

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка						
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
Здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	48100	112,70						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника отдела
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснов</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина</i>	<i>[Подпись]</i>



Инвентарная карточка на здание

Здание прорабской стр.3 лит.А
 (наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, город Горячий Ключ, прирельсовая зона

I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1991		1		112,70	90,2	65,0	25,2

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения) (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Стр.3 Здание прорабской	8,98x12,55	112,70	2,96	333
	Площадь застройки	112,70		

III. Благоустройство здания (строения), кв. м

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо- провод	Канали- зация	Электро- снабжение	Централизо- ванное горячее водоснабжение	Газо- снабжение	Лифт (штук)		Мусоро- провод		
							грузопас- сажирский	пассажи- рский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				90,2							

IV. Балансовая стоимость объекта 307,0 тыс. руб.


VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр.6 x гр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ФС-40	хорошо						15	
2	Стены	кирпичные	хорошо						10	
3	Перегородки	кирпичные	хорошо						10	
4	Перекрытие	Железобетонные плиты	хорошо						10	
5	Крыша	шиферная	хорошо						15	
6	Полы	Бетонная стяжка, линолеум	хорошо						10	
7	Двери	филенчатые	хорошо						10	
8	Окна	Двойные створные	хорошо						10	
9	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	хорошо						10	
10	Благоустройства	электроосвещение	хорошо						10	
				Заверш. стр. = $\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \%$		% износа = $\frac{(\text{гр. 11}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{10,30 \times 100}{96} = 10 \%$				

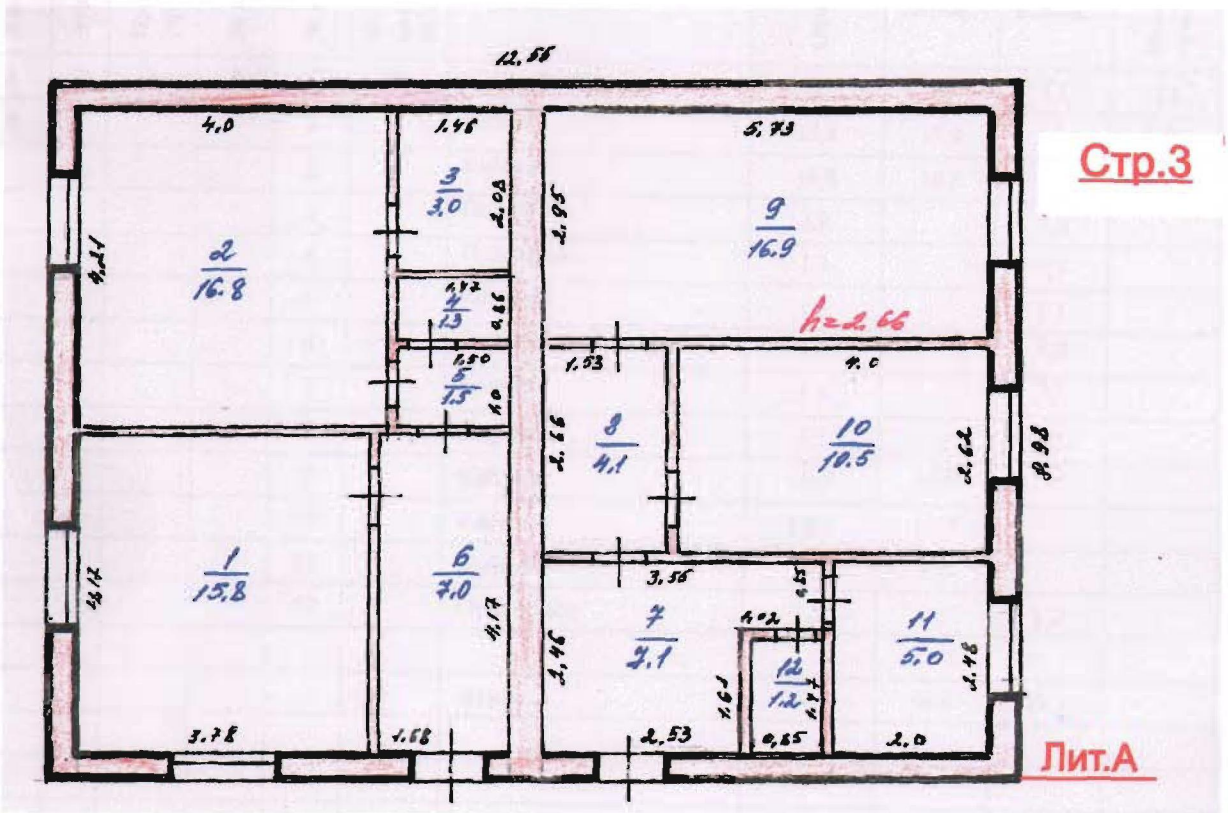
Перечень документов, приложенных к карточке

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	01.09.2004г.		1	
2	Ситуационный план	01.09.2004г.		1	
3	Позтажный план строения стр.3	01.09.2004г.	1:100	1	
4	Экспликация к позтажному плану стр.3	01.09.2004г.		1	
5	Кадастровый план земельного участка	01.09.2004г.		2	

Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснов</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина</i>	

Поэтажный план строения 3



	ФГУП "Ростехинвентаризация"		
инвентарный №	Поэтажный план строения 3 расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, Промышленная зона		
	Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" (вагонная)		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.08.2004г	Выполнил	Краснова И.А.	<i>И.А. Краснова</i>
	Проверил	Смолина Т.Н.	<i>Т.Н. Смолина</i>

Ключевский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю
 ГОРЬЧИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

№ 41/03-01-01-106

2003 Г

кадастровый номер 23:41:10 04 001:0011

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

иные сведения

следующие номера

именование участка **Землепользование (землевладение)**

стоположение **кр. Краснодарский г. Горячий Ключ г. Горячий Ключ . прирельсовая зона г. Горячий Ключ**

6

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	-	весь	-	-	-	-	-

зрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации производственной базы

актическое использование / характер деятельности/

площадь:

48100 кв.м.

12

Нормативная цена:

13

Ставка земельного налога:

14

Базовая ставка арендной платы:

сведения о правах

Правообладатель

Вид права

Особые отметки

особые отметки: План изготовлен в экзemplярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.

для предоставления выписки: Для регистрации прав

полнительные сведения для регистрации

сделки, в результате которой образован

земельный участок

18.1

Регистрационный номер документов в ОКУ

41/03-01-01-0106

18.2

Номера образуемых участков:

18.3

Номера ликвидируемых участков:



подпись филиала

М.П.

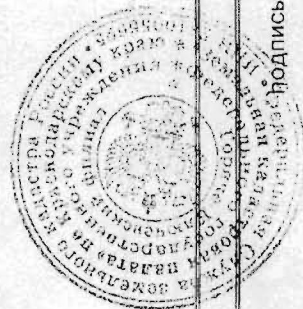
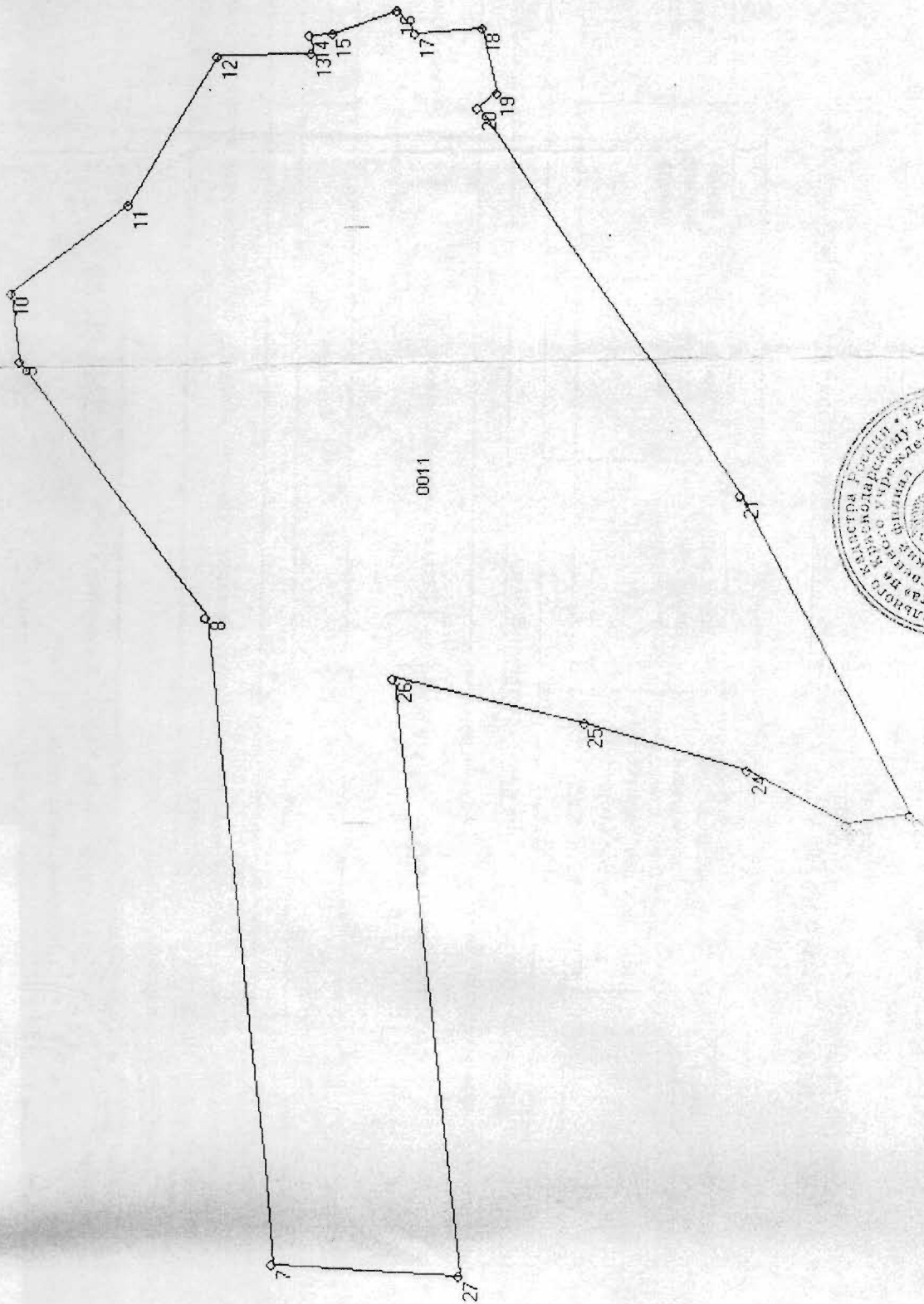
/И.Г. Матафонов

Фамилия И.О.

Лист № 2
Лист № 2

2

Лист № 2
Лист № 2



Должность

М.П.

Подпись, дата

Фамилия И.О.

ФГУП «Ростехинвентаризация

Листов

Подпись



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект Открытого Акционерного Общества «Российские Железные Дороги»

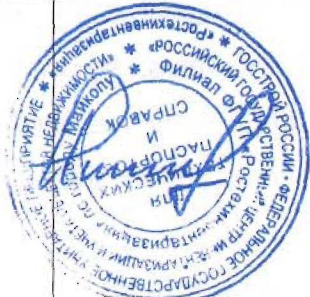
Здание прорабской

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (поселение) Горячий ключ, Прирельсовая зона
Станция _____
Улица _____

Инвентарный номер	03:409:001:015346540
Условный номер	010904:001:015346540
Кадастровый номер	23:41:10 04 001:0011:03:409:001:015346540

Дата составления технической документации « 1 » сентября 20 04 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
		Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу Алексеюк Ю.А.	
По доверенности в порядке передоверия			

М.П.

М.П.

Содержание документации на объект

№	Наименование раздела		№№ стр.
1	2	3	4
1	Общие сведения		2
2	Состав объекта		3
3	Сведения о правообладателях объекта		4
4	Схема расположения		5
5	Генеральный план земельного участка		6
6	План (схема) земельного участка		7
7	Инвентарная карточка на здания стр.6 (Лит. Ж)		8
8	Поэтажный план строения		10
9	Экспликация к плану здания		11
10	Кадастровый план на земельный участок		12

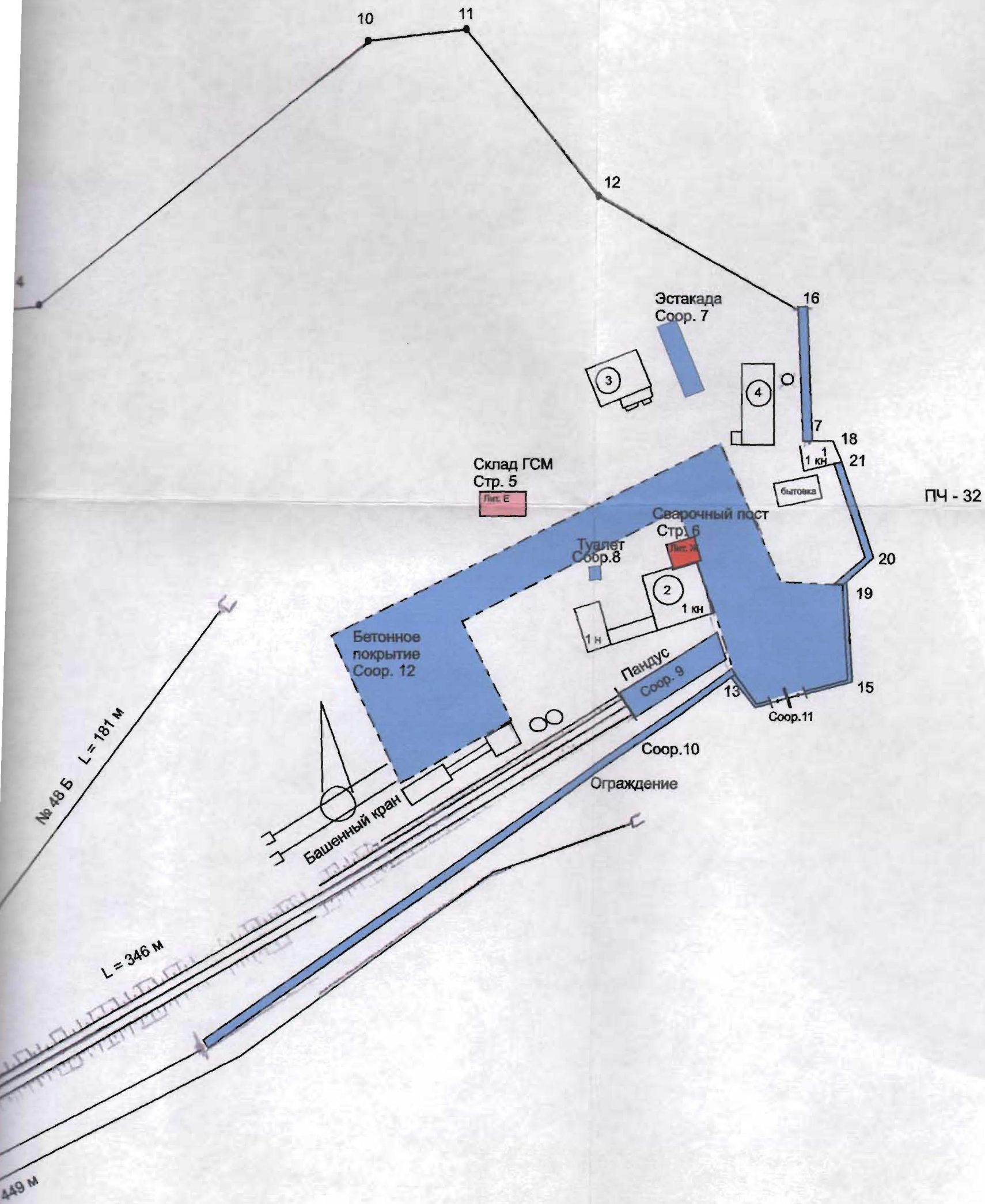
Общие сведения

Сварочный пост находится по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая ж/д. Предназначен для размещения электрического и сварочного оборудования. Год постройки 1992. Объем здания 87 м³. Общая площадь 26,5 м², в том числе основная 26,5 м².

Схема расположения



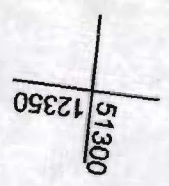
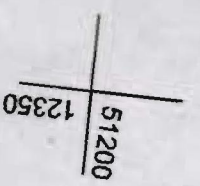
Генеральный план земельного участка



Инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентарь"
Дата	Исполнитель: Фамилия И.О.



Условные обозначения:
Строение 6 - сварочный пост



К стр. № 70

Ст. Горючий Ключ

стр. № 72

5

4

7

стр. № 74

6

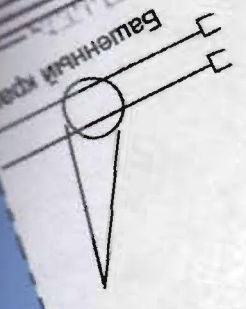
5

3

L = 449 м

L = 346 м

№ 48 Б L = 181 м



Бетон
корпус
Стор

Генеральный план з/э

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		29,1						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печатать)
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	

Зыкина О.А.

Смолина Т.Н.



Инвентарная карточка на здание

Сварочный пост Стр. 6 (Лит. Ж)

(наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая зона

I. Общие сведения

Лит. застройка (начало строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
-		1	-	29,1	26,5	26,5	-

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Лит. Ж Сварочный пост	5,10x5,70	29,1	3,0	87
	Площадь застройки	29,1		87

III. Благоустройство здания (строения), кв. м

Стандартизованная площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт (штук)		телефон		
							грузопассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

IV. Балансовая стоимость

V. Определение инвентаризационной стоимости здания (строения), руб.

Лит по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ж	Сварочный пост	18	3	м ³	87	19,7	0,47	0,93	15,3668 1,18 1,56	243,58	21191	0	21191

VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр.6 x гр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	Крупнопанельные	Хорошее						0	
3	Перегородки									
4	Перекрытие	Железобетонное	Хорошее						0	
5	Крыша	Совмещенная	Хорошее						0	
6	Полы									
7	Двери									
8	Окна									
9	Внутренняя отделка									
10	Благоустройства									
				$\text{Заверш. стр.} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} \times 100 = \dots \% \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{0 \times 100}{100} = 0\%$						

Перечень документов, приложенных к карточке

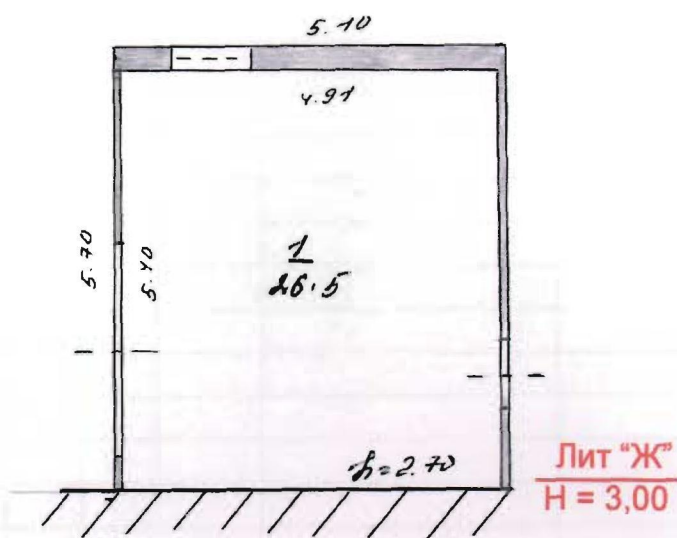
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Схема расположения	05.09.2005 г.	1:500000	1	
2	Генеральный план земельного участка	05.09.2005 г.	1:1000	1	
3	Позэтажный план строения б	05.09.2005 г.	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану строения б	05.09.2005 г.		1	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	



Поэтажный план строения
Масштаб 1:100



	ФГУП "Ростехинвентарь"	
инвентарный №	Поэтажный план строения б, расположенного по адресу: Краснодарский край, Пятигорск, ул. Пушкинская, д. 22	
	ОАО "РЖД" (заказчик)	
Дата	Исполнитель	Смирнов А.В.
05.09.2005г.	Выполнил	Завитков А.И.
	Проверил	Смирнов А.В.



6

1 Кадастровый номер 23:41:00 00 000-0014

8	Категория земель							Категория не установлена
4	Общие сведения							
5	Предельный размер							
7	Наименование участка Единое землепользование (землеустройство)	в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000						
8.2	Местоположение							
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса		
		весь						

9 Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации 32-ой дистанции пути

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: 2996800 кв.м.

12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: 14 Базовая ставка арендной платы:

15	Сведения о правах	Правообладатель	Вид права	Особые отметки
		ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01676844	Постоянное бессрочное пользование	

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межканала. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.

7 Цель предоставления выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа: 02-У-2002-1938

18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:



КОРРЕКТОР ФИЛИАЛА И.О. И.П. И.Г. Матафонов (подпись) Фамилия И.О.

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

Сварочный пост

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край
Город

Краснодарский край
Горячий Ключ
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:015348890
Реестровый номер	050905:001:015348890
Кадастровый номер	23:41:00 00 000:0014:03:409:001:015348890

Дата составления технической документации “05” сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации	
ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать



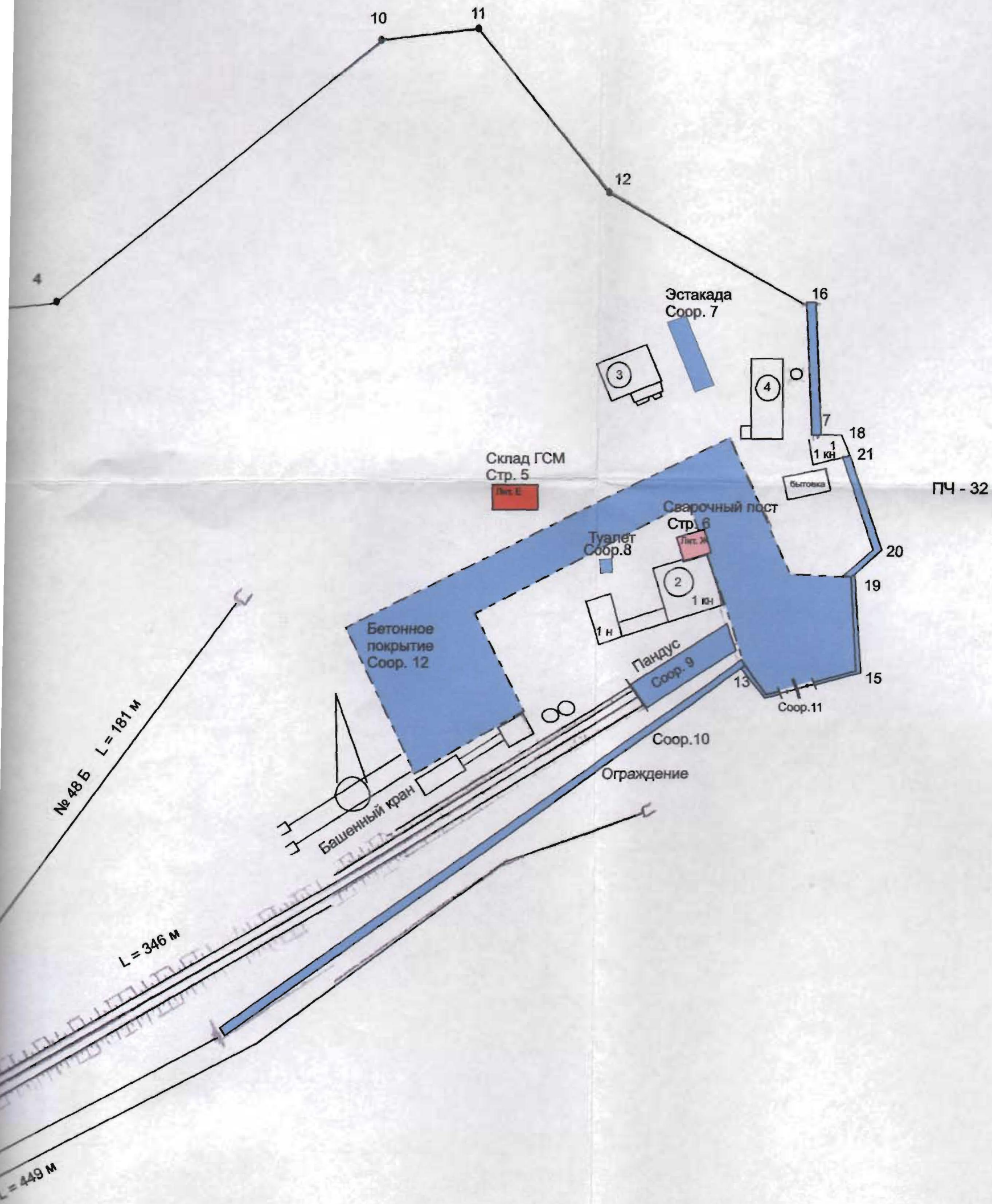
М.П.

М.П.

Схема расположения

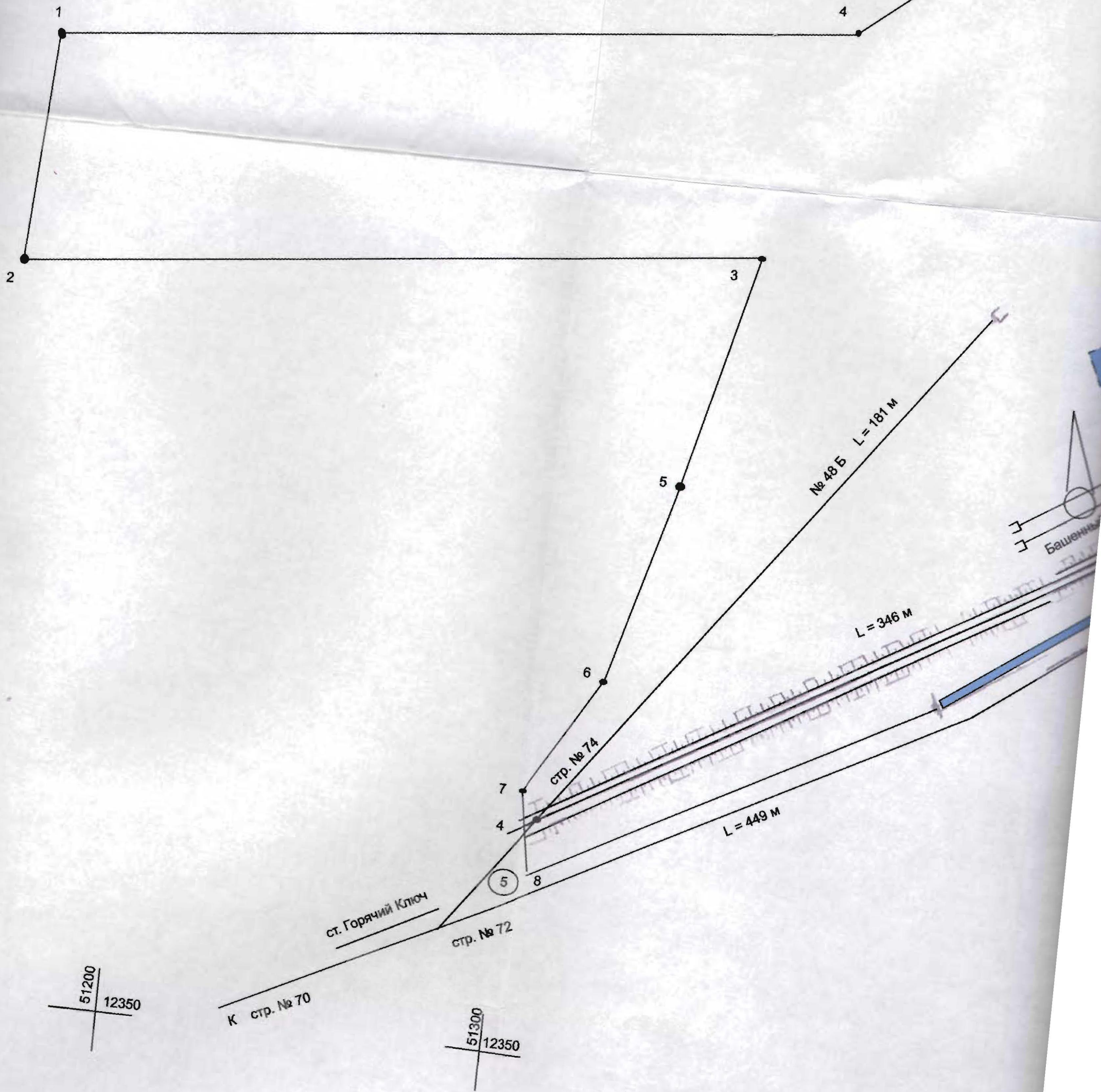


Генеральный план земельного участка



инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентаризация"
	Генеральный план строения 5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковская улица
	ОАО "РЖД" (владелец)

государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
"Ростехинвентаризация"
Федеральное государственное унитарное предприятие
Для технического паспорта и справок
Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация"
Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация"



Условные обозначения:
■ строение 5 - склад ГСМ

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		31,7						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	
05.09.2005 г.	Зыкина О.А. <i>[Signature]</i>	Смолина Т.Н. <i>[Signature]</i>	