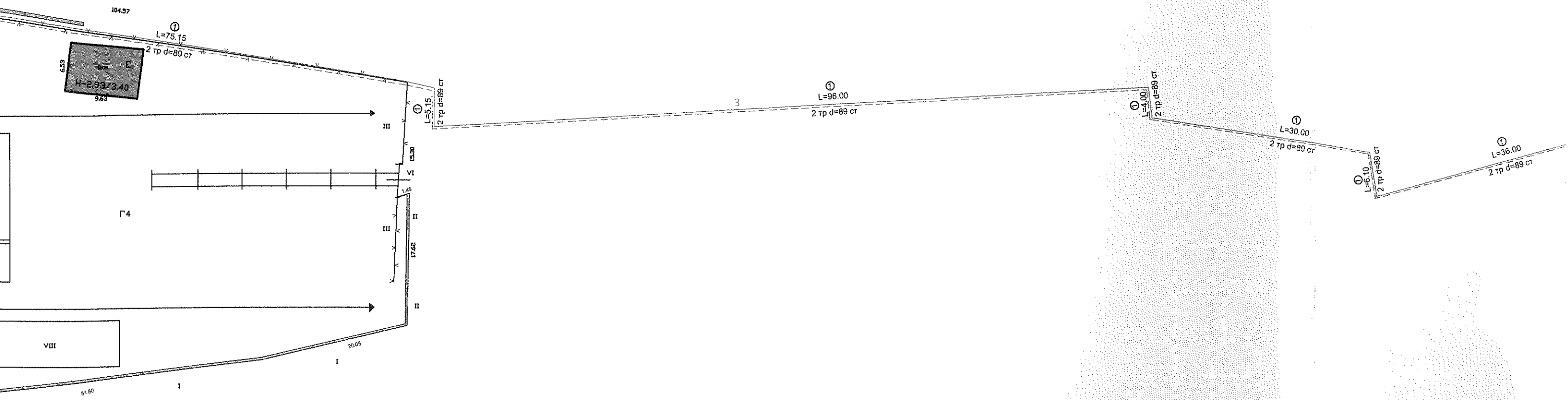
### Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса: Теплотрасса общей протяженностью 390,49 м
2. Градостроительная ситуация: на территории сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиала ГУП «Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД» расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 2-я Тарная
3. Площадь земельного участка по землеотводной документации: сведений нет
4. Площадь фактически используемого земельного участка: 10073 кв.м
5. Наличие объектов незавершенного строительства: нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе: нет
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства  
учетных участков или комплекса: Лиг. 3: учетный участок 1- теплотрасса надземная, протяженностью 369,51 м;  
учетный участок 2- теплотрасса подземная, протяженностью 20,98 м

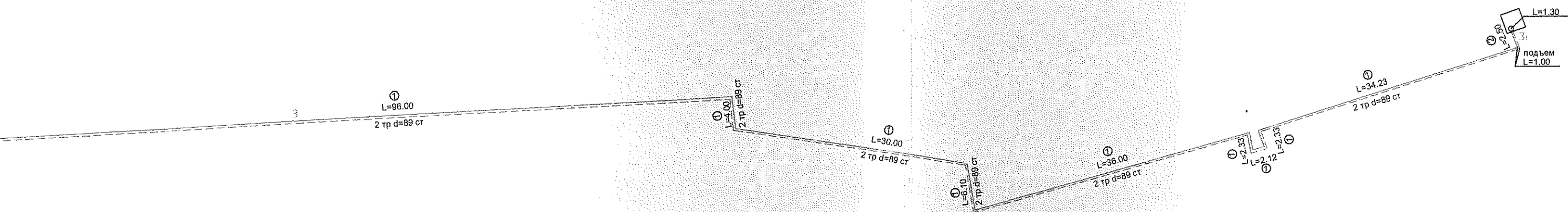


ул.2-я Тарная

9186



С подлинным вер  
 Л. А. А. А.  
 Исполнитель  
 Нач. отдела



С подлинным верно  
 1. августа 2006 г.  
 Исполнитель *Саматова*  
 Нач. отдела *Кекина*

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План расположения сооружения-комплекса объектов " Ремонтно-механические мастерские " филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД" , находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль , 2-ая Тарная ул .	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:500	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		





**Определение инвентаризационной стоимости объектов  
в ценах 1969 года (руб.)**

№ учётного участка	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки				Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
						мокрый грунт	стенен. Усло	на чугун. труб					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	5	1426	км	0,73902	11000				11000	8129	40	4878
	2	5	1266	км	0,02098	40000				40000	839	40	504
<i>того по тепловой сети</i>					<i>0,76</i>						<i>8968</i>		<i>5381</i>
<b>того</b>					<b>0,76</b>					<b>8968</b>			<b>5381</b>



**Определение инвентаризационной стоимости объектов  
в ценах 2006 года (руб.)**

№ на плане (лите-ра)	№ учётного участка	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	
							мокрый грунт	стеснен. условия	№ год. оценки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	1	5	1426	км	0,73902	11000			48,384	532224	393324	40	235
31	2	5	1266	км	0,02098	40000			48,384	1935360	40604	40	24
<i>Итого по 1 тепловой сети</i>					<i>0,76</i>						<i>433928</i>		<i>2603</i>
<b>Итого</b>					<b>0,76</b>						<b>433928</b>		<b>2603</b>

Перечень документов, приложенных к карточке

п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
2		3	4	5	6
1	Карточка на колодец	11.05.2006 г.		1	

Отметки об исследованиях

Дата	ФИО (подпись исполнителя)	ФИО (подпись проверяющего)	Подпись начальника
1	2	3	4
11.05.2006 г.	Захарова С. Н., Чистякова А. Н.	Кекина Л. М.	

С подлинным верно  
 \* 30.05.04 2006 г.  
 [Подпись] Ф.И.О.  
 [Подпись] подпись

# Горизонтальный и вертикальный разрез колодца

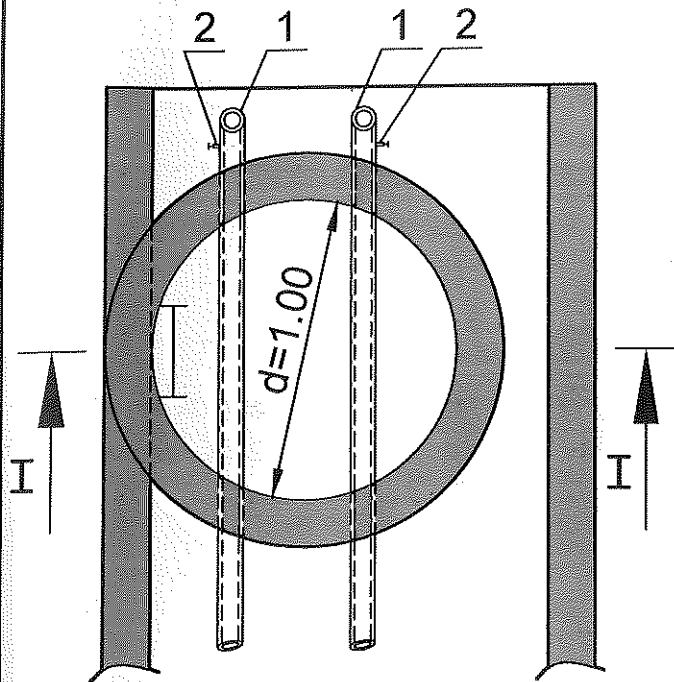
Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная

Инвентарный N 90006

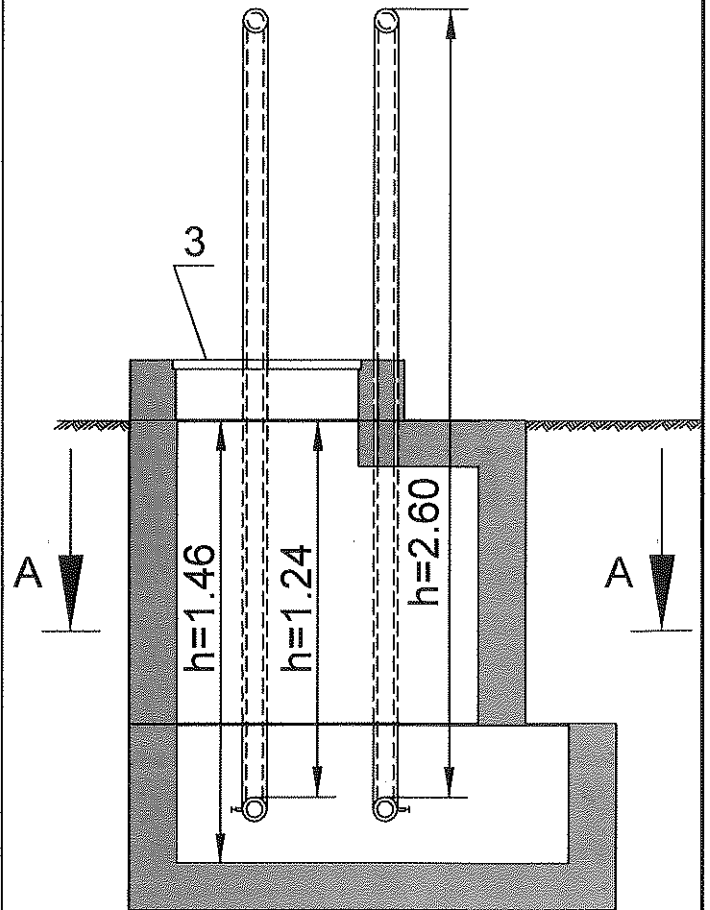
N колодца по инвентарному плану 1

Масштаб: 1:25

Горизонтальный разрез А-А



Вертикальный разрез I-I



## Материал стен колодца

ж/бетонные

Год постройки 1994

% износа 40

Захарова С. Н.,

Съемку произвел Чистякова А. Н.

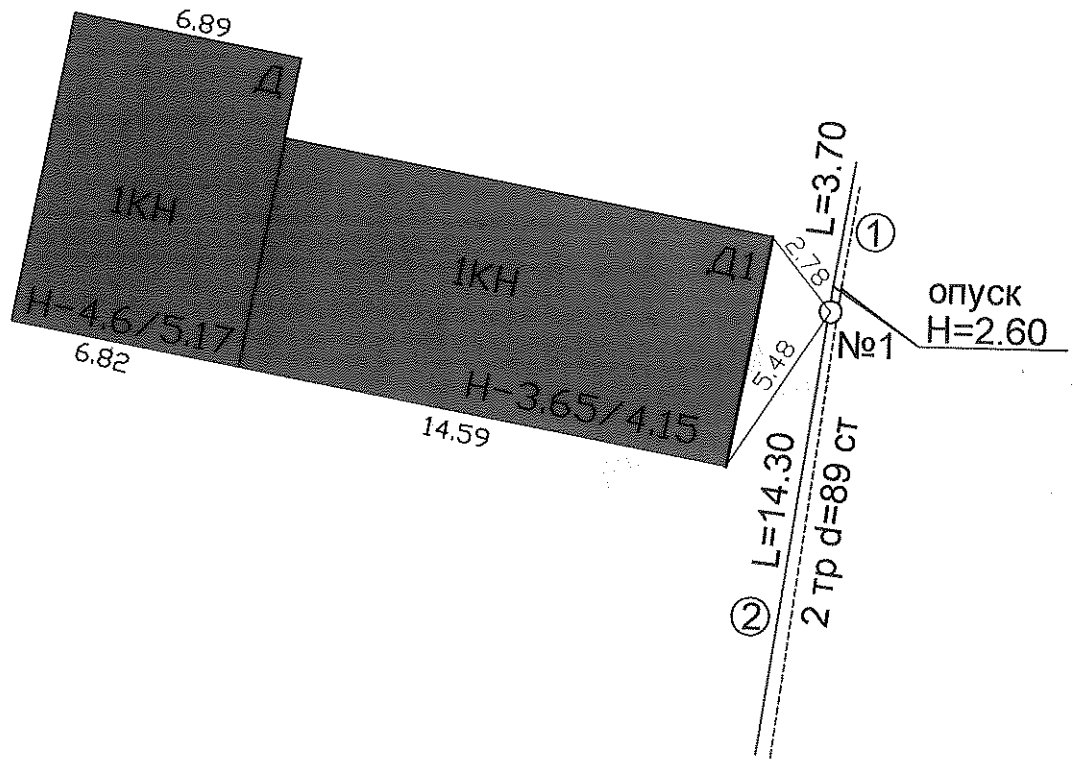
Работу проверил Кекина Л. М.

## Спецификация

Оборудование и фасонные части  
колодца N 1

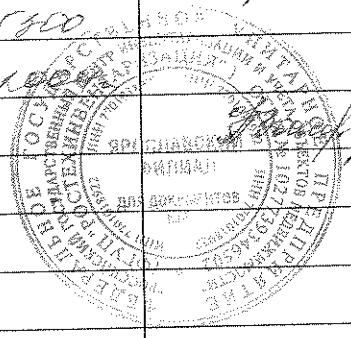
NN п.п.	Наименование оборудования	Кол-во	диаметр в мм.
1	Труба стальная	2	89
2	Спускник	2	
3	Люк с крышкой	1	

СХЕМА ПРИВЯЗКИ ЛЮКА КОЛОДЦА N 1



Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4
08.08.2006.	ОНО	Свидетельство о государственной регистрации права серия 76-НН N 085800	1
	"Российские железные дороги"	от 19.03.1997	Создание - комиссия объектов, Ремонтно-эксплуатационное управление "Финансы" МЖД, Дорожная строительная контора МЖД



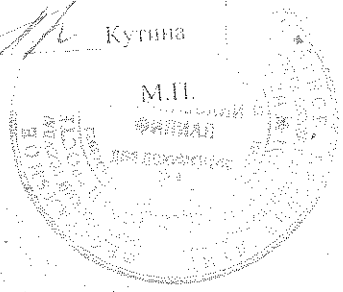
Дата обследования	Ф. И. О. Подпись исполнителя	Ф. И. О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)

ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
6 ЛИСТОВ

Ивановский  
А.Ю.

*[Signature]* Кутина



М.П.

ФИЛИАЛ

190000 Ярославль

Унифицированная форма № 1-ТТ  
 Утверждена приказом Госстроя  
 России от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

		Форма	по ОКУД	Код
Ярославский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»				
наименование организации технической инвентаризации				
Область, республика, край	Ярославская обл.			
наименование				
Район				
наименование				
Город (поселение)	г. Рыбинск			
наименование				
Административный округ				
наименование				
Квартал	Крестовая ул., д.49			
наименование				

## Техническая документация

на теплоотрасту  
 наименование объекта учета

Местоположение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 2-я Тарная  
 по одному проекционному извлечению

Дата обследования объекта  
 Учета  
 11.05.2006

Номер	инвентарный	90006
	кадастровый	

Наименование правообладателя	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

М. П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Ярославский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Фокина Л.В.	

М. П.

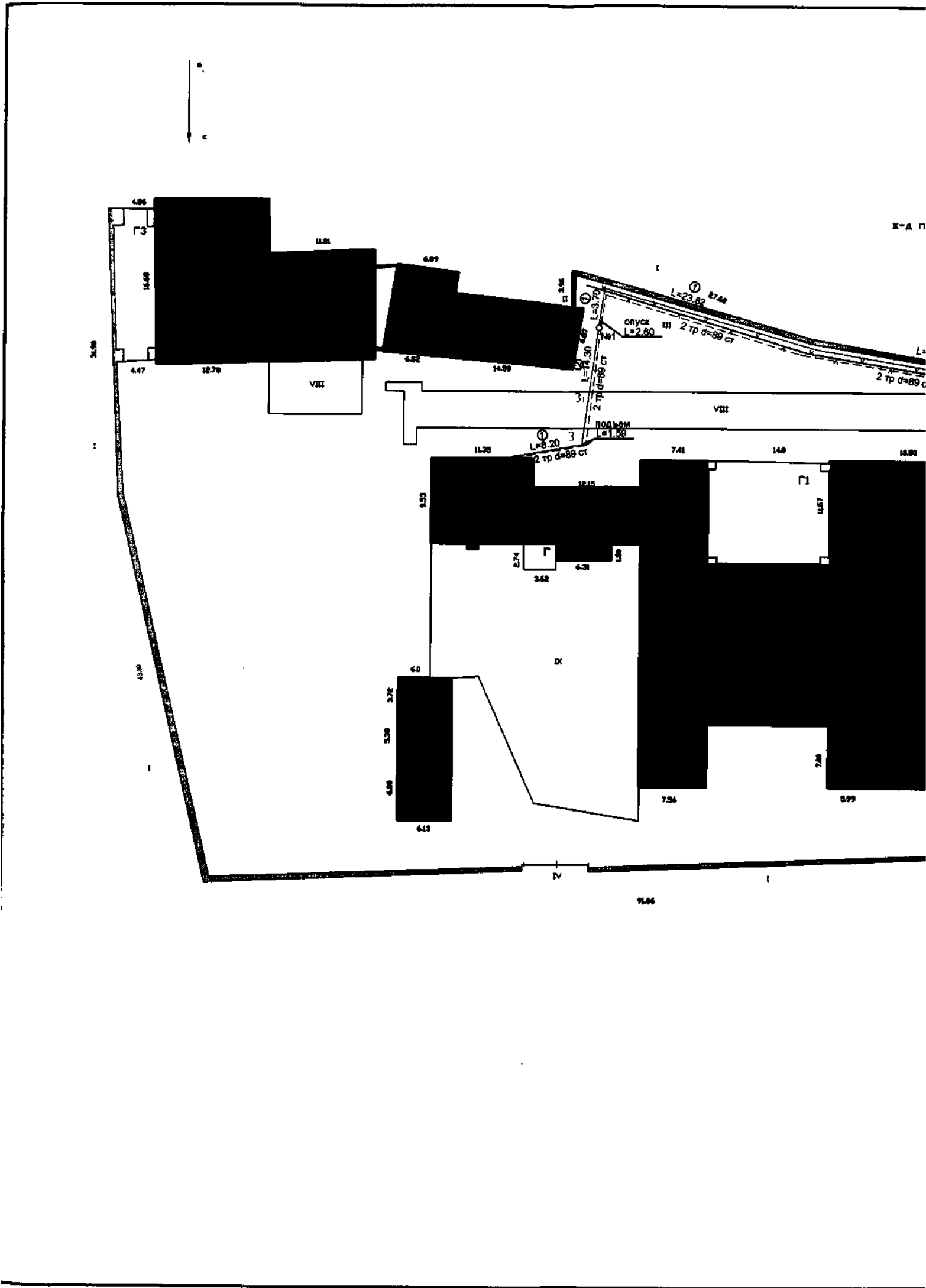
### Перечень документации на объект

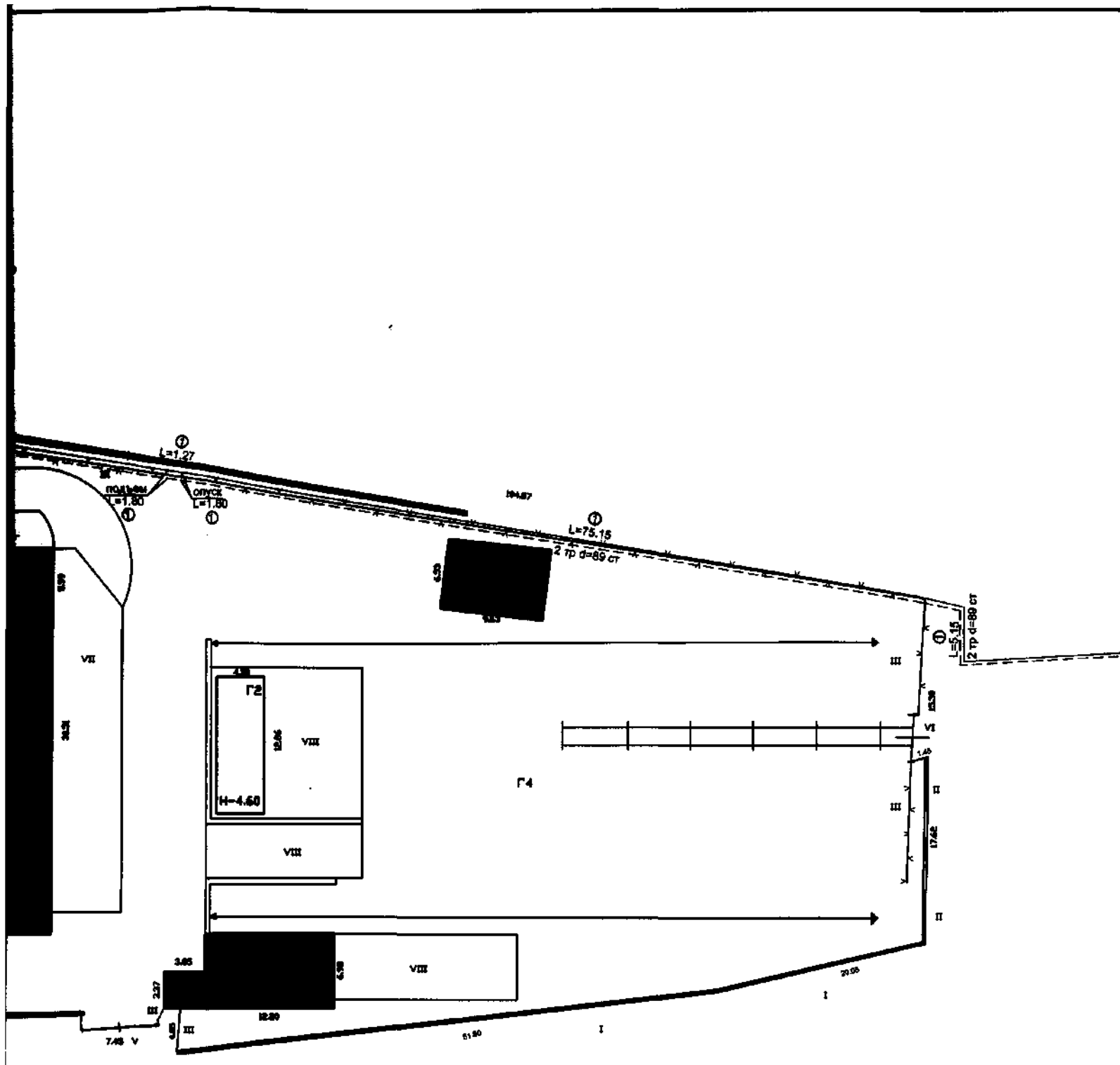
№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	3
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	
5	Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	4
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	
8	Техническое описание, определение процента износа	9-ЗН	

### Общие сведения

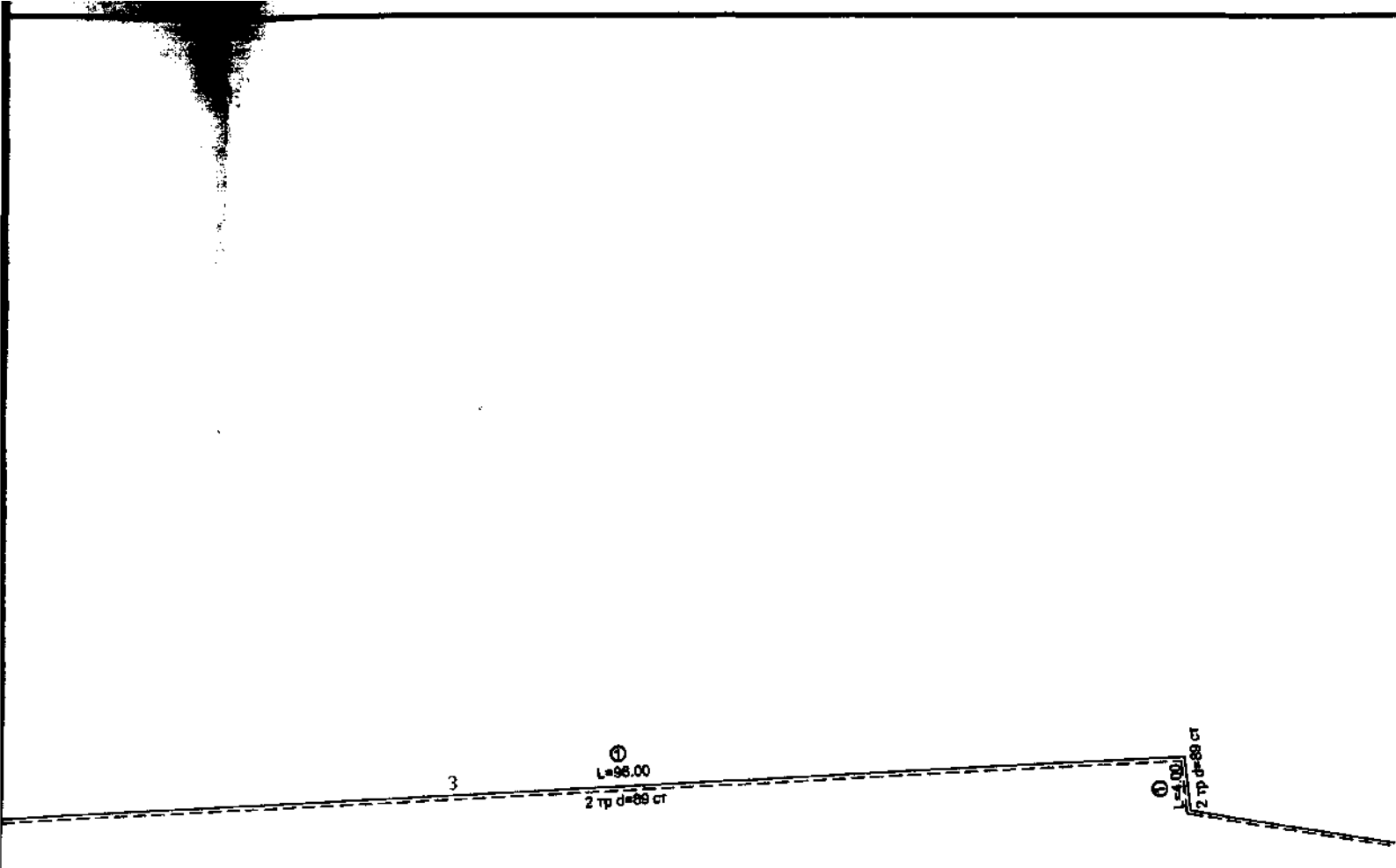
1. Назначение и мощность комплекса: Теплотрасса общей протяженностью 390,19 м
2. Градостроительная ситуация: на территории сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиала ГУП «Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД» расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 2-я Тарная
3. Площадь земельного участка по землеотводной документации: сведений нет
4. Площадь фактически используемого земельного участка: 10073 кв.м
5. Наличие объектов незавершенного строительства :нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства  
учетных участков или комплекса:Литг. 3: учетный участок 1- теплотрасса надземная, протяженностью 369,51 м;  
учетный участок 2- теплотрасса подземная, протяженностью 20,98 м

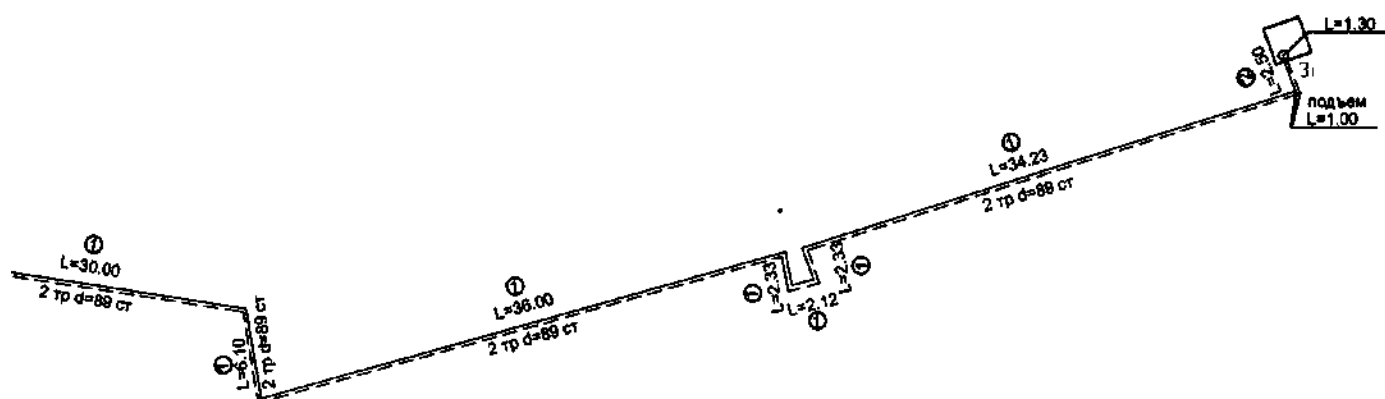






—ся Тавная





С координатами верно  
 « 11.05.2006 » г.  
 Исполнитель *Саматова*  
 Нач. отдела *Кекина*

<b>Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"</b>			
Инвентарный номер объекта	90006		
План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:500	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		





пу

### Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах 1969 года (руб.)

Бух. учёта	№ учётного участка	№ обьекта	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправкой	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							максим. грунт	степень износа	на чулун трубы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	5	1426	км	0,73902	11000				11000	8129	40	4878
	2	5	1266	км	0,02098	40000				40000	839	40	504
того по тепловой сети					0,76						8968		5381
того					0,76						8968		5381

**Определение инвентаризационной стоимости объектов  
в ценах 2006 года (руб.)**

№ на плане (лите-ра)	№ учётного участка	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							мокрый грунт	отводен условия	на отработку				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	1	5	1426	км	0,73902	11000			48,384	532224	393324	40	235995
31	2	5	1266	км	0,02098	40000			48,384	1935360	40604	40	24362
<i>Итого по тепловой сети</i>					0,76					433928			260357
<b>Итого</b>					0,76					433928			260357



**Перечень документов, приложенных к карточке**

п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
2				5	6
1	Карточка на колодец	11.05.2006 г.		1	

**Отметки об исследованиях**

Дата	ФИО (подпись исполнителя)	ФИО (подпись проверяющего)	Подпись начальника
1	2	3	4
11.05.2006 г.	Захарова С. Н., Чистякова А. Н.	Кекина Л. М.	

**С подлинным верно**  
 11.05.2006 г.  
 [Подпись] Ф.И.О.  
 [Подпись]

# Горизонтальный и вертикальный разрез колодца

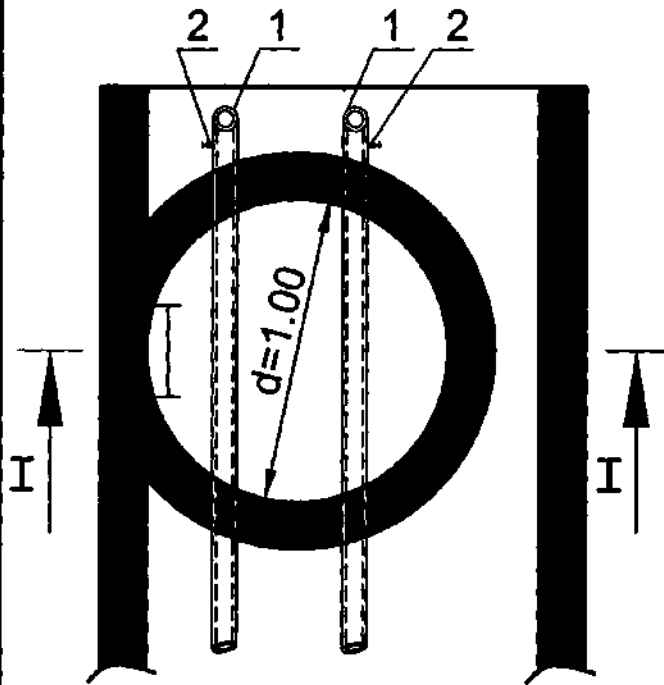
Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная

Инвентарный N 90006

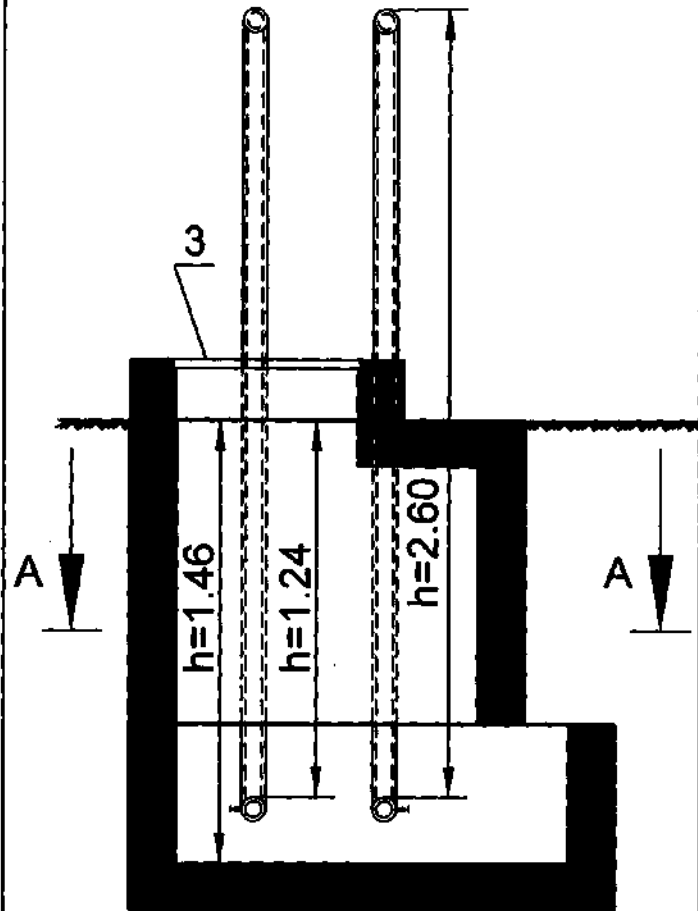
N колодца по инвентарному плану 1

Масштаб: 1:25

Горизонтальный разрез А-А



Вертикальный разрез I-I



## Материал стен колодца

ж/бетонные

Год постройки 1994

% износа 40

Захарова С. Н.,

Съемку произвел Чистякова А. Н.

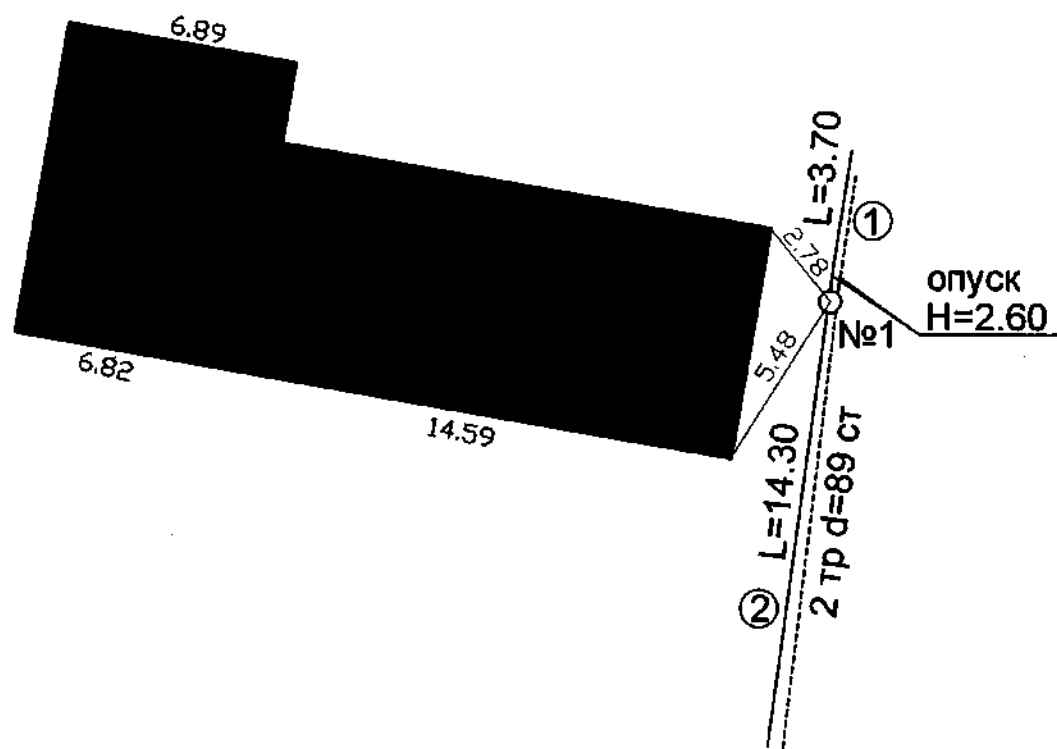
Работу проверил Кекина Л. М.

## Спецификация

Оборудование и фасонные части  
колодца N 1

NN п.п.	Наименование оборудования	Кол-во	диаметр в мм.
1	Труба стальная	2	89
2	Спускник	2	
3	Люк с крышкой	1	

СХЕМА ПРИВЯЗКИ ЛЮКА КОЛОДЦА N 1





ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

6 ЛИСТОВ

Начальник ОТК  
А.Ю.

Кутина

М.П.

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

Подкрановый путь

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

11 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

**1. Сведения о принадлежности**

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о праве собственности на часть недвижимого имущества серия 76-07/001/2006 от 19.02.2006 г.	1	соб.	

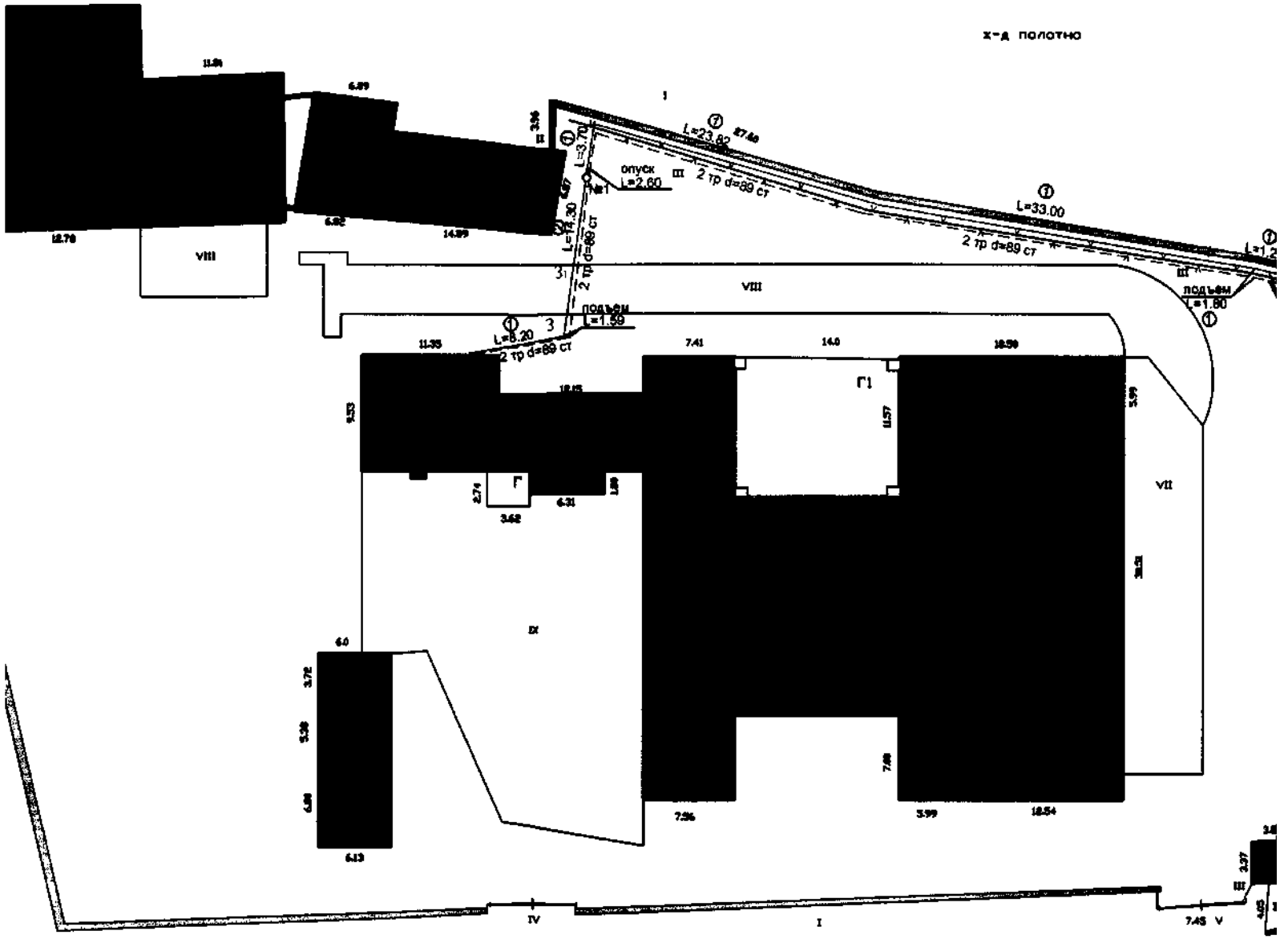
**3. Общая инвентаризационная стоимость строения и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969					9563	4877	9563	4877
2006					462672	235963	462672	235963

**4. Экспликация площади земельного участка**

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная

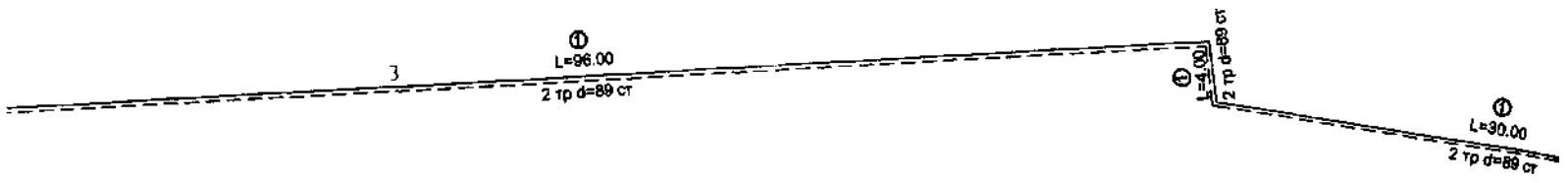
В  
С

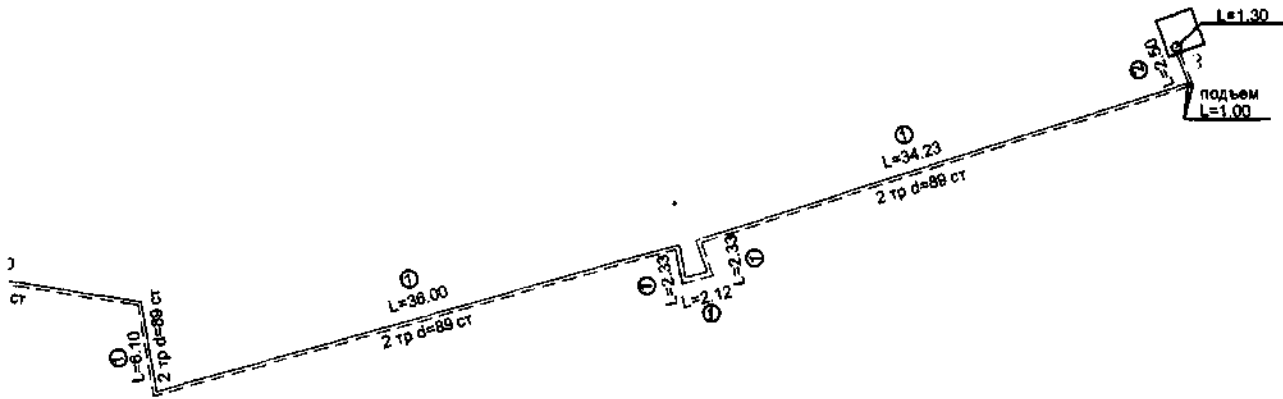


УЛ2-ОЯ ТОНД









С подлинным верно  
 04.08.2006 г.  
 Исполнитель *Саматова*  
 Нач. отдела

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:500	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		

### 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5
Г4	Подкрановый путь	Длина	62,50	62,5

### 13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
Г4	Подкрановый путь	Песчаное основание, бетонная подушка, металлические рельсы Р-65	49%

### 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1969 года</i>												
Г4	Подкрановый путь	9	776	Длина	153	1	1	153	62,5	9563	49	4877
<i>Итого Подкрановый путь</i>										9563		4877
<i>В ценах 2006 года</i>												
Г4	Подкрановый путь	9	776	Длина	153	48,384	1	7402,75	62,5	462672	49	235963
<i>Итого Подкрановый путь</i>										462672		235963

### Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Позтажный план			
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Баскова С. В.		Кекина Л.М.		Фокина Л.В.	

Содержимым  
Исполнитель  
Нач. отдела

ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

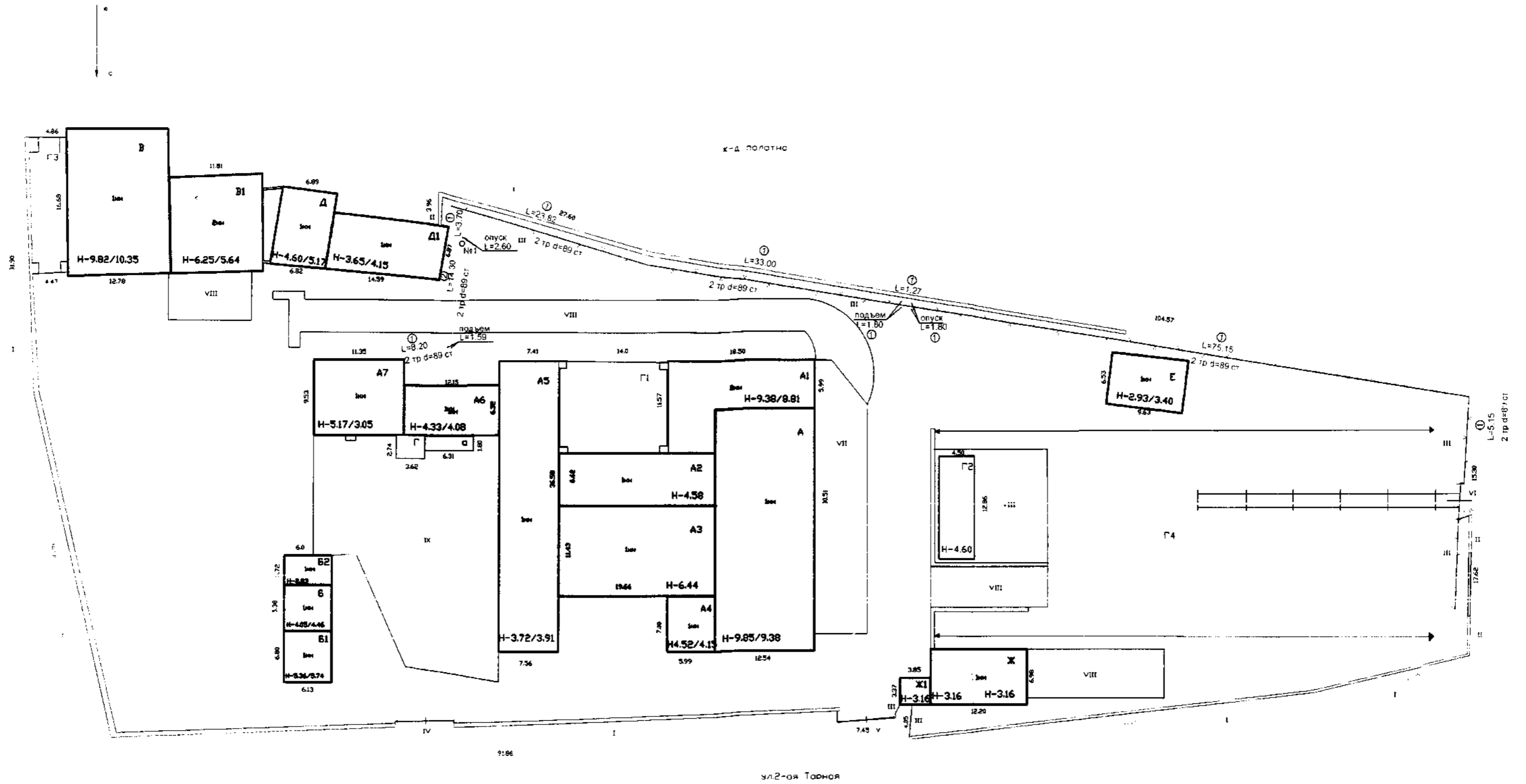
ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

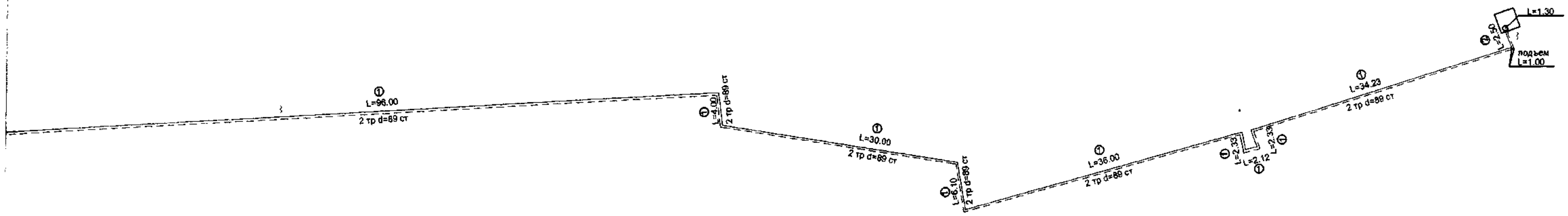
3 ЛИСТОВ

Начальник ОТК  
А.Ю.

Кутина







Проверено верно  
 11.05.2006 г.  
 Инженер *Григорьев*  
 Наз. отдела

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Ивентарный номер объекта	90006		
План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

Здание конторы

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

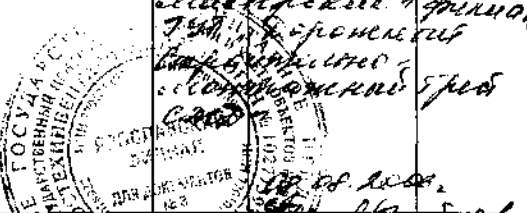
Составлен по состоянию на:

11 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)



### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	<p><i>ООО Россиянка теплодостав. дворовый</i></p>	<p><i>Свидетельство о собственности № 01/005/2006 от 14.03.2006 г.</i></p>	<p><i>1</i></p>	<p><i>соб. сособ. Воскресенский Алексей Александрович и Решетко Александрович и Филкина Татьяна Александровна и Романенко Владимир Александрович и Соколовский Сергей Александрович</i></p>	

### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	7169	3847					7169	3847
2006	346934	186164					346934	186164

### 4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
	10073	2508	7565

**5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания****Литера Ж, Ж1. Здание конторы**

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки Ж, Ж1 - 1958

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей Ж - 1, Ж1 - 1

Кроме того имеется \_\_\_\_\_

Подземная этажность \_\_\_\_\_

Строительный объем Ж - 269, Ж1 - 41 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_

Число лестниц \_\_\_\_\_

; их уборочная площадь \_\_\_\_\_

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_

Общая площадь здания 73,9 кв.м.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир 73,9 кв.м. ; в том числе жилая площадь 56,2 кв.м.

б) нежилые помещения \_\_\_\_\_

Ср. жилая площадь квартиры 28,1 кв.м.

Ср. внутренняя высота жилых помещений Ж, Ж1 - 2,86 м.

Назначение строения **Канцелярское**

Использование канцелярское

Кол. мест, мощность и др.

**8. Нежилые здания и помещения**

Общая площадь:

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Канцелярская	56,2	17,7

**9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек**

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Литера Ж Здание конторы</b>		
Отопление		66,3
Электроосвещение		73,9
Вентиляция		73,9
Сигнализация		73,9

**10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке**

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<b>Литера Ж, Ж1 Здание конторы</b>					
Ж	Основное строение	12,20*6,98	85,2	3,16	269
Ж1	Основное строение	3,85*3,37	13	3,16	41
	Итого по зданию (Литера Ж, Ж1 Здание конторы)		98,2		310
	Итого		98,2		310

## 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера Ж Основное строение. Здание конторы*

Год постройки: 1958

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/ бетонные	Трещины	4	1	4	40	1,6
2	Стены и перегородки			19	1	19	45	8,6
	Стены	Пенобетонные блоки	Выветривание швов, трещины, сколы					
	Перегородки	Деревянные	Отклонение от вертикали, трещины					
3	Перекрытия и покрытия	Деревянные утепленные	Прогибы, отпадение штукатурки местами, трещины	12	1	12	45	5,4
4	Крыши	Шифер по деревянным стропилам и обрешетке	Сколы, трещины, ослабление креплений	15	1	15	50	7,5
5	Полы	Деревянные, линолеум	Стертости в ходовых местах, повреждения	9	1	9	45	4,1
6	Проемы			12	1	12	45	5,4
	Проемы оконные	Двойные створные	Переплеты разошлись					
	Проемы дверные	Простые, филенчатые	Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор					
7	Отделочные работы			6	1	6	55	3,3
	Внутренняя отделка	Оштукатурено, побелено, окрашено, частично обшито ламинированной ДВП	Отпадение штукатурки местами, шелушение окрасочного слоя, загрязнения					
	Наружная отделка	Оштукатурено, побелено	Трещины, отпадение штукатурки местами, загрязнения					
8	Внутренние с/т и эл/тех и слаботочные устройства			19	-4,4	14,6	40	5,8
	Сигнализация							
	Электроосвещение	Проводка открытая	Повреждения приборов, потеря эластичности					
	Вентиляция	Естественная вытяжная						
	Отопление	От групповой котельной	Повреждения, следы ремонтов					
	Канализация		-2,2					
	Водопровод		-2,2					
9	Прочие работы	Пороги	Трещины, сколы	4	1	4	45	1,8
Итого				100		95,6		43,5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{43,5*100}{95,6} = 46$

## Литера Ж1 Основное строение. Здание конторы

Год постройки: 1958

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конст. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/ бетонные	Трещины	4	0,77	3,1	40	1,2
2	Стены и перегородки			19	0,77	14,6	45	6,6
	Стены	Кирпичные	Выветривание швов, трещины, сколы					
	Перегородки	Деревянные, кирпичные	Отклонение от вертикали, трещины					
3	Перекрытия и покрытия	Деревянные утепленные	Прогибы, отпадение штукатурки местами, трещины	12	1	12	45	5,4
4	Крыши	Шифер по деревянным стропилам и обрешетке	Сколы, трещины, ослабление креплений	15	1	15	50	7,5
5	Полы	Деревянные, линолеум	Стертости в ходовых местах, повреждения	9	1	9	55	5
6	Проемы			12	1	12	55	6,6
	Проемы оконные	Двойные створные	Переплеты разошлись					
	Проемы дверные	Простые, филенчатые	Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор					
7	Отделочные работы			6	1	6	60	3,6
	Внутренняя отделка	Оштукатурено, побелено, окрашено, частично обшито ламинированной ДВП	Отпадение штукатурки местами, шелушение окрасочного слоя, загрязнения					
	Наружная отделка	Оштукатурено, побелено	Трещины, отпадение штукатурки местами, загрязнения					
8	Внутренние с/т и эл/тех и слаботочные устройства			19	-11,44	7,6	40	3
	Электроосвещение	Проводка открытая	Повреждения приборов, потеря эластичности					
	Сигнализация							
	Канализация		-2,2					
	Водопровод		-2,2					
	Отопление		-7,04					
9	Прочие работы	Пороги	Трещины, сколы	4	1	4	45	1,8
Итого				100		83,3		40,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40,7*100}{83,3} = 49$

## 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

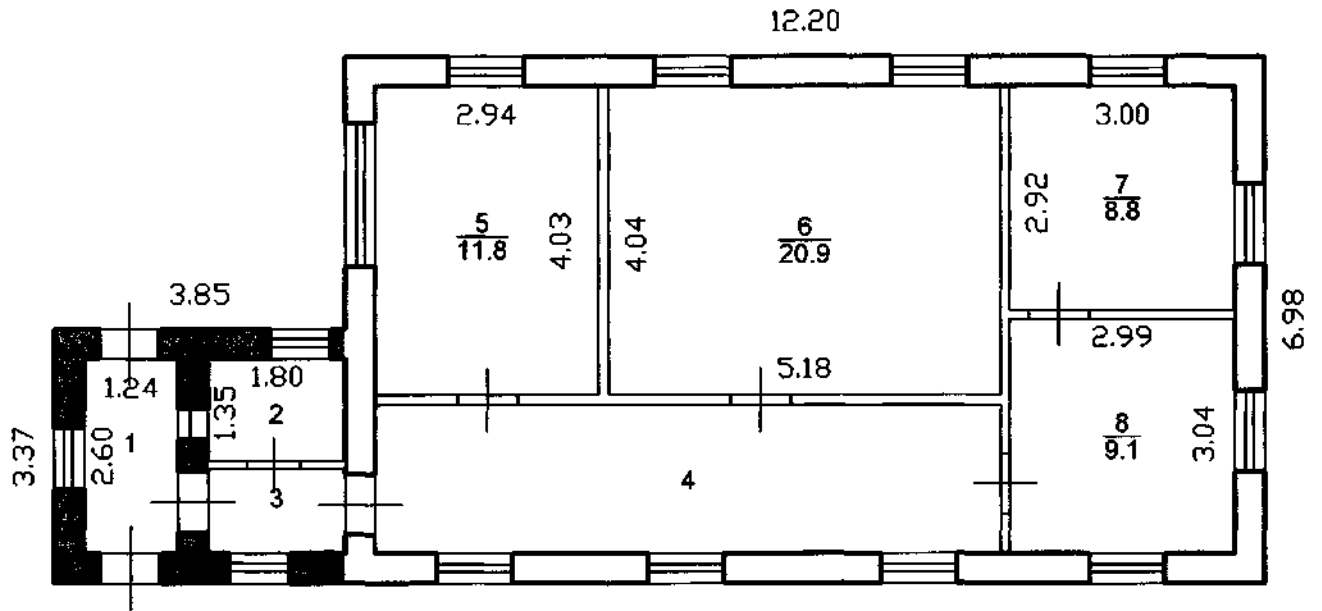
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб.м. площадь — кв.м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера Ж, Ж1. Здание конторы												
Ж	Основное строение	18	58а	Объем	23,9		0,96	23,63	269	6356	46	3432
На наружную отделку *1,03												
Ж1	Основное строение	18	58а	Объем	23,9		0,83	19,84	41	813	49	415
Итого Литера Ж, Ж1. Здание конторы										7169		3847
В ценах 2006 года												
Литера Ж, Ж1. Здание конторы												
Ж	Основное строение	18	58а	Объем	23,9	48,384	0,96	1143,43	269	307583	46	166095
На наружную отделку *1,03												
Ж1	Основное строение	18	58а	Объем	23,9	48,384	0,83	959,79	41	39351	49	20069
Итого Литера Ж, Ж1. Здание конторы										346934		186164

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Захарова С. Н.		Кекина Л. М.		Фокина Л.В.	

...инным верно  
 11.05.2006 г.  
 Исполнитель *Захарова С.Н.*  
 Нач. отдела *Ма*



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План здания конторы			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:100
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Захарова С. Н.	<i>[Signature]</i>	11.05.2006 г.
Проверил	Кекина Л. М.	<i>[Signature]</i>	

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **11.05.2006**  
 Наименование **Здание конторы**  
 Назначение **Канцелярское**  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
							из нее		Помещения							
							Основная	Вспомогательная								
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Ж1	1	Помещение 1 этажа	1	Проходная	Канцелярская	3,2	3,2	3,2			2,86					
			2	Кабинет		2,4	2,4	2,4								
			3	Коридор		2,0	2,0		2,0							
Ж			4	Коридор		15,7	15,7		15,7							
			5	Кабинет		11,8	11,8	11,8								
			6	Кабинет		20,9	20,9	20,9								
			7	Кабинет		8,8	8,8	8,8								
			8	Кабинет		9,1	9,1	9,1								
<b>Итого</b>						<b>73,9</b>	<b>73,9</b>	<b>56,2</b>	<b>17,7</b>							

**Итог по литере Ж (этаж 1):** общая площадь: 66,3 кв.м.; площадь: 66,3 кв.м.; основная площадь: 50,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,7 кв.м.  
 в том числе

Канцелярская: общая площадь: 66,3 кв.м.; площадь: 66,3 кв.м.; основная площадь: 50,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,7 кв.м.

**Итог по литере Ж1 (этаж 1):** общая площадь: 7,6 кв.м.; площадь: 7,6 кв.м.; основная площадь: 5,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 2,0 кв.м.  
 в том числе

Канцелярская: общая площадь: 7,6 кв.м.; площадь: 7,6 кв.м.; основная площадь: 5,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 2,0 кв.м.

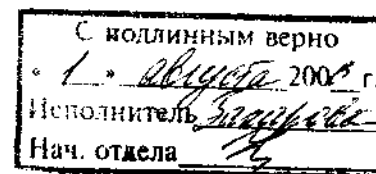
**Итого по зданию : общая площадь: 73,9 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 73,9 кв.м.; площадь: 73,9 кв.м.; основная площадь: 56,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 17,7 кв.м.

Директор филиала \_\_\_\_\_  
Исполнил \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_

*Фокина Л. В.* \_\_\_\_\_  
*Захарова С. Н.* \_\_\_\_\_  
*Кекина Л. М.* \_\_\_\_\_





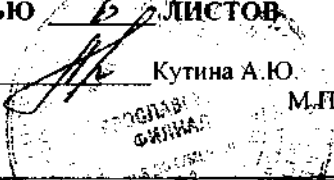
ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ 6 ЛИСТОВ

Начальник ОТК

 Кутина А.Ю.

М.П.



Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

Здание кузницы

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

11 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

## 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО, Российские телекоммуникационные службы	Выдана в 2006 г. свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, серия 76-АА № 085300 от 19.08.2006 г.	1	соб-ть	

Документально-кадастровые объекты, Российские телекоммуникационные службы, серия 76-АА № 085300 от 19.08.2006 г. Документально подтверждено право собственности на объект недвижимости.

РОССИЙСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОСТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ» ФИЛИАЛ «РОСЛАВСКИЙ»

Зайцев

## 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	5851	4365					5851	4365
2006	283050	211174					283050	211174

## 4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
	10073	2508	7565

### 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

#### Литера Б, Б1, Б2. Здание кузницы

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки **Б2, Б - 1956**

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей **Б2 - 1, Б - 1, Б1 - 1**

Кроме того имеется \_\_\_\_\_

Подземная этажность \_\_\_\_\_

Строительный объем **Б - 141, Б1 - 231, Б2 -** ; в том числе встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_**64 куб.м.**

Число лестниц \_\_\_\_\_ ; их уборочная площадь \_\_\_\_\_

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_

Общая площадь здания **77,8 кв.м.**

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир \_\_\_\_\_ ; в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_

б) нежилые помещения **77,8 кв.м.**Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Ср. внутренняя высота жилых помещений **Б2 - 2,58; Б - 4; Б1 - 5,4 м.**Назначение строения **Производственное, складское**Использование **Производственное,** Кол. мест, мощность и др.**складское**

### 8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: **77,8 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Складская	19,3	0
2	Производственная	58,5	0
Итого		77,8	

### 9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Литера Б Здание кузницы</b>		
Электроосвещение		77,8

### 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<b>Литера Б, Б1, Б2 Здание кузницы</b>					
Б	Основное строение	5,38*6,13	33	4,05	134
Б	Основное строение	6,13*0,41/2*5,38	33		7
Итого по литере Б			33		141
Б1	Основное строение	6,13*6,80	41,7	5,55	231
Б2	Основное строение	(3,72+3,78)/2*6,0	22,5	2,83	64
Итого по зданию (Литера Б, Б1, Б2 Здание кузницы)			97,2		436
Итого			97,2		436

## 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Б Основное строение. Здание кузницы

Год постройки: 1956

Группа капитальности: I

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонный	Трещины, сколы	9	0,73	6,6	40	2,6
2	Стены							
2	Стены	Кирпичные	Трещины, выветривание швов, ремонт кладки	45	0,58	26,1	45	11,7
3	Полы	Бетонные	Сколы, стертости	1	1	1	40	0,4
4	Перекрытия	Ж/ бетонные	Незначительное смещение плит	3	1	3	35	1,1
5	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием	Повреждения верхнего слоя, повреждения	13	1	13	40	5,2
6	Проемы							
6	Проемы оконные	Двойные глухие	Переплеты разошлись	11	1	11	35	3,9
6	Проемы дверные	Простые	Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор					
7	Отопление печное			3	0	0	0	0
8	Отделочные работы							
8	Внутренняя отделка	Оштукатурено	Трещины	1	1	1	45	0,5
8	Наружная отделка	Оштукатурено	Трещины					
9	Электроосвещение	Проводка скрытая	Повреждения	9	1	9	40	3,6
10	Прочие работы	Пороги	Трещины, сколы	5	1	5	40	2
Итого				100		75,7		31

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{31*100}{75,7} = 41$

**Литера В1 Основное строение. Здание кузницы**

Год постройки:

Группа капитальности: I

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонные блоки лентой	Хорошее	9	1	9	10	0,9
2	Стены	Кирпичные	Выветривание раствора из швов	45	0,8	36	15	5,4
3	Полы	Бетонные	Трещины, выбоины, неровности	1	1	1	15	0,2
4	Перекрытия	Железобетонные ребристые	Местами сколы, незначительное смещение плит относительно друг друга	3	1	3	10	0,3
5	Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием	Оседание утеплителя, вздутия и повреждения верхнего слоя покрытия	13	1	13	10	1,3
6	Проемы			11	1	11	15	1,7
	Проемы оконные	Двойные глухие	Трещины, расслоение древесины					
	Проемы дверные	Простые	Перекос дверных коробок, неплотный притвор, повреждения					
7	Отопление печное			3	0	0	0	0
8	Отделочные работы			1	0	0	0	0
9	Электроосвещение	Проводка открытая	Ослабление крепления отдельных приборов, потеря эластичности	9	1	9	10	0,9
10	Прочие работы	Пороги	Стертость, трещины, повреждения	5	1	5	10	0,5
Итого				100		87		11,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{11,2*100}{87} = 13$

**Литера Б2 Основное строение. Здание кузницы**

Год постройки: 1956

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный	Трещины, сколы, осадка	15	0,69	10,4	35	3,6
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	Выветривание швов, трещины, повреждения	38	0,59	22,4	40	9
3	Перекрытия и кровля	Железобетонные	Незначительные смещения плит, трещины	13	1	13	40	5,2
4	Кровля	Рулонная, совмещенная с перекрытием	Повреждения верхнего слоя, вздутия	6	1	6	40	2,4
5	Полы	Земляные		8	0	0	0	0
6	Проемы			7	0,44	3,1	35	1,1
	Проемы дверные	Металлические	Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор					
7	Отделочные работы			3	1	3	40	1,2
	Наружная отделка	Оштукатурено с одной стороны	Трещины					
8	Электротехнические работы			2	1	2	35	0,7
	Электроосвещение	Проводка открытая	Повреждения, потеря эластичности					
9	Прочие работы	Пороги	Трещины, сколы	8	1	8	40	3,2
Итого				100		67,9		26,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{26,4*100}{67,9} = 39$

## 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера Б, Б1, Б2. Здание кузницы												
Б	Основное строение	26 (часть I)	135а	Объем	13,7		0,76	12,2	141	1720	41	1015
На наружную отделку *1,01												
На отклонение от группы капитальности *1,16												
Б1	Основное строение	26 (часть I)	135а	Объем	13,7		0,87	13,83	231	3195	13	2779
На отклонение от группы капитальности *1,16												
Б2	Основное строение	18	24а	Объем	21,3		0,68	14,63	64	936	39	571
На наружную отделку *1,01												
Итого Литера Б, Б1, Б2. Здание кузницы										5851		4365
В ценах 2006 года												
Литера Б, Б1, Б2. Здание кузницы												
Б	Основное строение	26 (часть I)	135а	Объем	13,7	48,384	0,76	590,22	141	83221	41	49100
На наружную отделку *1,01												
На отклонение от группы капитальности *1,16												
Б1	Основное строение	26 (часть I)	135а	Объем	13,7	48,384	0,87	668,96	231	154530	13	134441
На отклонение от группы капитальности *1,16												
Б2	Основное строение	18	24а	Объем	21,3	48,384	0,68	707,8	64	45299	39	27633
На наружную отделку *1,01												
Итого Литера Б, Б1, Б2. Здание кузницы										283050		211174

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Захарова С. Н.		Кекина Л. М.		Фокина Л.В.	

С подлинным верно  
 11.05.2006 г.  
 Исполнитель *Захарова*  
 Нач. отдела *Л.М.*



## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **11.05.2006**  
 Наименование **Здание кузницы**  
 Назначение **Производственное, складское**  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площадки	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Помещения	из нее						
								Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б1	1	Помещение I этажа	1	Прессовочный цех	Производственная	32,1	32,1	32,1			5,40			
Б			2	Кузнечный цех		26,4	26,4	26,4			4,00			
Б2			3	Складское	Складская	19,3	19,3	19,3			2,58			
<b>Итого</b>						<b>77,8</b>	<b>77,8</b>	<b>77,8</b>						

**Итого по литере Б (этаж 1):** общая площадь: 26,4 кв.м.; площадь: 26,4 кв.м.; основная площадь: 26,4 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 26,4 кв.м.; площадь: 26,4 кв.м.; основная площадь: 26,4 кв.м.

**Итого по литере Б1 (этаж 1):** общая площадь: 32,1 кв.м.; площадь: 32,1 кв.м.; основная площадь: 32,1 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 32,1 кв.м.; площадь: 32,1 кв.м.; основная площадь: 32,1 кв.м.

**Итого по литере Б2 (этаж 1):** общая площадь: 19,3 кв.м.; площадь: 19,3 кв.м.; основная площадь: 19,3 кв.м.

в том числе

Складская : общая площадь: 19,3 кв.м.; площадь: 19,3 кв.м.; основная площадь: 19,3 кв.м.

**Итого по зданию :** общая площадь: 77,8 кв.м.

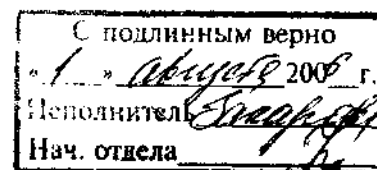
в том числе

Складская : общая площадь: 19,3 кв.м.; площадь: 19,3 кв.м.; основная площадь: 19,3 кв.м.

Производственная: общая площадь: 58,5 кв.м.; площадь: 58,5 кв.м.; основная площадь: 58,5 кв.м.

Директор филиала \_\_\_\_\_  
Исполнил \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_

*Фокина Л. В.*  
\_\_\_\_\_  
*Захарова С. Н.*  
\_\_\_\_\_  
*Кекина Л. М.*  
\_\_\_\_\_



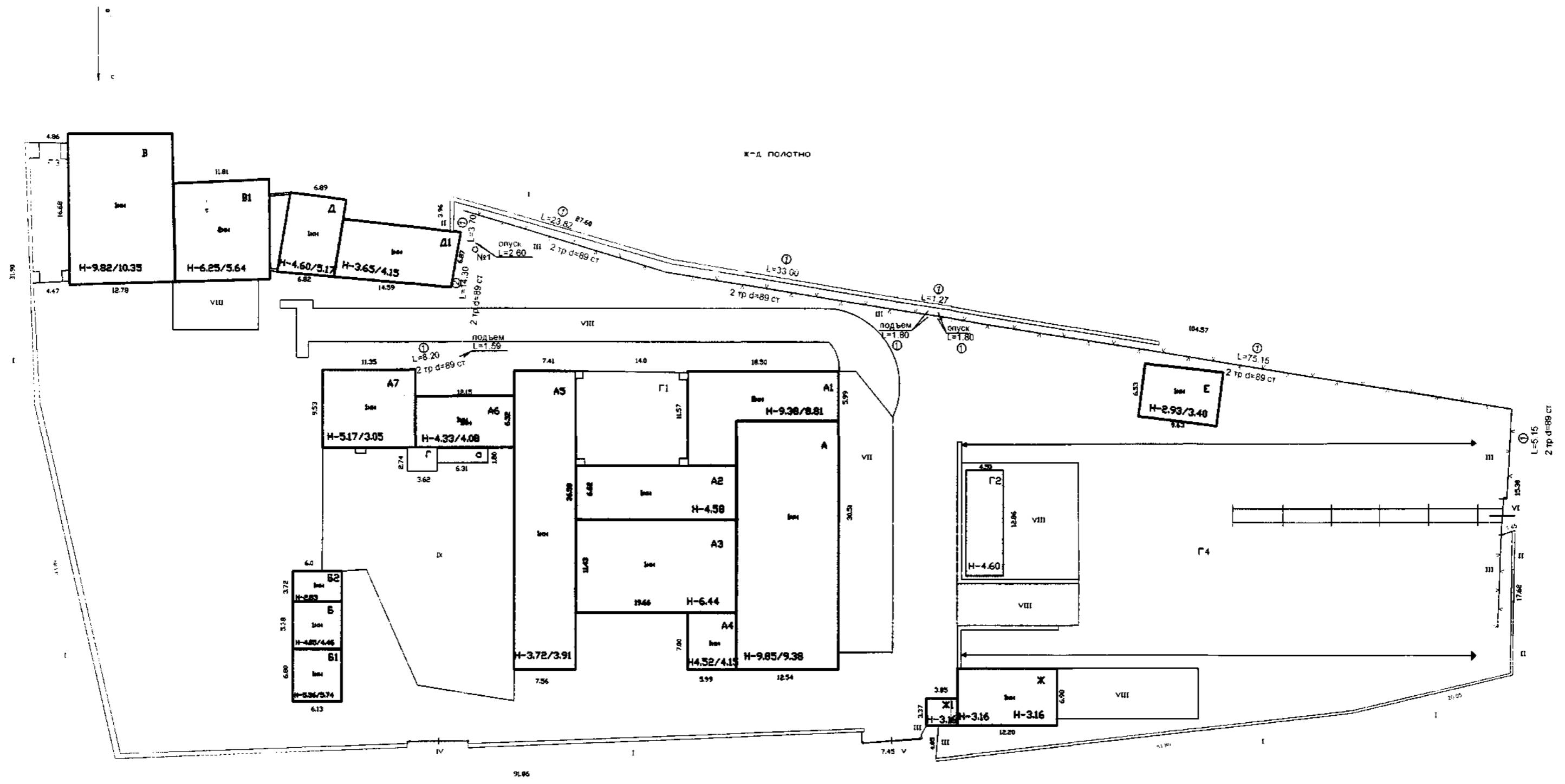
ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

— 7 — ЛИСТОВ

Начальник ОТК  
А.Ю.

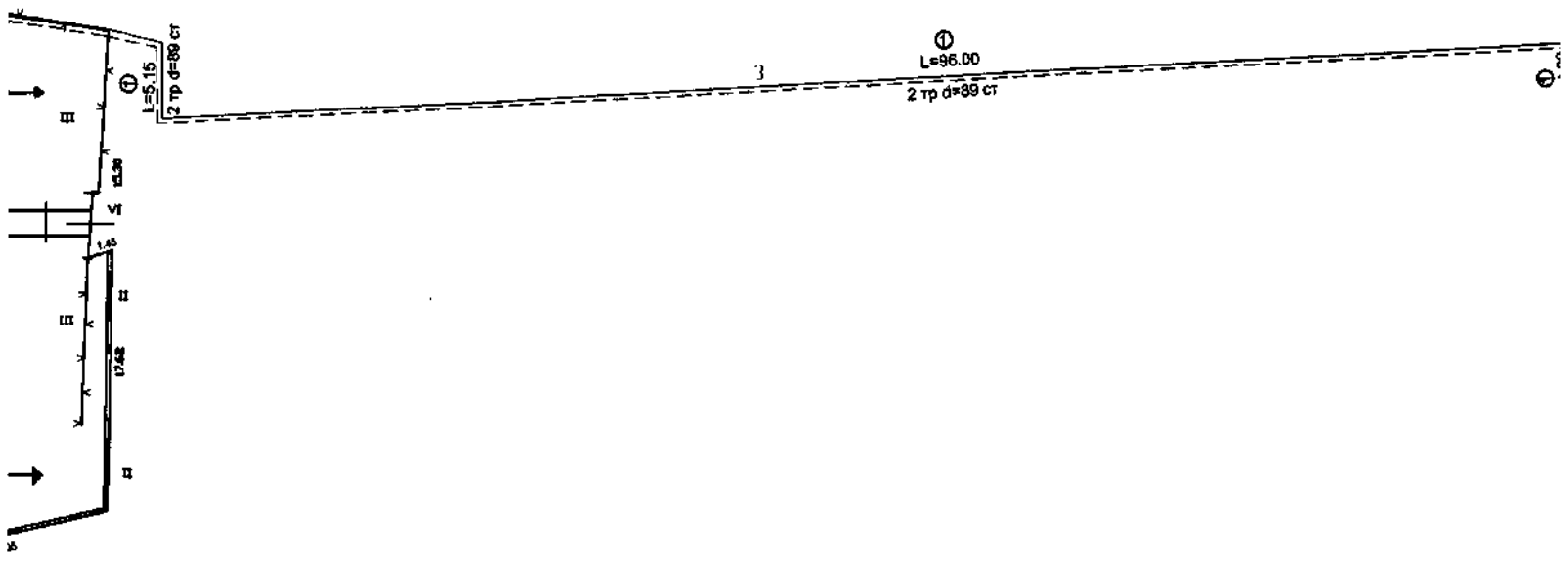


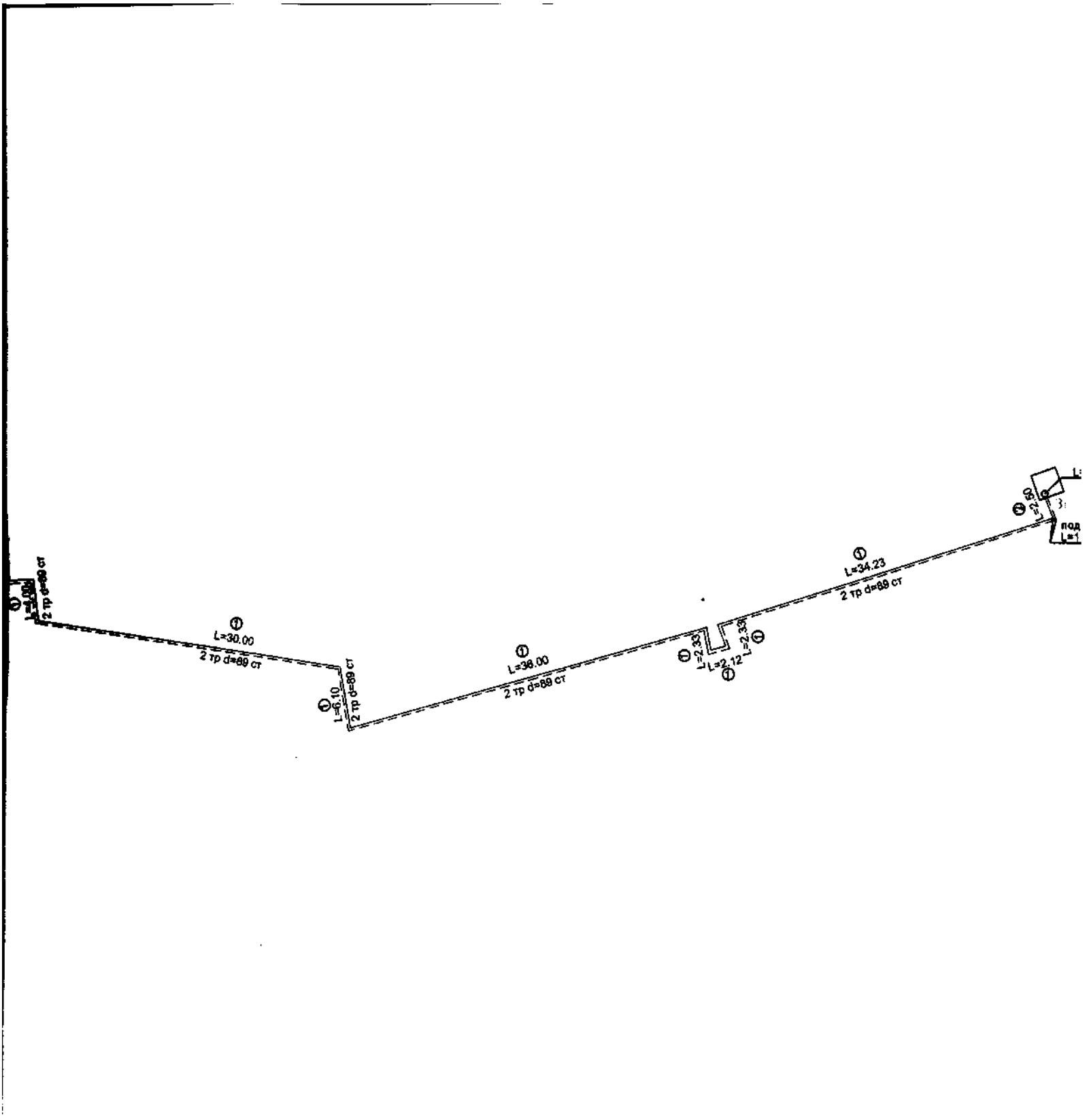


к-д. ПОЛОТНО

УЛ2-ТОННА







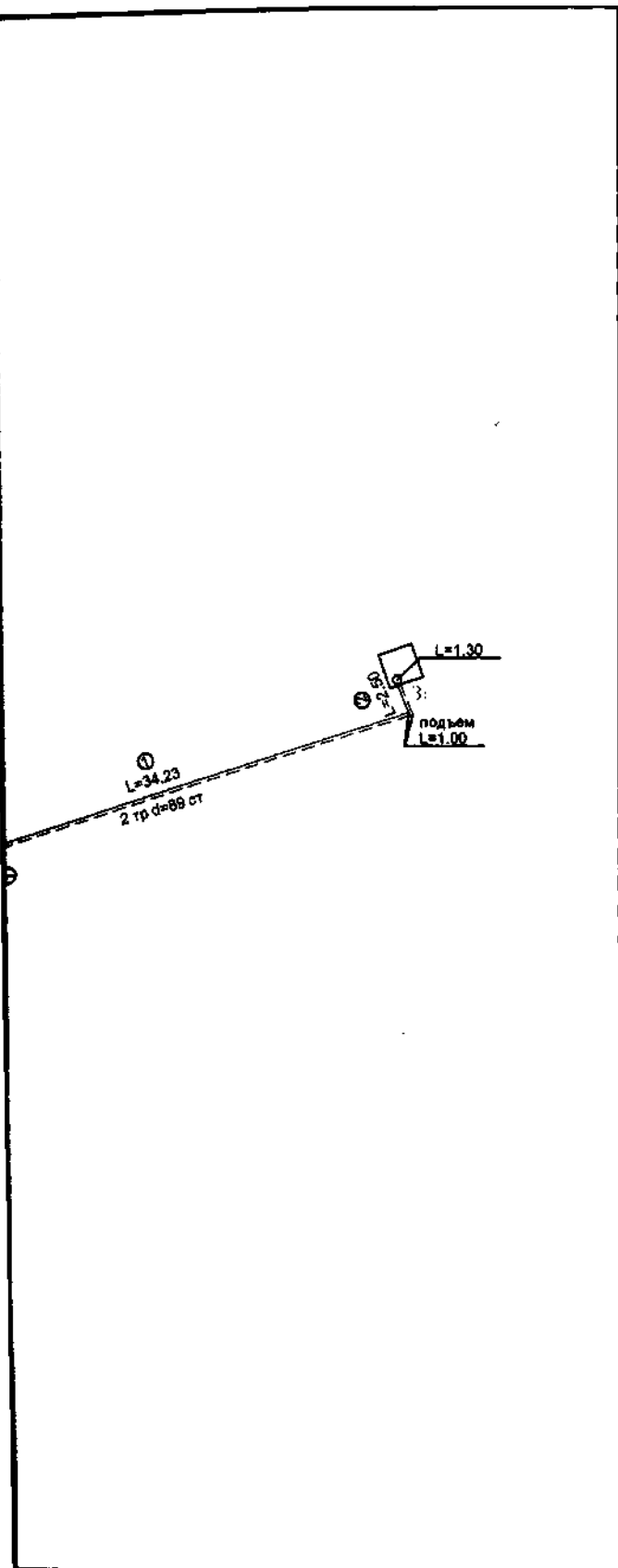
С. подлинным верно  
 1. августа 2006 г.  
 Исполнитель *Саматова*  
 Нач. отдела *С*

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинв"

Инвентарный номер объекта 90006

План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.

	Ф.И.О.	Подпись
Исполнил	Саматова С.В.	
Проверил	Кекина Л.М.	



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентарный номер 90006

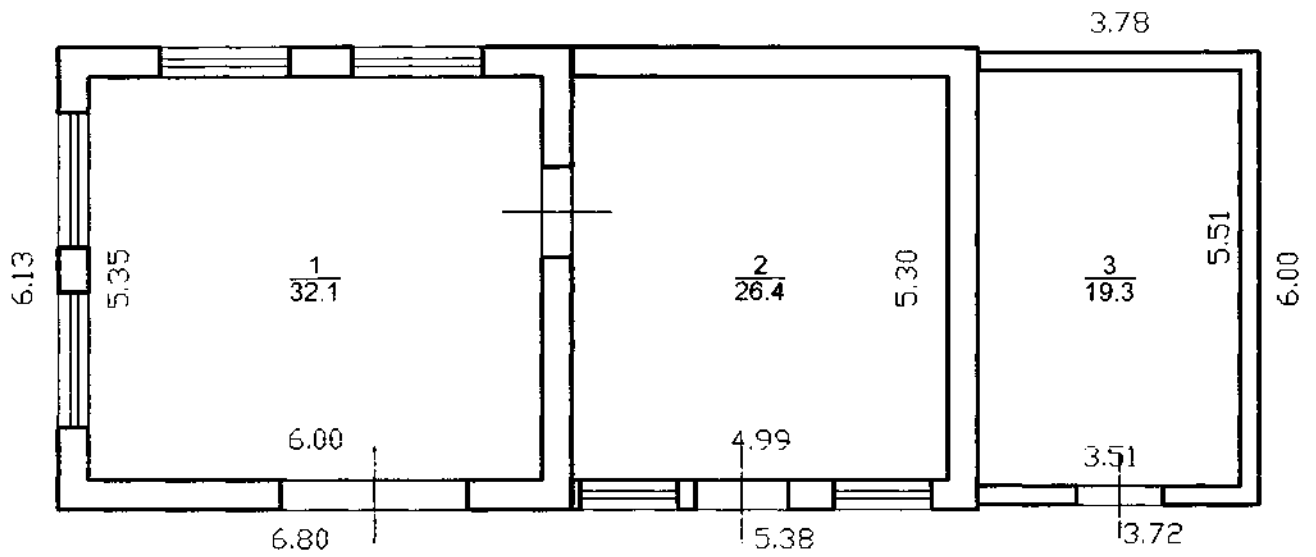
Местоположения сооружения-комплекса  
 "Ремонтно-механические мастерские"  
 ФГУП "Дорожный Строительно-монтажный  
 СЗД", находящийся по адресу: Ярославская  
 обл., г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.

Лист 1

Листов 1

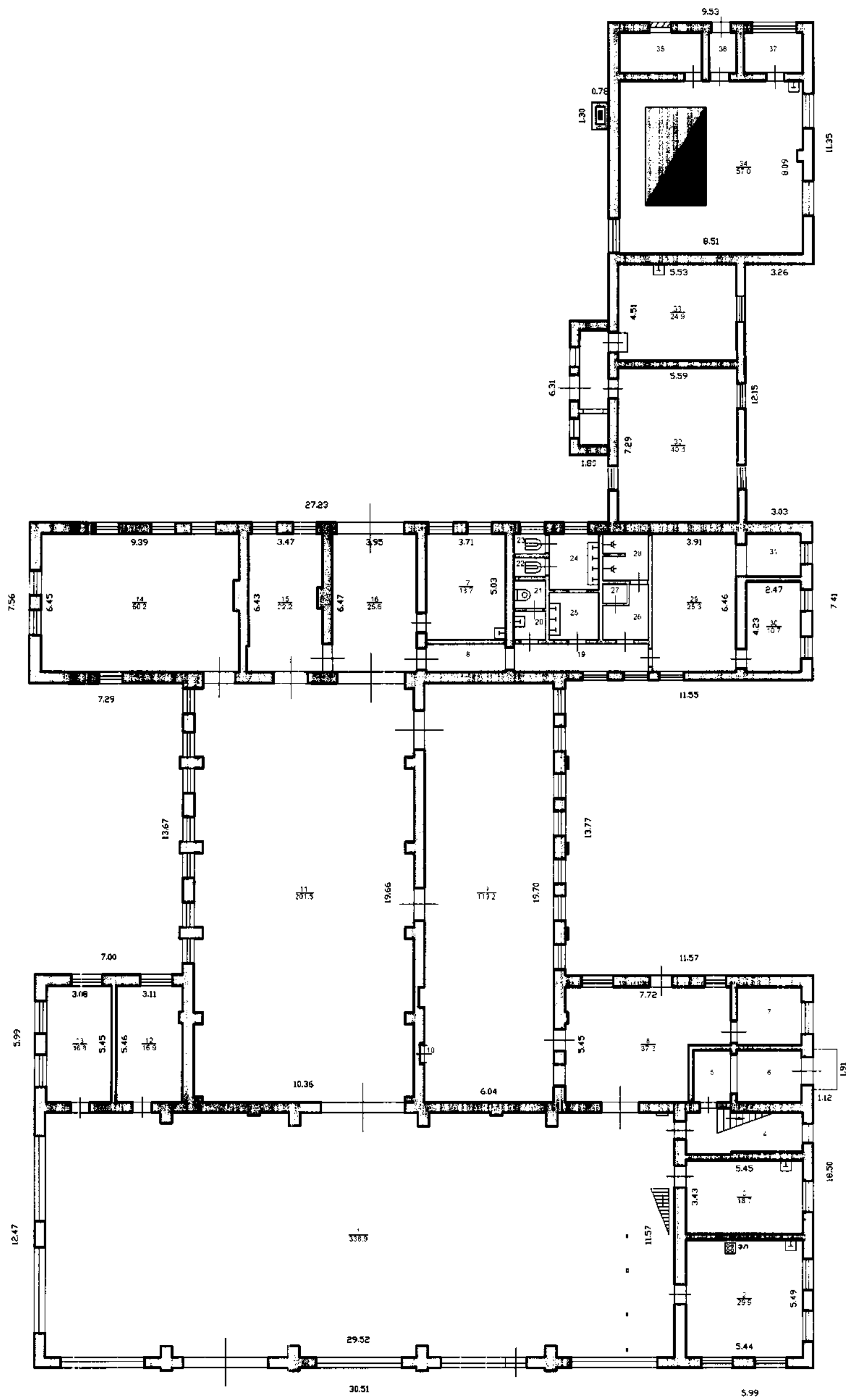
Масштаб  
 1:500

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Изменил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		

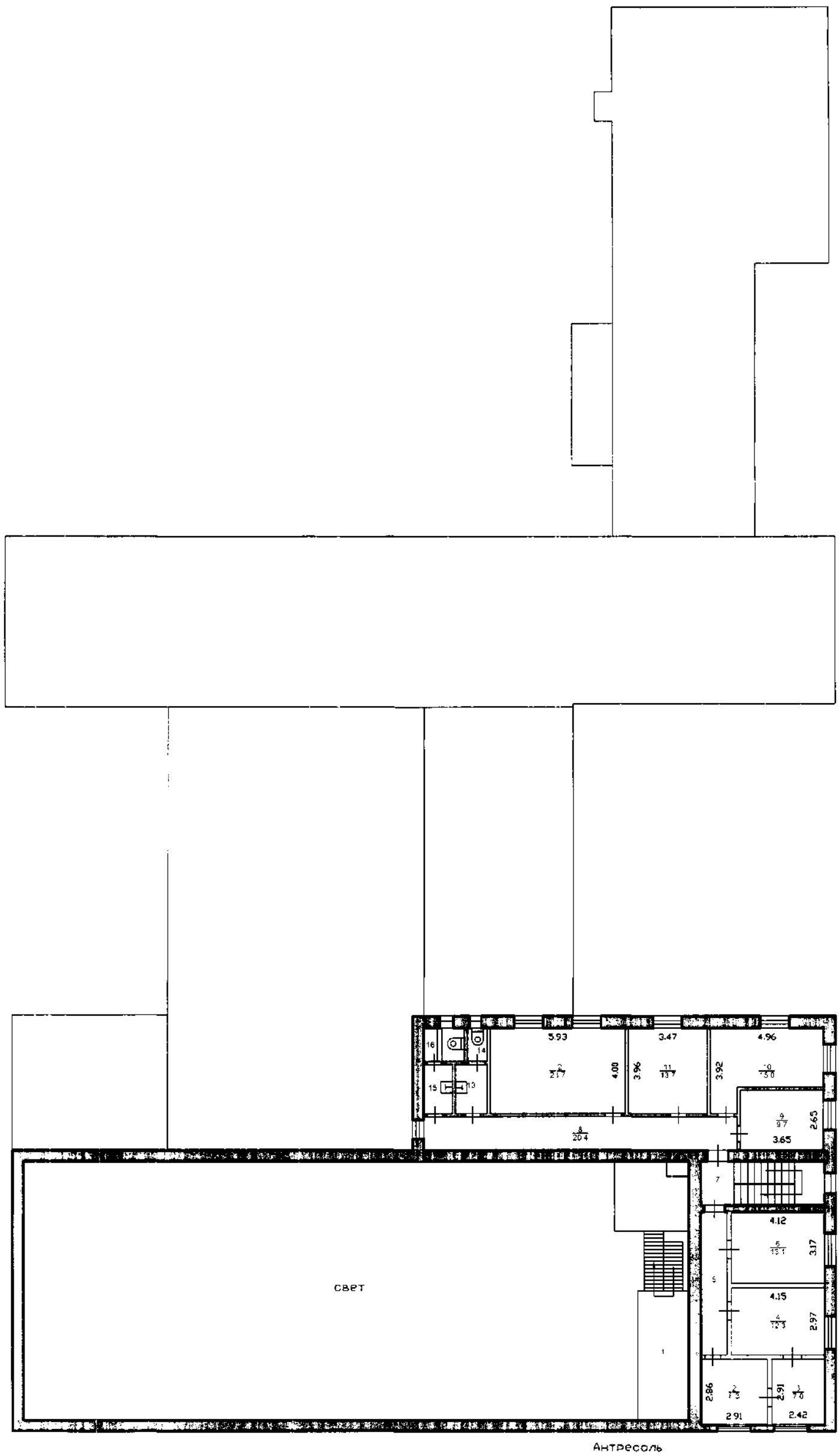


Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План с данными к нему			Лист 1
			Чистов 1
			Масштаб 1:100
	Ф И О	Подпись	Дата
Исполнил	Захарова С. П.	<i>[Signature]</i>	11.05.2006 г.
Проверил	Кекина Л. М.	<i>[Signature]</i>	



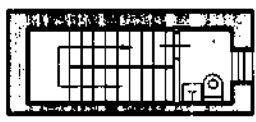


Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План 1 этажа здания сварочного цеха, цеха мастерских, котельной			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:200
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Баскова С.В.		11.05.2006 г.
Проверил	Кекина Л.М.		



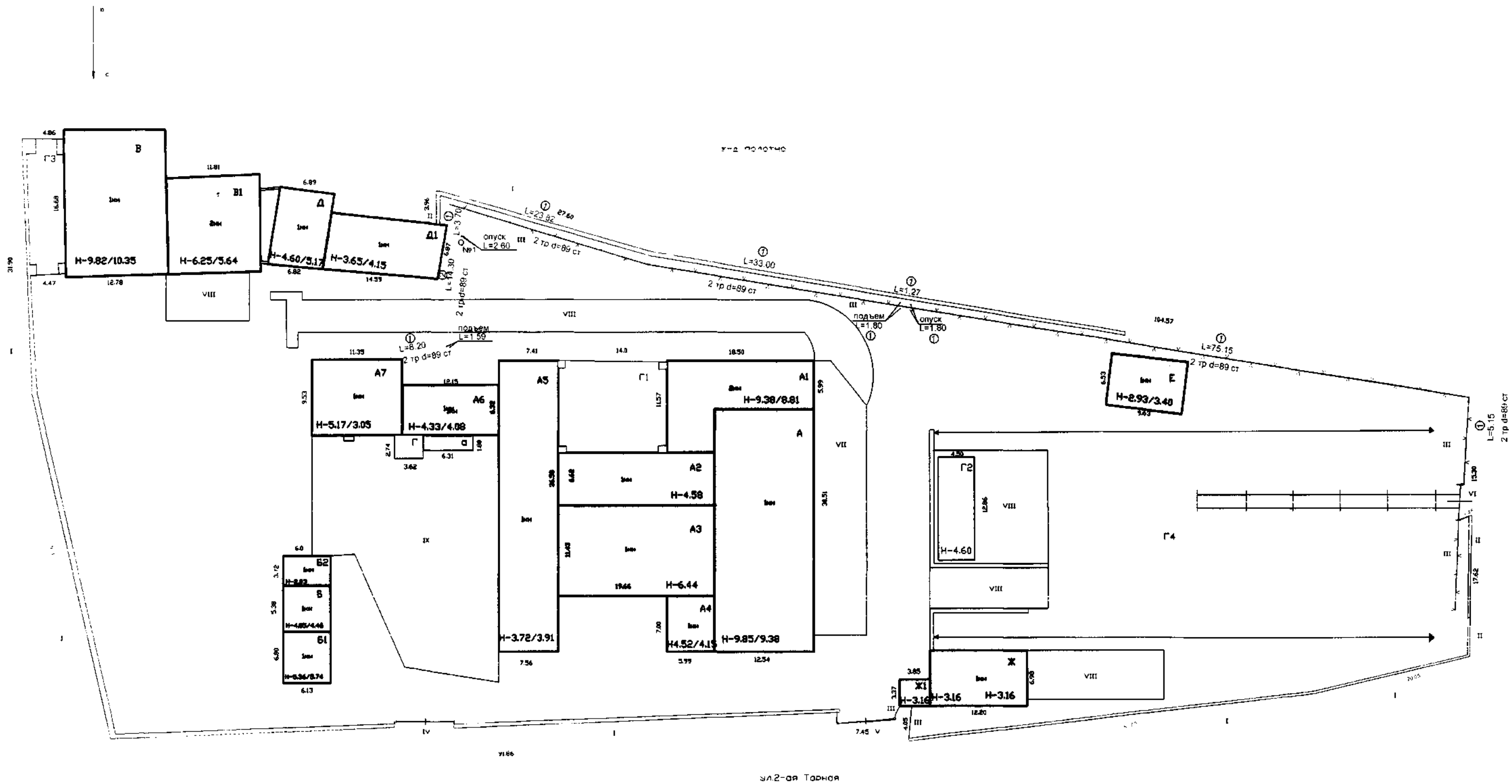
2 этаж

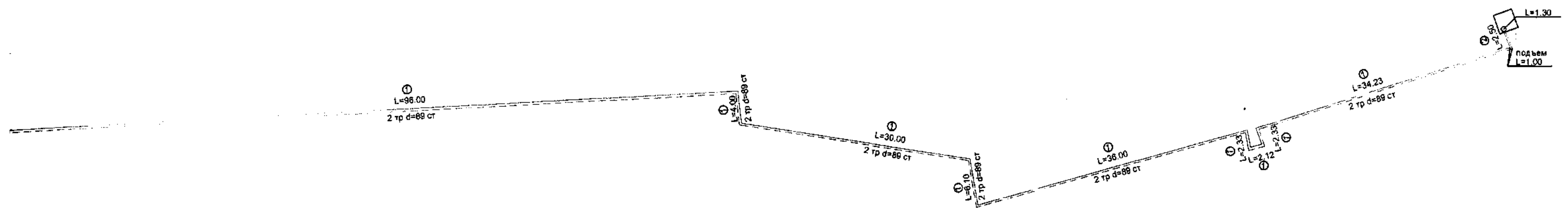
Этаж на отметке 6.86



Антресоль

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План 2 этажа здания сварочного цеха, цеха мастерских, котельной	Лист	1	
	Листов	1	
	Масштаб	1:200	
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Баскова С.В.		11.05.2006 г.
Проверил	Кекина Л.М.		





Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Сагатова С.В.	<i>С.В. Сагатова</i>	11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.	<i>Л.М. Кекина</i>	

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

*Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной*  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.*

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

11 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина фамилия, имя, отчество, паспорт серия, номер; для юридических лиц наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ООО "Россиббанк инвестиционные услуги"	Свидетельство о государственном кадастровом учете № 76-88/005/200/019/08.08.2006г.	1	соб-ть сопутствующие - коммунальные объекты, Ремонтно-механическая фирма ТЭП, Ремонтные работы, Строительный отдел	08.08.2006г.



### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	142976	92408					142976	92408
2006	6917540	4470997					6917540	4470997

### 4. Экспликация площади земельного участка

По документам	Площадь участка		
	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
10073	2508	7565	

### 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

**Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**

Серия, тип проекта

Год постройки А - 1970; А1 - 1970, в 2000 году надстроен 2 этаж; А2, А3 - 1956; А4 - 1970; А5, А6, А7 - 1956

Год последнего капитального ремонта

Число этажей А - 1, А1 - 2, А2 - 1, А3 - 1, А4 - 1, А5 - 1, А6 - 1, А7 - 1

Кроме того имеется

Подземная этажность

Строительный объем А - 3713, А1 - 1479, А2 : в том числе встроенных нежилых помещений

- 597, А3 - 1449, А4 - 182, А5 - 1056, А6 -

321, А7 - 463 куб.м.

Число лестниц : их уборочная площадь

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

Общая площадь здания 1331,5 кв.м.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир : в том числе жилая площадь

б) нежилые помещения 1331,5 кв.м.

Ср. жилая площадь квартиры

Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 4,06; А1 - 3,26; А2 -

4,33; А3 - 6,19; А4 - 4,19; А5 - 3,58; А6 - 3,96; А7 - 5,02 м.

Назначение строения Производственное, канцелярское

Использование

Код, мест, мощность и др.

производственное, канцелярское

### 8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 1331,5 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Канцелярская	102,8	61,9
2	Производственная	1004,2	159,6
Итого		1107	221,5

### 9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Литера А Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной</b>		
Вентиляция	Естественная вытяжная, побудительная	1331,5
Водопровод	Центральный	1331,5
Канализация	Центральная	1331,5
Электроосвещение	Проводка скрытая и открытая	1331,5
Охранная сигнализация	Открытая проводка	1331,5
Телефон	Проводка скрытая	1331,5
Отопление	От групповой котельной	1331,5

### 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<b>Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7 Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной</b>					
А	Основное строение	$30,51 \cdot 12,51 \cdot 9,38 + 0,32 \cdot 12,51 \cdot 30,51 + 0,15 \cdot 0,52 \cdot 1 \cdot 1,80$	382,9		3713
А	Основное строение	$30,51 \cdot 12,51 + 0,15 \cdot 0,52 \cdot 1$	382,9		3713
			Итого по литере А		
А1	Основное строение	$18,59 \cdot 5,96 \cdot 3,11 + 11,57 \cdot 5,96 \cdot 5,40 + 5,99 \cdot 12,51 \cdot 9,38 + 0,32 \cdot 12,51 \cdot 5,99$	382,9		1479
А1	Основное строение	$11,57 \cdot 5,96 + 5,99 \cdot 12,51$	144,1		1479
			Итого по литере А1		
А2	Основное строение	$6,62 \cdot 19,70$	130,4	4,58	597
А3	Основное строение	$11,43 \cdot 19,66 + 0,53 \cdot 0,14 \cdot 3$	224,9	6,14	1449
А4	Основное строение	$7,00 \cdot 5,99$	41,9	4,34	182

A5	Основное строение	$21,60 \cdot 7,56 \cdot 3,72 + 11,98 \cdot (7,56 + 7,71) \cdot 2 \cdot 3,91$	41,9		1056
A5	Основное строение	$21,60 \cdot 7,56 + (7,56 + 7,11) \cdot 2 \cdot 11,98$	275,4		
		Итого по литере А5	275,4		1056
A6	Основное строение	$12,15 \cdot 6,32$	76,8		
A6	Основное строение	$7,29 \cdot 6,32 + 4,08 + 1,86 \cdot 6,32 + 4,33$	76,8		321
		Итого по литере А6	76,8		321
A7	Основное строение	$9,53 \cdot 11,35$	108,2		
A7	Основное строение	$8,93 \cdot 8,53 + 5,17 + 9,35 \cdot 2,12 + 3,05$	108,2		463
		Итого по литере А7	108,2		463
a	Пристройка	$1,80 \cdot 6,31$	11,4	2,82	32
	Площадка	$1,12 \cdot 1,91$	2,1		
		Итого по зданию (Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7 Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной)	1398,1		9292
		Итого	1398,1		9292



## 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

**Литера А Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**

Год постройки: 1970

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценовые коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценовых коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонный	осадка, мелкие трещины, сколы	9	1	9	25	2,3
2	Каркас железобетонный			2	0	0	0	0
3	Стены и перегородки	Кирпичные, кирпичные колонны	сколы, потресканные, трещины местами выветривание раствора из швов	20	1	20	35	7
4	Покрyтия	Железобетонное ребристое по железобетонным балкам	незначительное смещение плит, трещины, сколы	12	1	12	30	3,6
5	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	местами вздутые, мелкие трещины	11	1	11	40	4,4
6	Полы	Бетонные, частично плиточные, дощатые, ДВП линолеум	сколы, выбоины, негнри е, неровности	8	1	8	40	3,2
7	Проемы							
	Проемы оконные	Двойные створные и одинарные глухие в металлических переплетах	гниль, рассыхание, трещины	15	1	15	40	6
	Проемы дверные	простые, филечатые и металлические ворота	коррозия, гниль, перекос					
8	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка	Стены частично оштукатурены побелены, частично подвесные потолки, обои, окраска окон и дверей	загрязнение, ветривание побелки, шелушение краски, трещины на штукатурном слое	4	1	4	40	1,6
	Внутренние сан.-тех. и эд.-тех. работы							
	Вентиляция	Приточно-вытяжная	коррозия					
	Водопровод	Трубы стальные	коррозия, течи					
9	Канализация	Трубы чугунные	коррозия	13	1	13	40	5,2
	Отопление	От тропиковой котельной	коррозия, следы ремонта					
	Электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластичности					
	Пожарная сигнализация	Открытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	потеря эластичности					
10	Прочие работы	Металлические и жб. лестницы, металлические решетки на окнах, отмостка	трещины, коррозия	6	1	6	35	2,1
			Итого	100		98		35,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

сумму процента износа к строению (гр.9)\*100  
сумму откорректированных уд.в.ных весов (гр.7)

$35,4 \cdot \frac{100}{98}$

36

**Литера А1 Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**  
 Год постройки: 1970, в 2000 году      Группа капитальности: II      Число этажей: 2  
 надстроев 2 этаж

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, тпиль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (стр. 7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки легкой	осадка, сколы, мелкие трещины	8	0,54	4,3	20	0,9
2	Стены	Кирпичные	включая трещины, сколы отдельных кирпичей	21	0,54	11,3	30	3,4
3	Перегородки	Кирпичные и гипсокартоновые	мелкие трещины, сколы	5	1	5	20	1
4	Покрытие	Железобетонные плиты	незначительное смещение плит, трещины	8	1	8	15	1,2
5	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	мелкие трещины	12	1	12	10	1,2
6	Полы	Бетонные, дощатые окрашены ДВП, линолеум, плитка	местами истирание, на 1 этаже выбоины, сколы	7	1	7	25	1,8
7	Проемы							
	Проемы дверные	простые и филенчатые	на 1 этаже тпиль, перекося, на 2 этаже хорошее	10	1	10	15	1,5
	Проемы оконные	Двойные створные и стеклопакеты	на отдельных окнах тпиль, трещины					
8	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка	Стены оштукатурены, оклеены обоями, окна, двери окрашены, частично кафель, стеновые панели, подвесные потолки	на 1 этаже загрязнение, шелушение краски, истирание побелки, на 2 этаже - хорошее	4	1	4	20	0,8
	Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы							
	Электроосвещение	Проводка скрытая и открытая	потеря эластичности					
9	Вентиляция	Естественная вытяжная и побудительная	коррозия	18	1	18	20	3,6
	Водопровод	Трубы стальные и полипропиленовые	хорошее					
	Канализация	Трубы чугунные	хорошее					
	Отопление	От грунтовой котельной	коррозия					
	Пожарная сигнализация	Открытая проводка	хорошее					
10	Прочие работы	на окнах металлические решетки, планка, лестница	трещины, коррозия		1		20	1,4
			Итого	100		86,6		16,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}}$

$\frac{16,8*100}{86,6}$

19

**Литера А2 Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**

Год постройки: 1956

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонная лента	осадка, трещины	8	0,5	4	40	1,6
2	Стены	Кирпичные	сколы, трещины, выветривание раствора, местами разрушения	21	0,5	10,5	45	4,7
3	Перегородки			5	0	0	0	0
4	Покрытие	Железобетонные плиты	смещение, трещины, гниль	8	1	8	40	3,2
5	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	вздутые покрытия	12	1	12	35	4,2
6	Полы	Бетонные	выбоины, трещины, неграбные	7	1	7	45	3,2
<b>Проемы</b>								
7	Проемы дверные	Простые	гниль, перекос	10	1	10	45	4,5
	Проемы оконные	Двойные створные	гниль, трещины, рассыпание					
8	Отделочные работы	Оштукатурено, окрашено, побелено	гниль, загрязнение, трещины, сколы	4	1	4	40	1,6
<b>Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы</b>								
9	Отопление	От групповой котельной	коррозия	18	1	18	40	7,2
	Электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластичности					
	Вентиляция	Прично-вытяжная, принудительная	повреждения					
10	Прочие работы	Отметка	трещины	7	1	7	40	2,8
Итого				100		80,5		33

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}}$$

$$\frac{33*100}{80,5}$$

41

**Литера АЗ Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**  
 Год постройки: 1956

Группа капитальности: III

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)					
				Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонный ленточный	осадка, трещины	9	0,82	7,4	40	3
2	Каркас железобетонный			2	0	0	0	0
3	Стены и перегородки	Кирпичные	сколы, трещины, выветривание раствора, частичное разрушение кирпичей	20	0,82	16,4	40	6,6
4	Покрытия	Деревянные отделенные	гниль, трещины	12	1	12	50	6
5	Кровля	Профилированное железо	хорошее	11	1	11	5	0,6
6	Полы	Бетонные	выбоины, сколы, трещины	8	1	8	40	3,2
7	Проемы дверные	Простые и металлические ворота.	гниль, коррозия, перекос	15	1	15	40	6
	Проемы оконные	Двойные створные	гниль, трещины, рассыхание, отсутствие остекления					
8	Отделочные работы	Частично опукатурено, окрашено	загрязнение, истирание, шелушение	4	1	4	40	1,6
9	Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы			13	1	13	40	5,2
	Отопление	От групповой котельной	следы ремонта					
	Электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластичности					
10	Вентиляция	Побудительная		6	1	6	65	3,9
	Прочие работы	Отмостка	трещины					
Итого				100		92,8		36,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}}$$

$$\frac{36,1*100}{92,8} = 39$$

**Литера А4 Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**

Год постройки: 1970

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Число этажей: I				
				Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (стр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки легкой	осадки, мелкие трещины	8	0,5	4	20	0,8
2	Стены	Кирпичные	водояные трещины, сколы	21	0,5	10,5	25	2,6
3	Перегородки	.....	.....	5	0	0	0	0
4	Покрытие	Железобетонное ребристое	смятение, трещины, сколы	8	1	8	25	2
5	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	местами вздутие, мелкие трещины	12	1	12	30	3,6
6	Полы	Бетонные	выбоины, трещины, истирание	7	1	7	35	2,5
7	Проемы	Простые	гниль, перекос коробок	10	1	10	10	1
	Проемы дверные							
	Проемы оконные	Двойные створные	гниль, трещины					
8	Отделочные работы	Оштукатурено, окрашено	загрязнение, трещины, шелушение	4	1	4	40	1,6
	Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы							
9	Отопление	От групповой котельной		18	1	18	35	6,3
	Электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластичности					
	Вентиляция	Естественная вытяжная	повреждения					
10	Прочие работы	Отмостка	трещины	7	1	7	0	0
			Итого	100		80,5		20,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (стр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (стр.7)}}$

$\frac{20,4*100}{80,5}$

25

**Литера А5 Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**

Год постройки: 1956

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонная лента	осадка, трещины сквозные трещины, сколы, выветривание	8	0,8	6,4	40	2,6
2	Стены	Кирпичные	раствора, разрушение кирпичей	21	0,8	16,8	45	7,6
3	Перегородки	Кирпичные, стеклоблоки	трещины	5	1	5	45	2,3
4	Покрытие	Частично железобетонные и деревянные отделанные	трещины, смещение плит	8	1	8	50	4
5	Кровля	Профилированное железорезиновая	местами вздутие, нарушение креплений	12	1	12	30	3,6
6	Полы	Бетонные	трещины, сколы, выбоины	7	1	7	45	3,2
7	Проемы	Простые и металлические ворота, двойные створные, стеклопакеты	коррозия, гниль, перекос, гниль, трещины	10	1	10	30	3
	Проемы дверные							
8	Отделочные работы	Частично оштукатурено окрашено	трещины, сколы, запыление, шелушение	4	1	4	50	2
	Проемы оконные							
9	Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы	От групповой котельной	коррозия, потеря эластичности, следы ремонта, коррозия	18	1	18	50	9
	Отопление							
	Электроосвещение							
	Водопровод							
	Канализация							
Вентиляция								
10	Прочие работы	Отмостка, частично металлические решетки	трещины, коррозия	7	1	7	40	2,8
Итого				100		94,2		40,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40,1*100}{94,2} = 43$

**Литера А6 Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**Год постройки: **1956**Группа капитальности: **II**Число этажей: **1**

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, течь)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	1	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонная лента	осадка, трещины	8	0,5	4	40	1,6
2	Стены	Кирпичные, пенобетонные блоки	трещины, сколы, местами разрушения	21	0,5	10,5	40	4,2
3	Перегородки	Кирпичные	трещины	5	1	5	40	2
4	Покрытие	Железобетонные плиты	трещины, смещение плит	8	1	8	35	2,8
5	Кровля	Рудонная совмещенная с перекрытием	трещины, воздушные	12	1	12	30	3,6
6	Полы	Бетонные	выбоины, сколы	7	1	7	45	3,2
7	Проемы							
	Проемы дверные	Простые	перекос, гниль, трещины	10	1	10	20	2
	Проемы оконные	Двойные створные, частично стеклопакеты	гниль, трещины, рассыпание					
8	Отделочные работы	Оштукатурено, окрашено	трещины, сколы, загрязнение, шелушение	4	1	4	40	1,6
	Внутренние сан.-тех. и эл.-тех. работы							
9	Отопление	От грунтовой котельной	коррозия					
	Водопровод	Трубы стальные	коррозия	18	1	18	50	9
	Канализация	Трубы чугунные	коррозия					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	потеря эластичности					
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
10	Прочие работы	Площадка	трещины	7	1	7	45	3,2
			Итого	100		85,5		33,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}}$$

$$\frac{33,2*100}{85,5} = 39$$

**Литера А7 Основное строение. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**

Год постройки: 1956

I группа капитальности: I, II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Цены (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонная лента	осадка, трещины	17	1	17	40	6,8
2	Стены	Кирпичные	трещины, сколы, множественные разрушения кирпичей, ремонт кладки стен	26	1	26	45	11,7
3	Перекрытия и кровля	Железобетонные ребристые	смятение плит, трещины, шели	7	1	7	45	3,2
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	массовое воздушное покрытие, трещины, следы протечек	9	1	9	50	4,5
5	Полы	Бетонные	выбоины, сколы, трещины	4	1	4	55	2,2
6	Проемы оконные	двойные створные	гниль, трещины, частично отсутствует остекление	12	1	12	45	5,4
	Проемы дверные	простые	гниль, перекос, трещины					
7	Отделочные работы	Стены оштукатурены, окрашены	трещины, сколы, капризность	8	1	8	60	1,8
	Внутренняя отделка							
	Внутренние сантех. и электротехнические устройства							
8	Электроосвещение	проводка скрытая	в рабочем состоянии	16	0	0	0	0
	Отопление	От собственной котельной	в рабочем состоянии					
	Вентиляция	Приточно-втяжная	в рабочем состоянии					
9	Прочие работы	частично металлические решетки на окнах	коррозия	1	1	1	40	0,4
			Итого:	100		84		39

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}}$$

$$\frac{39*100}{84}$$

46



## 12. Техническое описание нежилых пристроек, неотопливаемых подвалов, служебных построек

### Дитера и Пристройка

Год постройки:		Группа капитальности:	Число этажей:		
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Бетонная лента	11	1	11
2	Стены и перегородки	Кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	Железобетонные плоские	4	1	4
4	Кровля	Рулонная	13	1	13
5	Полы	дощатые и бетонные	7	1	7
6	Проемы				
	Проемы оконные	одинарные глухие	14	1	14
	Проемы дверные	простые			
7	Отделочные работы	штукатурено	18	1	18
8	Внутреннее электроосвещение	открытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	пороги	3	1	3
% износа: 50%					
Итого			100		100

## 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
<b>Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной</b>												
А	Основное строение	21	76а	Объем	14,9	1	0,98	14,6	3713	54210	36	34694
А1	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	1	0,8	16,36	1479	24196	19	19399
А2	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	1	0,81	15,23	597	9092	41	5364
А3	Основное строение	21	76а	Объем	14,9	1	0,93	12,89	1449	18678	39	11393
<b>На отклонение от группы капитальности *0,93</b>												
А4	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	1	0,81	15,23	182	2772	25	2079
А5	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	1	0,94	17,67	1056	18660	43	10636
А6	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	1	0,86	16,17	321	5191	39	3166
А7	Основное строение	18	10а	Объем	25	1	0,84	21	463	9723	46	5250
а	Пристройка	28	164а	Объем	10,5	1	1	14,18	32	454	50	227
<b>Итого Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной</b>										142976		92408
<b>В ценах 2006 года</b>												
<b>Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной</b>												
А	Основное строение	21	76а	Объем	14,9	48,384	0,98	706,5	3713	2623235	36	1678870
А1	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	48,384	0,87	791,37	1479	1170436	19	948053
А2	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	48,384	0,81	736,79	597	439864	41	259520
А3	Основное строение	21	76а	Объем	14,9	48,384	0,93	623,53	1449	903495	39	551132
<b>На отклонение от группы капитальности *0,93</b>												
А4	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	48,384	0,81	736,79	182	134096	25	100572
А5	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	48,384	0,94	855,04	1056	902922	43	514666
А6	Основное строение	21	7710	Объем	18,8	48,384	0,86	782,27	321	251109	39	153176
А7	Основное строение	18	10а	Объем	25	48,384	0,84	1016,06	463	470436	46	254035
а	Пристройка	28	161а	Объем	10,5	48,384	1	685,84	32	21947	50	10973
<b>Итого Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7. Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной</b>										6917540		4470997

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поземный план			
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) эквипланш			

Дата выполнения работ	Должность	Исполнитель		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
		Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Баскова С.В. Самагова С.А.		Кекина Л.М.		Фокина Л.В.	

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО  
*М. И. Кекина* 2006 г.  
 Ф.И.О. *Кекина*

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **11.05.2006**  
 Наименование **Здание сварочного цеха, цеха мастерских, котельной**  
 Назначение **Производственное, канцелярское**  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Помещения	из нее						
								Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	Помещение 1 этажа	1	Производственное	Производственная	338,9	338,9	338,9			9,23			
			2	Комната приема пищи		29,9	29,9		29,9		4,43			
			3	Производственное		18,7	18,7	18,7			4,81			
			4	Лестничная клетка		7,4	7,4		7,4		2,60			
A1			5	Коридор		3,7	3,7		3,7		3,41			
			6	Коридор		6,6	6,6		6,6					
			7	Служебное помещение		9,2	9,2	9,2			4,00			

			8	Производственное		37,2	37,2	37,2					
A2			9	Производственное		119,2	119,2	119,2			4,33		
			10	Шкаф		0,2	0,2		0,2		2,00		
A3			11	Производственное		201,5	201,5	201,5			6,19		
A4			12	Кладовая		16,9	16,9	16,9			4,19		
			13	Мастерская		16,8	16,8	16,8					
A5			14	Производственное		60,2	60,2	60,2			3,47		
			15	Производственное		22,2	22,2	22,2					
			16	Тамбур		25,6	25,6		25,6				
			17	Комната для персонала		18,7	18,7		18,7				
			18	Коридор		4,9	4,9		4,9				
			19	Коридор		7,7	7,7		7,7		3,66		
			20	Умывальная		2,0	2,0		2,0				
			21	Туалет		1,9	1,9		1,9				
			22	Туалет		1,3	1,3		1,3				
			23	Туалет		1,4	1,4		1,4				
			24	Умывальная		6,0	6,0		6,0				
			25	Умывальная		5,2	5,2		5,2				
			26	Коридор		4,3	4,3		4,3				
			27	Кладовая		1,0	1,0		1,0				
			28	Душ		4,3	4,3		4,3				
			29	Раздевалка		25,3	25,3	25,3					
			30	Раздевалка		10,4	10,4	10,4					
			31	Раздевалка		5,0	5,0	5,0					

A6		32	Производственное		40,8	40,8	40,8			3,83			
		33	Производственное		24,9	24,9	24,9			4,08			
A7		34	Котельная		57,0	57,0	57,0			5,02			
		35	Котельная		7,6	7,6		7,6		2,80			
		36	Коридор		2,4	2,4		2,4					
		37	Котельная		5,2	5,2		5,2					
<b>Итого</b>					<b>1 151,5</b>	<b>1 151,5</b>	<b>1 004,2</b>	<b>147,3</b>					

Итого по литере А (этаж 1): общая площадь: 394,9 кв.м.; площадь: 394,9 кв.м.; основная площадь: 357,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 37,3 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 394,9 кв.м.; площадь: 394,9 кв.м.; основная площадь: 357,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 37,3 кв.м.

Итого по литере А1 (этаж 1): общая площадь: 56,7 кв.м.; площадь: 56,7 кв.м.; основная площадь: 46,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 10,3 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 56,7 кв.м.; площадь: 56,7 кв.м.; основная площадь: 46,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 10,3 кв.м.

Итого по литере А2 (этаж 1): общая площадь: 119,4 кв.м.; площадь: 119,4 кв.м.; основная площадь: 119,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 0,2 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 119,4 кв.м.; площадь: 119,4 кв.м.; основная площадь: 119,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 0,2 кв.м.

Итого по литере А3 (этаж 1): общая площадь: 201,5 кв.м.; площадь: 201,5 кв.м.; основная площадь: 201,5 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 201,5 кв.м.; площадь: 201,5 кв.м.; основная площадь: 201,5 кв.м.

Итого по литере А4 (этаж 1): общая площадь: 33,7 кв.м.; площадь: 33,7 кв.м.; основная площадь: 33,7 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 33,7 кв.м.; площадь: 33,7 кв.м.; основная площадь: 33,7 кв.м.

Итого по литере А5 (этаж 1): общая площадь: 207,4 кв.м.; площадь: 207,4 кв.м.; основная площадь: 123,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 84,3 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 207,4 кв.м.; площадь: 207,4 кв.м.; основная площадь: 123,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 84,3 кв.м.

Итого по литере А6 (этаж 1): общая площадь: 65,7 кв.м.; площадь: 65,7 кв.м.; основная площадь: 65,7 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 65,7 кв.м.; площадь: 65,7 кв.м.; основная площадь: 65,7 кв.м.

Итого по литере А7 (этаж 1): общая площадь: 72,2 кв.м.; площадь: 72,2 кв.м.; основная площадь: 57,0 кв.м.; вспомогательная

площадь: 15,2 кв.м.

Производственная: общая площадь: 72,2 кв.м.; площадь: 72,2 кв.м.; основная площадь: 57,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,2 кв.м.  
**Итог по этажу 1: общая площадь: 1 151,5 кв.м.; площадь: 1 151,5 кв.м.; основная площадь: 1 004,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 147,3 кв.м.**  
 в том числе  
 Производственная: общая площадь: 1 151,5 кв.м.; площадь: 1 151,5 кв.м.; основная площадь: 1 004,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 147,3 кв.м.

<b>A</b>	Антресошь	Помещение 2 этажа	1	Площадка	Производственная	12,3	12,3		12,3		6,58		
	2		2	Кабинет	Канцелярская	8,3	8,3	8,3			2,58		
			3	Кабинет		7,0	7,0	7,0					
			4	Кабинет		12,3	12,3	12,3					
			5	Коридор		7,1	7,1		7,1				
			6	Кабинет		13,1	13,1	13,1					
			7	Лестничная клетка		24,1	24,1		24,1		3,64		
<b>A1</b>			8	Коридор		20,6	20,6		20,6		3,16		
			9	Кабинет		9,7	9,7	9,7			2,89		
			10	Кабинет		15,0	15,0	15,0					
			11	Кабинет		13,7	13,7	13,7					
			12	Кабинет		23,7	23,7	23,7					
			13	Умывальная		3,4	3,4		3,4				
			14	Туалет		1,2	1,2		1,2				
			15	Умывальная		3,1	3,1		3,1				
			16	Туалет		2,7	2,7		2,7				
<b>Итого</b>						<b>177,3</b>	<b>177,3</b>	<b>102,8</b>	<b>74,5</b>				

**Итог по литере А (этаж 2): общая площадь: 71,9 кв.м.; площадь: 71,9 кв.м.; основная площадь: 40,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 31,2 кв.м.**  
 в том числе

Канцелярская: общая площадь: 71,9 кв.м.; площадь: 71,9 кв.м.; основная площадь: 40,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 31,2 кв.м.

**Итог по литере А1 (этаж 2): общая площадь: 93,1 кв.м.; площадь: 93,1 кв.м.; основная площадь: 62,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 31,0 кв.м.**  
 в том числе

Канцелярская: общая площадь: 93,1 кв.м.; площадь: 93,1 кв.м.; основная площадь: 62,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 31,0 кв.м.

**Итог по этажу 2: общая площадь: 165,0 кв.м.; площадь: 165,0 кв.м.; основная площадь: 102,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 62,2 кв.м.**

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 165,0 кв.м.; площадь: 165,0 кв.м.; основная площадь: 102,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 62,2 кв.м.

A1	Этаж на отметке Н=6,86	Помещение этажа на отметке Н=6,86	1	Туалет	Канцелярская	2,7	2,7	2,7	2,18					
<b>Итого</b>						2,7	2,7	2,7						

**Итого по литере А1 (этаж Этаж на отметке Н=6,86):** общая площадь: 2,7 кв.м.; площадь: 2,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 2,7 кв.м.

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 2,7 кв.м.; площадь: 2,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 2,7 кв.м.

**Итого по этажу Этаж на отметке Н=6,86:** общая площадь: 2,7 кв.м.; площадь: 2,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 2,7 кв.м.

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 2,7 кв.м.; площадь: 2,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 2,7 кв.м.

**Итого по литере А (этаж Антресоль):** общая площадь: 12,3 кв.м.; площадь: 12,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 12,3 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 12,3 кв.м.; площадь: 12,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 12,3 кв.м.

**Итого по этажу Антресоль:** общая площадь: 12,3 кв.м.; площадь: 12,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 12,3 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 12,3 кв.м.; площадь: 12,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 12,3 кв.м.

**Итого по литере А (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 479,1 кв.м.; площадь: 479,1 кв.м.; основная площадь: 398,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 80,8 кв.м.

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 71,9 кв.м.; площадь: 71,9 кв.м.; основная площадь: 40,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 31,2 кв.м.

Производственная: общая площадь: 407,2 кв.м.; площадь: 407,2 кв.м.; основная площадь: 357,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 49,6 кв.м.

**Итого по литере А1 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 152,5 кв.м.; площадь: 152,5 кв.м.; основная площадь: 108,5 кв.м.; вспомогательная площадь: 44,0 кв.м.

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 95,8 кв.м.; площадь: 95,8 кв.м.; основная площадь: 62,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 33,7 кв.м.

Производственная: общая площадь: 56,7 кв.м.; площадь: 56,7 кв.м.; основная площадь: 46,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 10,3 кв.м.

**Итого по литере А2 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 119,4 кв.м.; площадь: 119,4 кв.м.; основная площадь: 119,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 0,2 кв.м.

в том числе



Производственная: общая площадь: 119,4 кв.м.; площадь: 119,4 кв.м.; основная площадь: 119,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 0,2 кв.м.  
**Итог по литере А3 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 201,5 кв.м.; площадь: 201,5 кв.м.; основная площадь: 201,5 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 201,5 кв.м.; площадь: 201,5 кв.м.; основная площадь: 201,5 кв.м.  
**Итог по литере А4 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 33,7 кв.м.; площадь: 33,7 кв.м.; основная площадь: 33,7 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 33,7 кв.м.; площадь: 33,7 кв.м.; основная площадь: 33,7 кв.м.  
**Итог по литере А5 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 207,4 кв.м.; площадь: 207,4 кв.м.; основная площадь: 123,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 84,3 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 207,4 кв.м.; площадь: 207,4 кв.м.; основная площадь: 123,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 84,3 кв.м.

**Итог по литере А6 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 65,7 кв.м.; площадь: 65,7 кв.м.; основная площадь: 65,7 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 65,7 кв.м.; площадь: 65,7 кв.м.; основная площадь: 65,7 кв.м.  
**Итог по литере А7 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 72,2 кв.м.; площадь: 72,2 кв.м.; основная площадь: 57,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,2 кв.м.

в том числе

Производственная: общая площадь: 72,2 кв.м.; площадь: 72,2 кв.м.; основная площадь: 57,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 15,2 кв.м.  
**Итог по категории Нежилые помещения:** общая площадь: 1 331,5 кв.м.; площадь: 1 331,5 кв.м.; основная площадь: 1 107,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 224,5 кв.м.

в том числе

Канцелярская: общая площадь: 167,7 кв.м.; площадь: 167,7 кв.м.; основная площадь: 102,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 64,9 кв.м.

Производственная: общая площадь: 1 163,8 кв.м.; площадь: 1 163,8 кв.м.; основная площадь: 1 004,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 159,6 кв.м.

**Итог по зданию : общая площадь: 1 331,5 кв.м.**

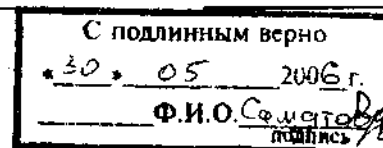
в том числе

Канцелярская: общая площадь: 167,7 кв.м.; площадь: 167,7 кв.м.; основная площадь: 102,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 64,9 кв.м.

Производственная: общая площадь: 1 163,8 кв.м.; площадь: 1 163,8 кв.м.; основная площадь: 1 004,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 159,6 кв.м.

Директор филиала \_\_\_\_\_  
 Исполнил \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_

Фокина Л.В.  
Саматова С. В.



Ярославский филиал  
ФГУП «РОСТЕХНИНВЕНТАРИЗМ»  
ПРОУМЕРОВАНО,  
ПРОШИВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЮ \_\_\_\_\_  
ИСТОБ \_\_\_\_\_  
Назначник ОТК \_\_\_\_\_  
Кутина А.Ю.  
М.П.

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

*Здание склада горюче-смазочных материалов*  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.*

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

11 мая 2006 г.


(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, паспорт серия, номер; для юридических лиц наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ООО «Россиаэксимтехнологии»	Свидетельство о праве собственности серия 46-08 № 005/00 от 19.05.2004г.	1	соб.	

Сооружение - комплекс объектов, расположенных на территории ООО «Россиаэксимтехнологии» площадью 800 кв. м. Документы: Свидетельство о праве собственности от 19.05.2004г.

2006 г. [Подпись]



### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Садовые постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	2637	1978					2637	1978
2006	127557	95668					127557	95668

### 4. Экспликация площади земельного участка

По документам	Площадь участка		
	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
	10073	2508	7565

### 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

#### Литера Е. Здание склада горюче-смазочных материалов

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки **Е - 1972**  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей **1**  
 Кроме того имеется \_\_\_\_\_  
 Подземная этажность \_\_\_\_\_  
 Строительный объем **Е - 199 куб.м.** : в том числе встроенных нежилых помещений  
 Общая площадь здания **49,9 кв.м.**  
 из нее а) жилые помещения: \_\_\_\_\_  
           общая площадь квартир \_\_\_\_\_ : в том числе жилая площадь  
           б) нежилые помещения **49,9 кв.м.**  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Ср. внутренняя высота жилых помещений **Е - 2,92 м.**  
 Назначение строения **Складское**  
 Использование **складское** Кол. мест, мощность и др. \_\_\_\_\_

### 8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: **49,9 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Складская	49,9	0

### 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера Е Здание склада горюче-смазочных материалов</i>					
Е	Основное строение	$9,63 \times 6,53$	62,9	2,93	187
Е	Основное строение	$9,63 \times 0,47/2 \times 6,53$	62,9		15
		Итого по литере Е	62,9		199
		Итого по зданию (Литера Е Здание склада горюче-смазочных материалов)	62,9		199
		Итого	62,9		199

### 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Е Основное строение. Здание склада горюче-смазочных материалов

Год постройки: 1972

Группа капитальности: I

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ж/бетонный	Трещины, повреждения	22	1	22	20	4,4
2	Стены	Кирпичные	Трещины, выветривание швов	30	1	30	25	7,5
	Перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия и покрытия	Ж/бетонные	Незначительные смещения плит, трещины	17	1	17	25	4,3
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	Повреждения верхнего слоя	6	1	6	30	1,8
5	Полы	Бетонные	Выбойны, трещины, сколы	9	1	9	30	2,7
6	Проемы							
	Проемы оконные	Глухие одинарные	Переплеты разошлись, дверные полотна осели, имеют неплотный приговор	6	1	6	35	2,1
	Проемы дверные	Простые						
7	Отделочные работы			1	0	0	0	0
8	Электроосвещение			3	0	0	0	0
9	Прочие работы	Порги	Трещины, сколы	6	1	6	25	1,5
Итого				100		96		24,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{24,3*100}{96} = 25$

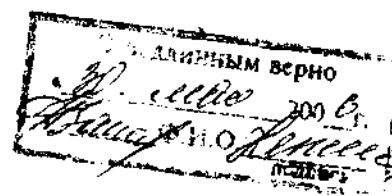
### 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

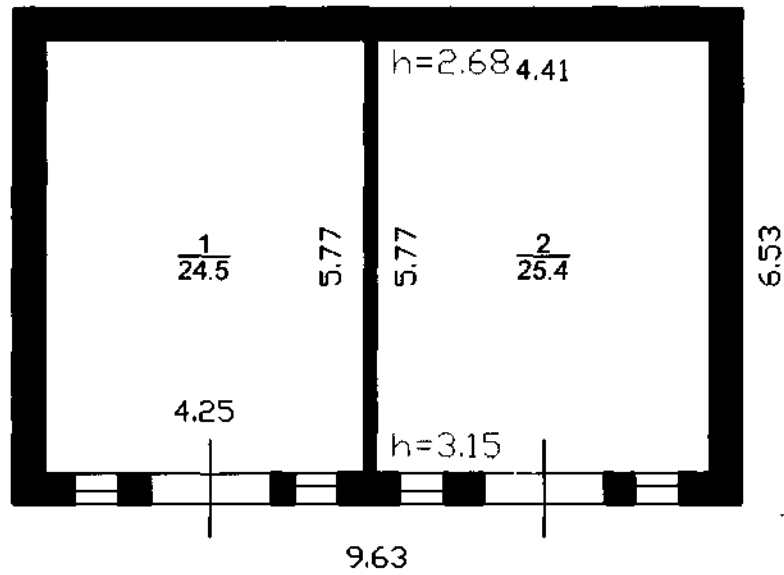
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
Е	Основное строение	18	34а	Объем	13,8		0,96	13,25	199	2637	25	1978
										2637		1978
<b>В ценах 2006 года</b>												
Е	Основное строение	18	34а	Объем	13,8	48,381	0,96	640,99	199	127227	25	95668
										127227		95668

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Полэтажный план			
3	Вкладыши а) для оценки основных строений б) для оценки служебных построек в) для оценки дворовых сооружений г) экспликации			

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Чистякова Л. Н.		Кеккина Л.М.		Фоккина Л.В.	





лит. Е  
Н=2.93/3.40

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта	90006		
План здания склада горюче-смазочных материалов			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:100
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Захарова С. Н.	<i>[Signature]</i>	11.05.2006 г.
Проверил	Кекина Л. М.	<i>[Signature]</i>	



**Экспликация к поэтажному плану здания (строения)**

Сведения на дату: *11.05.2006*  
 Наименование: *Здание склада горюче-смазочных материалов*  
 Назначение: *Складское*  
 Кадастровый номер:  
 Адрес (местоположение): *Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.*

**Нежилые помещения**

Длина по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная и по перебору доп. площадь	Примечание
							в том числе							
							Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б	1	Помещение 1	1	Складское	Кабинет/архивная	24,5	24,5	24,5			2,92			
			2	Складское		25,4	25,4	25,4						
<b>Итого</b>						<b>49,9</b>	<b>49,9</b>	<b>49,9</b>						

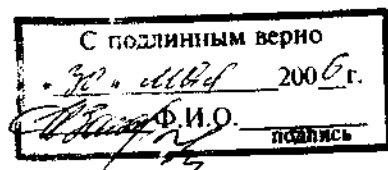
Итого по зданию: общая площадь: 49,9 кв.м.

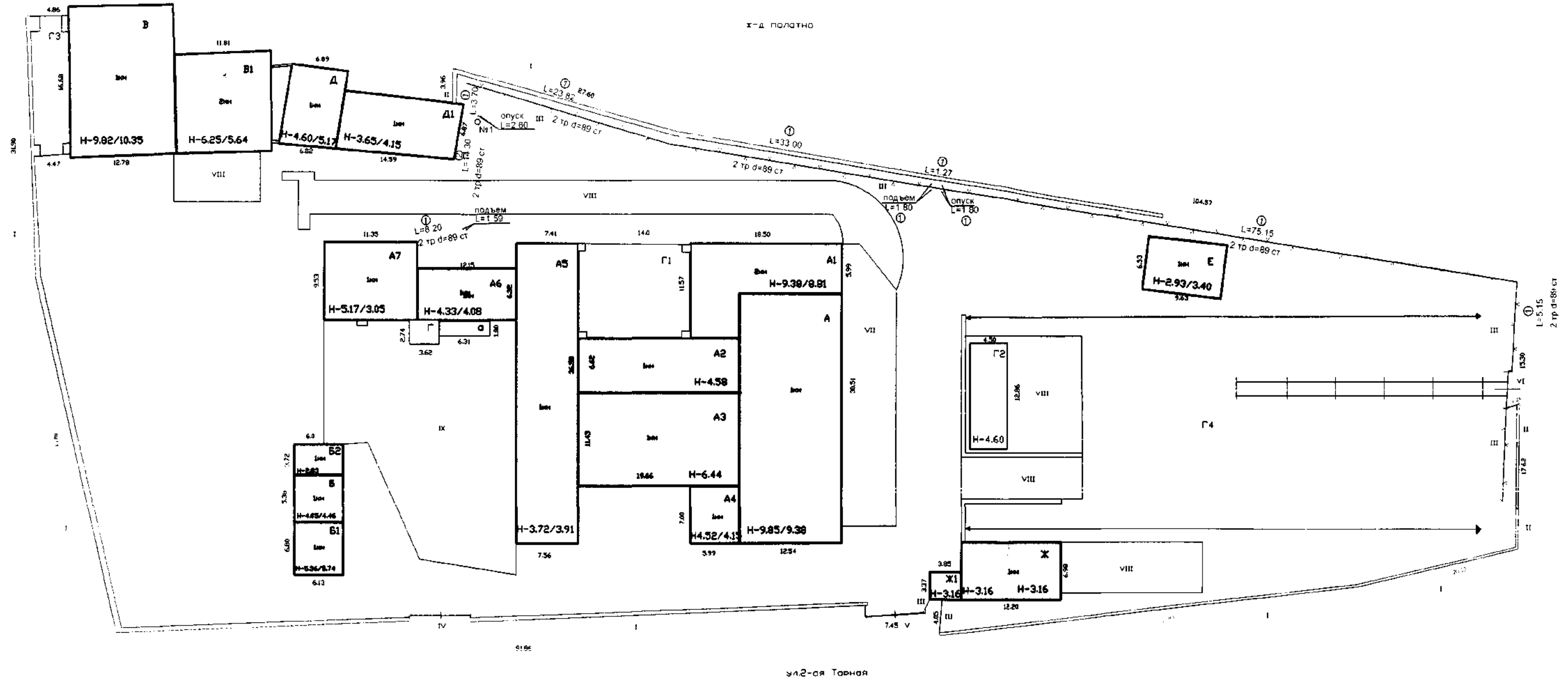
в том числе:

Кабинет/архивная: общая площадь: 49,9 кв.м.; площадь: 49,9 кв.м.; основная площадь: 49,9 кв.м.

Директор филиала \_\_\_\_\_  
 Исполнил \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_

*Фокина Л.В.*  
 \_\_\_\_\_  
*Захарова С. Н.*  
 \_\_\_\_\_  
*Кекина Л. М.*  
 \_\_\_\_\_

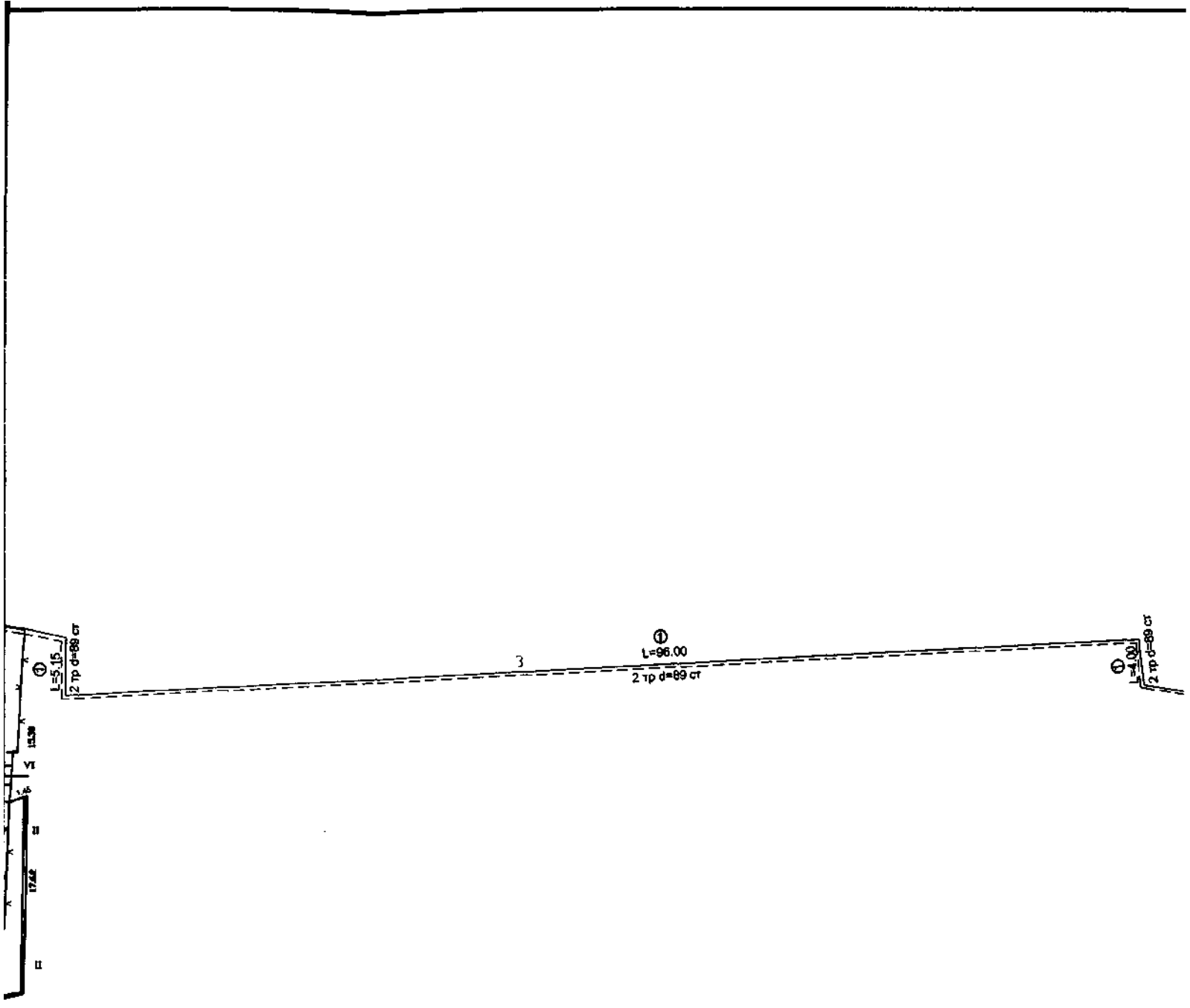


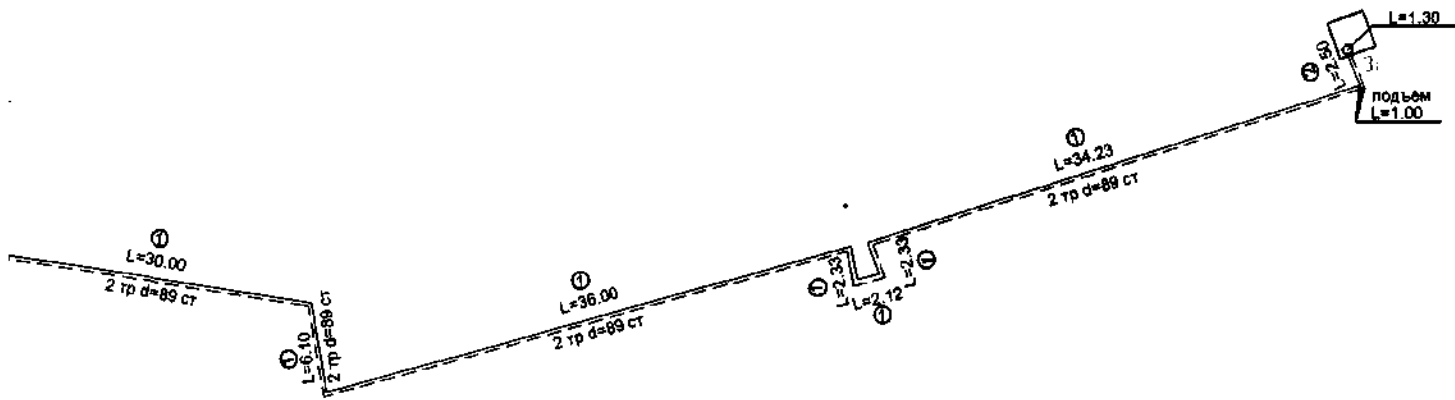


Х-А ПОЛОЖНО

УА2-ОЯ ТОННА

5196





Подлинным верно  
 № 2006.т.  
 Нач. отдела

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентарный номер объекта 90006

План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.

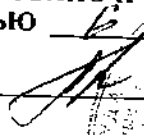
Лист 1  
 Листов 1  
 Масштаб 1:500

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		

ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ 6 ЛИСТОВ

Начальник ОТК

 Кутина А.Ю.

М.П.



Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

Здание склада оборудования

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

11 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)



**5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания****Литера В, В1. Здание склада оборудования**

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки В, В1 - 1995  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей В - 1, В1 - 2  
 Кроме того имеется \_\_\_\_\_  
 Подземная этажность \_\_\_\_\_  
 Строительный объем В - 2380, В1 - 846 ; в том числе встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_  
 куб.м.  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ ; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
 Общая площадь здания 464 кв.м.  
 из нее а) жилые помещения:  
 общая площадь квартир \_\_\_\_\_ ; в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_  
 б) нежилые помещения 464 кв.м.  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Ср. внутренняя высота жилых помещений В - 9,94; В1 - 2,68 м.  
 Назначение строения Гараж, складское  
 Использование Складское, гараж Кол. мест, мощность и др.

**8. Нежилые здания и помещения**

Общая площадь: 464 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Производственная	207,8	0
2	Гараж	236,1	20,1
Итого		443,9	20,1

**9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек**

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Литера В Здание склада оборудования</b>		
Отопление	От групповой котельной	464
Водопровод	Центральный	256,2
Канализация	Центральная	256,2
Вентиляция	Побудительная	464
Электроосвещение	Проводка скрытая и открытая	464

**10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке**

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<b>Литера В, В1 Здание склада оборудования</b>					
В	Основное строение	18,48*12,77	236	9,82	2317
В	Основное строение	1/2*12,77*0,53*18,48	236		63
Итого по литере В			236		2380
В1	Основное строение	11,81*12,39	146,3	5,78	846
Итого по зданию (Литера В, В1 Здание склада оборудования)			382,3		3226
Итого			382,3		3226



## 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера В Основное строение. Здание склада оборудования*

Год постройки: 1995

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный	Мелкие трещины, сколы	10	1	10	10	1
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	Неровности кладки	34	0,86	29,2	15	4,4
3	Покрытия и перекрытия	Железобетонные ребристые плиты по ж/бетонным балкам	Хорошее	16	1	16	10	1,6
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутия покрытия, оседание утеплителя	7	1	7	15	1,1
5	Полы	Бетонные	Неровности, мелкие трещины	8	1	8	15	1,2
6	Проемы							
	Проемы оконные	Глухие одинарные	Хорошее	8	1	8	10	0,8
	Проемы дверные	Ворота металлические	Незначительные повреждения					
7	Отделочные работы			4	1	4	0	0
8	Внутренние сантех. и электротехнические устройства							
	Отопление	От групповой котельной	Хорошее					
	Электроосвещение	Проводка открытая	Местами потеря эластичности	3	7,41	10,4	15	1,6
	Вентиляция	Побудительная	Хорошее					
	Отопление		5,65					
Вентиляция		1,76						
9	Прочие работы	Металлические конструкции	Хорошее	10	1	10	10	1
Итого				100		102,6		12,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{12,7*100}{102,6} = 12$

## Литера В1 Основное строение. Здание склада оборудования

Год постройки: 1995

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/бетонные блоки	Мелкие повреждения	13	0,74	9,6	10	1
2	Стены, перегородки и колонны			28	0,79	22,2	15	3,3
	Стены	Кирпичные	Неровности кладки					
	Перегородки	Кирпичные и гипсокартонные	Хорошее					
3	Перекрытия и кровля	Железобетонные плиты, металлическое	Волосные трещины	10	1	10	10	1
4	Кровли	Рулонная кровля совмещенная с перекрытием	Оседание утеплителя, местами взутня поверхности	7	1	7	15	1,1
5	Полы	Бетонные, деревянные	Неровности, трещины	8	1	8	15	1,2
6	Проемы			9	1	9	10	0,9
	Проемы оконные	Створные с железной решёткой	Хорошее					
	Проемы дверные	Ворота металлические, двери филенчатые	Хорошее					
7	Отделочные работы	Оштукатурено, побелено, окрашено	Хорошее	5	1	5	10	0,5
8	Внутренние с/т и электроосветительные устройства			16	1	16	15	2,4
	Отопление	От групповой котельной	Хорошее					
	Электроосвещение	Проводка скрытая	Хорошее					
	Вентиляция	Побудительная	Хорошее					
	Водопровод	Трубы стальные	Хорошее					
	Канализация	Трубы полипропиленовые	Хорошее					
9	Прочие работы	Лестница с металлическими ступенями	Хорошее	4	1	4	10	0,4
Итого				100		90,8		11,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{11,8*100}{90,8} = 13$

**14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
<b>Литера В, В1. Здание склада оборудования</b>												
В	Основное строение	18	26	Объем	14		1,03	14,42	2380	34320	12	30201
В1	Основное строение	19	676	Объем	17,3		0,91	16,69	846	14120	13	12284
<b>На отклонение от группы капитальности *1,06</b>												
<b>Итого Литера В, В1. Здание склада оборудования</b>										48440		42485
<b>В ценах 2006 года</b>												
<b>Литера В, В1. Здание склада оборудования</b>												
В	Основное строение	18	26	Объем	14	48,384	1,03	697,7	2380	1660526	12	1461263
В1	Основное строение	19	676	Объем	17,3	48,384	0,91	807,41	846	683069	13	594270
<b>На отклонение от группы капитальности *1,06</b>												
<b>Итого Литера В, В1. Здание склада оборудования</b>										2343595		2055533

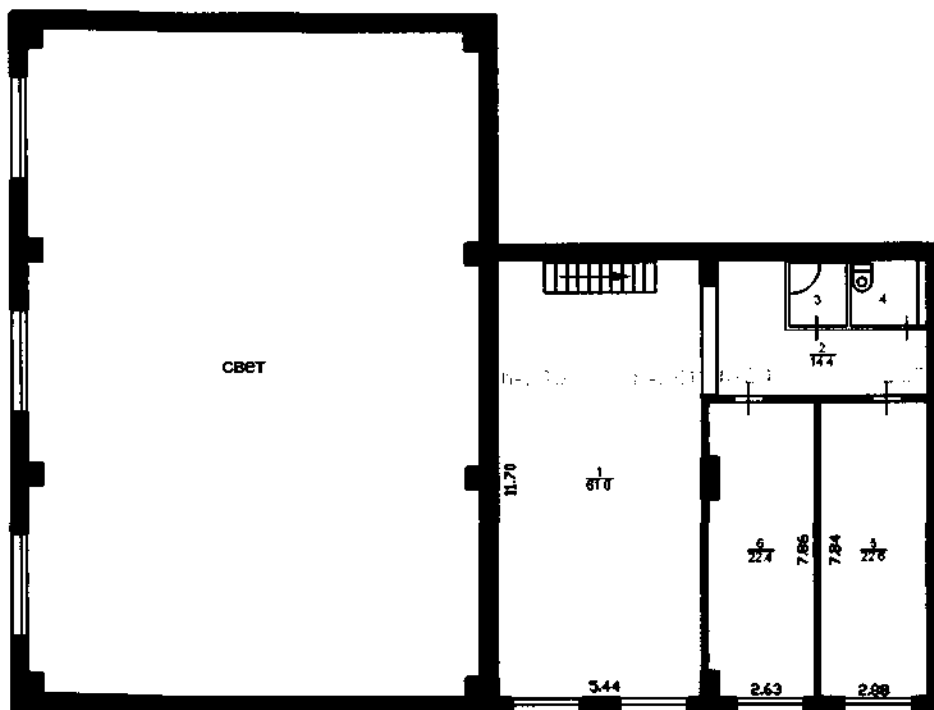
**Перечень прилагаемых документов**

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

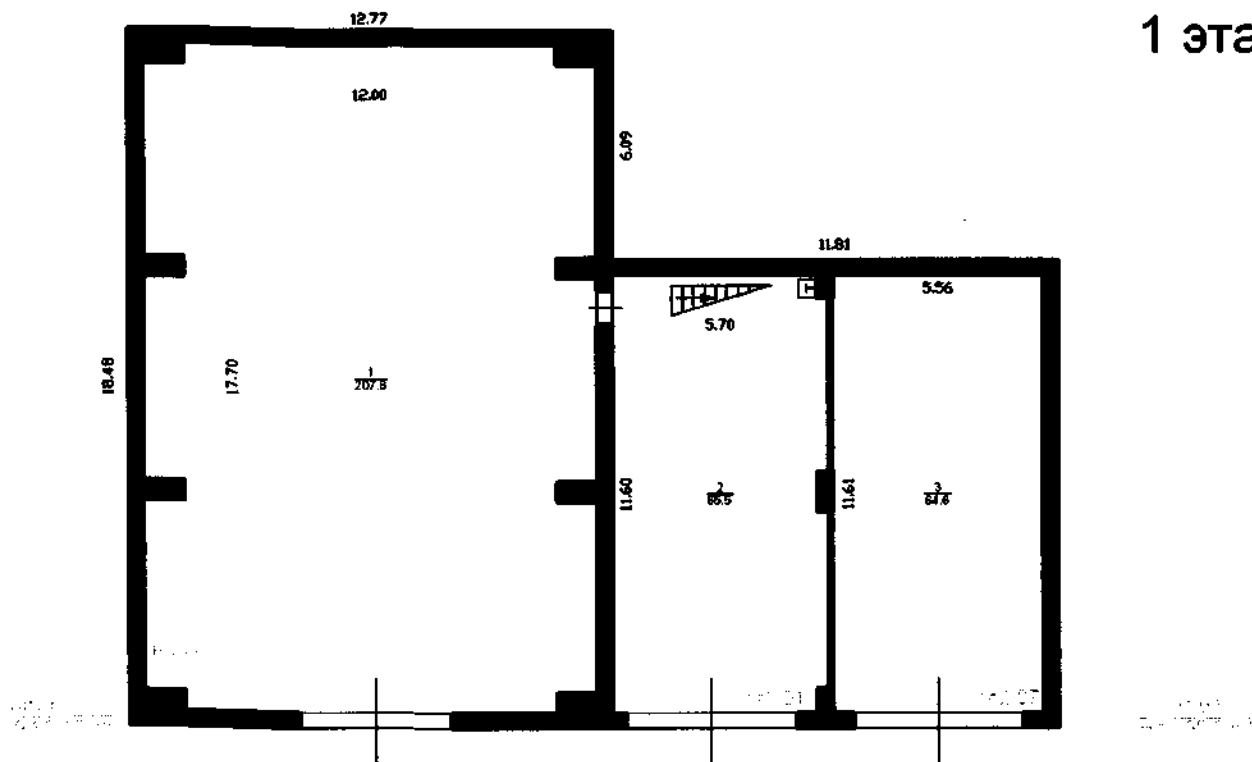
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Захарова С. Н.		Кекина Л. М.		Фокина Л.В.	

С подлинным верно  
 « 1 » августа 2006 г.  
 Исполнитель *Захарова С.Н.*  
 Нач. отдела *Т.*

2 этаж



1 этаж



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентарный номер объекта 90006

План здания склада оборудования

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:200

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Чистякова А. Н.	<i>Чистякова А. Н.</i>	11.05.2006г.
Проверил	Кекина Л. М.	<i>Кекина Л. М.</i>	

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **01.08.2006**  
 Наименование **Здание склада оборудования**  
 Назначение **Гараж, складское**  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Помещения	из них						
								Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	1	Помещение 1 этажа	1	Складское	Складская	207,8	207,8	207,8			9,94			
В1			2	Гараж	Гараж	65,5	65,5	65,5			3,07			
			3	Гараж		64,6	64,6	64,6			2,87			
<b>Итого</b>						<b>337,9</b>	<b>337,9</b>	<b>337,9</b>						

**Итог по литере В (этаж 1):** общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.

в том числе

Складская : общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.

**Итог по литере В1 (этаж 1):** общая площадь: 130,1 кв.м.; площадь: 130,1 кв.м.; основная площадь: 130,1 кв.м.

в том числе

Гараж: общая площадь: 130,1 кв.м.; площадь: 130,1 кв.м.; основная площадь: 130,1 кв.м.

**Итог по этажу 1:** общая площадь: 337,9 кв.м.; площадь: 337,9 кв.м.; основная площадь: 337,9 кв.м.

в том числе

Складская : общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.

Гараж: общая площадь: 130,1 кв.м.; площадь: 130,1 кв.м.; основная площадь: 130,1 кв.м.

<b>B1</b>	<b>2</b>	<b>Помещение 2 этажа</b>	<b>1</b>	Кабинет	Гараж	61,0	61,0	61,0			2,68			
			2	Коридор		14,4	14,4		14,4		2,36			
			3	Душевая		2,5	2,5		2,5					
			4	Туалет		3,2	3,2		3,2		2,33			
			5	Кабинет		22,6	22,6	22,6						
			6	Кабинет		22,4	22,4	22,4			2,44			
<b>Итого</b>						<b>126,1</b>	<b>126,1</b>	<b>106,0</b>	<b>20,1</b>					

**Итого по литере B1 (этаж 2):** общая площадь: 126,1 кв.м.; площадь: 126,1 кв.м.; основная площадь: 106,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.  
в том числе

Гараж: общая площадь: 126,1 кв.м.; площадь: 126,1 кв.м.; основная площадь: 106,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

**Итого по этажу 2:** общая площадь: 126,1 кв.м.; площадь: 126,1 кв.м.; основная площадь: 106,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.  
в том числе

Гараж: общая площадь: 126,1 кв.м.; площадь: 126,1 кв.м.; основная площадь: 106,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

**Итого по литере B (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.  
в том числе

Складская : общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.

**Итого по литере B1 (категория Нежилые помещения):** общая площадь: 256,2 кв.м.; площадь: 256,2 кв.м.; основная площадь: 236,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.  
в том числе

Гараж: общая площадь: 256,2 кв.м.; площадь: 256,2 кв.м.; основная площадь: 236,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

**Итого по категории Нежилые помещения:** общая площадь: 464,0 кв.м.; площадь: 464,0 кв.м.; основная площадь: 443,9 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.  
в том числе

Складская : общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.

Гараж: общая площадь: 256,2 кв.м.; площадь: 256,2 кв.м.; основная площадь: 236,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

**Итого по зданию : общая площадь: 464,0 кв.м.**

в том числе

Складская : общая площадь: 207,8 кв.м.; площадь: 207,8 кв.м.; основная площадь: 207,8 кв.м.

Гараж: общая площадь: 256,2 кв.м.; площадь: 256,2 кв.м.; основная площадь: 236,1 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

Директор филиала \_\_\_\_\_  
Исполнил \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_

*Фокина Л. В.* \_\_\_\_\_  
*Захарова С. Н.* \_\_\_\_\_  
*Кекина Л. М.* \_\_\_\_\_

С подлинным верно  
«1» августа 2006 г.  
Исполнитель *Захарова*  
Нач. отдела *К*

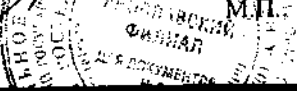
ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ 42 ЛИСТОВ

Начальник ОТК

Кутина А.Ю.

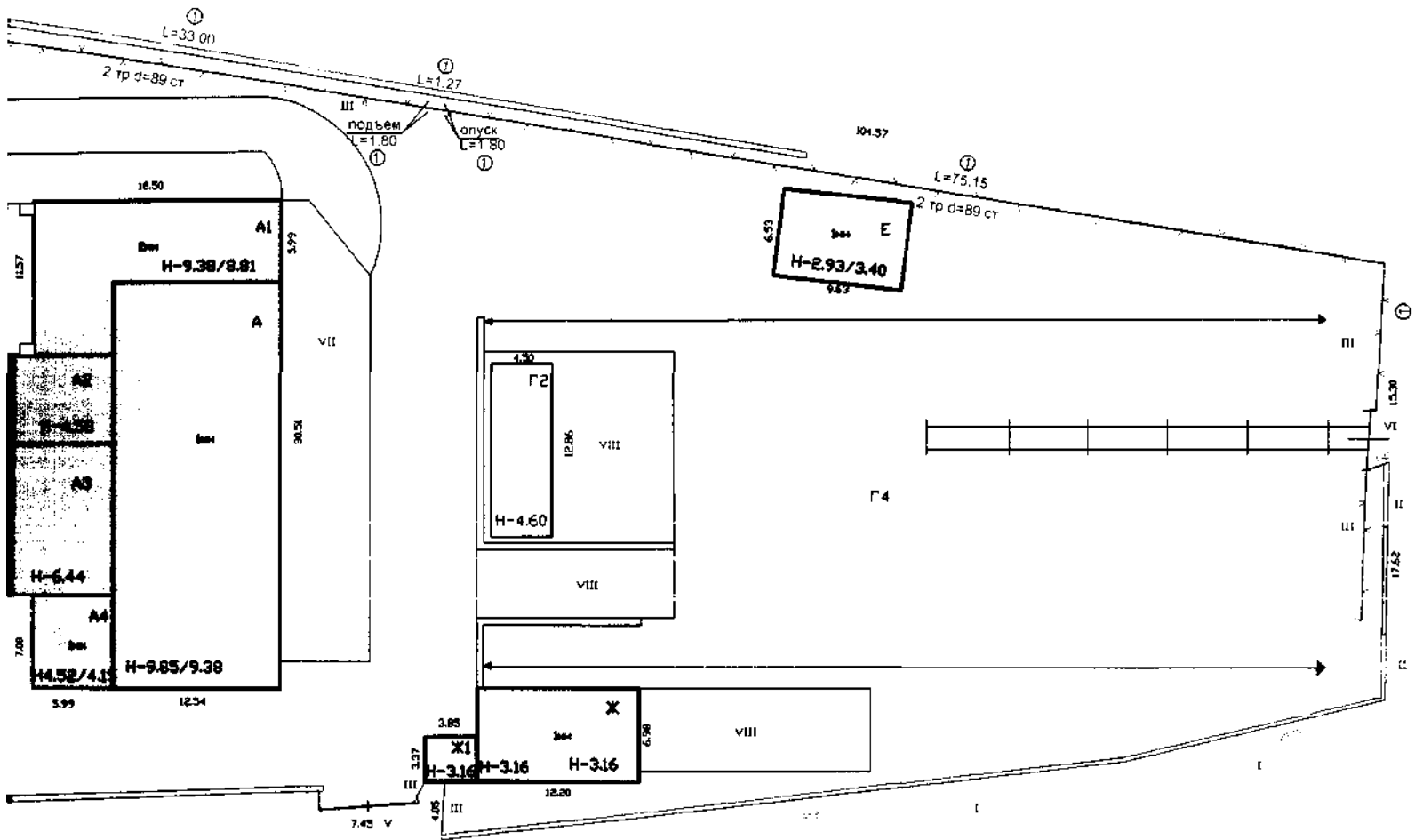
М.П.



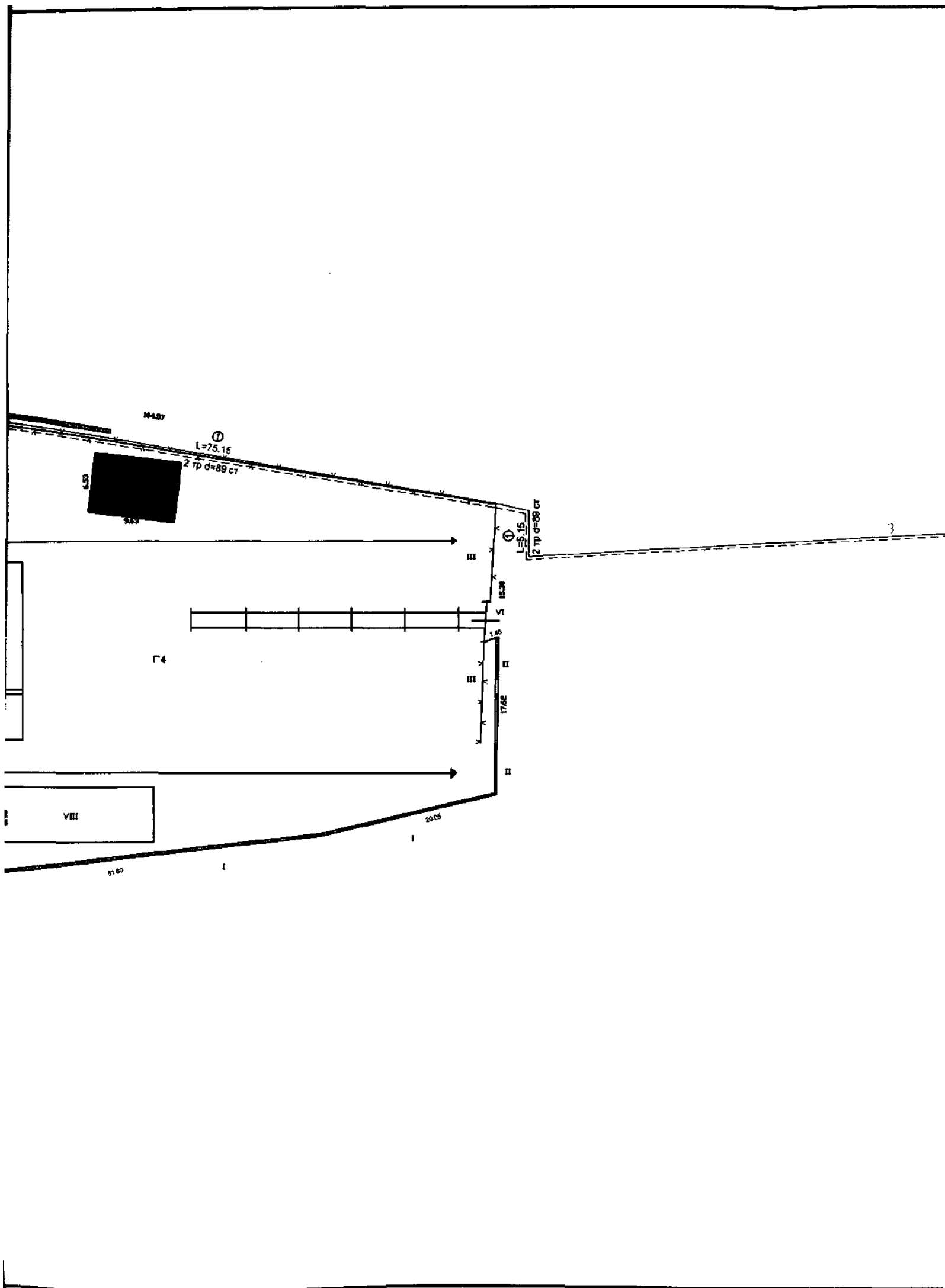


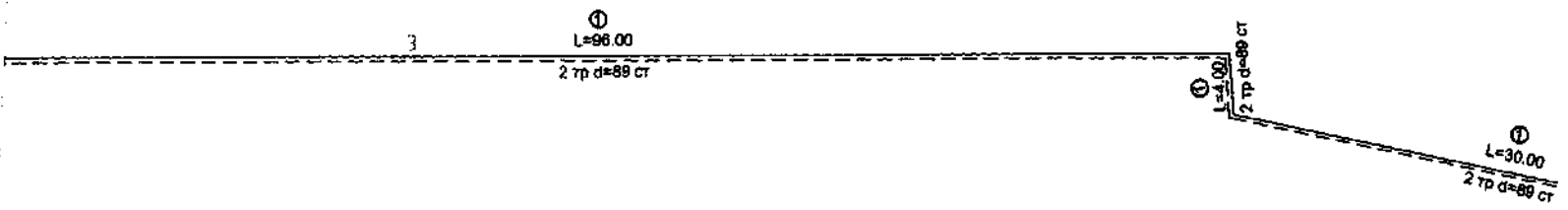


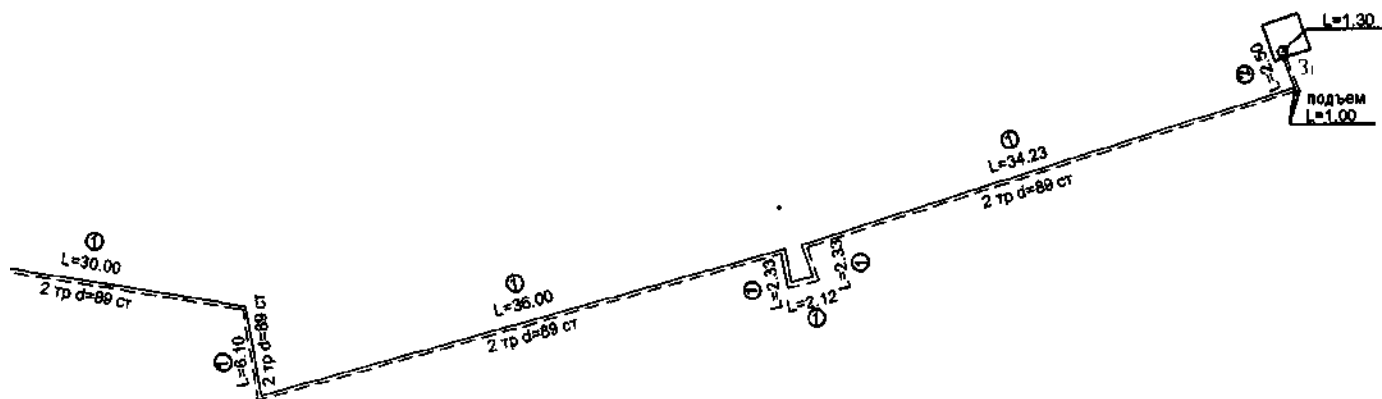
1-1. 00000000



ул.2-ая Торная







Подлинным верно  
 11.05.2006 г.  
 Исполнитель *Саматова*  
 Нач. отдела

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Инвентарный номер объекта		90006	
План расположения сооружения-комплекса объектов "Ремонтно-механические мастерские" филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:500
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "

Ярославская область  
г. Рыбинск

## Технический паспорт на

Здание склада товарно-материальных ценностей

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.

Инвентарный номер	90006
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:


11 мая 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

## 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ООО, Российские телекоммуникационные дороги	Свердловское о-бл. регистрационное право серия 46-АА и 46-ВВ от 19.03.1994г.	1	соб.	

Свердловские телекоммуникационные дороги  
 Филиал ФГУП «Российские телекоммуникационные дороги» в г. Екатеринбург  
 19.03.2006г.  
 [Подпись]



## 3. Общая инвентаризационная стоимость сооружений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	14448	11847					14448	11847
2006	699091	573254					699091	573254

## 4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
	10073	2508	7565

### 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

#### Литера Д, Д1. Здание склада товарно-материальных ценностей

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки Д, Д1 - 1989  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей Д - 1, Д1 - 1  
 Кроме того имеется \_\_\_\_\_  
 Подземная этажность \_\_\_\_\_  
 Строительный объем Д - 310, Д1 - 391 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ ; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
 Общая площадь здания 122 кв.м.  
 из нее а) жилые помещения:  
     общая площадь квартир \_\_\_\_\_ ; в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_  
     б) нежилые помещения 122 кв.м.  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Ср. внутренняя высота жилых помещений Д - 4,64; Д1 - 3,65 м.  
 Назначение строения **Гараж, складское**  
 Использование **Гараж, складское** Кол. мест, мощность и др.

### 8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 122 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Складская	77,2	0
2	Гараж	44,8	0
	Итого	122	

### 9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Литера Д Здание склада товарно-материальных ценностей</b>		
Отопление	От групповой котельной	122
Вентиляция	Побудительная	122
Водопровод	Центральный	122
Канализация	Центральная	122
Электричество	Проводка скрытая	122

### 10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<b>Литера Д, Д1 Здание склада товарно-материальных ценностей</b>					
Д	Основное строение	$(6,89+6,82)/2*9,26$	63,5	4,6	292
Д	Основное строение	$1/2*9,26*0,57*(6,89+6,82)/2$	63,5		18
		Итого по литере Д	63,5		310
Д1	Основное строение	$14,59*6,87$	100,2	3,9	391
		Итого по зданию (Литера Д, Д1 Здание склада товарно-материальных ценностей)	163,7		701
		Итого	163,7		701



### 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера Д Основное строение. Здание склада товарно-материальных ценностей*

Год постройки: 1989

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/бетонные блоки	Мелкие трещины, сколы, осадка	17	1	17	15	2,6
2	Стены	Кирпичные	Выветривание раствора из швов, неровности кладки	30	1	30	20	6
3	Перекрытия и кровля	Железобетонные плоские плиты	Волосные трещины	6	1	6	15	0,9
4	Кровли	Рулонная кровля совмещенная с перекрытием	Вздутия верхнего слоя покрытия	7	1	7	20	1,4
5	Полы	Бетонные	Выбойны, трещины	7	1	7	20	1,4
6	Проемы	Ворота металлические	Незначительные повреждения	6	1	6	15	0,9
7	Отделочные работы	Оштукатурено, побелено, окрашено.	Хорошее	5	1	5	15	0,8
8	Внутренние с/т и электроосветительные устройства			18	1	18	15	2,7
	Отопление	От групповой котельной	Хорошее					
	Электроосвещение	Проводка открытая	Местами ослабление крепления приборов					
	Водопровод	Трубы стальные	Незначительные повреждения					
	Канализация	Трубы чугунные	Незначительные повреждения					
	Вентиляция	Побудительная	Хорошее					
9	Прочие работы	Смотровая яма	Повреждения	4	1	4	20	0,8
Итого				100		100		17,5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{17,5*100}{100} = 18$

**Литера Д1 Основное строение. Здание склада товарно-материальных ценностей**

Год постройки: 1989

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конст. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конст. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/бетонные блоки	Мелкие трещины, солы, осадка	15	0,81	12,2	15	1,8
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	Выветривание раствора из швов, неровности кладки	38	0,7	26,5	20	5,3
3	Перекрытия и кровля	Железобетонные плоские плиты	Незначительное смещение плит относительно друг друга	13	1	13	15	2
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутия верхнего слоя покрытия	6	1	6	20	1,2
5	Полы	Бетонные	Неровности, выбоины, трещины	8	1	8	20	1,6
6	Проемы			7	1	7	20	1,4
	Проемы дверные	Ворота металлические	Местами коррозия					
	Проемы оконные	Глухие с железной решёткой	Трещины и повреждения древесины					
7	Отделочные работы	Оштукатурено, побелено, окрашено.		3	1	3	15	0,5
8	Электротехнические работы			2	7,4	9,4	15	1,4
	Отопление	От групповой котельной	Хорошее					
	Электроосвещение	Проводка открытая	Местами потеря эластичности					
	Водопровод	Трубы стальные	Ослабление прокладок					
	Канализация	Трубы чугунные	Хорошее					
	Вентиляция	Побудительная	Хорошее					
	Отопление		3,8					
	Вентиляция		1,2					
	Водопровод		1,2					
Канализация		1,2						
9	Прочие работы	Стеллажи	Хорошее	8	1	8	20	1,6
Итого				100		93,1		16,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{16,8*100}{93,1} = 18$

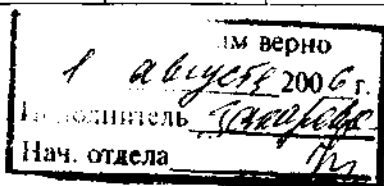
## 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

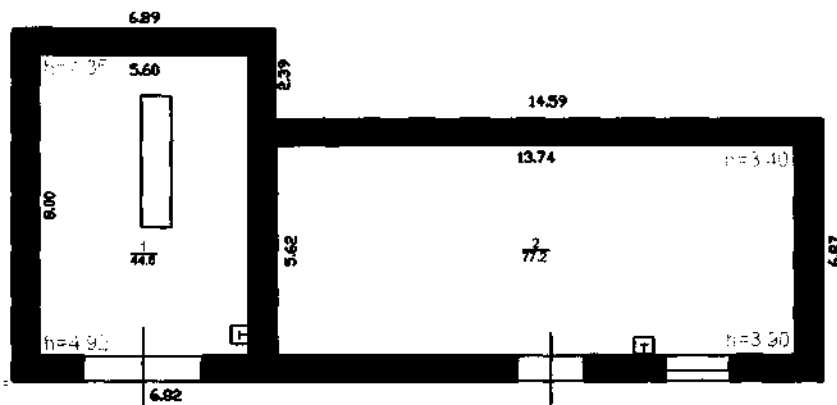
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
<b>Литера Д, Д1. Здание склада товарно-материальных ценностей</b>												
Д	Основное строение	19	67а	Объем	20,4		1	21,62	310	6702	18	5496
<b>На отклонение от группы капитальности *1,06</b>												
Д1	Основное строение	18	24а	Объем	21,3		0,93	19,81	391	7746	18	6351
<b>Итого Литера Д, Д1. Здание склада товарно-материальных ценностей</b>										14448		11847
<b>В ценах 2006 года</b>												
<b>Литера Д, Д1. Здание склада товарно-материальных ценностей</b>												
Д	Основное строение	19	67а	Объем	20,4	48,384	1	1046,26	310	324341	18	265959
<b>На отклонение от группы капитальности *1,06</b>												
Д1	Основное строение	18	24а	Объем	21,3	48,384	0,93	958,44	391	374750	18	307295
<b>Итого Литера Д, Д1. Здание склада товарно-материальных ценностей</b>										699091		573254

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2006	Техник	Захарова С. Н.		Кекина Л. М.		Фокина Л.В.	





<b>Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"</b>			
Инвентарный номер объекта	90006		
План здания склада товарно-материальных ценностей			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:200
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Чистякова А. Н.	<i>Чистякова</i>	11.05.2006г.
Проверил	Кекина Л. М.	<i>Кекина</i>	

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату **11.05.2006**  
 Наименование **Здание склада товарно-материальных ценностей**  
 Назначение **Гараж, складское**  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) **Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Тарная, д.**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							из нее								
							Помещения	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Д	1	Помещение 1 этажа	1	Гараж	Гараж	44,8	44,8	44,8			4,64				
Д1			2	Складское	Складская	77,2	77,2	77,2			3,65				
<b>Итого</b>						<b>122,0</b>	<b>122,0</b>	<b>122,0</b>							

**Итог по литере Д (этаж 1):** общая площадь: 44,8 кв.м.; площадь: 44,8 кв.м.; основная площадь: 44,8 кв.м.

в том числе

Гараж: общая площадь: 44,8 кв.м.; площадь: 44,8 кв.м.; основная площадь: 44,8 кв.м.

**Итог по литере Д1 (этаж 1):** общая площадь: 77,2 кв.м.; площадь: 77,2 кв.м.; основная площадь: 77,2 кв.м.

в том числе

Складская : общая площадь: 77,2 кв.м.; площадь: 77,2 кв.м.; основная площадь: 77,2 кв.м.

**Итог по зданию :** общая площадь: 122,0 кв.м.

в том числе

Складская : общая площадь: 77,2 кв.м.; площадь: 77,2 кв.м.; основная площадь: 77,2 кв.м.

Гараж: общая площадь: 44,8 кв.м.; площадь: 44,8 кв.м.; основная площадь: 44,8 кв.м.

Директор филиала \_\_\_\_\_

**Фокина Л.В.** \_\_\_\_\_

Исполнил \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_

Захарова С. Н.  
Кекина Л. М.

Содержимым верно  
1. августа 2006 г.  
Исполнитель *Захарова*  
Нач. отдела *К*

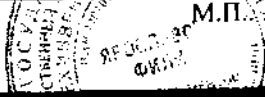
ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

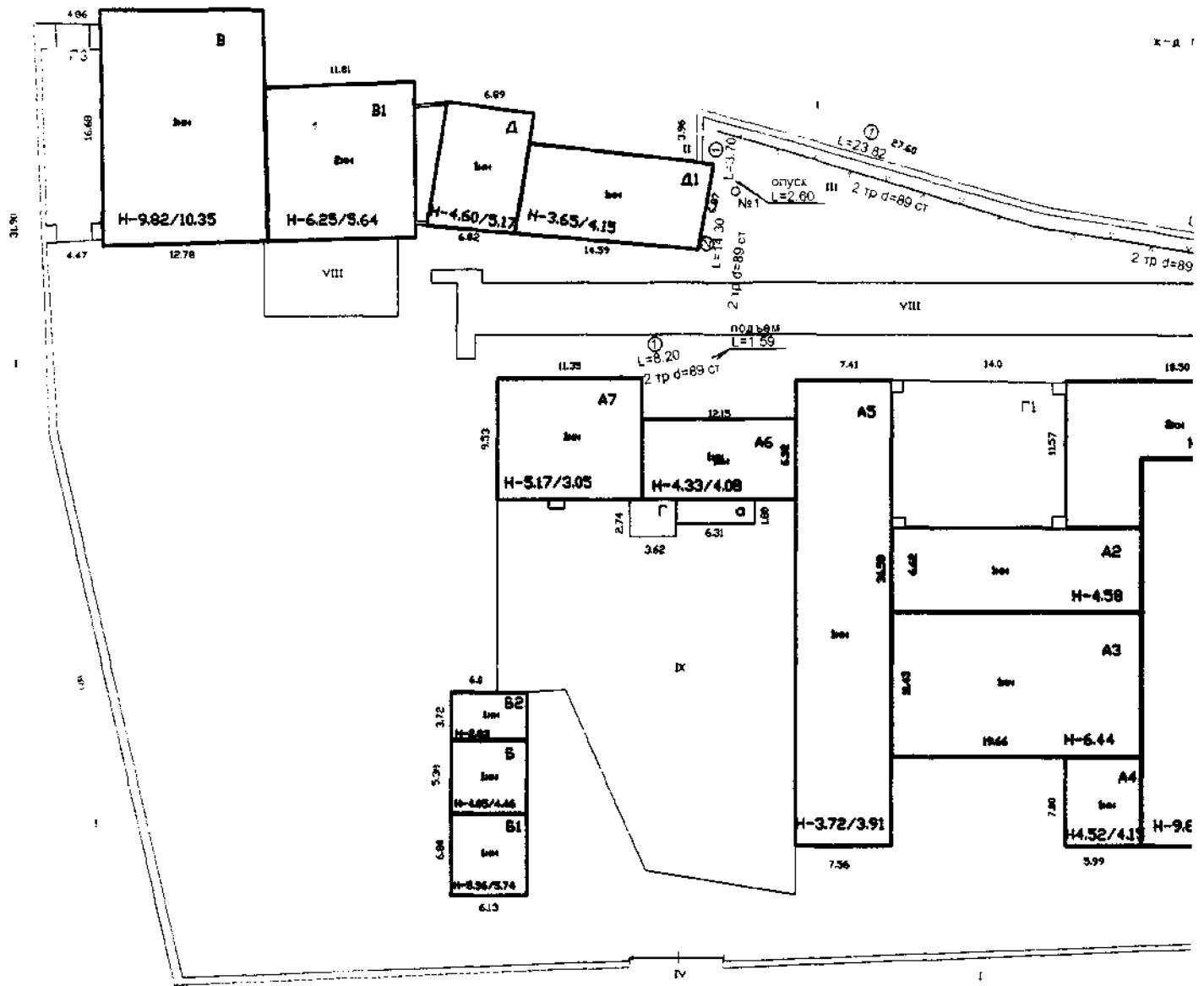
ПРОНУМЕРОВАНО,  
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ 9 ЛИСТОВ

Начальник ОТК

Кутина А.Ю.

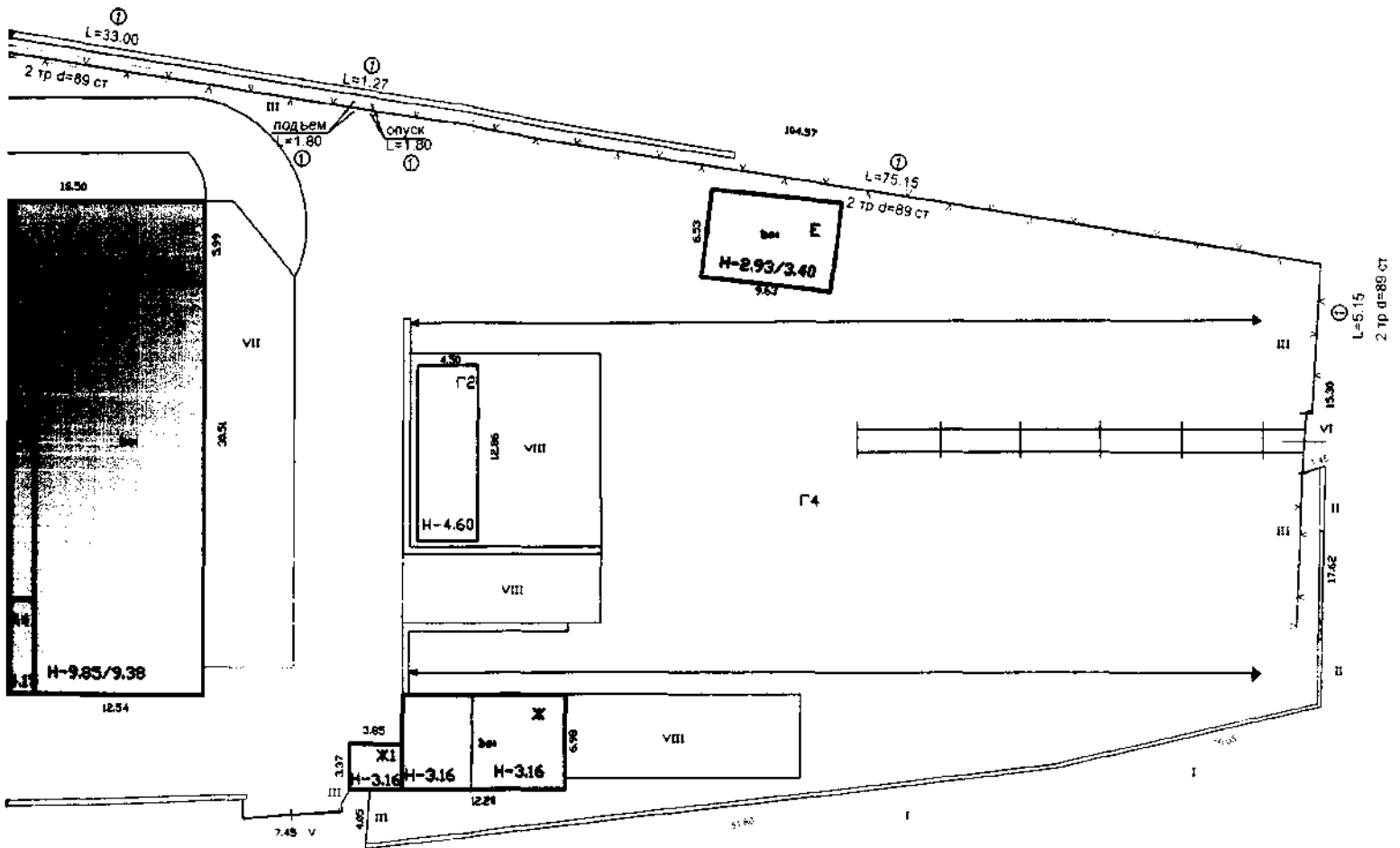
М.П.



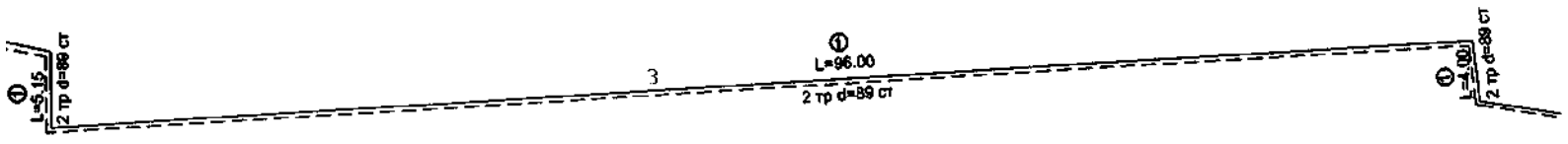




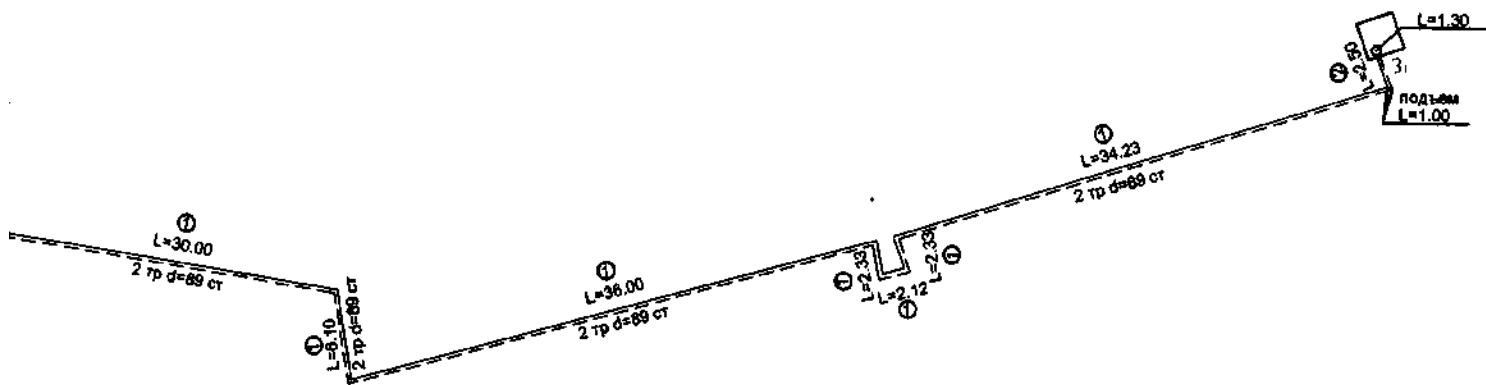
Х-А ПОЛОТНО



УА.2-09 ТОРНАЯ



STAGE



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентарный номер  
объекта 90006

План расположения сооружения-комплекса  
объектов "Ремонтно-механические мастерские"  
филиал ГУП "Дорожный Строительно-монтажный  
трест СЖД", находящийся по адресу : Ярославская  
область, г. Ярославль, 2-ая Тарная ул.

Лист 1

Листов 1

Масштаб  
1:500

С подлинным верно  
11.05.2006 г.  
Исполнитель *Саматова*  
Нач. отдела

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Саматова С.В.		11.05.2006
Проверил	Кекина Л.М.		