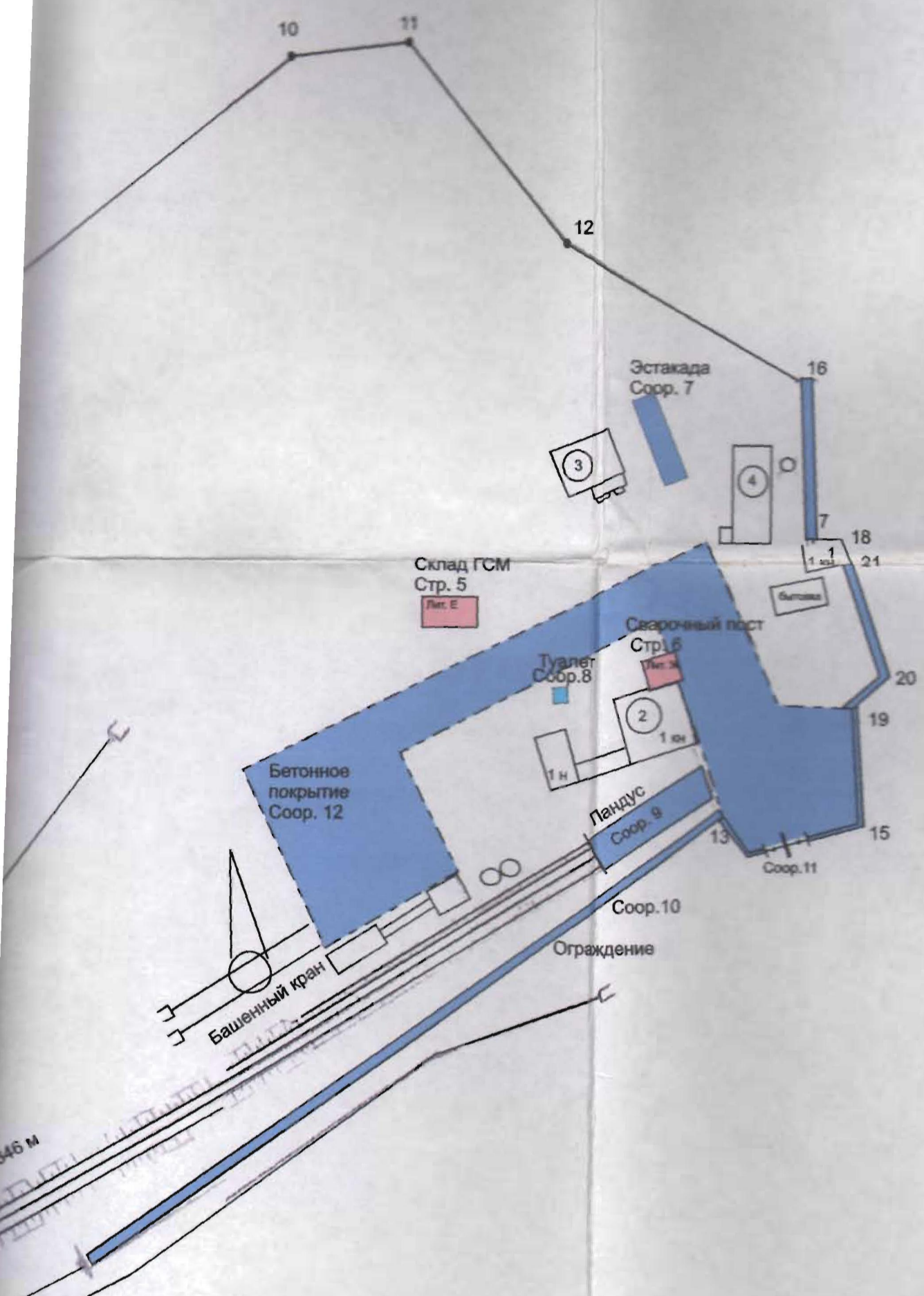


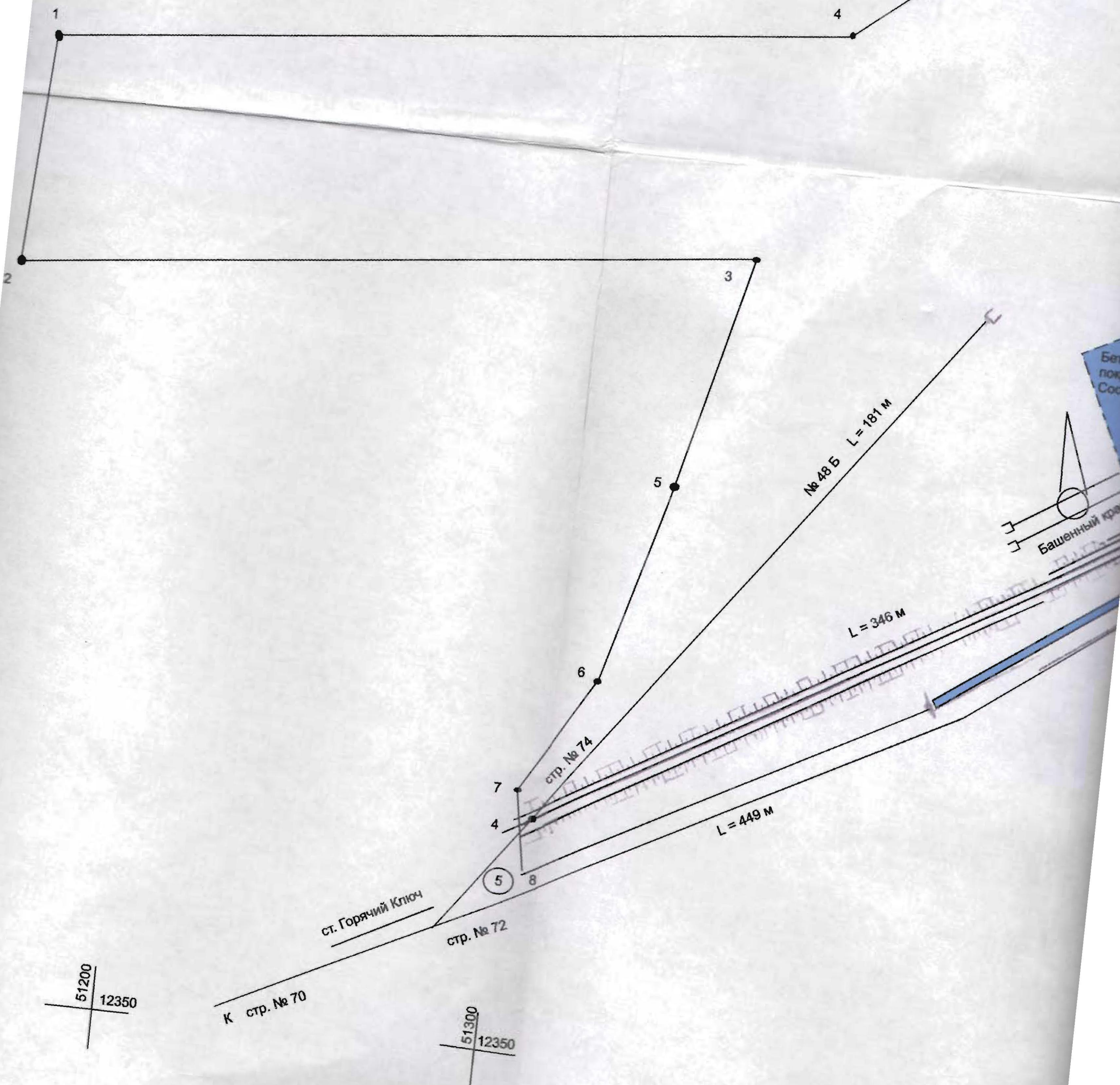
# Схема расположения





Инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентаризация"
	Генеральный план сооружения в 8 листах по адресу: Краснодарский край, г. Грозный, Покровское село.
	ОАО "РЖД"





Условные обозначения:  
 ■ сооружение 8 - туалет

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7		
			8,3					

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	



# Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

## Туалет Соор. 8 (наименование объекта)

### I. Общие сведения

Сооружение	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Соор.8	Туалет	1992	-	3,18	2,60	2,60	5,0	8,3	21

### II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Туалет	2,60x3,18	8,3	2,60	21
	<i>Площадь застройки</i>	<b>8,3</b>		<b>21</b>

### Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	Хорошее
2	Стены	Кирпичные	Хорошее
3	Перегородки	Кирпичные	Хорошее
4	Крыша	Шиферная	Хорошее
5	Полы	Бетонные	Хорошее
6	Двери	Простые	Хорошее
7	Отделочные работы	Оштукатурено, расшивка швов	Хорошее
8	Благоустройства	Электроосвещение	Хорошее
9	Прочие		
		Итого 0 % износа	

IV. Инвентаризационная стоимость объектов 15278 руб.

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								0
2	Стены								0
3	Перекрытие								0
4	Крыша								0
5	Полы								0
6	Проемы								0
7	Внутренняя отделка								0
8	Благоустройства								0
		100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

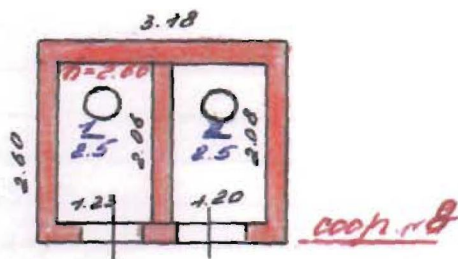
Соор.	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Соор.8	Туалет	28	169	м <sup>3</sup>	21	0,76 33,84			15,3668 1,56 1,18		15278	0	15278

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	<i>Зыкина О.А.</i>	<i>Смолина Т.Н.</i>	<i>[Подпись]</i>
	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>



Поэтажный план сооружения  
Масштаб 1:100



	ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
инвентарный №	Поэтажный план сооружения 6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Пятикуровский район, с/пос. Адыгеевское	масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	
05.09.2005г.	Выполнил	
	Проверил	





МАР 17 2004 16:13 СТР1

ФАКС NO. : 477204

КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

5" *Генплан* 20 01Г № 2294

2 Лист № 1 3 Всего листов 2

1 Кадастровый номер 23:41:00 00 000:0014

Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка **Единое землепользование (землеустройство)**

6

7 Местоположение **в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000**

8 Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

8.2

9 Разрешенное использование /назначение/: **Для эксплуатации 32-ой дистанции пути**

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: **2996800 кв.м.**

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
<b>ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01876844</b>	<b>Постоянное бессрочное пользование</b>	

16 Особые отметки: **План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.**

7 Цель предоставления **выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.**

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

- 18.1 Регистрационный номер документа: **02-У-2002-1938**
- 18.2 Номера образуемых участков:
- 18.3 Номера ликвидируемых участков:



Ководитель филиала

*И.Г. Матафонов*  
подпись

**И.Г. Матафонов**  
Фамилия И.О.

01

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

### Туалет

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край  
Город

Краснодарский край  
Горячий Ключ  
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:015348930
Реестровый номер	050905:001:015348930
Кадастровый номер	23:44:00 00 000:0014:03:409:001:015348930

Дата составления технической документации «05» сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации	
ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать



М.П.

## Содержание документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела		№№ стр.
1	2	3	4
1	Общие сведения		2
2	Состав объекта		3
3	Сведения о правообладателях объекта		4
4	Схема расположения		5
5	Генеральный план земельного участка		6
6	План (схема) земельного участка		7
7	Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение: (соор.7)		8
8	Позэтажный план сооружения		10
9	Кадастровый план на земельный участок		11

### Общие сведения

Эстакада находится по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая зона. Предназначена для технического осмотра автомобилей. Год постройки 1992.

**Состав объекта**


№ на плане литеры	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная стоимость		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Соср.7	Эстакада	Производств.	1992	м <sup>2</sup>	-	73,7	4378	4378		

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	Ф.И.О. исполнителя	Подпись исполнителя	Ф.И.О. проверяющего	Подпись проверяющего
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.		Смолина Т.Н.	

### Сведения о правообладателях объекта

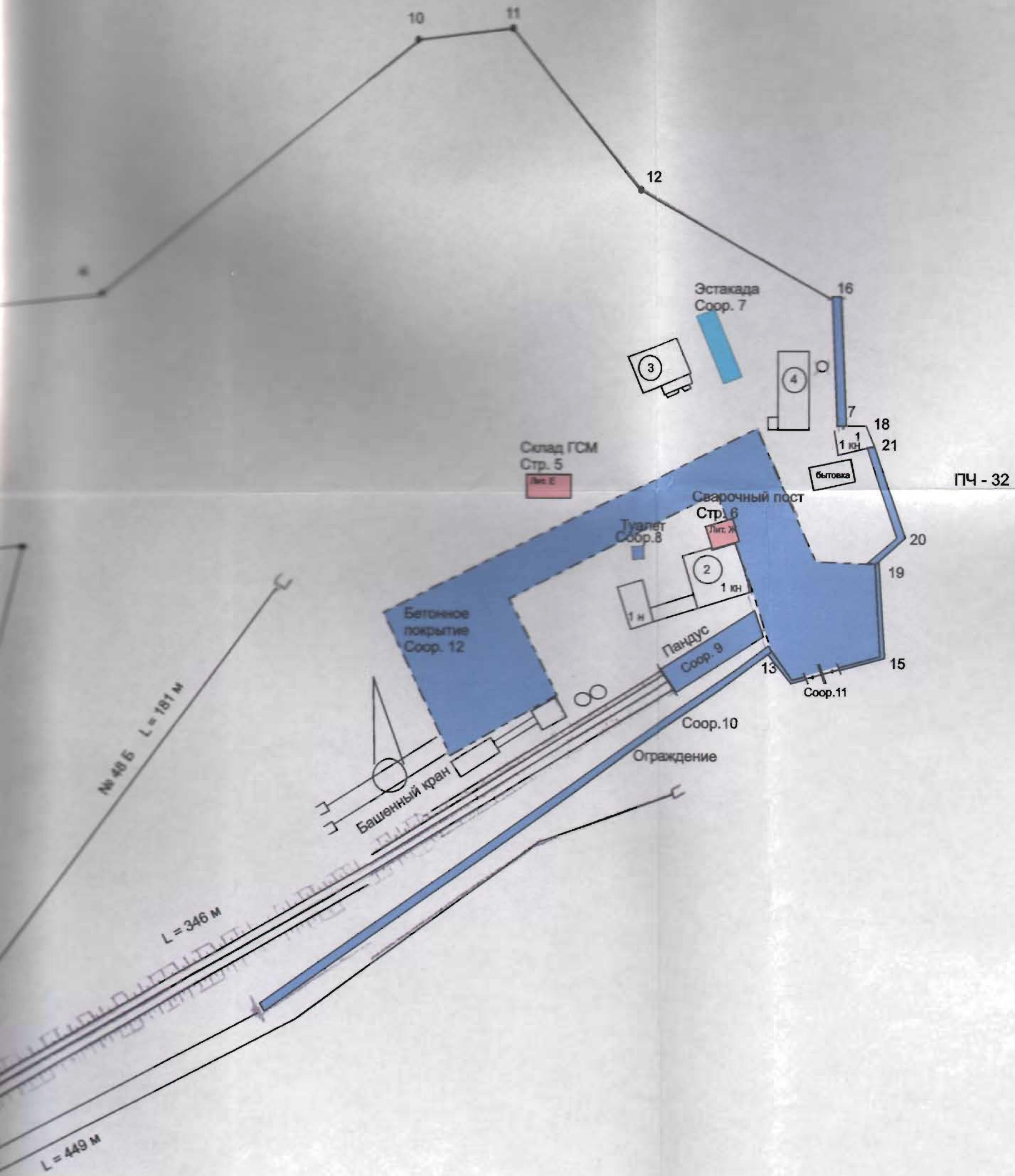
Дата записи 1	Субъект права 2	Правоустанавливающие документы 3	Доля 4
	<b>ОАО «Российские Железные Дороги»</b>		

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	<i>Зыкина О.А.</i>	<i>Смолина Т.Н.</i>	

# Схема расположения



Генеральный план земельного участка

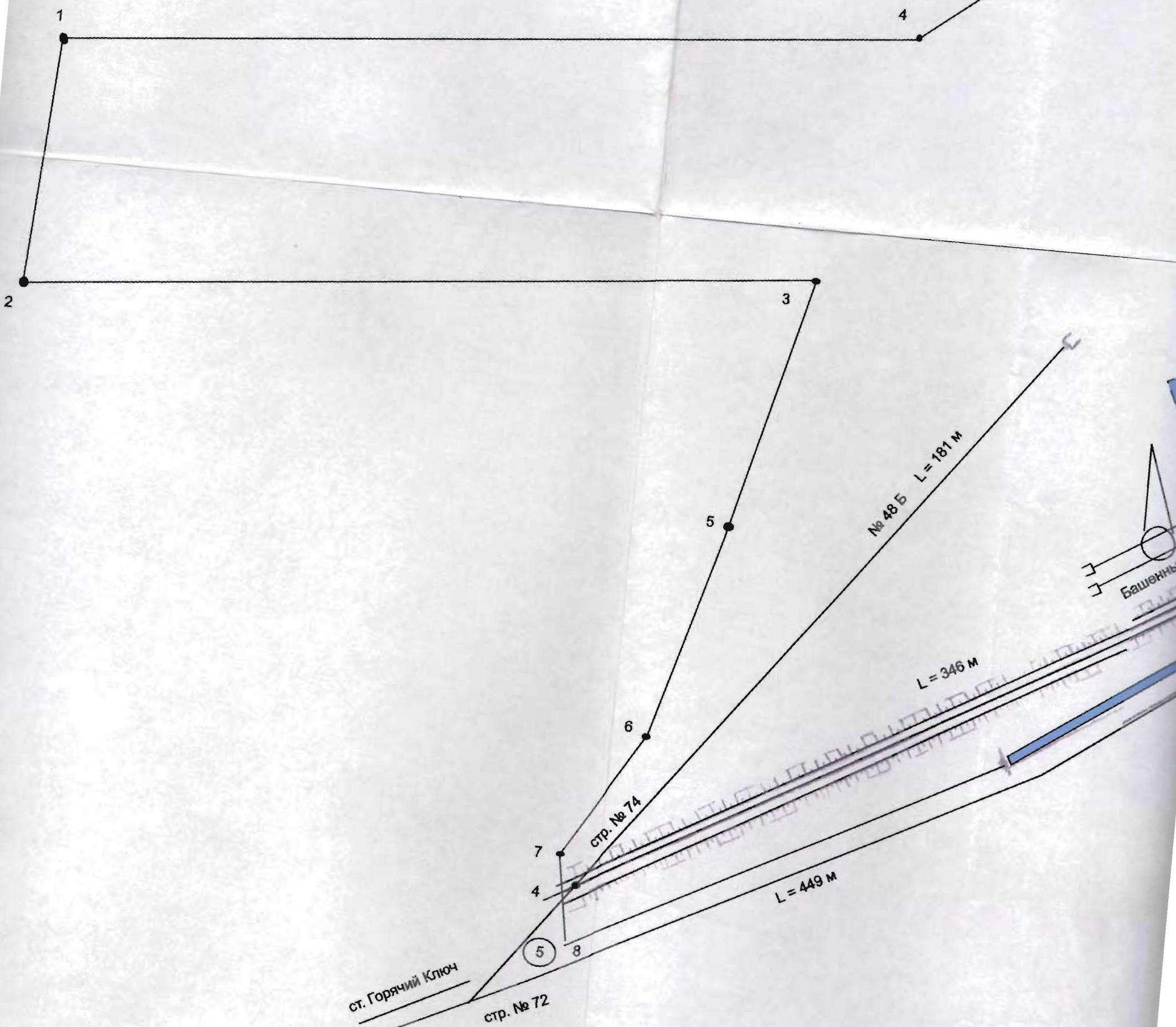


ПЧ - 32

инвентарный №	ФГУП "Ростехинформ" (Генеральный план сооружения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Давыдова)
Дата	Исполнитель








План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка							8	9
		по фактическому использованию					7			
		застроенная		незастроенная						
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
			73,7							

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	

# Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

## Эстакада Соор. 7

(наименование объекта)

### I. Общие сведения

Сооружение	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Соор.7	Эстакада	1992		17,55	4,20	-	-	73,7	-

### II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Эстакада	$17,55 \times 4,20$	73,7		
	<b>Площадь застройки</b>	<b>73,7</b>		

### Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетонная	Хорошее
2	Стены		
3	Перекрытие		
4	Крыша		
5	Полы		
6	Проемы		
7	Отделочные работы		
8	Благоустройства		
9	Прочие		
		Итого 0% износа	

IV. Инвентаризационная стоимость объектов 4378 руб.

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								0
2	Стены								
3	Перекрытие								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
7	Внутренняя отделка								
8	Благоустройства								
		100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

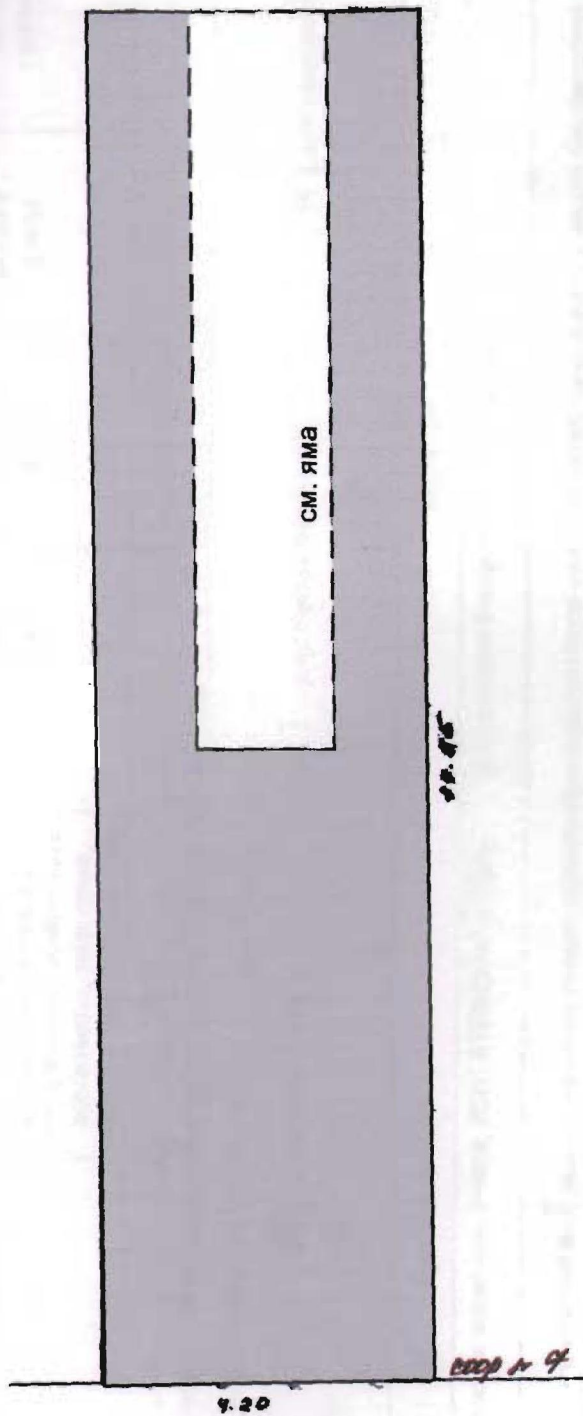
Соор.	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Соор.7	Эстакада	4	59	м <sup>2</sup>	73,7	2,10			15,3668 1,18 1,56		4378	0	4378

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	
	<i>Зыкина О.А.</i>	<i>Смолина Т.Н.</i>	



Поэтажный план сооружения  
Масштаб 1:100



	ФГУП "Ростехинформационный центр" РФ	
Инвентарный №	Поэтажный план сооружения по адресу: Краснодарский край, г. Горноалтаевск, мкр. Горный, д. 10/10	Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	
05.09.2005г.	Выполнил	
	Проверил	



МАР 17 2004 16:13 СТР1

ФАКС NO. : 47704

КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

"5" апреля 2002г № 2294

1 Кадастровый номер 23:41:00 00 000:0014

2 Лист № 1 3 Шкала метра

Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка Единое землепользование (землеустройство)

6

7 Местоположение в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000

8 Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации 32-ой дистанции пути

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: 2996800 кв.м.

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01076844	Постоянное бессрочное пользование	

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.

7 Цель предоставления выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа 02-У-2002-1938

18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:



Подпись

И.Г. Матафонов

Филипп И.О.

Копия от

от

**ФГУП «Ростехинвентаризация»**  
**Листов** \_\_\_\_\_  
**Подпись** \_\_\_\_\_



1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

### Эстакада

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край  
Город

Краснодарский край  
Горячий Ключ  
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:015349000
Реестровый номер	050905:001:015349000
Кадастровый номер	23:41:00 00 000:0014:03:409:001:015349000

Дата составления технической документации “05” сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия			

М.П.

М.П.