

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект Открытого Акционерного Общества «Российские Железные Дороги»


Склад материалов

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (поселение) Горячий ключ, Прирельсовая зона
Станция _____
Улица _____

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | <u>03:409:001:015346530</u> |
| Условный номер | <u>010904:001:015346530</u> |
| Кадастровый номер | <u>23:41:10 04 001:001:03:409:001:015346530</u> |

Дата составления технической документации « 1 » сентября 20 04 г.

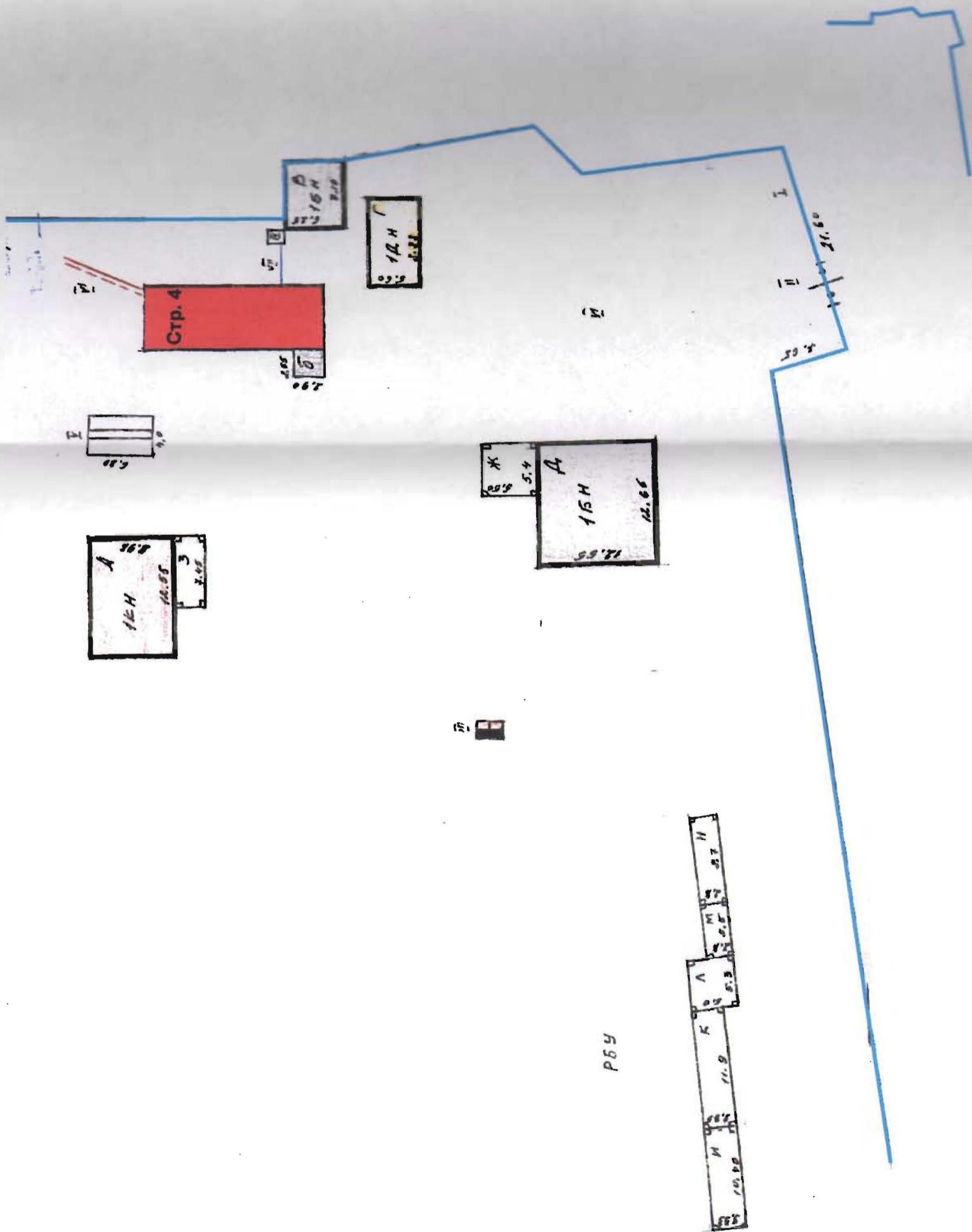
| | | | |
|---|-----------------|---|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации | | Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта | |
| | | Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу | |
| Представитель (должность, Ф.И.О.) | Подпись, печать | Руководитель (Ф.И.О.) | Подпись, печать |
| | | Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу Алексеюк Ю.А. |  |
| По доверенности в порядке передоверия | | | |

М.П.

М.П.

Генеральный план расположения





Условные обозначения:
 Земельный участок,
 расположенный по адресу:
 Краснодарский край,
 город Горячий Ключ, прирельсовая зона

■ Строение 4- столлярный цех

| | | | |
|---------------|---------------------|-------------|---------------|
| Исполнитель № | Степановский г.г.г. | Составитель | Иванов И.И. |
| Дата | 31.08.2004г. | Выполнитель | Королев И.И. |
| | | Проверенный | Савельев И.И. |


ФГУП «Ростовский центр государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости»
 филиал ФГУП «Ростехинвентарь»
 Краснодарский край, Горячий Ключ, прирельсовая зона

ФГУП «РОСТОВСКИЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»
 филиал ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРЬ»
 Краснодарский край, Горячий Ключ, прирельсовая зона

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

| по доку- ментам | фактичес- кая | Площадь участка | | | | | 8 | 9 |
|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|---|---|---|---|
| | | по фактическому использованию | | | | | | |
| | | застроенная | | незастроенная | | | | |
| Здания (строения) | сооружения | грунт | зеленые насаждения | дороги, проезды | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| | 48100 | 121,44 | | | | | | |

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Дата обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего |  |
| 01.09.2004 г. | Краснова И.А. <i>Краснова</i> | Смолина Т.Н. <i>Смолина</i> | |

Инвентарная карточка на здание

Столярный цех стр.4 лит.Б
 (наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, город Горячий Ключ, прирельсовая зона

I. Общие сведения

| Год постройки (начала строительства) | Год последнего капремонта (степень готовности) | Этажность | | Площадь в кв. м | | | |
|--|---|-----------|-----------|-----------------|-------|----------|----------------------|
| | | надземная | подземная | застройки | общая | основная | вспомогатель- ная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1993 | | 2 | | 121,44 | 199,4 | 193,4 | 6,0 |

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения) (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

| Наименование части строения или пристройки | | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв. м | Высота, м | Объем, куб. м |
|---|---------------|--|----------------|--------------|------------------|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Стр.4 | Столярный цех | 6,60x18,40 | 121,44 | 7,03 | 854 |
| | | Площадь застройки | 121,44 | | |

III. Благоустройство здания (строения), кв. м

| Отаплива- емая пло- щадь | Тип отопления | Водо- провод | Канали- зация | Электро- снабжение | Централизо- ванное горячее водоснабжение | Газо- снабжение | Лифт (штук) | | Мусоро- провод | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------|--|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----|----|
| | | | | | | | грузопас- сажирский | пассажи- рский | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | 199,4 | 199,4 | 199,4 | | | | | | | |

IV. Балансовая стоимость объекта 1046,0 тыс.руб.

VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Техническое состояние элементов | Удельные веса по таблице | Цен. коэффициенты | Уд. веса после применения ц. коэфф. | Коэффициенты завершения | Факт. веса с поправками | Процент износа элементов | Процент износа (гр.6 x гр.7)/100 |
|---------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | ФС-40 | хорошо | | | | | | 20 | |
| 2 | Стены | Бетонные блоки, кирпичные | хорошо | | | | | | 15 | |
| 3 | Перегородки | Бетонные, кирпичные | хорошо | | | | | | 15 | |
| 4 | Перекрытие | Железобетонные плиты | хорошо | | | | | | 10 | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | хорошо | | | | | | 15 | |
| 6 | Полы | Бетонная стяжка | хорошо | | | | | | 10 | |
| 7 | Двери | филенчатые | хорошо | | | | | | 15 | |
| 8 | Окна | Двойные створные | хорошо | | | | | | 15 | |
| 9 | Внутренняя отделка | Оштукатурено побелено | хорошо | | | | | | 15 | |
| 10 | Благоустройства | Электроосвещение водопровод, канализация | хорошо | | | | | | 10 | |
| | | | | | | | | | $\text{Заверш. стр.} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \% \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 11}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{13,9 \times 100}{100} = 14 \%$ | |

Перечень документов, приложенных к карточке

| №№ п.п. | Наименование | Дата составления | Масштаб | К-во листов | Примечание |
|---------|--------------------------------------|------------------|---------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Генеральный план | 01.09.2004г | | 1 | |
| 2 | Ситуационный план | 01.09.2004г | | 1 | |
| 3 | Позэтажный план строения 4 | 01.09.2004г | 1:100 | 1 | |
| 4 | Экспликация к поэтажному плану стр.4 | 01.09.2004г | | 1 | |
| 5 | Кадастровый план земельного участка | 01.09.2004г | | 2 | |

Отметки об обследованиях

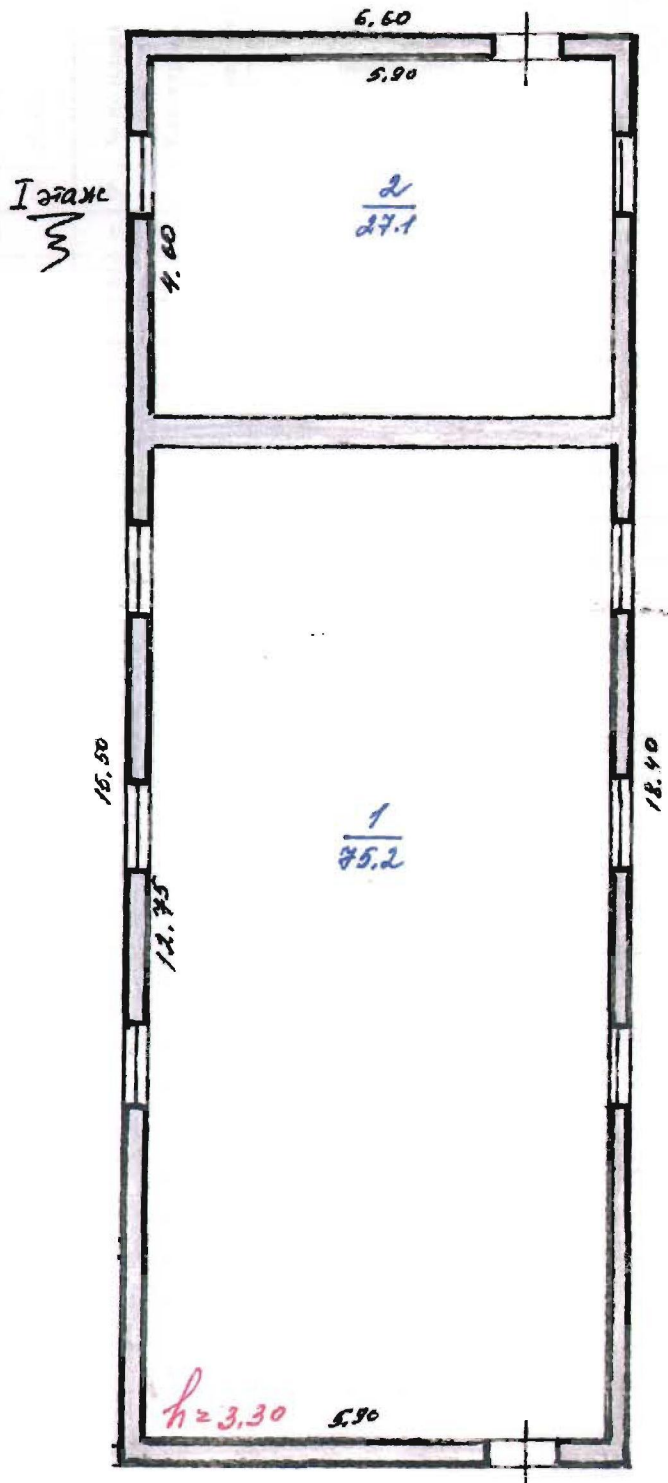
| Дата обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего | Подпись начальника (печать) |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 01.09.2004 г. | Красова И.А. <i>Красова</i> | Смолина Т.Н. <i>Смолина</i> | |



Поэтажный план строения 4

I этаж

Стр. 4



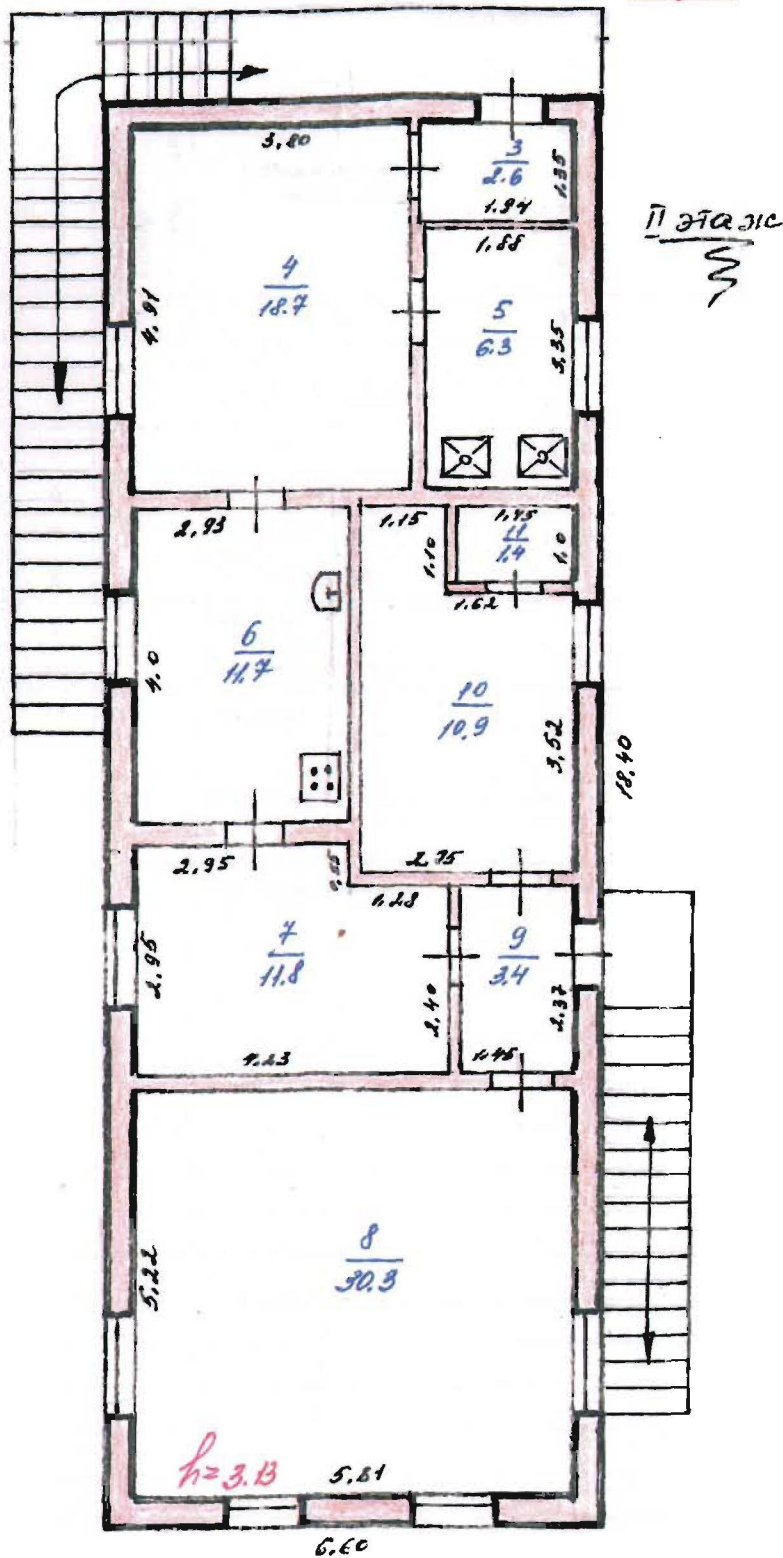
| | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| ФГУП "Ростехинвентаризация" | | |
| инвентарный № | Поэтажный план строения 4 расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, парельсовая зона | |
| | Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" (заказчик) | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. |
| 31.08.2004г | Выполнил | Краснова И.А. |
| | Проверил | Смолина Т.Н. |



Поэтажный план строения 4

II этаж

Стр. 4



| ФГУП "Ростехинвентаризация" | | | |
|-----------------------------|---|--------------|---------------------|
| инвентарный № | Поэтажный план строения 4 расположенное по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, пригородная зона | | |
| | Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" (заказчик) | | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 31.08.2004г | Выполнил | Краснов И.А. | <i>Краснов И.А.</i> |
| | Проверил | Смолина Т.Н. | <i>Смолина Т.Н.</i> |

Организация, осуществляющая государственный кадастровый учет земельных участков
ТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

2023 г № 41/03-02-01-167

Кадастровый номер: **23:41:10 04 001:0011**

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Дополнительные сведения

Следующие номера

наименование участка **Землепользование (землевладение)**

6

местоположение **кр. Краснодарский г. Горячий Ключ г. Горячий Ключ . прирельсовая зона г. Горячий Ключ**

Категория земель:

| Земли сельскохозяйственного назначения | Земли поселений | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | Земли особо охраняемых территорий | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
|--|-----------------|---|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| - | - | весь | - | - | - | - | - |

Предназначенное использование /назначение/: **Для эксплуатации производственной базы**

Фактическое использование / характер деятельности/

Площадь: **48100 кв.м.**

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

Сведения о правах

| Правообладатель | Вид права | Особые отметки |
|-----------------|-----------|----------------|
| - | - | - |

Особые отметки: **План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.**

Цель предоставления выписки: **Для регистрации прав**

Дополнительные сведения для регистрации выписки, в результате которой образован земельный участок

- 18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ **41/03-01-01-0106**
- 18.2 Номера образуемых участков:
- 18.3 Номера ликвидируемых участков:



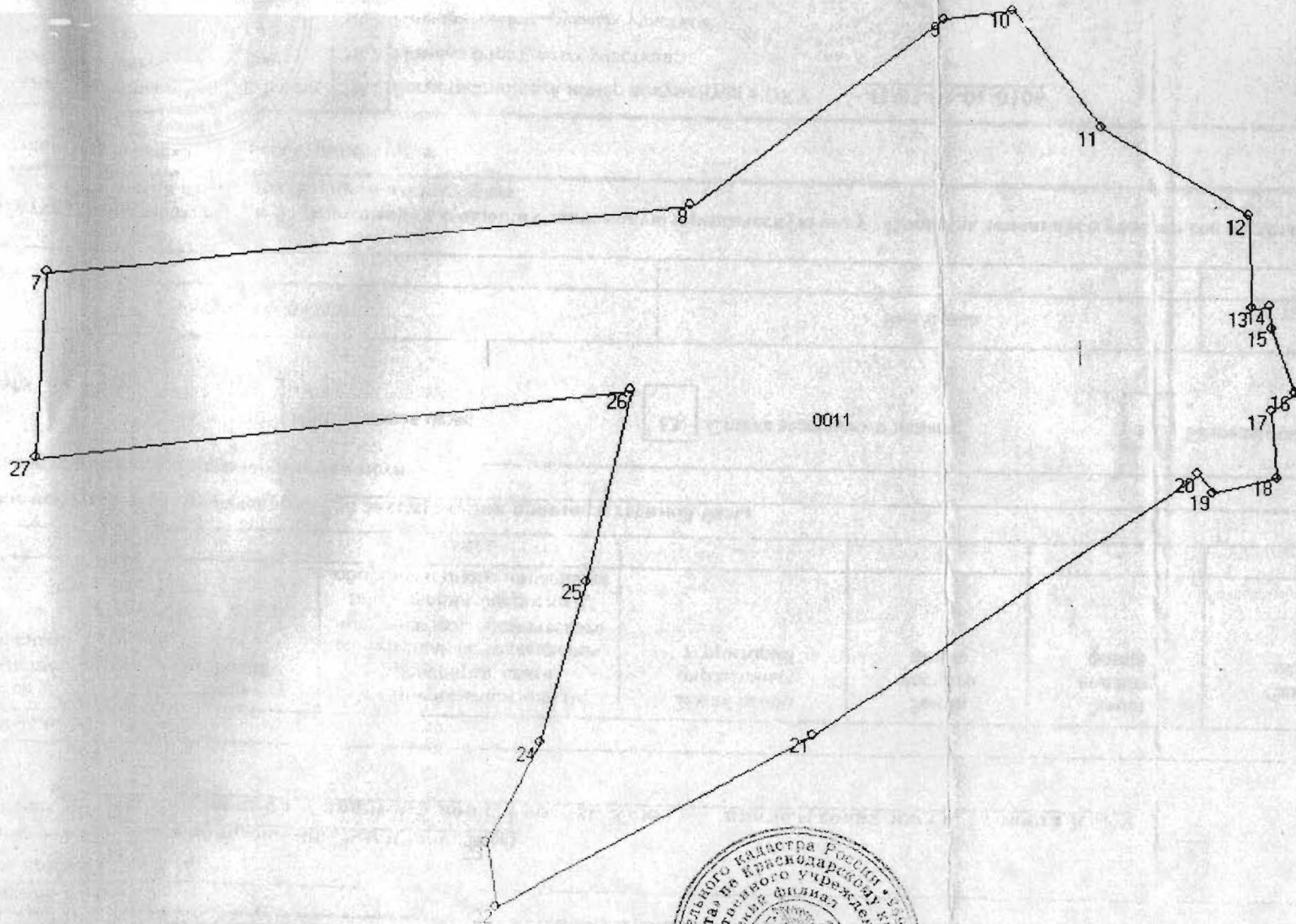
Подпись руководителя филиала

Подпись **/И.Г. Матафонов**
 И.О. Фамилия И.О.

Лист № 2
Лист № 2
Лист № 2

2

ей номер 23:41:10 04 001:0011
еж, схема) границ земельного участка



Стр. 1
1:2000

Должность

М.П.

подпись, дата

Фамилия И.О.

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект Открытого Акционерного Общества «Российские Железные Дороги»

Столярный цех

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (поселение) Горячий ключ, Прирельсовая зона
Станция _____
Улица _____

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | <u>03:409:001:015346550</u> |
| Условный номер | <u>010904:001:015346550</u> |
| Кадастровый номер | <u>23:41:10 04 001:0011:03:409:001:015346550</u> |

Дата составления технической документации « 1 » сентября 20 04 г.

| | |
|---|-----------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации | |
| | |
| Представитель (должность, Ф.И.О.) | Подпись, печать |
| | |
| По доверенности в порядке передоверия | |

М.П.

| | |
|---|-----------------|
| Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта | |
| Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу | |
| Руководитель (Ф.И.О.) | Подпись, печать |
| Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу Алексеюк Ю.А. | |

М.П.



Содержание документации на объект

| № п.п. | Наименование раздела | 3 | №№ стр. |
|--------|---|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общие сведения | | 2 |
| 2 | Состав объекта | | 3 |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта | | 4 |
| 4 | Схема расположения | | 5 |
| 5 | Генеральный план земельного участка | | 6 |
| 6 | План (схема) земельного участка | | 7 |
| 7 | Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение: (соор.8) | | 8 |
| 8 | Позэтажный план сооружения | | 10 |
| 9 | Экспликация к плану сооружения | | 11 |
| 10 | Кадастровый номер на земельный участок | | 12 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

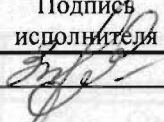
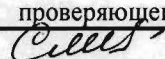
Общие сведения

Туалет находится по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая зона.
 Год постройки 1992. Объем сооружения 21 м³. Общая площадь сооружения 5,0 м², в том числе основная 5,0 м².

Состав объекта

| № на плане литеры | Наименование зданий, сооружений и сетей | Назначение | Год ввода в эксплуатацию | Параметр | | Площадь застройки (кв. м) | Инвентаризационная | | Инвентарный номер бух. учета | Балансовая стоимость (руб.) на |
|-------------------|---|--------------|--------------------------|-------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | | | | единица измерения | количество | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Соор.8 | Туалет | Производств. | 1992 | м ² | 5,0 | 8,3 | 15278 | 15278 | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Отметки об обследованиях

| Дата обследования | Ф.И.О. исполнителя | Подпись исполнителя | Ф.И.О. проверяющего | Подпись проверяющего |
|-------------------|--------------------|---|---------------------|---|
| 05.09.2005 г. | Зызина О.А. |  | Смолина Т.Н. |  |

