

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| (вид объекта недвижимости)   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : ____   |
| Всего разделов: ____   |  |
| Всего листов выписки: ____   |  |
| <b>23.01.2020 № 99/2020/308891251</b>  |  |
| Кадастровый номер:   | <b>52:18:0040116:720</b>   |
| Номер кадастрового квартала:   | 52:18:0040116  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.11.2017   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Героя Васильева, д 55, пом П2            |
| Площадь, м²:   | 536.3  |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 6408334.51   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 52:18:0040116:35   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.   |
| Получатель выписки:  | Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                  |                                      |                      |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>23.01.2020 № 99/2020/308891251</b> |                  |                                      |                      |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>52:18:0040116:720</b>             |                      |

|  |      |  |
|--|------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. | город Нижний Новгород  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. | Собственность, № 52:18:0040116:720-52/124/2017-1 от 27.11.2017 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. | сведения не предоставляются                                    |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |      | не зарегистрировано  |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |      | данные отсутствуют   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор     |           | ФГИС ЕГРН           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.