

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*БСУ с открытым полигоном и складом*  
*Литер А1 - А5*

пл.район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № 669

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документу	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

Благоустройство здания

Благоустройство	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифты-шт.		электричество	ЛИТЕР
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	от электричества		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые		



п.)

а (м) Объем (куб.м)

30 260

1,00 24

3,5 12

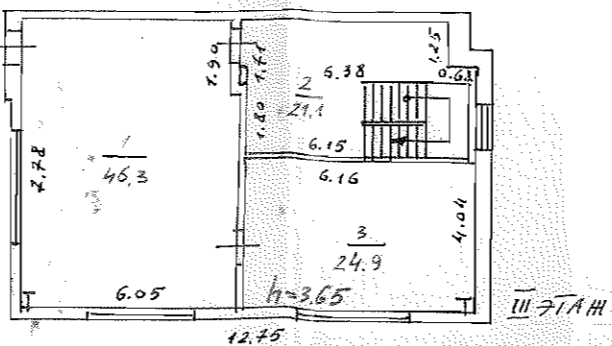
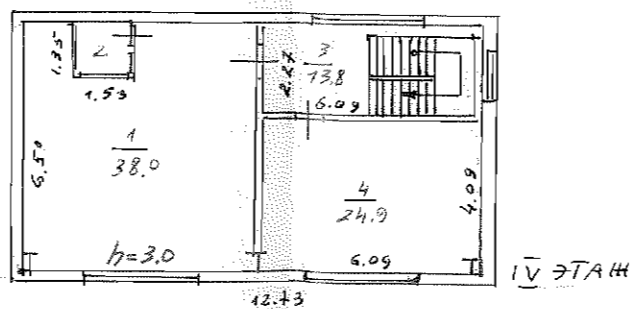
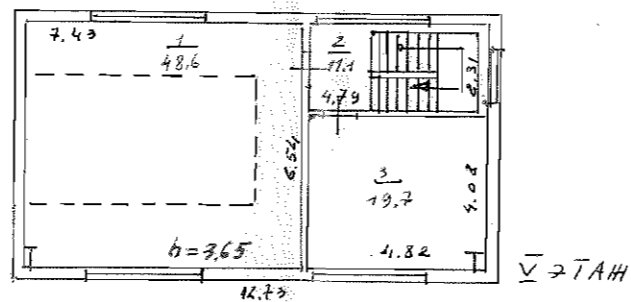
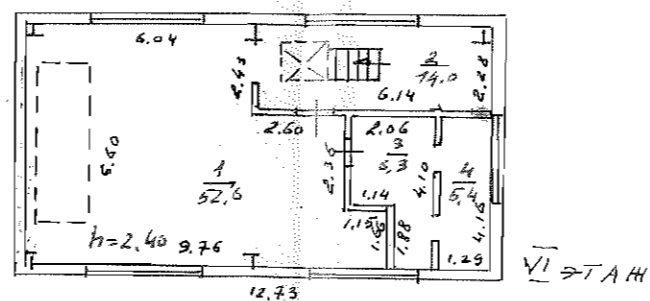
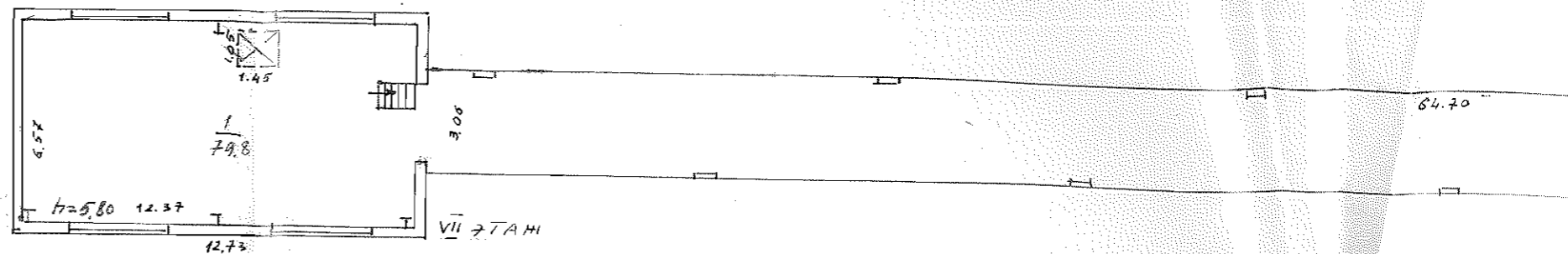
3,60 15

ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ

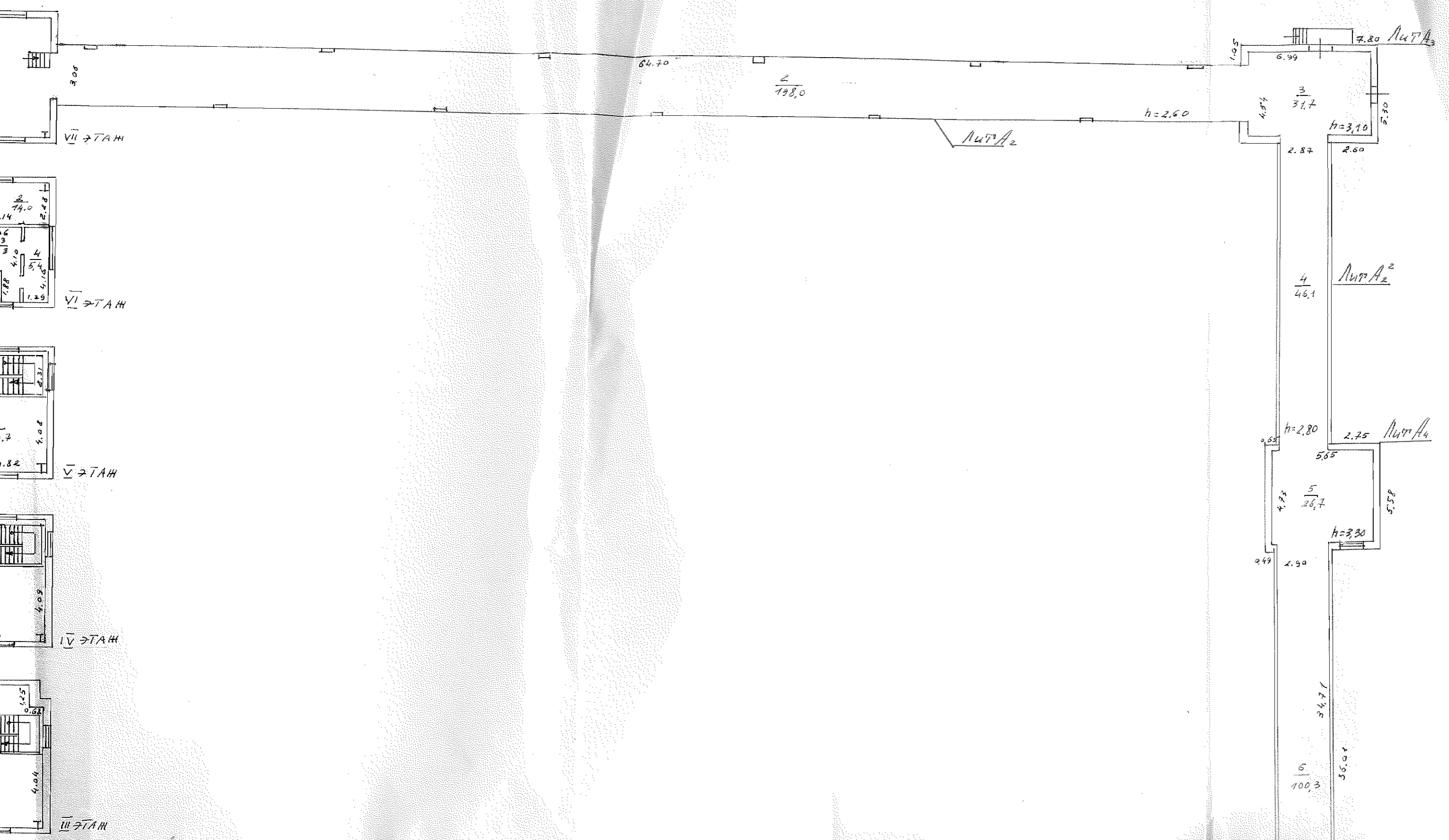
ПРОСТРАНСТВО ИЛИ А-В

г. С. СОКОЛЕ ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ

6



КУСТАЖИ...  
 СТ. СОКОЛЕ ДО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРЖНОЙ 6

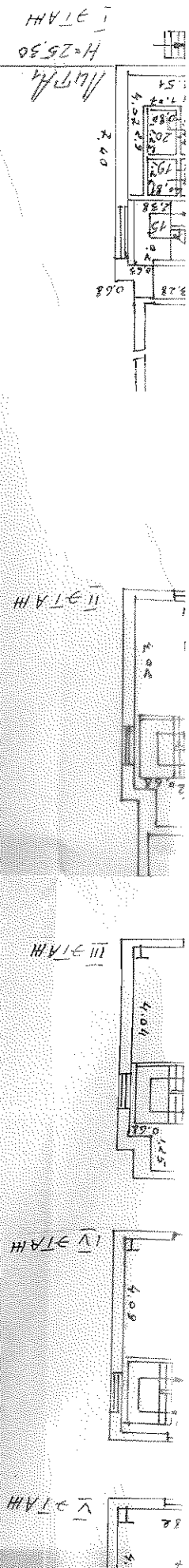
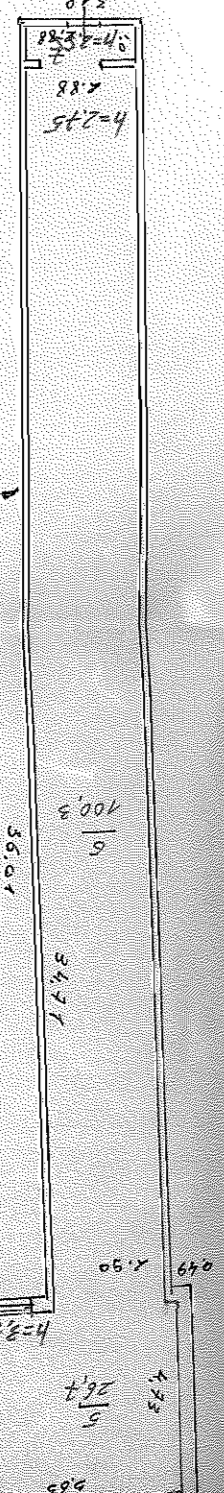




Дата	20.07.06г	Исполнитель	И.И.И.
Исполнитель	Т.И.И.	Проверен	И.И.И.
Проверен	И.И.И.	Исполнитель	И.И.И.
Исполнитель	И.И.И.	Проверен	И.И.И.

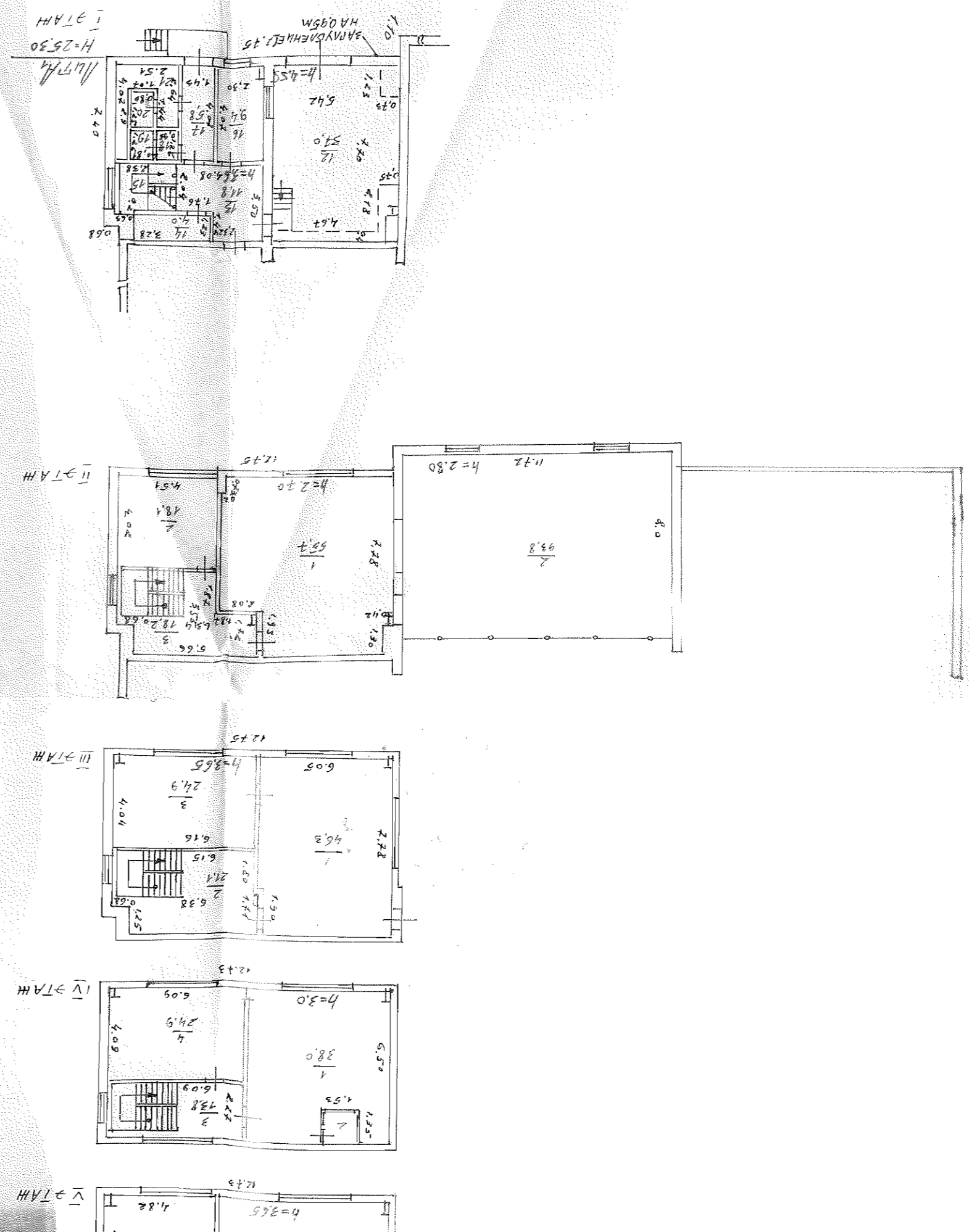
*M-1.200*

Уч. № 1234567890



Имя	25.03.00
Код	
Инд	20.07.06n
Имя	Дата

M-1.200



№ 200

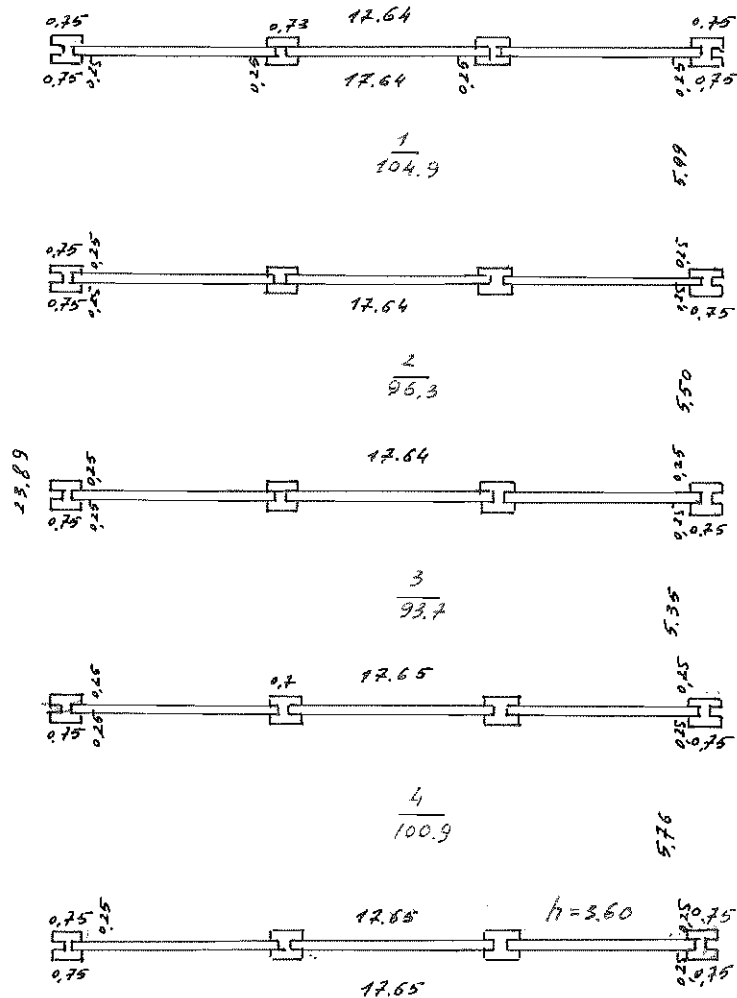
А5 (НАД ГАМЕРЕЕЧ ПУТ А2)

С. СОКОЛЕ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ

6

а (м)	Объем (куб. м)
0.90	260
0.80	24
0.5	12
0	15



№1-200

Дата 26.05.06г

25.05.06г

Миниакме-ТОВА

КОРАБЕВ-СКАЯ





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					Литер А1	II этаж														
					площадка для подачи бетона	7,76*7,78-1,3*0,42-2,08*1,93-0,73*0,2					55,7								55,7	
					2 мастерская	4,51*4,02					18,1								18,1	
					3 лестничная клетка	6,34*3,53-1,87*1,87-1,25*0,68						18,2							18,2	
					итого по II этажу						73,8	18,2							92,0	
					Литер А1	III этаж														
					1 бетонно смесит. Узел	7,78*6,05-1,9*0,41					46,3								46,3	
					2 лестничная клетка	6,38*3,51-1,8*0,23-1,25*0,68						21,1							21,1	
					3 бетонно смесит. Узел	6,16*4,04					24,9								24,9	
					итого по III этажу						71,2	21,1							92,3	
					Литер А1	IV этаж														
					операторная доз. материалое	6,5*6,16-1,53*1,35					38,0								38,0	
					2 пульт управления	1,34*1,51					2,0								2,0	
					3 лестничная клетка	6,09*2,27						13,8							13,8	
					4 производственное	6,09*4,09					24,9								24,9	
					итого по IV этажу						64,9	13,8							78,7	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												итого: (по квартире, этажу, строению строению)	высота помещения по внутреннему размеру			
							жилые		торговые		складские		лечебно-санитарные		пристройка								
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
					Литер А1	V этаж																	
				1	бункер	7,43*6,54	48,6													48,6	3,65		
				2	лестничная клетка	4,79*2,31	11,1													11,1	3,65		
				3	производственное	4,82*4,08	19,7													19,7	3,65		
					итого по V этажу		68,3													68,3	11,7		
					Литер А1	VI этаж																	
				1	склад бункеров инертных материалов	9,76*6,6-3,75*2,43-2,36*1,15	52,6													52,6	2,4		
				2	лестничная клетка	6,14*2,28	14,0														14,0	2,4	
				3	вентиляционная камера	4,1*2,06-1,14*1,88	6,3														6,3	2,4	
				4	вентиляционная камера	4,16*1,29	5,4														5,4	2,4	
					итого по VI этажу		64,3													64,3	14,0		
																							78,3

21

27

27

27

46,3

21,1

24,9

92,3

38,0

2,0

13,8

24,9

78,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					Дитер А1	VII этаж														
				1	производственное	12,37*6,57-1,45*1,05					79,8									79,8
					Литера2	VII этаж														
				2	галлерей	64,7*3,06					198,0.									198,0.
					Литер А3	VII этаж														
				3	распределительная станция	6,99*4,54					31,7									31,7
					Литер А 2/2	VII этаж														
				4	галлерей	16,08*2,87					46,1									46,1
					Литер А4	VII этаж														
				5	распределительная станция	5,65*4,73					26,7									26,7
					Литер А3/2	VII этаж														
				6	галлерей	34,71*2,89					100,3									100,3
					Литер А3/2	VII этаж														
				7	галлерей	2,89*1,0.					2,9									2,9
					итого по VII этажу						485,5									485,5
					всего						880,5	106,8								987,3

К ПО ЭТ

Дата записи

2006г

25.05



**VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литер по плану A1 Год постройки 1989 Число этажей 7  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой сб.4/50

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонн	осмотру недоступно	13	1	13	15	195	
2	а) Стены и их наружная отделка	стеновые панели		34	1	34	15	510	
	б) Перегородки								
3	Перекрыт.	чердачные		27	1	27	15	450	
		междуэтажные	металлоконструкции						
		надподвальные							
4	Крыша	металлические фермы совмещенная		3	1	3			
5	Полы	цементно-бетонные		1	1	1	35	35	
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	5	1	5	30	150	
		дверные	ворота						
			металлические						
7	Внутренняя отделка	известковая окраска		3	1	3	30	90	
8	Санитарно- и электротехничес	отопление	да			2,5			
		водопровод	да			0,8			
		канализация							
		г. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	да				1,85		
		радио							
		телефон						0,8	
		вентиляция	да						
		лифты							
	лестницы и входы			13	0,45	5,9	35	206	
9	Прочие работы		хорошее						
		прочие работы		1	1	1	30	30	
Итого:				100		92,9		1666	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{1666}{92,9} * 100 = 18$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану A2 Год постройки 1989 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки							
3	Перекрыт.	чердачные						
		междуэтажные						
		надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы	цементно бетонные						
6	Проемы	оконные						
		дверные	металлические					
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехничес	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		г. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		лестницы и входы						
9	Прочие работы	прочие работы						

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану A3 A4 Год постройки 1989 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточно-бетонный	осмотру недоступен	25	1	25	20	500	
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	шлакоблочные	трещины выкраш. шлакоблок.	33	1	33	25	825	
3	Перекрыт.	чердачные	железобетонное	влажность	6	1	6	20	120
		междуэтажные							
		надподвальные	металоконструкции		2	1	2	20	40
4	Крыша	совмещенная	ослабление крепления	6	1	6	25	150	
5	Полы	цементно-бетонные	трещины	2	1	2	30	60	
6	Проемы	оконные	одинарные глухие						
		дверные	металлические						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	выпучивание штукатурн. слоя	1	1	1	35	35	
8	Санитарно- и электротехничес	отопление	особо строительные работы	10	1	10	25	250	
		водопровод							
		канализация							
		г. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение			9	1	9	35	315
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		лестницы и входы							
9	Прочие работы	прочие работы		6	1	6	30	180	

Итого: 100 100,0 2475

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{2475 * 100}{100,0} = 25$$





### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в
		длина, м	высота, ширина, м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф. 7,5	1664213	1 481 153						
<b>Балансовая стоимость 4803000 руб.</b>								

"26" мая 2006г

Исполнил: Миниахметова Т.Н. *(подпись)*

Проверил: \_\_\_\_\_

"25" июля 2006г

Руководитель: Ходаревская Г.В. *(подпись)*

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*Бытовые помещения*

*Литер Ж*

п.р.район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № \_\_\_\_\_ 669





# ПОБТАЖНЫЙ ПЛАН

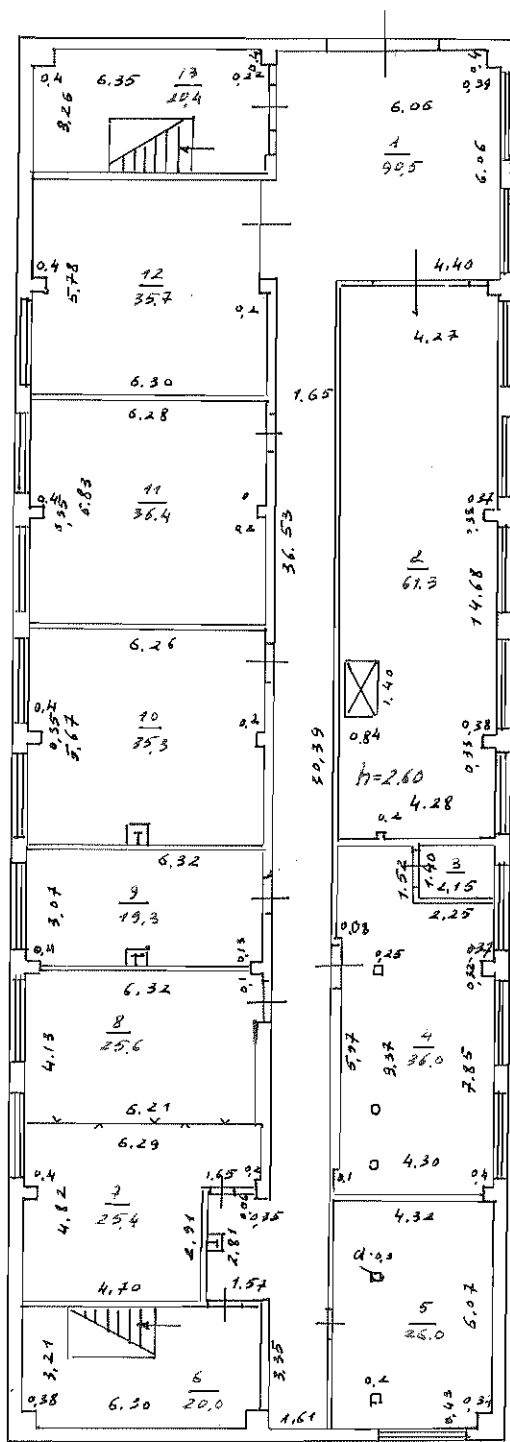
НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДИТЕП "И"

В П. С. СОКОЛЕ ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ № 6

т.п.)

ота (м) Об  
(кв) 48

0,25

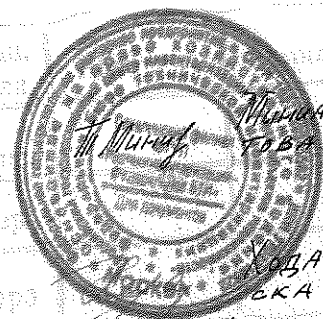


Цокольный этаж

26.05.06г.

М 1:200

25.07.08



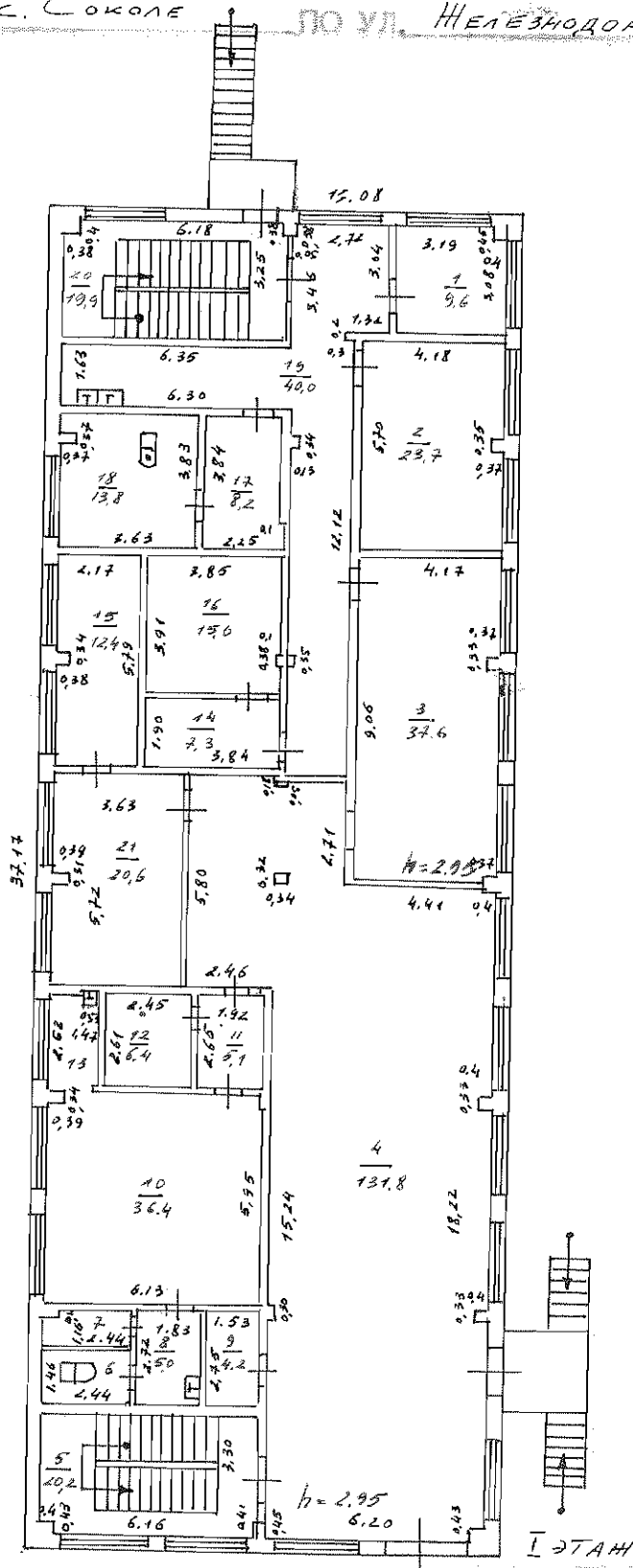
М.И. ДАХМЕ-  
ФОВА

КОДАРЕВ-  
СКАЯ

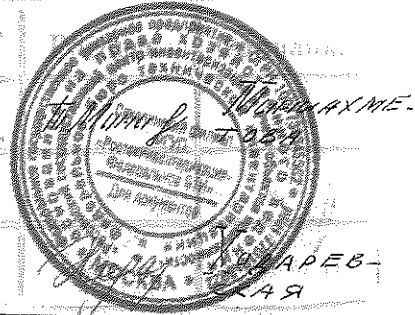
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕР И

г. С. СОКОЛЕ ДО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ № 6



ИТАН  
26.05.06г  
Контролер  
Иванов Иван Иванович



М 1:200

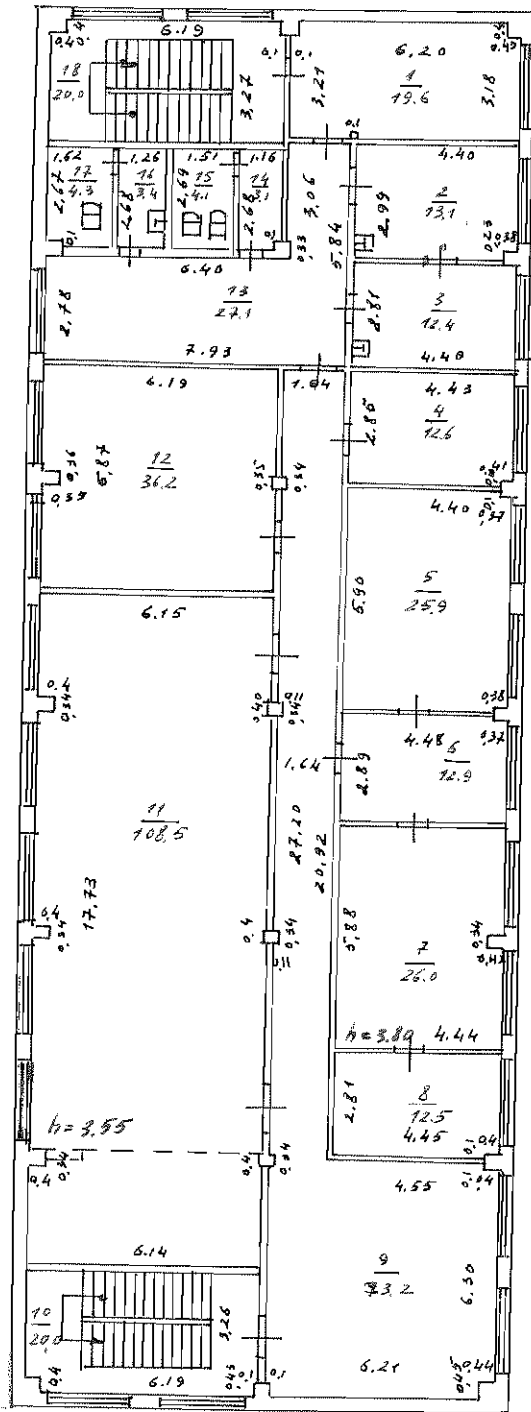
26.05.06

Иванов Иван Иванович

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

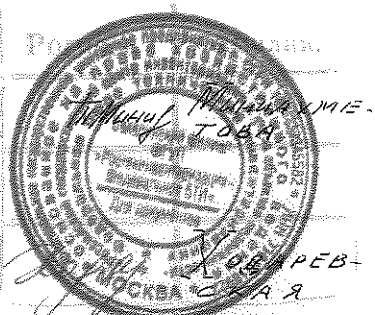
НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕР И

в г. С. Соколе по ул. Железнодорожной № 6



ИИ ЭТАЖ

Дата: 26.05.06г  
 Подписан, инженер: [Signature]  
 Проверен: [Signature]  
 Строитель: [Signature]  
 М 1:200  
 25.02.06









## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану Ж Год постройки 1981г Число этажей 2  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ж/б колонны стакан. типа, балки фундаментные	осмотру недоступ.	5	1	5	20	100	
2	а) Стены и их наружная отделка	панельные отдел. завод. мрам. крошк.	незначит. отклонен.	28	1	28	20	560	
	б) Перегородки	панельные шлакоблочные	трещины						
3	Перекрыт.	чердачные	ж/бетонное	15	1	15	20	300	
		междуэтажные							незначит. отклонен. трещины продольные поперечные
		надподвальные							
4	Крыша	совмещенная рулонная	ослабл. крепл трещины	4	1	4	25	100	
5	Полы	цементно-бетонные дощатые плиточные	мелкие выбоины	9	1	9	25	225	
6	Проемы	оконные	двойные створные	10	1	10	20	200	
		дверные	заводского изготовления						щели в притворах
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, перегородок известковая окраска	продольные поперечные трещины	5	1	5	25	125	
8	Санитарно- и электротехничес	отопление	да						
		водопровод	да						
		канализация	да						
		г. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	да						
		радио							
телефон	да								
	вентиляция								
	лифты								
9	Прочие работы	прочие работы		21	1	21	25	525	
				3	1	3	25	75	
				<u>100,0</u>				<u>2210</u>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{2210}{100,0} = 22$$

### VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:														

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	климат. Р-н	террит. пояс	сейсм. пояс									
Ж	Основное строение	18	426	м3	35,5	1,0		1,09	1,03				39,86	4989	198 862	22	155 112		
итого с коэф. 7,5																			
Балансовая стоимость :					4777000 руб.										1 491 465		1163340		

### X. Техническое описание технических построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:													

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:														

### X. Исчисление стоимости построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	на стены	климат. Р-н	террит. пояс	сейсм. пояс								

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим.р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость
		Длина, м	высота, ширина, м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с к.7,5	1 491 465	1163340						
<b>Балансовая стоимость 4777000 руб.</b>								

"26" мая 2006г

Исполнил:

Миниахметова Т.Н. *(подпись)*

Проверил:

"25" июля 2006г

Руководитель:

Ходаревская Г. В. *(подпись)*

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

г. Южно-Сахалинск  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по Сахалинской области

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
( на здание сушильной камеры, Литер Л )

(местоположение) Долинский район, п.Сокол, ул.Железнодорожная, 6

Банка России

пос.) г.Южно-Сахалинск

административный округ Сахалинская область

ул. Невельского, 31

инвентарный номер 64:212:001:001423740:0012:20000

квартальный номер 060104: 64:212:001:001423740:0012:20000

квартальный номер

составления технической документации « 14 » Января 2004 г.

Наименование собственника на дату составления технической документации	
Сахалинская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги»	
Представитель (ФИО)	Подпись
С.П. Варданын	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области	
Представитель (ФИО)	Подпись
А.Г. Агеева	



ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту**

1. состав объекта градостроительной деятельности
2. Акт обследования объекта недвижимого имущества
3. Заключение о соответствии документации
4. Стандартные формы: № А

### Состав объекта градостроительной деятельности

Объект	Кол-во	Общая площадь	Площадь м <sup>2</sup> или объем м <sup>3</sup>	Протяженность в м/км.
здания	1	109,8 м2		

Исполнитель:



*В. Ходаревская*

Приложение № 2

Акт обследования  
объекта недвижимого имущества

06 января 2004г.

г. Долинск

Исполнителем Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области инженером Ходаревской Галиной Владимировной произведено обследование объекта недвижимого имущества: здание сушильной камеры, Лигер № 11 («Строительно - монтажный трест № 17» - филиала ОАО «РЖД»), расположенного: Долинский район, п.Сокол, ул.Железнодорожная, 6  
Обследованием на месте установлено:  
1. здание - 1 шт. площадь - 109,8 м2

Объект недвижимости соответствует перечню стандартных форм № А  
Обследование произведено в присутствии заказчика:  
начальника ПТО «СМТ № 17» Чередовой Ж.А.

Исполнитель:

*Г.В. Ходаревская*  
Г.В. Ходаревская  
« 06 » января 2004г.

Заказчик:

С.П. Вардьян

» 2004г.





Приложение № 3

**Заключение  
о соответствии документации (Стандартных форм) фактическому состоянию Объекта**

Представитель Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области в лице  
Директора Агеевой Аллы Геннадьевны

Принял решение о том, что принятые документы в составе:  
перечень объектов недвижимости на здание сушильной камеры, Литер Л  
«Строительно – монтажный трест № 17» - филиал ОАО «РЖД» соответствуют  
фактическому состоянию объекта для постановки на Государственный технический  
учет.

Документы сдал:  
Сах. ЖД-филиал ОАО «РЖД»  
« » 2004г.

Варданян С.П.

Документы принял:  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по Сахалинской области  
«14 01» 2004 г.



Агеева А.Г.

**Строительно-монтажного треста № 17 — филиала ОАО «РЖД»**

**Отдельно стоящее здание Сушильная камера**

А. На здания (административные, вокзалы, производственные, гаражи, склады и т.д.)

№ П/П	№№ по плану (литера)	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Назначение	Этаж-ность		Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания (по внутреннему замеру), кв. м	Площадь застройки, кв. м	Конструктивные элементы				Классификация в соответствии с ГОСТ 30.09.03 на тыс. руб.	Инвентарный номер бух. учета	Примечание
					подземная	надземная				фундамент	стены	перекрытия	кровля			
1	Г	Сушильная камера	Сахалинская обл. пос. Сокол, ул. Железнодорожная, д. 6	производства.	6	1	1980	109,8	130,4	11	12	13	14	15	16	17
										Железобетонный	Железобетонные	Железобетонные в плиты	Рулонная из рубероида	11	310505	

Начальник Сахалинской железной дороги

М.М. Занченко

Главный бухгалтер

Л.И. Дроботун

ДЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Сумма:

от 30.09.2003г.

утвержден

Минимущества Рос-

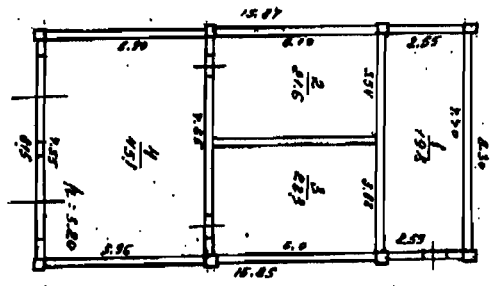
сии, ФЭЖ России и МЧС

№4557-р/6-р/884р

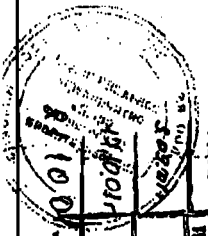
### ВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
ОАО «Российские железные дороги»	Сводный передаточный акт от 30.09.2003г. утвержден распоряжением Минимущества России, ФЭЖ России и МЧС России от 30.09.2003г. №4557-р/6-р/884р	целая

НА ОТПИСИ ЛИСТА № 1  
 в ПИЗОН СОСТАВЕ ПО УТВЕРЖДЕННОМУ № 1



РМН работа DESIGN  
 Михаил Александров / Александр  
 Пучковичев  
 Кадар ебукав



Дата	Наименование работ	Подпись	Фамилия
10.01.01	Проектирование	Александров	Михайлов
10.01.01	Контроль	Александров	Михайлов

91.200

# XI. Экспликация к плану строения

серийный, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройке)

№ п/п	Планы по плану	Этаж (включая подвалы и чердаки)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строения	Назначение частей помещения: ЖИЛЫЕ комната, кухня, прихо- жая, коридор, ванная и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в (кв. м)				Высота помещений по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка	Должность и подпись лица, произв. записи или внесение изменений
						общая	жилая	подсобная (служебная)	прочая		
1	1/1	1	1	1	общая площадь 7,05 (3,55 + 3,50) кв. м	19,8	19,8			3,20	
2	1/1	1	2	1	6,10 x 3,54	21,6	21,6			-	
3	1/1	1	3	1	6,0 x 3,81	22,8	22,8			-	
4	1/1	1	4	1	(4,65 + 7,55) : 2 = 11,10 13,90 + 5,95 = 19,85	15,1	15,1			-	
					Итого 1	109,8	109,8			3,20	Итого 4

г. Южно-Сахалинск  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по Сахалинской области

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (на здание котельной, Литер М)

с (местоположение) Долинский район, п.Сокол, ул.Железнодорожная, 6

ублика Россия

д (пос.) г.Южно-Сахалинск

нистративный округ Сахалинская область

а ул. Невельского, 31

нтарный номер 64:212:001:001423740:0013:20000

тровый номер 060104: 64:212:001:001423740:0013:20000

стровый номер \_\_\_\_\_

составления технической документации « 14 » Января 2004 г.

Наименование собственника на дату составления технической документации	
Сахалинская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги»	
Представитель (ФИО)	Подпись
С.П. Варданын	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области	
Представитель (ФИО)	Подпись для документов
А.Г. Агеева	

М.П.

Состав объекта градостроительной деятельности

Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Объект	Кол-во	Общая площадь	Площадь м <sup>2</sup> или объем м <sup>3</sup>	Протяженность л м/км
1. Состав объекта градостроительной деятельности				
2. Акт обследования объекта недвижимого имущества				
3. Заключение о соответствии документации				
4. Стандартные формы: № А				

Исполнитель:   Г.В.Ходаревская

Приложение № 2

Состав объекта градостроительной деятельности

Объект	Кол-во	Общая площадь	Площадь м <sup>2</sup> или объем м <sup>3</sup>	Протяженност ь м/км.
здания	1	355,3 м2		

Исполнитель: *Г.В. Ходаревская*

 Г.В.Ходаревская



Приложение № 2

Приложение № 3

Заключение  
о соответствии документации (Стандартных форм) фактическому состоянию Объекта

Представитель Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области в лице  
Директора Агеевой А.Г. **Акт обследования**  
объекта недвижимого имущества

06 января 2004г.

г. Долинск

Исполнителем Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области инженером Ходаревской Галиной Владимировной произведено обследование объекта недвижимого имущества :  
- здание котельной, Литер М ( «Строительно – монтажный трест № 17» - филиала ОАО «РЖД» ), расположенного: Долинский район, п.Сокол, ул.Железнодорожная, 6  
Обследованием на месте установлено :

- 1. здание - 1 шт. площадь - 355,3 м2

Объекты недвижимости соответствует перечню стандартных форм № А  
Обследование произведено в присутствии заказчика:  
начальника ПТО «СМТ № 17» Чередовой Ж.А.

Исполнитель:

Ходаревская Г.В. Г.В. Ходаревская

« 06 » января 2004г.



Заказчик :

С.П.Варданын

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2004г.

## Приложение № 3

Заключение  
о соответствии документации (Стандартных форм) фактическому состоянию Объекта

Представитель Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Сахалинской области в лице  
Директора Агеевой Аллы Геннадьевны

Принял решение о том, что принятые документы в составе:  
перечни объектов недвижимости на здание котельной, Литер М («Строительно –  
монтажный трест № 17» - филиал ОАО «РЖД») соответствуют фактическому  
состоянию объекта для постановки на Государственный технический учет.

Документы сдал:  
Сах.ЖД-филиал ОАО «РЖД»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2004г.

Варданян С.П.

Документы принял:  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по Сахалинской области  
«14» 01 2004 г.



**Перечень объектов недвижимого имущества железнодорожного транспорта  
Строительно-монтажного треста № 17 – филиала ОАО «РЖД»**

Отдельно стоящее здание Котельная.

А. На здании (административные, вокзалы, производственные, гаражи, склады и т.д.)

№ П/П	№, № по плану (литера)	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Назначение	Этаж-ность		Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания (по внутреннему замеру), кв. м	Площадь застройки, кв. м	Конструктивные элементы				Балансовая стоимость на 30.09.03 год. тыс. руб.	Инвентарный номер бух. учета	Примечание
					подземная	надземная				11	12	13	14			
1	М	Котельная	Сахалинская обл. пос. Сокол, ул. Железнодорожная, д. 6	производства.	-	2	1957	355.3	350.2	Ленточный бетонный	Железобетонные	Деревянные	Рулонная из рубероида	83	310007	

Начальник Сахалинской железной дороги

М.М. Заиченко

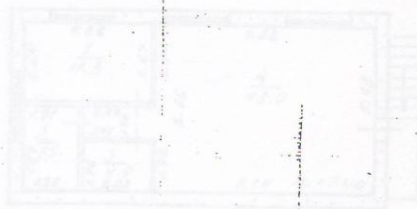
Главный бухгалтер

Л.И. Дроботун

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ПРОСЕКЕ ПУТИ № 6

д. Савское, по ул. Александровской № 6



СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

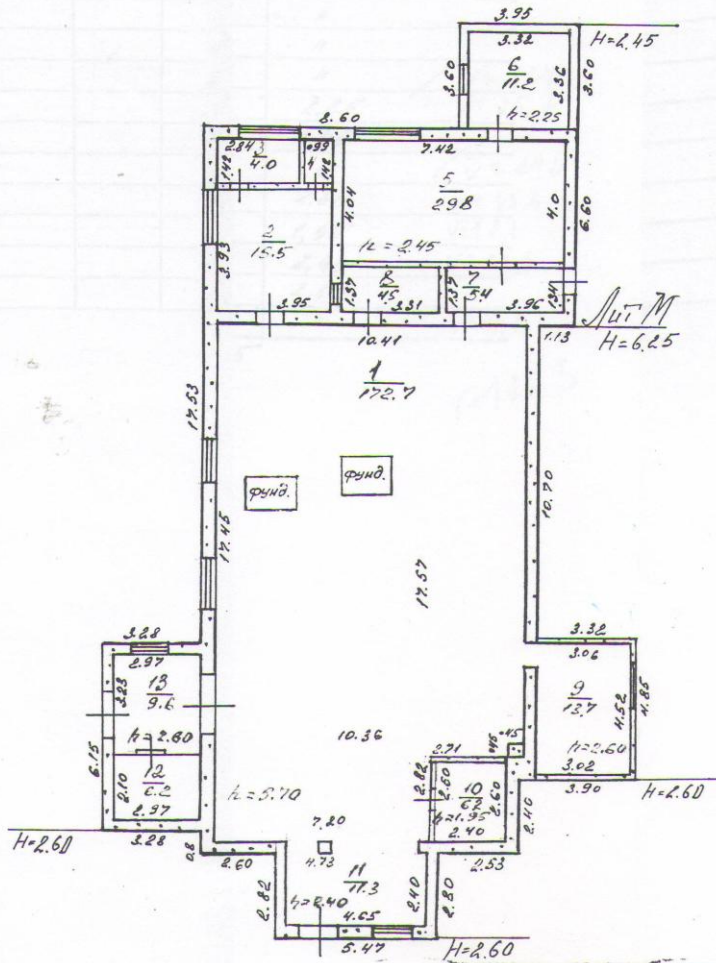
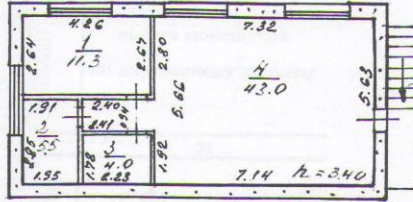
Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
	ОАО «Российские железные дороги»	Сводный передаточный акт от 30.09.2003г. утвержден распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.2003г. №4557-р/6-р/884р	целая



# ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕР „М“

пос. Соколе по ул. Железнодорожной № 6



М 1:200

Дата	Инициалы исполнителя	Подпись	Фамилия
3.09.01	Техник инвентариз.	<i>Рогова</i>	<i>Рогова</i>
17.10.01	Контролер	<i>Щеголь</i>	<i>Щеголь</i>
21.10.01		<i>Щеголь</i>	<i>Щеголь</i>

РТИ провела 6.01.04. *Толкина* (Миндихметова)  
Руководитель *Ходаревская*

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*Пневматический склад цемента  
Литер Б*

пл. район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № 669

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**Экспликация земельного участка**

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документу	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

**II. Благоустройство здания**

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифты-штг.		электричество	ЛИТЕР
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	от электричества		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые		
															284,6	Б

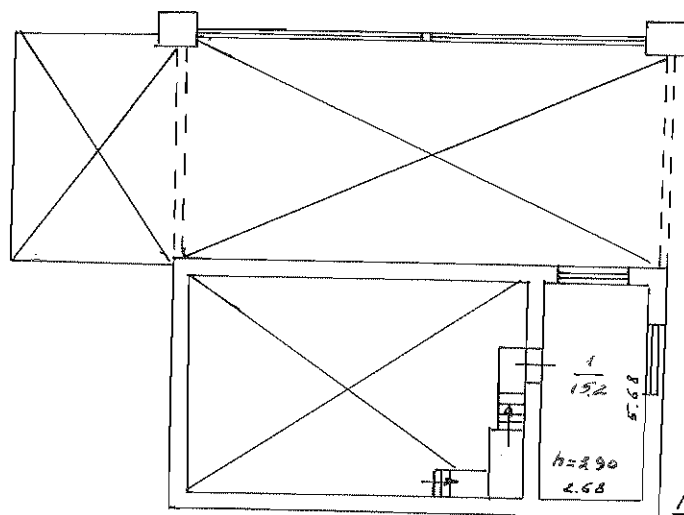




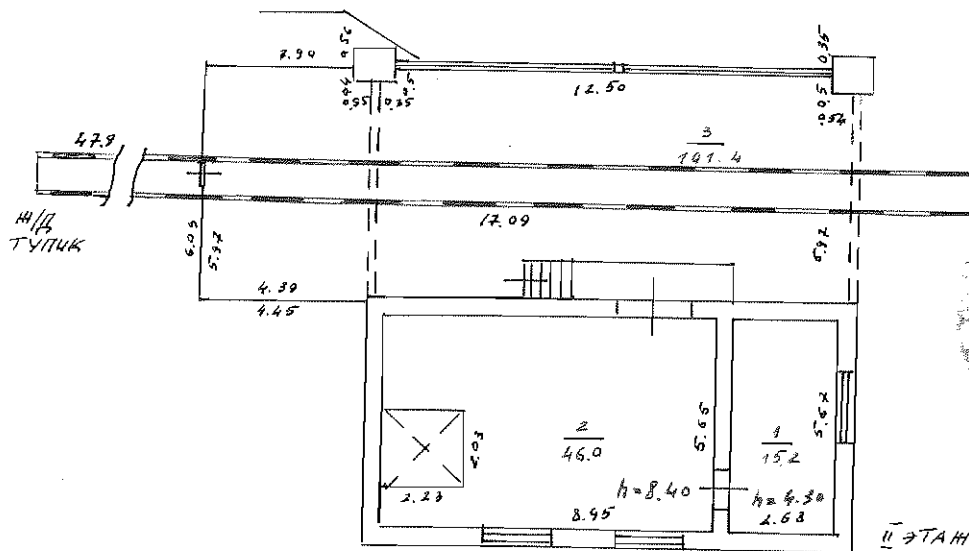
# ПОСТАНОВКА ПЛАН

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДУБЕР Б

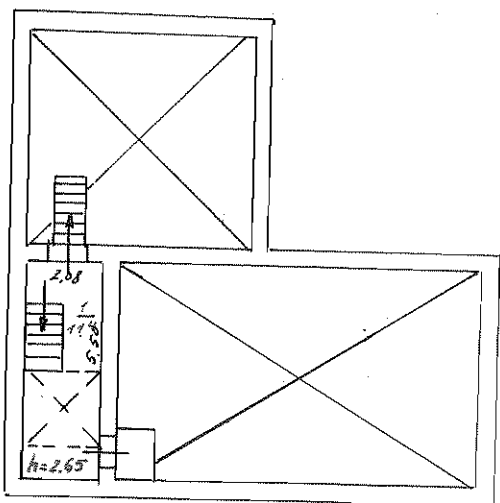
в с. СОКОЛЕ ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ № 6



III ЭТАЖ



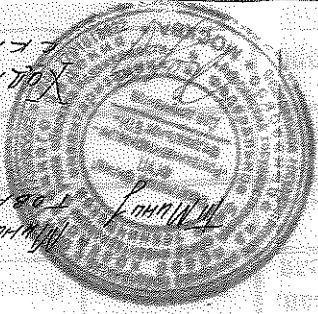
II ЭТАЖ



ПРОИЗВОДСТВ.  
ПЛОЩАДКА

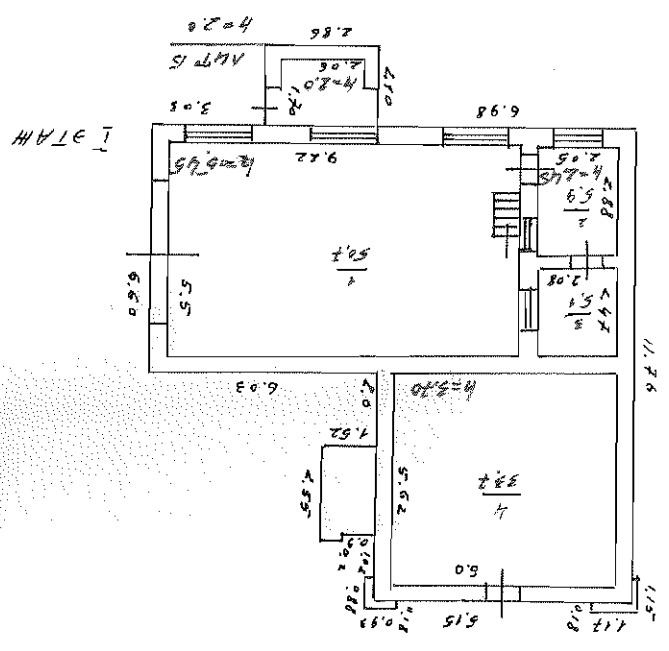
1.17 5.15 2.65

Колл. № 1  
Т. 884  
М. Минин

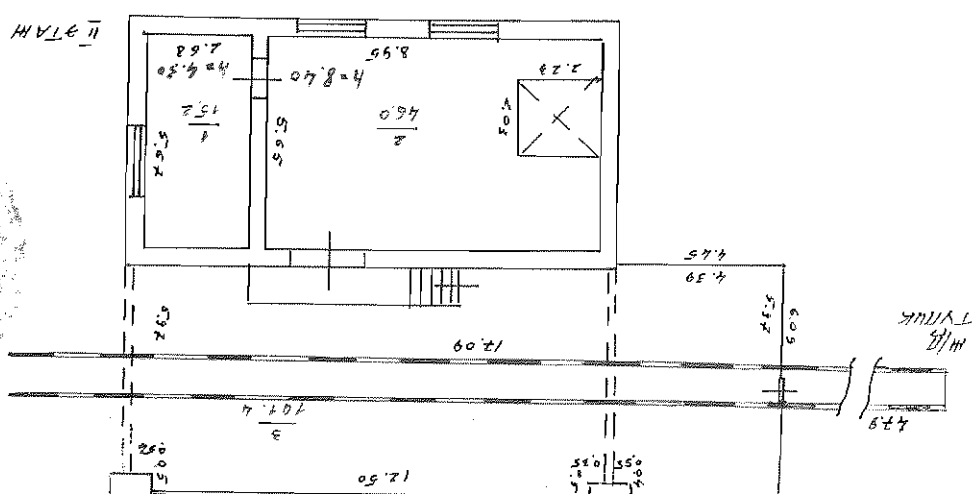
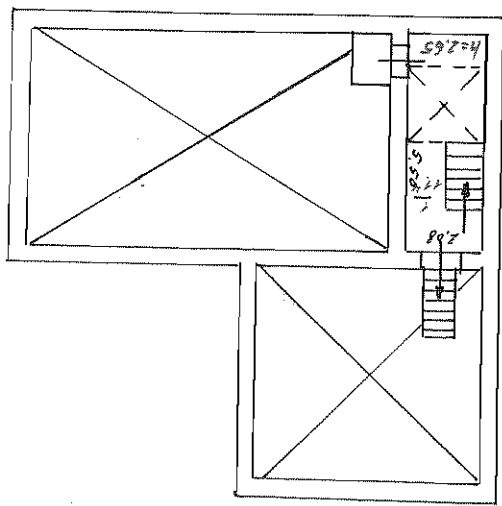


25.07.02  
20.07.06  
Літвін Дзяніс  
Літвін Дзяніс  
Літвін Дзяніс

М: 200



Н. П. А. Б. К. А.  
Н. П. А. Б. К. А.



Для нежилых строений и жилых, имеющих встроенные нежилые помещения.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

с. Сокол ул. Железнодорожная

№ 6

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах										высота помещения по внутреннему размеру			
							жилые		торговые		промышленные (прохв.)		складские		бытовые			итого:		
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	итого:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
26.05.	Б I			1	компрессорная	9,22*5,5					50,7								50,7	5,45
2006г				2	бытовая комната	2,88*2,05					5,9								5,9	2,45
				3	бытовая комната	2,47*2,08					5,1								5,1	2,45
				4	бытовая комната	6,0*5,62					33,7								33,7	3,7
					итого:						95,4								95,4	
				1	производствен. площадька	5,5*2,08					11,4								11,4	2,65
					итого:						11,4								11,4	
					итого по I этажу						106,8								106,8	
		III		1	насосная	5,67*2,68					15,2								15,2	4,3
				2	склад цемента	8,95*5,65-2,23*2,03					46,0								46,0	8,4
				3	склад цемента	17,09*5,97-0,54*0,5-0,35*0,5-0,55*0,4					101,4								101,4	
					итого по II этажу						162,6								162,6	



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Генеральный план по плану Б Год постройки 1991г Число этажей 3  
 Типа капитальности II Вид внутренней отделки простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов		
20									
15,2	Фундаменты	осмотру	10	1	10	25	250		
		железобетонные блоки						недоступно	
15,2	а) Стены и их наружная отделка	шлакоблочные	30	1	30	25	750		
	б) Перегородки	шлакоблочные							
284,6	Перекрыт.	чердачные	16	1	16	25	400		
		междуэтажные							
		надподвальные							
	Крыша	соемщенная	9	1	9	30	270		
		рулонная						ослабление креплений	
	Полы	цементно-бетонные	8	1	8	35	280		
								трещины	
	Проемы	оконные	9	1	9	30	270		
		дверные						двойные створные ворота металлические	коробление
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, перегородок известковая окраска	3	1	3	35	105		
								выпучивание штукатурн. слоя	
8	Санитарно- и электротехничес	отопление							
		водопровод						да	2,9
		канализация							
		г. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение						да	2,2
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
			11	0,46	5,1	35	178,5		
9	Прочие работы	прочие работы	4	1	4	30	120		
								состояние удовлетвор.	

94,1 2623,5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{2623,5 \times 100}{94,1} = 28$$



Техническое описание технических построек

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундаменты							
		Стены и перегородки							
		Открытия							
		Полы							
		Крыши							
		Работы							
		Мелочные работы							
		Электроосвещение							
		Другие работы							
		ИТОГО:							

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундаменты											
		Стены и перегородки											
		Открытия											
		Полы											
		Крыши											
		Работы											
		Мелочные работы											
		Электроосвещение											
		Другие работы											
		ИТОГО:											

Исчисление стоимости построек

№	Процент износа	Действит. главу	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3 Площадь -	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
								Удельн. вес	группа капит.	на стены	климат	ичность	отс. све					
7	28																	
4	25																	
1																		
2																		

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа
		длина, м	высота, ширина, м									

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф. 7,5	369 383	266010						
<b>Балансовая стоимость 1580000 руб.</b>								

"26" мая 2006г

Исполнил: Миниахметова Т.Н. (подпись)

Проверил: \_\_\_\_\_

"25" июля 2006г

Руководитель: Ходаревская Г. В. (подпись)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*Склад цемента*

*Литер Д*

пл.район *Долинский*  
город (село) *Сокол*  
улица (пер.) *Железнодорожная 6*

инвентарный № 669

№ записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**Экспликация земельного участка**

по документу	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

**III Благоустройство здания**

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение с централиз. горячим водоснабжением	Ванны			Газоснабж.		Лифты-шт.		электричество	ЛИТЕР
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ		от электричества	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые		
														53,2	Д

### IV. Общие сведения

Назначение Склад цемента

Использование Склад цемента

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- a) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)
<i><b>Д</b></i>	<i><b>Основное строение</b></i>	<i><b><math>10,0 * 5,40 + (4,90 + 4,82) : 2 * 4,05</math></b></i>	<i><b>73,7</b></i>	<i><b>3,35</b></i>

# ПОСТАНОВКА ПЛАНА

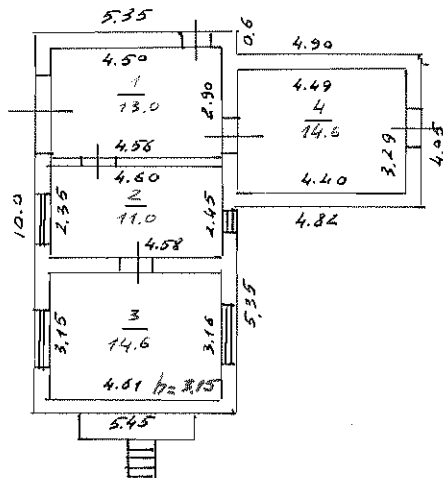
НА СРЕДНИЕ ЭТАЖИ 



г. С. СОКОЛЕ ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРЖНОЙ № 6

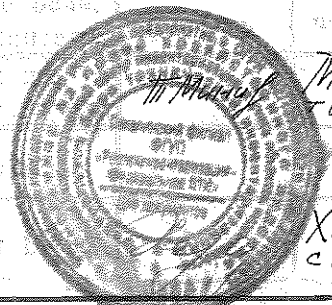
оек и т.п.)

Высота (м)

3,35



Дата	Имя	Подпись
26.05.06г	Миннахметова	
25.05.06г	Ховаревская	



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер Ж

К ЭКСПЛУАТАЦИОННОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

с. Сокол ул. Железнодорожная

№ 6

Литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												Итого: (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему размеру	
						жилые		торговые		производств.		складские		бытовые		вспомогательная				
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ЖЗ.06	I			20	лестничн. клет-ка	6,18*3,25-0,38*0,4-0,15*0,38										19,9			19,9	2,95
				21	кабинет	5,72*3,63-0,39*0,31									20,6				20,6	2,95
					итог по I этажу										293,8	133,6			427,4	2,95
	II		1		коридор	6,20*3,18-0,45*0,4-0,1*0,43										19,6			19,6	3,8
			2		раздвееалка	4,40*2,99-0,23*0,38									12,4				12,4	3,8
			3		раздвееалка	4,40*2,81									13,1				13,1	3,8
			4		кабинет мастера	4,43*2,85-0,13*0,4									12,6				12,6	3,8
			5		кабинет нач-ка цеха	4,40*5,90-0,1*0,37-0,1*0,38									25,9				25,9	3,8
			6		приемная	2,89*4,48-0,1*0,37									12,9				12,9	3,8
			7		кабинет главного инженера	5,88*4,44-0,34*0,42									26,0				26,0	3,8
			8		кабинет главного инженера	2,81*4,45-0,1*0,4									12,5				12,5	3,8
			9		коридор	1,65*20,92+6,21*6,3-0,1*0,4)*2-(0,11*0,34)*4-0,45*0,44										73,2			73,2	3,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Орск

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	сумма	
						10	лестничная клетка	6,19*3,26-0,4*0,4-0,43*0,1									20,0		20,0	3,8
						11	красный уголок	6,15*17,73-(0,4*0,1)*3- (0,34*0,4)*3								108,5				3,8
						12	кабинет мастера	5,87*6,19-0,1*0,35- 0,35*0,36								36,2				3,8
						13	коридор	7,93*5,84-6,27*3,06- 0,13*0,35								27,1				3,8
						14	умывальная к-та	1,16*2,68-0,1*0,1								3,1				3,8
						15	туалет	1,51*2,69								4,1				3,8
						16	умывальная к-та	1,26*2,68								3,4				3,8
						17	туалет	1,62*2,67-0,37*0,1								4,3				3,8
						18	лестничная клетка	3,27*6,19-0,4*0,4-0,4*0,1								20,0				3,8
							итого по II этажу									260,1		174,8		434,9
							всего:									857,9		439,3		1297,2

Назначение частей помещений: комнаты, ванные, туалетные, кухня, коридор и т.п.  
Не комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)  
Не помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)  
Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)  
Литер по плану  
Дата записи

№	1	2	3	4	5	6	площадь
1							4,57
2							4,57
3							3,18
4							4,47
итого:							

№	1	2	3	4	5	6	площадь
1							4,57
2							4,57
3							3,18
4							4,47
итого:							

Для нежилых строений и жилых, имеющих встроенные нежилые помещения.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

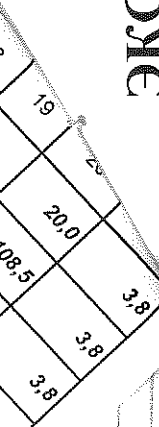
с. Сокол ул. Железнодорожная

№ 6

ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах.

Дата записи	Литер по плану		Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленные (произв.)		складские		бытовые		Итого: (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему размеру		
	основная	вспомогательная					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
20.05	Д	/		1	насосная	4,53*2,87					13,0								13,0	3,15
20.08				2	насосная	4,59*2,40					11,0								11,0	3,15
				3	щитовая	3,16*4,61					14,6								14,6	3,15
				4	разгрузочная	4,44*3,29					14,6								14,6	3,15
					Итого:						53,2								53,2	



И т.п.)  
сота (м)  
3,35

																				1
																				2
																				3
																				4
																				5
																				6
																				7
																				8
																				9
																				10
																				11
																				12
																				13
																				14
																				15
																				16
																				17
																				18
																				19
																				20



7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа  
 по плану Д Год постройки 1973г Число этажей 1  
 капитальности II Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн.вес констр.элемент.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в проц.	Произв.проц. износа на уд. вес констр. элементов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		ленточно-бетонный	трещины	15	1	15	35	525
а) Стены и их наружная отделка		шлакоблочные, фундаментные	выветривание, выкраш.	38	1	38	35	1330
б) Перегородки		блоки	влажность					
Перекрыт.	чердачные	железобетонное	трещины в швах,	13	1	13	35	455
	междуэтажные		влажность					
	надподвальные							
Крыша		совмещенная рулонная	трещины в швах, влажность	6	1	6	40	240
Полы		цементно-бетонные	трещины выбоины	8	1	8	40	320
Проемы	оконные	двойные глухие	коробление гниль	7	1	7	40	280
	дверные	простые	неплотный притвор					
Внутренняя отделка		штукатурка стен	трещины, выпучивание штукатурного слоя	3	1	3	40	120
Санитарно- и электротехничес	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	г. водоснабжение							
	ванны							
	электроосвещение	да	приборы	2	1	2	40	80
	радио		повреждены					
	телефон							
вентиляция								
лифты								
Прочие работы		прочие работы	неудовлетв.	8	1	8	45	360

Итого: 100,0 3710

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3710}{100,0} \times 100 = 37$$

VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправ. Кол-во	Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	климат. р-н	террит. пояс	сейсм. пояс	и др.						
Д	Основное строение	18	24а	м3	44,7	1,0		1,09	1,03			50,18	247	12 394	37		
итого с коэф. 7,5														92 955			
Балансовая стоимость:			193000 руб														

IX. Техническое описание технических построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

X. Исчисление стоимости построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	на стенах	климат. зона	и др.							
итого с коэф. 7,5																	
Балансовая стоимость:		193000 руб															

**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действие
		длина, м	высота, ширина, м										

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф 7,5	92 955	58560						
<b>Балансовая стоимость 193000 руб.</b>								

26 мая 2006г

Исполнил:

Миниахметова Т.Н. (подпись)

" " г.

Проверил:

25 июля 2006г

Руководитель:

Ходаревская Г. В. (подпись)

**XIII. Отметка о последующих обследованиях.**

Дата обследования	" " г.	" " г.	" " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*Столярный цех*

*Литер Н*

пл. район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № \_\_\_\_\_ 669

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**II. Экспликация земельного участка**

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документу	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

**III. Благоустройство здания**

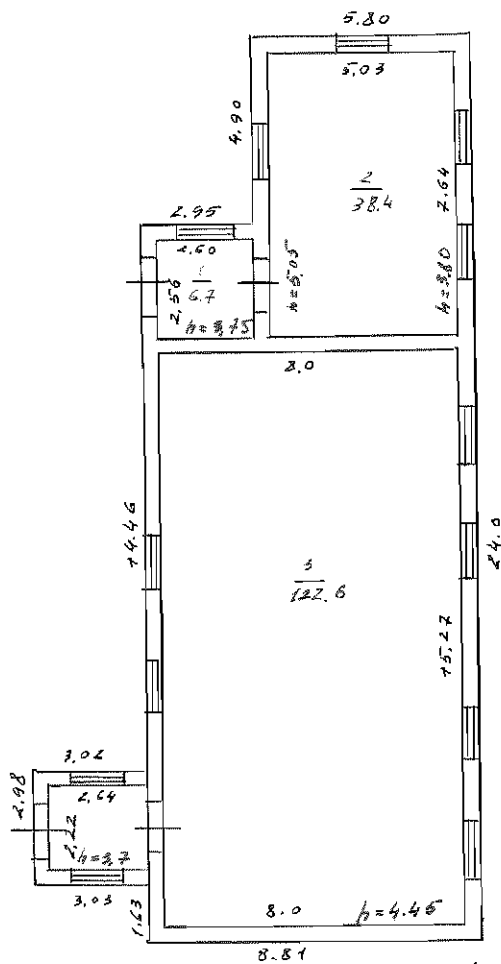
Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.	Лифты-шт.		электро-чество	ЛИТЕР
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ		от электричества	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		
													167,7	Н



# ПОСТАЖИВЫЙ ПЛАН

НА СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ № Н

в г. С. Соколе по ул. Железнодорожной № 6



Дата	Имя, фамилия, и отчество руководителя фонда инвентаризации	
26.05.06г.	Контроль	
	Имя, фамилия, и отчество М.П. И.И.И.	
<u>М.П. И.И.И.</u>	25.07.06	М.П. И.И.И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

с. Сокол ул. Железнодорожная

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая чердачным этажом)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах											
							жилые		торговые		промышленные (прочие)		складские		бытовые		итого:	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	высота помещений по внутреннему размеру	
1					6	7											21	
26.05.	Н			1	коридор	$2,56 \times 2,60$						6,7					6,7	
2006г				2	складское	$7,64 \times 5,03$	38,4										5,05; 3,8	
				3	слесарная мастерская	$8,0 \times (15,38 + 15,07) : 2$	122,6										122,6	
					итого:		161,0					6,7					167,7	

имеющих встроенные нежилые помещения.



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану Н Год постройки 1957г Число этажей один  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетон	трещины, искривление горизонт. линий	11	1	11	45	495	
2	а) Стены и их наружная отделка	шлакоблочные	выветрив., трещины	34	1	34	55	1870	
	б) Перегородки	шлакоблочные							
3	Перекрыт.	чердачные	деревянное	13	1	13	65	845	
		междуэтажные	на грани разрушения						
		надподвальные							
4	Крыша	шифер по деревянным конструкциям	прогибы отсутств. отд. листов	9	1	9	60	540	
5	Полы	дощатые	трещины выбоины	8	1	8	55	440	
6	Проемы	оконные	двойные глухие	8	1	8	55	440	
		дверные	филенчатые						гниль в подокон. доск перекося
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска известковая	массовый отвал штукатурного слоя	5	1	5	65	325	
8	Санитарно- и электротехничес	отопление	от собств. котел.						
		водопровод	да						
		канализация							
		г. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	да	удовлетв.	10	0,24	2,4	55	132
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
	Прочие работы	прочие работы	хорошее	2	1	2	55	110	

Итого: 92,4 5197

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{5197 \times 100}{92,4} = 56$$



### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
		длина, м	высота, ширина, м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф 7,5	202 380	89048						
Балансовая стоимость 430000 руб.								

26 мая 2006г. Исполнил: Миниахметова Т.Н. (Т.Н.М.)

" " " г. Проверил: \_\_\_\_\_

25 июля 2006г. Руководитель: Ходаревская Г. В. (Г.В.Х.)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*Трансформаторная подстанция  
Литер 3*

пл. район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № 669



#### IV. Общие сведения

Назначение **Трансформаторная подстанция**

Использование **Трансформаторная подстанция**

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

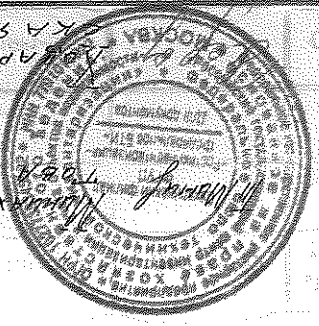
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
3	Основное строение	$10,80 * 5,94 + 3,34 * 0,20$	64,8	3,90	
		$6,15 * 2,50$	15,4	4,00	
			80,2		

Санита  
9

Процент изн:

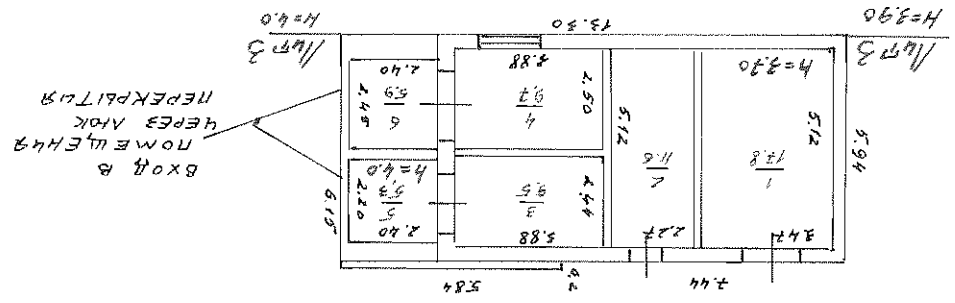


15.03.06

№ 1.200

26.03.06

-3-



6

И. ВЕЗНОВА

С. ДЮКОВ

ЖИТ.П.)

Высота (м)	Объем (куб. м)
3,90	25
4,00	62
	315

Для нежилых строений и жилых имеющих встроенные нежилые помещения.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

с. Сокол ул. Железнодорожная

№ 6

ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилые								Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему размеру							
							8	9	10	11	12	13	14	15			16	17	18	19			
2015	3			5			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
					1	распределительное устройство	5,12*3,47					17,8								17,8			3,7
					2	распределительное устройство	5,12*2,27					11,6								11,6			3,7
					3	трансформаторная подстанция	3,88*2,44					9,5								9,5			3,7
					4	трансформаторная подстанция	3,88*2,50					9,7								9,7			3,7
					5	коридор	2,40*2,20						5,3							5,3			4,0
					6	коридор	2,40*2,45						5,9							5,9			4,0
					Итого:							48,6	11,2							59,8			



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану <u>3</u>		Год постройки <u>1962г</u>		Число этажей <u>1</u>					
Группа капитальности <u>II</u>		Вид внутренней отделки <u>простой</u>							
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>сборный железобетон</i>	<i>трещины</i>	18	1	18	35	630	
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>шлакоблочные,</i>	<i>выветривание, выкраш.</i>	26	1	26	35	910	
	б) Перегородки		<i>влажность</i>						
3	Перекрыт.	чердачные	<i>железобетонное</i>	11	1	11	30	330	
		междуэтажные	<i>трещины в швах,</i>						
		надподвальные							
4	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>	<i>трещины в швах, влажность</i>	8	1	8	40	320	
5	Полы	<i>цементно-бетонные</i>	<i>трещины выбоины</i>	7	1	7	35	245	
6	Проемы	оконные	<i>фрамуги</i>	11	1	11	30	330	
		дверные	<i>простые, ворота деревянные</i>						
7	Внутренняя отделка	<i>нет</i>		2	—	—	—	—	
8	Санитарно- и электротехничес	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		г. водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение	<i>да</i>	<i>удовлетв.</i>	5	1	5	40	200
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
лифты									
9	Прочие работы	<i>прочие работы</i>	<i>удовлетв.</i>	12	1	12	40	280	
Итого:						<u>98,0</u>		<u>3445</u>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{Процент износа (гр.9) } \times 100 = \frac{3445}{98,0} \times 100 = 35$$

VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправ. Кол-во Объем - м3 Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях		
						Удельн. вес	группа капит.	климат. р-н	террит. пояс	сейсм. пояс	и др.						
3	Основное строение	18	17а	м3	58,8	0,98		1,09		1,03			64,69	315	20 377	35	13 240
Итого с коэф. 7,5															152 828		993
Балансовая стоимость :		441000 руб.															

Техническое описание технических построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление стоимости построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:										Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3 Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	на стенах	климат. ин-ность	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.					
Итого с коэф. 7,5																				
Балансовая стоимость :		441000 руб.																		

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость
		длина, м	высота, ширина, м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф 7,5	152 828	99338						
<b>Балансовая стоимость 441000 руб.</b>								

26 мая 2006г

Исполнил:

Миниахметова Т.Н. (подпись)

" " г.

Проверил:

25 июля 2006г

Руководитель:

Ходаревская Г. В. (подпись)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " г.	" " г.	" " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*Трансформаторная подстанция (без оборудования )  
Литер И*

пл.район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № 669





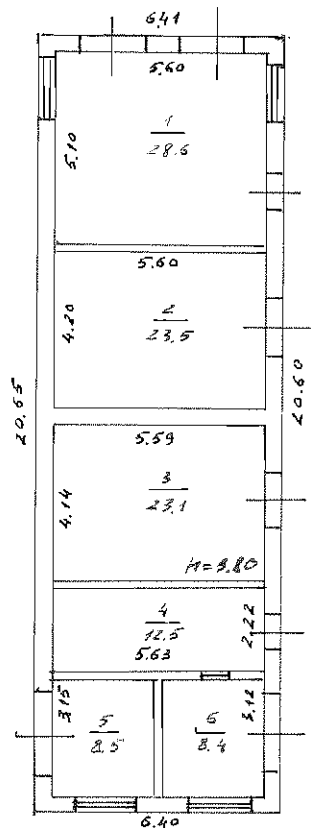
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА СТРОЕНИЕ ЖИЛЫЕ ЛГ

г. С. Сокале по ул. Железнодорожной № 6

п.)

л (м)	Объем (куб. м)
529	



Дата

26.05.06г

Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель

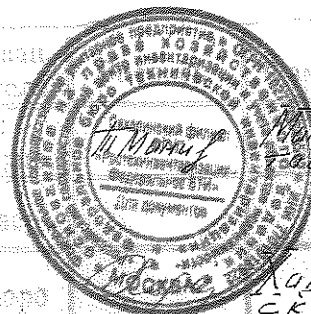
Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель

Исполнитель



МОНУАХМЕ-  
СКА

М:1:200

25.07.06

КУДАРЕВ-  
СКАЯ

строок и т.п.)

Высота (м)	Объем (куб. м)
4,00	52

Для нежилых строений и жилых, имеющих встроенные нежилые помещения.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

с. Сокол ул. Железнодорожная

№          6

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												итого: (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему размеру	
							жилые		торговые		промышленные (произв.)		складские		бытовые						
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
26.05.2006г	И I			1	трансформатор-ная подстанция	5,60*5,10						28,6								28,6	3,8
				2	трансформатор-ная подстанция	5,60*4,20						23,5								23,5	3,8
				3	трансформатор-ная подстанция	5,59*4,14						23,1								23,1	3,8
				4	трансформатор-ная подстанция	5,63*2,22						12,5								12,5	3,8
				5	трансформатор-ная подстанция	3,15*2,71						8,5								8,5	3,8
				6	трансформатор-ная подстанция	3,12*2,69						8,4								8,4	3,8
					итого:							104,6								104,6	



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итер по плану И Год постройки 1989г Число этажей 1  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундаменты	<b>сборный железобетон</b>	<b>трещины</b>	18	1	18	20	360						
2		а) Стены и их наружная отделка	<b>шлакоблочные, выветривание, выкраш.</b>						28	1	28	20	560	
		б) Перегородки	<b>шлакоблочные трещины</b>											
3	Перекрыт.	чердачные	<b>железобетонное трещины в швах,</b>	8	1	8	15	120						
		междуэтажные												
		надподвальные												
4	Крыша	<b>совмещенная рулонная</b>	<b>трещины в швах, влажность</b>	9	1	9	15	135						
5		Полы	<b>цементно-бетонные</b>						<b>трещины выбоины</b>	5	1	5	15	75
6	Проемы		оконные	<b>фрамуги коррозия</b>	8	1	8	35	280					
		дверные	<b>металлические</b>											
7	Внутренняя отделка	<b>штукатурка стен, перегородок</b>	<b>глубокие трещины, выбоины</b>	1	1	1	50	50						
8		Санитарно- и электротехничес	отопление											
			водопровод											
	канализация													
	г. водоснабжение													
	ванны													
	электроосвещение		<b>да</b>	<b>удовлетв.</b>	8	1	8	25	200					
	радио													
	телефон													
	вентиляция													
	лифты													
9	Прочие работы	<b>прочие работы</b>	<b>удовлетв.</b>	15	1	15	20	300						
Итого:						<b>100,0</b>		<b>2080</b>						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{2080}{100,0} \times \frac{100}{100} = 21$$

VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:										Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	климат. Р-н	террит. пояс	сейсм. пояс	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.						
И	Основное строение	18	176	м3	40,3	1,0		1,09		1,03					45,24	529	23 932	21	18 908		
итого с коэф. 7,5																179 490	141785				
Балансовая стоимость :		498000 руб.																			

IX. Техническое описание технических построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление стоимости построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:										Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	на стены	климат. зона	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.						
итого с коэф. 7,5																					
Балансовая стоимость :		498000 руб.																			

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость, р.
		длина, м	высота, ширина, м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф 7,5	179 490	141795						
<b>Балансовая стоимость 498000 руб.</b>								

26 мая 2006г

Исполнил:

Миниахметова Т.Н. *(подпись)*

" " " г.

Проверил:

25 июля 2006г

Руководитель:

Ходаревская Г. В. *(подпись)*

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ *Цех ЖБИ*

*Литер В*

пл. район *Долинский*  
город (село) *Сокол*  
улица (пер.) *Железнодорожная 6*

инвентарный № 669

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

**II. Экспликация земельного участка**

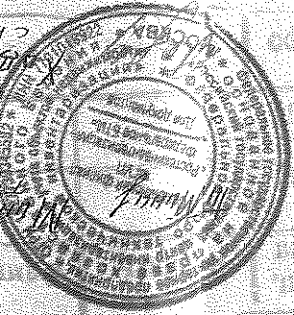
по документу	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

**III. Благоустройство здания**

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифты-шт.		электричество	ЛИТЕР
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ		от электричества	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		
														771,4	В



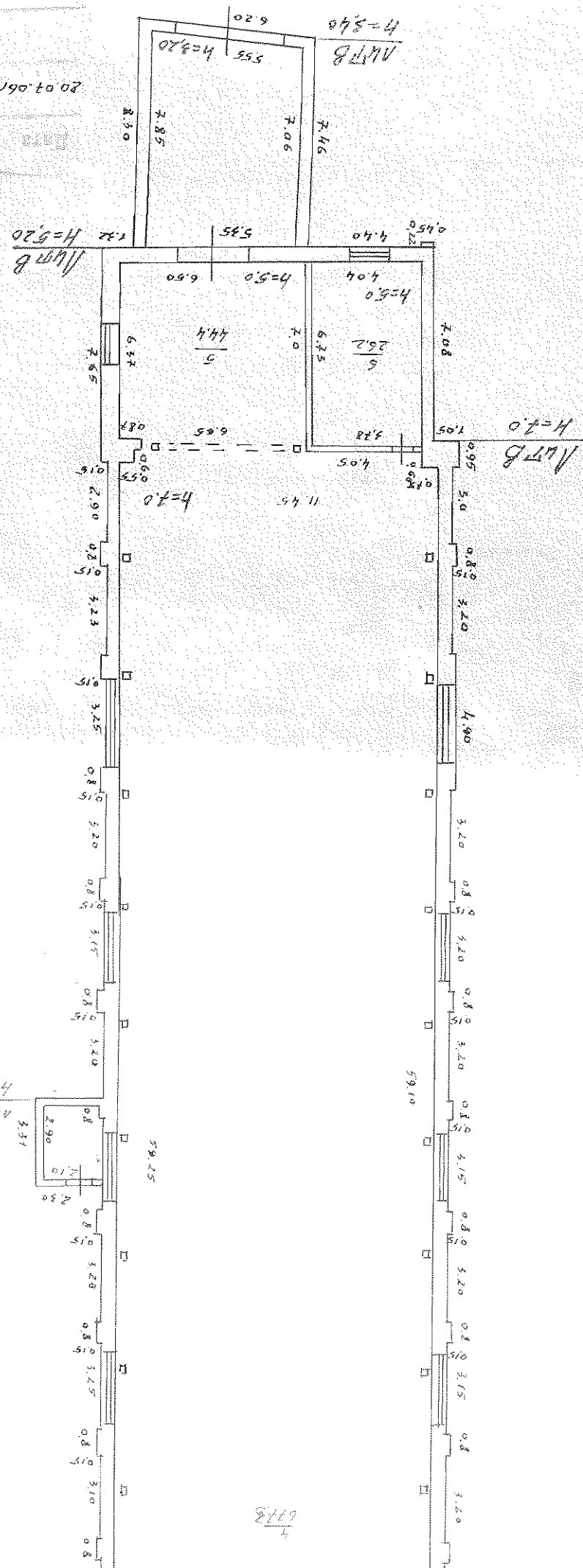




№ 1-2000

25.02.08

20.07.06



6778



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПО ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

с. Сокол ул. Железнодорожная

№ 6

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах										Итого: (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему размеру								
							жилые	торговые		промышленные (произв.)		складские		бытовые		иные										
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21						
26.05.	В			1	складское	$3,4 \times 2,3 - 0,6 \times 0,14$					7,7								7,7	20	21				2,75	
2009г				2	складское	$3,4 \times 2,3 - 0,36 \times 0,15$					7,8								7,8	20	21				2,75	
				3	складское	$3,5 \times 2,35 - 0,25 \times 0,15$					8,2								8,2	20	21				2,75	
				4	бетонный цех	$(59,1 + 59,25) \cdot 2 \cdot (11,5 + 11,45) \cdot 2 - 0,65 \times 0,8 - 1,07 \times 0,7 - 10,75 \times 0,66 - 0,6 \times 0,55$						677,3								677,3	20	21				7,0
				5	бетонный цех	$(6,65 + 6,5) \cdot 2 \cdot (7,07 + 6,48) \cdot 2 - 0,11 \times 0,87$						44,2								44,2	20	21				5,0
				6	вентиляторная	$(6,69 + 6,73) \cdot 2 \cdot (3,78 + 4,04) \cdot 2$						26,2								26,2	20	21				5,0
					итого :						771,4								771,4	20	21					

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Интер по плану В Год постройки 1962 Число этажей 1  
 группа капитальности III Вид внутренней отделки простой

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов
2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточно бетонный	трещины осадка	11	1	11	50	550
2	а) Стены и их наружная отделка	шлакоблочные	трещины	28	1	28	50	1400
2	б) Перегородки	шлакоблочные	выкрашиван.	28	1	28	50	1400
3	Перекрыт.	чердачные		16	1	28	70	1960
		междуэтажные	значительн. повреждения					
		надподвальные	метал. фермы металоконстр. разрушения					
4	Крыша	шиферная 18%-100%	отсутст. листов 18%	12				
		82%-70%	разрушение					
5	Полы	цементно бетонные	трещины выбоины	7	1	7	50	350
6	Проемы	оконные	двойные глухие остеклен. частично	12	1	12	60	720
		дверные	заводского изготовления отсутст.					
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен		2	1	2	60	120
8	Санитарно- и электротехничес	отопление		10	1	10	100	1000
		водопровод						
		канализация						
		Г. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение	на грани разрушения					
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
лифты								
9	Прочие работы	прочие работы	на грани разрушения	2	1	2	70	140

100,0 6240

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{6240 * 100}{100,0} = 62$$

## VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	прис-ка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	прис-ка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
	литер в				литер в1						
Фундаменты	лен./бетон	11	1.0	11	лен./б	11	1.0	11			
Стены и перегородки	фунд. блок	26	1.0	26	шлакобл.	26	1.0	26			
Перекрытия	ж/бетон	4	1.0	4		4	-	-			
Крыша	совещ.	13	1.0	13	толевая	13	1.0	13			
Полы	ц/бетон	7	1.0	7		7	-	-			
Проемы	воро.мет.	14	1.0	14	простые	14	1.0	14			
Отделочные работы		18	-	-		18	-	-			
Электроосвещение		4	-	-		4	-	-			
Прочие работы	прочие	3	1.0	3	прочие	3	1.0	3			
ИТОГО:				78				67			

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)										Стоимость измерителя с поправ.	Объем - м3 Кол-во	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость по плану
						Удельн. вес	группа капит.	климат. р-н	террит. пояс	сейсм. пояс											
В	цех ЖБИ	8	3а	м3	18,6	1,0	0,96.	1,1.		1,03				20,23	5652	114 340	62				
в	пристройка	28	164а	м3	27,3	0,78.	1,05.	1,05.						23,48	164	3 851	20				
в1	пристройка	28	164а	м3	27,3	0,67.	1,05.	1,05.						20,17	15	303	25				
																118494					
	итого с коэф. 7,5															888 705					
	Балансовая стоимость :				2079000 руб.																

### Техническое описание технических построек

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундаменты							
		Стены и перегородки							
		Крытия							
		Льща							
		Полы							
		Проемы							
		Отделочные работы							
		Электроосвещение							
		Прочие работы							
		<b>ИТОГО:</b>							

Поправки	Удельный вес	Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундаменты											
		Стены и перегородки											
		Крытия											
		Льща											
		Полы											
		Проемы											
		Отделочные работы											
		Электроосвещение											
		Прочие работы											
		<b>ИТОГО:</b>											

### Х. Исчисление стоимости построек

Процент износа	Действит. стоимость	Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3 Площадь -	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
								Удельн. вес	группа	калит.	на стены	климат	ичность					
62	4																	
20	3																	
5	4																	
	38																	

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действие
		длина, м	высота, ширина, м										

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф 7,5	888 705	350678						
<b>Балансовая стоимость 2079000 руб.</b>								

26 мая 2006г. Исполнил: Миниахметова Т.Н. (Т.Н. Миниахметова)

" " " г. Проверил: \_\_\_\_\_

25 июля 2006г. Руководитель: Ходаревская Г. В. (Г. В. Ходаревская)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ХРАНИТЬ  
ДЕТ

ГОД

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Степанов*

ДЕТО №

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Цех ЖБИ

Литер А

пл.район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

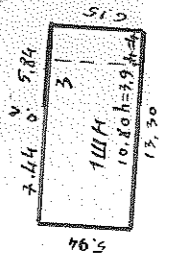
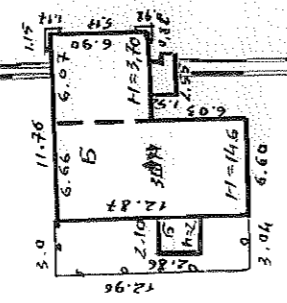
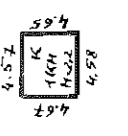
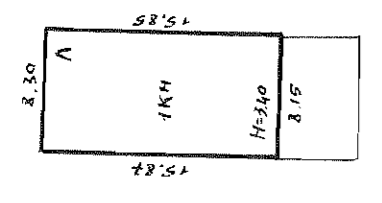
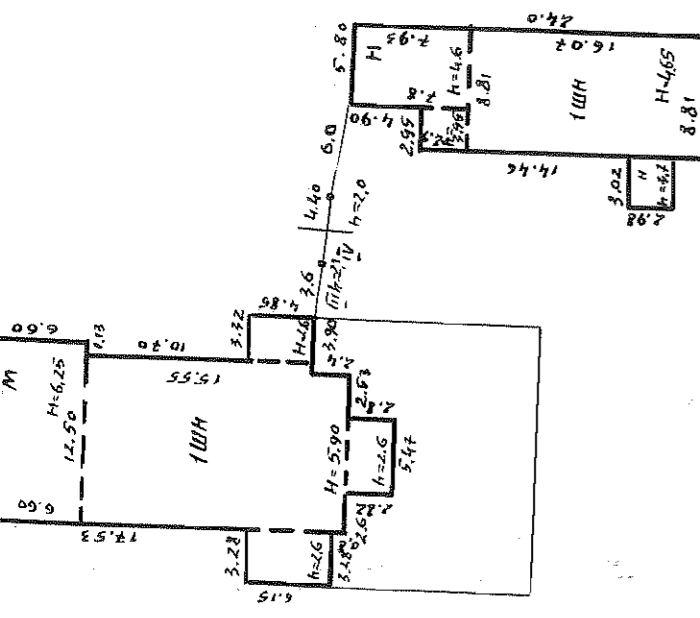
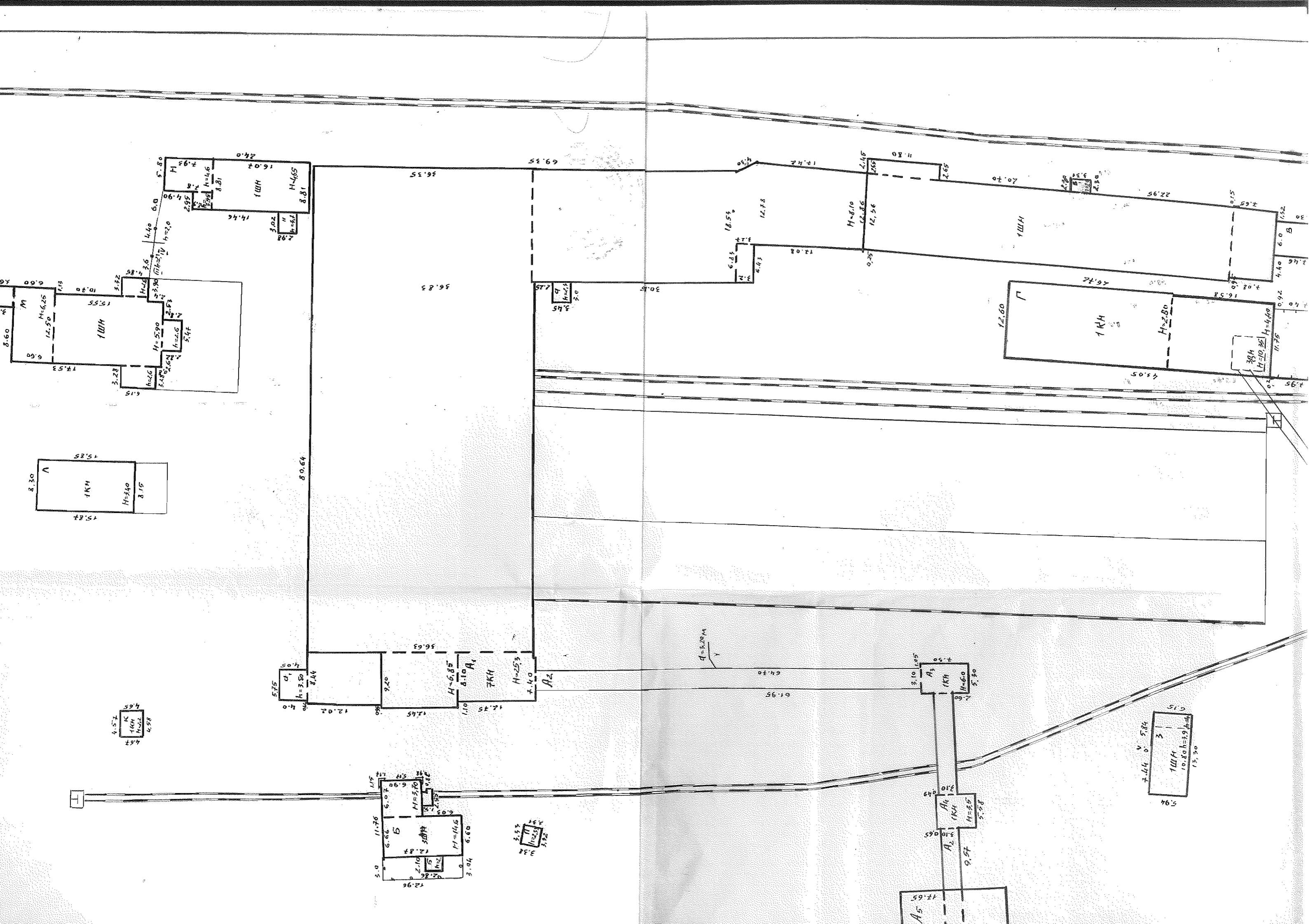
инвентарный № \_\_\_\_\_ 669





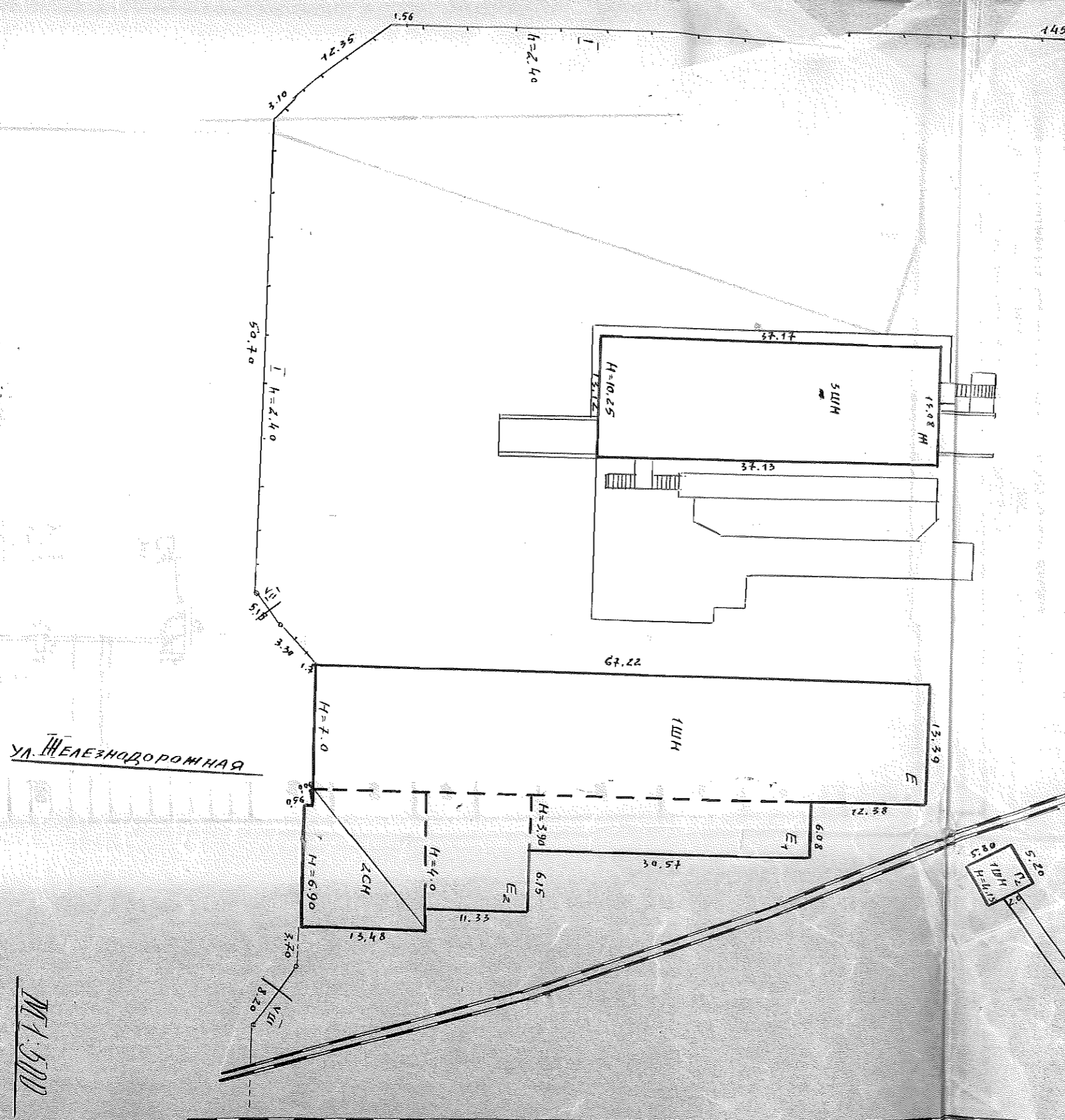








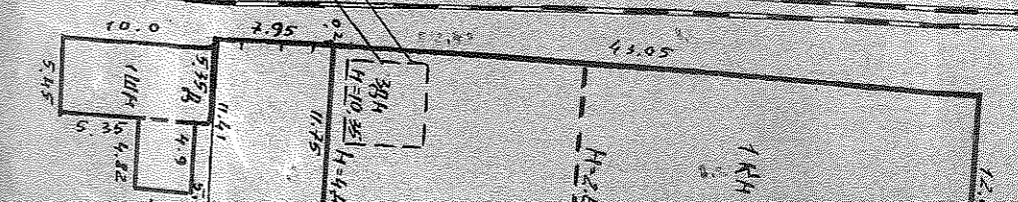
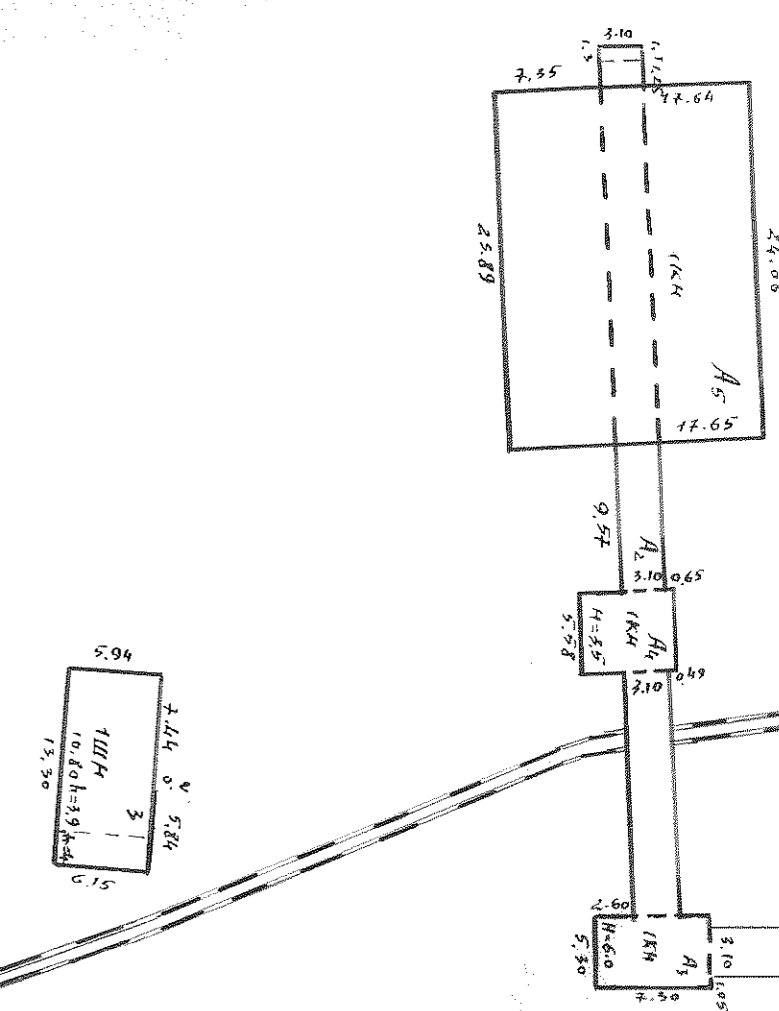
06	Объем	5603
07	(кв.м)	784
08		1781
09		28961
10		3713

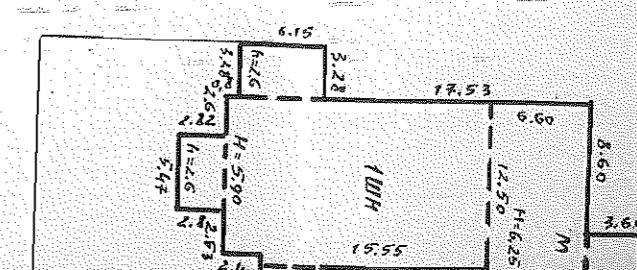
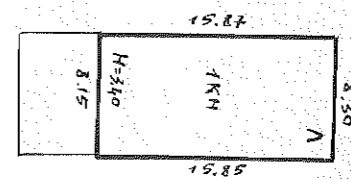
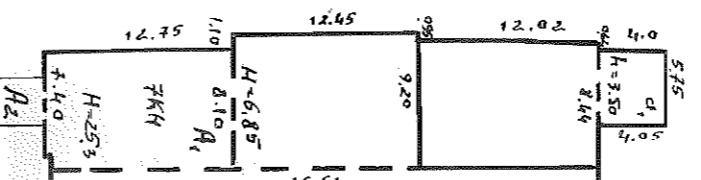
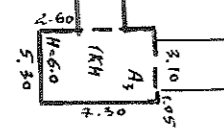
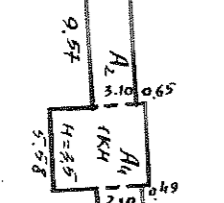
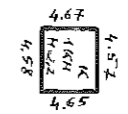
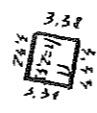
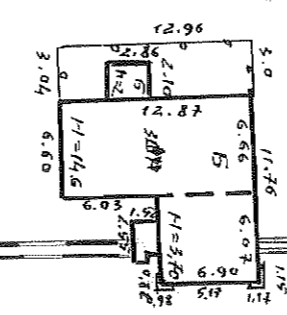
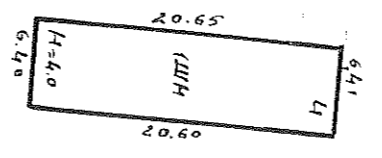
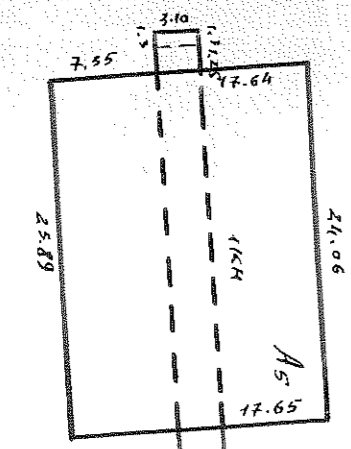
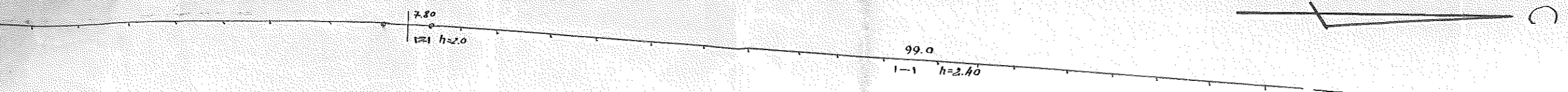


М 1:500

26.05.06

25.08.02





80.65

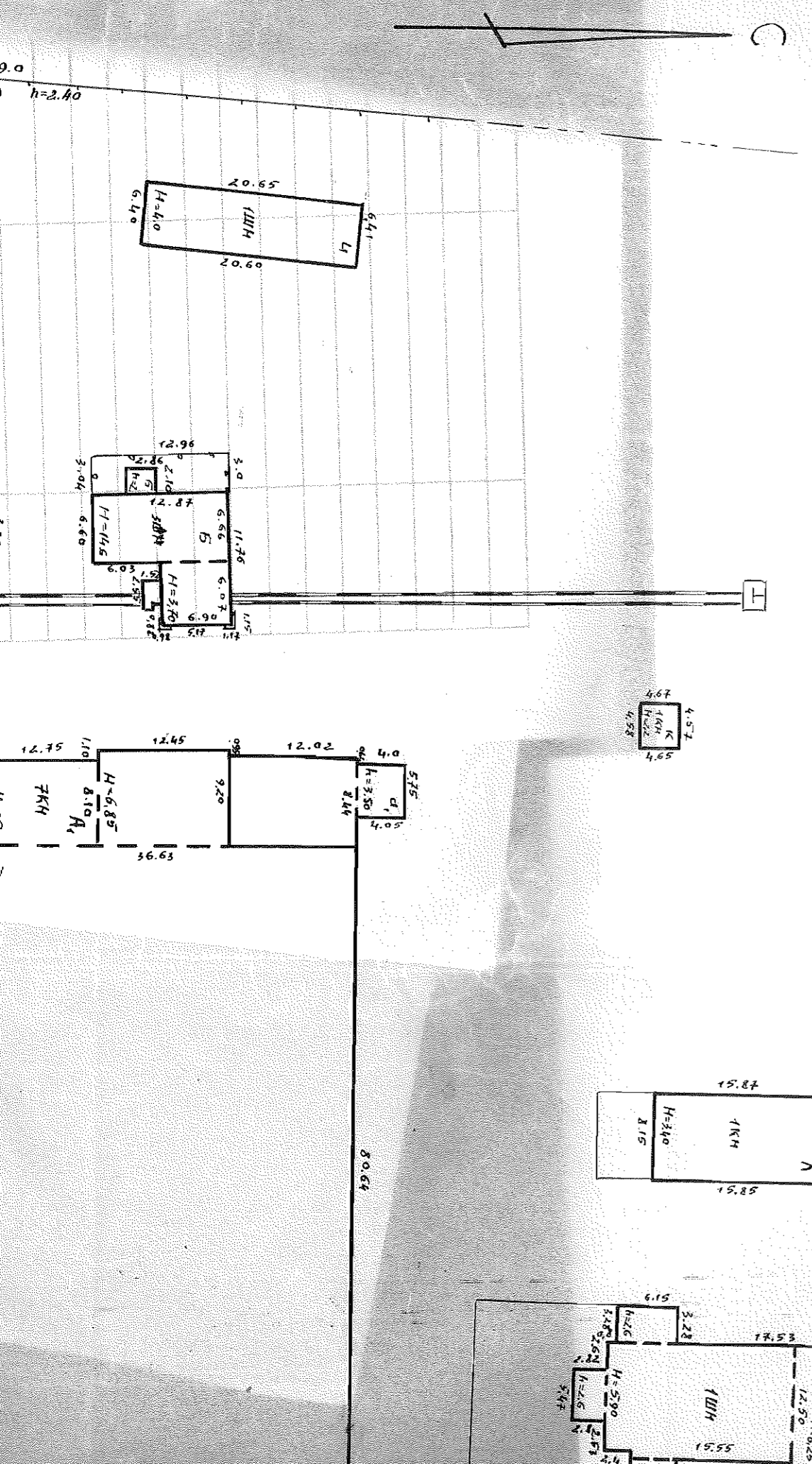
61.95

d=3.20m



ПЕРЕРАБОТКА ПЛАНИ  
УЧАСТКОВОГО УГОДА № 009  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В

с. Соколе по 11  
Н/ЕЛЕЗНОДОРЖИХОЙ № 6

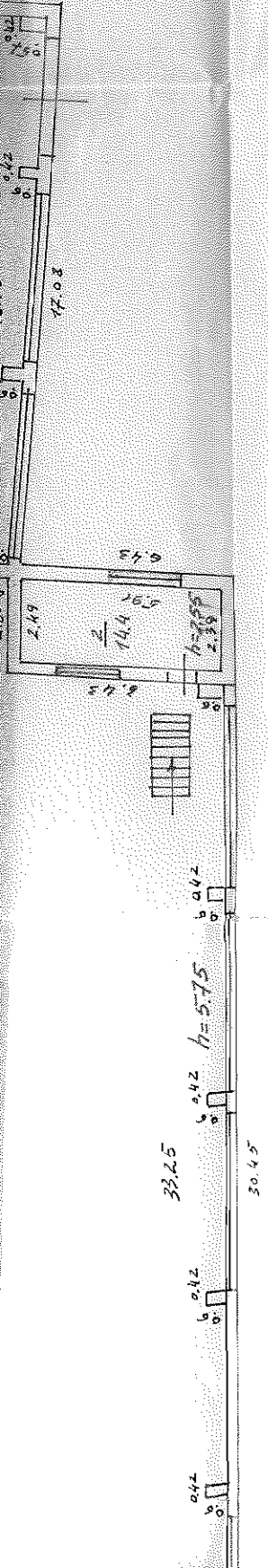










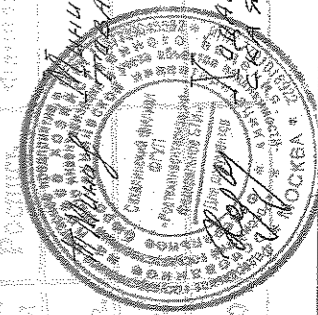


1/1  
2,30

УА. ПЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ

Дата	20.07.06г	Наименование проектирующей организации	ООО "ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО"	Подпись	<i>[Signature]</i>	Фамилия	ИВАНОВ
		Композитор	Иванов				
		Исполнитель	Иванов				

1:200



25.02.06г  
Иванов

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер по плану А Год постройки 1985 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный	осмотру недоступно	11	1	11	15	165
2	а) Стены и их наружная отделка	стеновые панели по железоб. опорам	хорошее	28	1	28	15	420
	б) Перегородки							
3	Перекрыт.	чердачные	хорошее	16	1	28	20	560
		междуэтажные	совмещенное, 2-х пролетные фермы					
		надподвальные						
4	Крыша	ж/бетон конструкции с мягкой кровлей	хорошее	12				
5	Полы	цементно-бетонные	трещины выбоины	7	1	7	35	245
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	12	1	12	30	360
		дверные	филенчатые, ворота металлические					
7	Внутренняя отделка	известковая окраска	хорошее	2	1	2	30	60
		местами штукатурка стен, перегородок						
8	Санитарно-и электротехничес	отопление	от собст. котельной					
		водопровод	от водонап. башни					
		канализация						
		г. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение	да	хорошее				
		радио						
		телефон	да					
		вентиляция						
		лифты						
				10	1	10	35	350
9	Прочие работы		удовлетв.	2	1	2	30	60
		прочие работы						
Итого:						100,0		2220

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{2220}{100,0} = 2$$

### VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
	литер а				литер а1							
Фундаменты	лент. бет.	11	1	11	ж.л бет.	11	1	11				
Стены и перегородки	шлакобл.	26	1	26	круп/блоч.	26	1	26				
Перекрытия		4				4						
Крыша	железная	13	1	13	ж/бетон	13	1	13				
Полы		7			цем. бетон	7	1	7				
Проемы	простые	14	1	14	простые	14	1	14				
Отделочные работы		18				18						
Электроосвещение		4				4						
Прочие работы	прочее	3	1	3	прочее	3	1	3				
ИТОГО:		100		67		100		74				

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправ. кол-во	Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит.
						Удельн. вес	группа капит.	климат. Р-н	террит. пояс	сейсм. пояс								
А	Основное строение	8	3 а	м3	18,6	1,0		1,10			1,03			21,10	37132	783 485	22	67
а	пристройка	28	164 а	м3	27,3	0,67	1,05.	1,06.						20,36.	24	489	25	
а1	пристройка	28	164 а	м3	27,3	0,74.	1,05.	1,06.						22,48.	81	1821	25	
																785 795		
	итого сквоз. 7,5															5 893 463		
	Балансовая стоимость :															4886000 руб.		





Техническое описание технических построек

Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
			лит X							
		фундаменты	ж/бетон	4	1	4				
		стены и перегородки	крупно/бл.	25	1	25				
		перекрытия	---							
		крыша		56						
		полы		8						
		проемы								
		отделочные работы		2						
		электроосвещение		2						
		прочие работы	прочие	3	1	3				
20	2	ИТОГО:		100		32				
27,6										

Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
25,1		фундаменты											
8,8		стены и перегородки											
3726,9		перекрытия											
		крыша											
		полы											
		проемы											
14,9		отделочные работы											
93,8		электроосвещение											
		прочие работы											
108,7		ИТОГО:											

Исчисление стоимости построек

Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во Объем - м3	Площадь -	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
							Удельн. вес	Группа капит. на стены	климат. зона	отс. все та						
15,2		навес:	28	157 Б	м2	26,5.	0,32.	1,16.	1,07	10,53.	99,2	1045	25	784		
3850,8		с 2-х сторон														
		итого с коэф. 7,5										7838		5880		

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
		длина, м	высота, ширина, м										
I	забор ж/б плиты	317; 103.	2,4.	976,5.	18	72 в	п/м	51,4		1,09	54709	20	43767
III	забор сплошной	9,6;21,6	2,10	31,2	18	70 а	п/м	39,9		1,09	1357	40	814
V	ворота метал.	5,1	1,9	9,7	18	74 в	м2	62,0.		1,09	656	35	426
VI	ворота метал.	4,15	1,9	7,9	18	74 в	м2	62,0.		1,09	534	35	347
VII	ворота метал.	5,15	1,9	9,8	18	74 в	м2	62,0.		1,09	662	35	430
II	ворота метал.	7,8	2,0.	15,6	18	74 в	м2	62,0.		1,09	1 054	35	685
IV	ворота метал.	4,4	2,0.	8,8	18	74 в	м2	62,0.		1,09	595	40	357
VIII	ворота метал.	8,2	1,9	15,6	18	74 в	м2	62,0.		1,09	1 054	50	527
											60 621		47353

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф. 7,5	5 893 463	4596383	7838	5 880	454 658	355 148	6 355 959	4 957 411
<b>Балансовая стоимость 4886000 руб.</b>								

"26" мая 2006 год

Исполнил:

Миниахметова Т.Н. (подпись)

Проверил:

"25" июля 2006 год

Руководитель:

Ходаревская Г. В. (подпись)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Департамент Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ

Сахалинский филиал ФГУП " Ростехинвентаризация "  
Долинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

*шлакоблочный цех*

*Литер Г*

пл. район Долинский  
город (село) Сокол  
улица (пер.) Железнодорожная 6

инвентарный № 669

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документу	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство здания

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифты-шт.		электричество	ЛИТЕР	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	от электричества		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
																645,4	Г-Г2









VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год по плану Г Год постройки 1963 Число этажей один  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки простой дерев. 3-х этажн.

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в проц.	Произв. проц. износа на уд. вес констр. элементов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
20	Фундаменты		осадка	11	1	11	40	440							
			сборный ж/б						влажность						
									искривление гор. линий						
27,9	а) Стены и их наружная отделка	шлакоблочные тесовые	выкрашива. выветрив	28	1	28	45	1260							
74,1			б) Перегородки						блоков осадка						
22,0	Перекрыт.	чердачные	ж/бетонное	16	1	16	40	640							
			междуэтажные						деревянное	влажность трещины в швах					
124,0			надподвальные												
645,4	Крыша	совмещенная рулонная	влажность следы протечки	12	1	12	55	660							
			Полы						цементно-бетонные	трещины выбоины	7	1	7	45	315
									деревянные						
	Проемы	оконные	двойные глухие	12	1	12	35	420							
			дверные						филенчатые, металлич. ворота	корабление гниль					
									штукатурка стен	трещины влажность	2	1	2	45	90
	Санитарно- и электротехничес.	отопление													
		водопровод													
		канализация													
		г. водоснабжение													
		ванны													
		электроосвещение	да												
		радио													
		телефон													
		вентиляция													
		лифты													
			состояние ветхое	10	1	10	100	1000							
9	Прочие работы	прочие работы	не удовлетв.	2	1	2	50	100							

100,0 4925

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{4925 \times 100}{100,0} = 49$$

VII. Техническое описание построек

Наименование конструктивных элементов	литерб	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправ. кол-во	Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
						Удельн. вес	группа капит.	климат. р-н	террит. пояс	сейсм. пояс	и др.	и др.						
Г	Основное строение	8	За	м3	18,6	1,0		1,05		1,03			20,12	2352	47 322	49	24	
итого с коэф. 7,5															354 915		18	
Балансовая стоимость :		1060000 руб.																

Техническое описание технических построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литер	Удельный вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											

Исчисление стоимости построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправ.	Кол-во	Объем - м3	Площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	Процент износа	Действит. стоимость в рублях
					Удельн. вес	группа капит.	на стены	климат. зона	и др.	и др.	и др.							



### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений на участке, их материал и конструкции	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправка на объем	Поправ. на клим. р-н	Восстанов. стоимость в рублях	Процент износа
		длина, м	высота, ширина, м									

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
с коэф. 7,5	354 915	181005						
<b>Балансовая стоимость : 1060000 руб.</b>								

"26" мая 2006г

Исполнил:

Миниахметова Т.Н. (подпись)

Проверил:

"25" июля 2006г

Руководитель:

Ходаревская Г. В. (подпись)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			