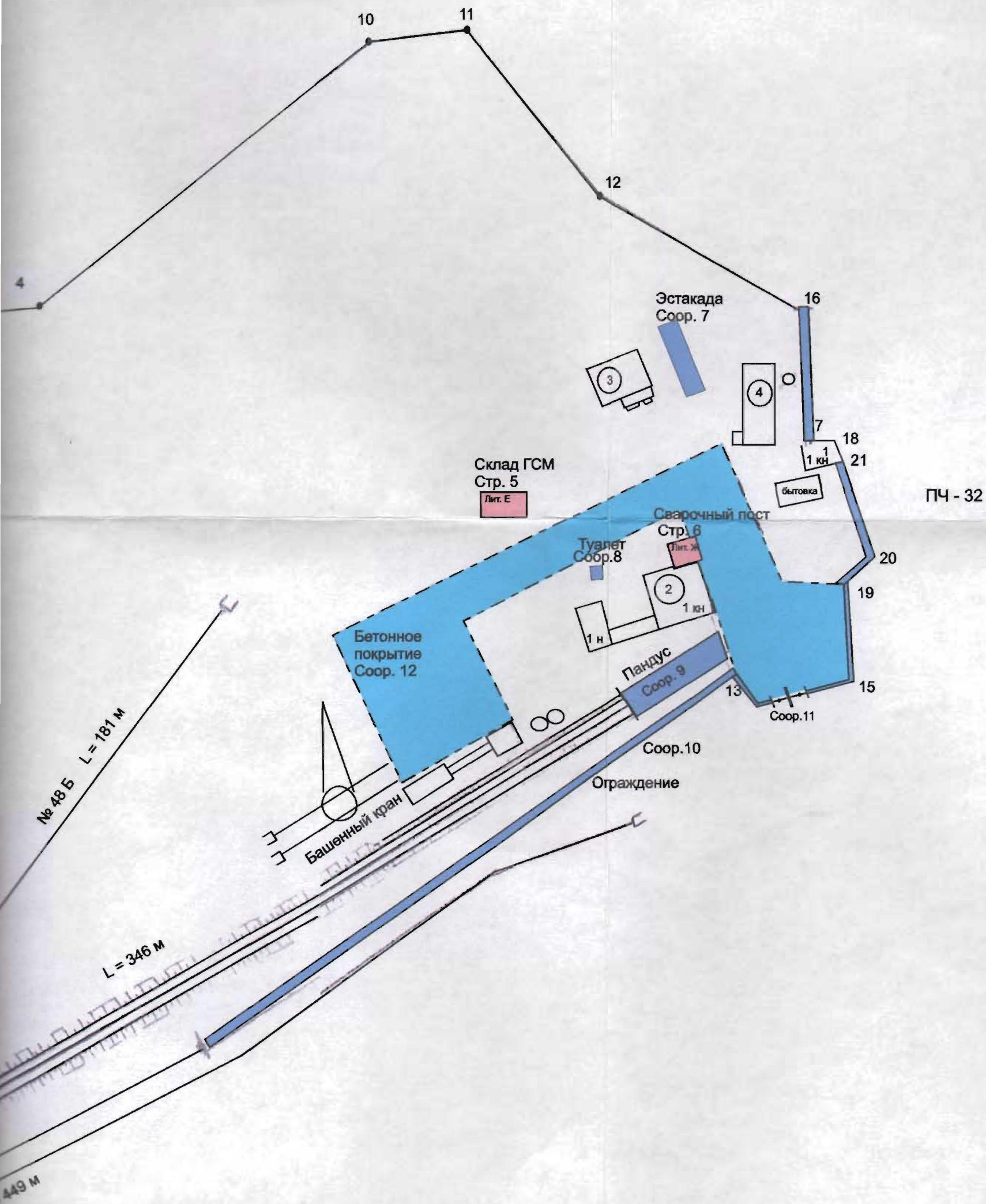


Схема расположения



Генеральный план земельного участка



Инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
05.09.2005г.	Выполнено	Зыкина С.А.

Генеральный план земельного участка № 48 Б, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Пляжный проезд, д. 10, принадлежащего на праве собственности ООО "РЖД" (ИНН 60-01-0000000000).

Для предоставления в Росреестр Краснодарского края для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

05.09.2005г.



План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						1866,1		

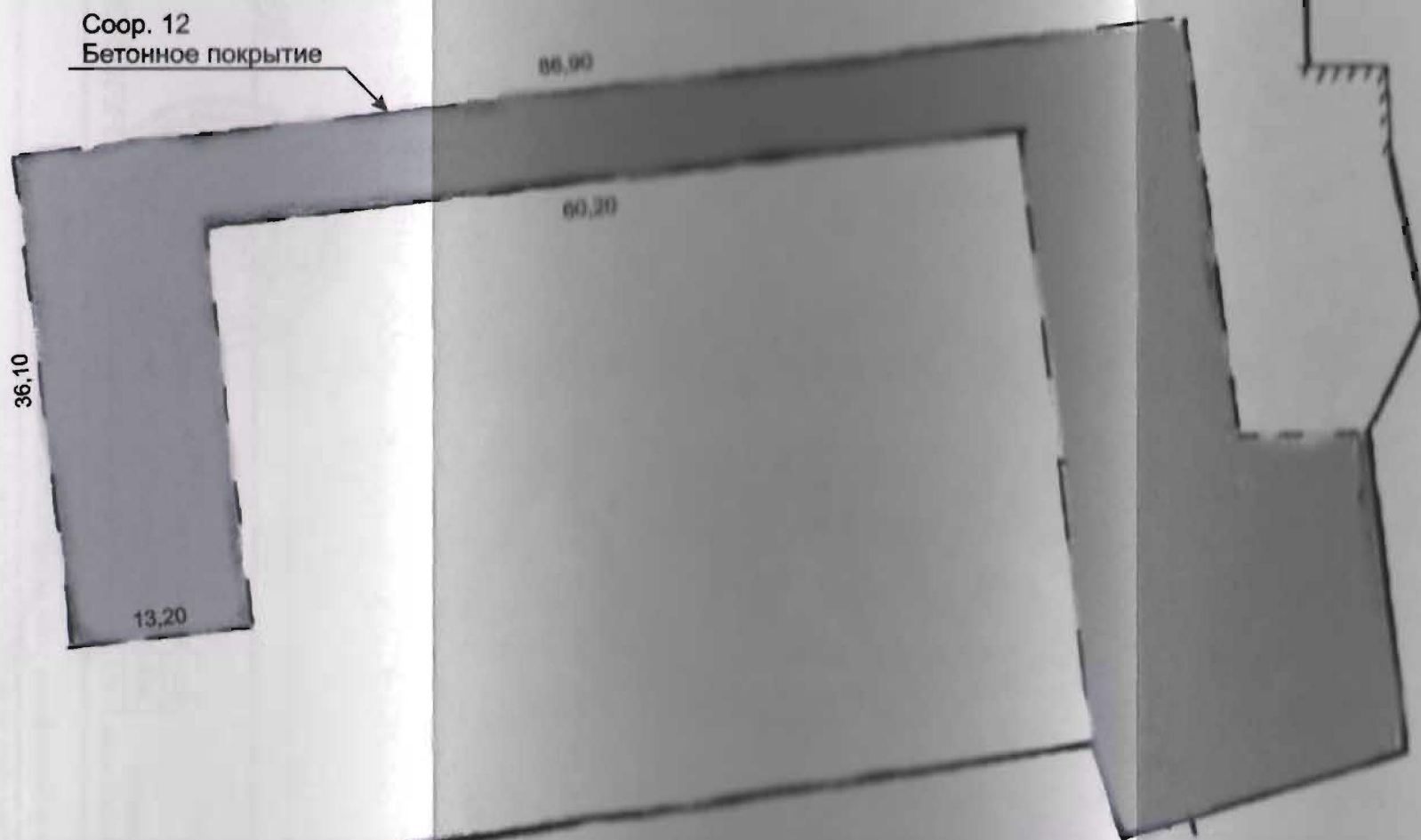
Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	

Зыкина О.А.

Смолина Т.Н.



Поэтажный план сооружения
Масштаб 1:500



Условные обозначения:

сооружение 12 - бетонное покрытие

инвентарный №	ФГУП "Иркутский институт проектирования и строительства"	
Дата	Исполнитель	Выполнил
05.09.2005г.	Выполнил	Выполнил
	Проектировщик	Специалист



МАР 17 2004 16:13 СТР1

КАДАСТРОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (Выписка из государственного земельного кадастра)

" 5 " апреля 20 04 г № 2294

1 Кадастровый номер 23:41:00 00 000:0014

Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка Единое землепользование (землевладение)

7 Местоположение в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000

8 Категория земель

Земля сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

8.2

9 Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации 32-ой дистанции пути

10

Фактическое использование /характер деятельности/

11

Площадь: 2996800 кв.м.

12

Нормативная цена: -

13

Ставка земельного налога: -

14

Базовая ставка арендной платы: -

15

Сведения о правах

Правообладатель

Вид права

Особые отметки

ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01076844

Постоянное бессрочное пользование

16

Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.

7

Цель предоставления выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.

3

Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1

Регистрационный номер документа 02-У-2002-1938

18.2

Номера образуемых участков:

18.3

Номера ликвидируемых участков:



Handwritten signature of I.G. Matafonov

И.Г. Матафонов

подпись

Фамилия И.О.

Ководитель филиала

OT

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

Бетонное покрытие

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край
Город

Краснодарский край
Горячий Ключ
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:0153490010
Реестровый номер	050905:001:0153490010
Кадастровый номер	23:41:00 00 000-0014:03:409:001:0153490010

Дата составления технической документации “ 05 ” сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать



М.П.

М.П.

Ключевский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

2003 г № 41/03-02-01-167

Кадастровый номер: 23:41:10 04 001:0011

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Основные сведения

Следующие номера

наименование участка **Землепользование (землевладение)**

6

стоположение **кр. Краснодарский г. Горячий Ключ г. Горячий Ключ . прирельсовая зона г. Горячий Ключ**

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

Предельное использование /назначение/: **Для эксплуатации производственной базы**

Фактическое использование / характер деятельности/

Площадь: **48100 кв.м.** 12 Нормативная цена: - 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
-	-	-

Особые отметки: **План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.**

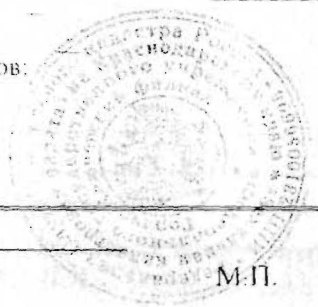
Цель предоставления выписки: **Для регистрации прав**

Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ **41/03-01-01-0106**

18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:



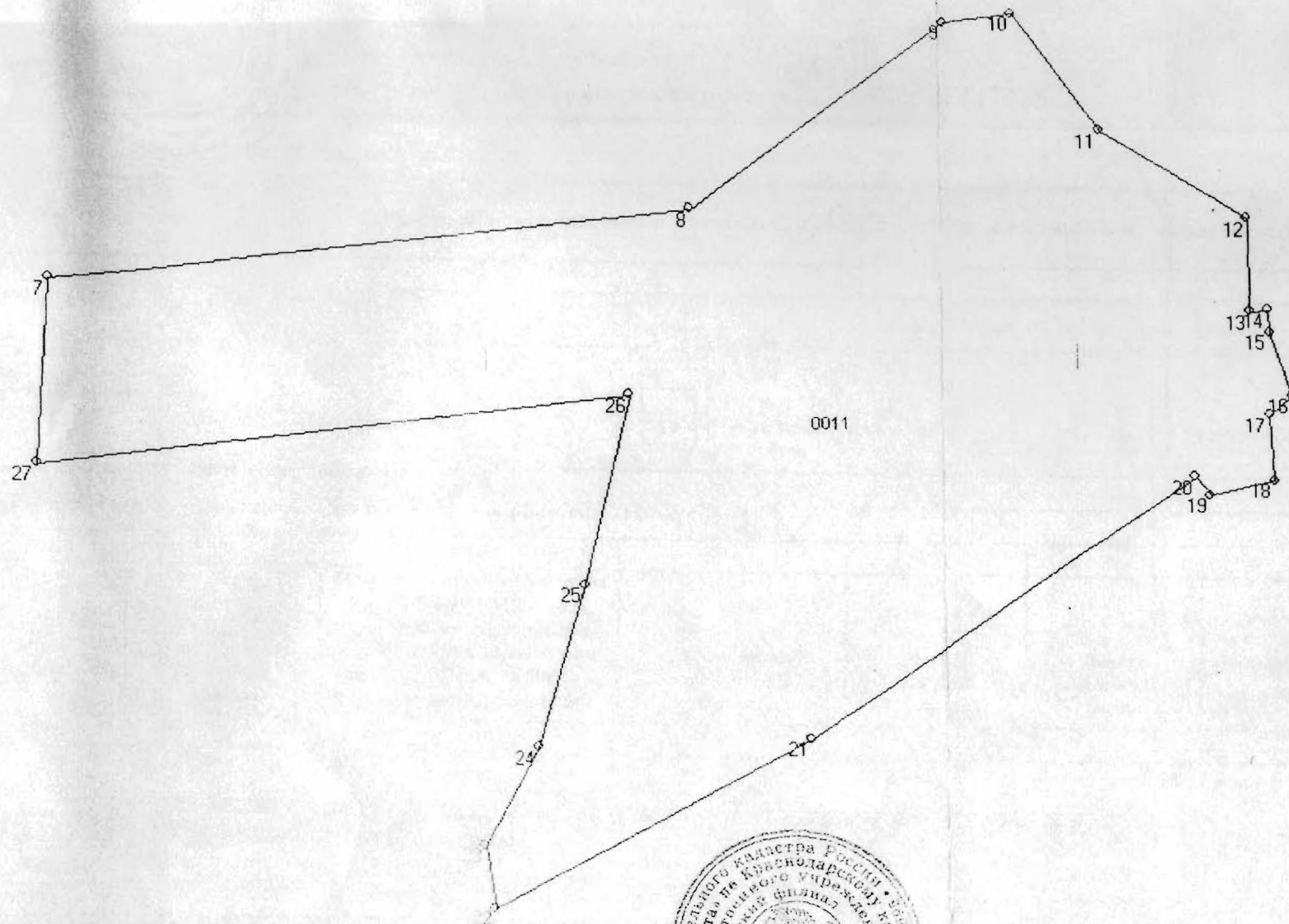
Подпись руководителя филиала

И.Г. Матафонов /И.Г. Матафонов /
подпись Фамилия И.О.

ий номер 23:41:10 04 001:0011

2 Лист № 2

еж, схема) границ земельного участка



Стр. 13
1 2000

Должность

М.П.



подпись, дата

Фамилия И.О.

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



