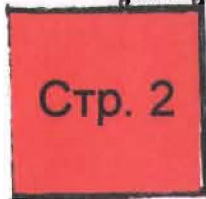
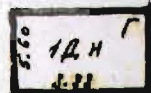
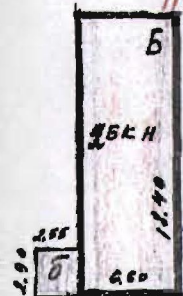
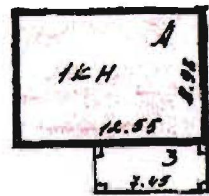
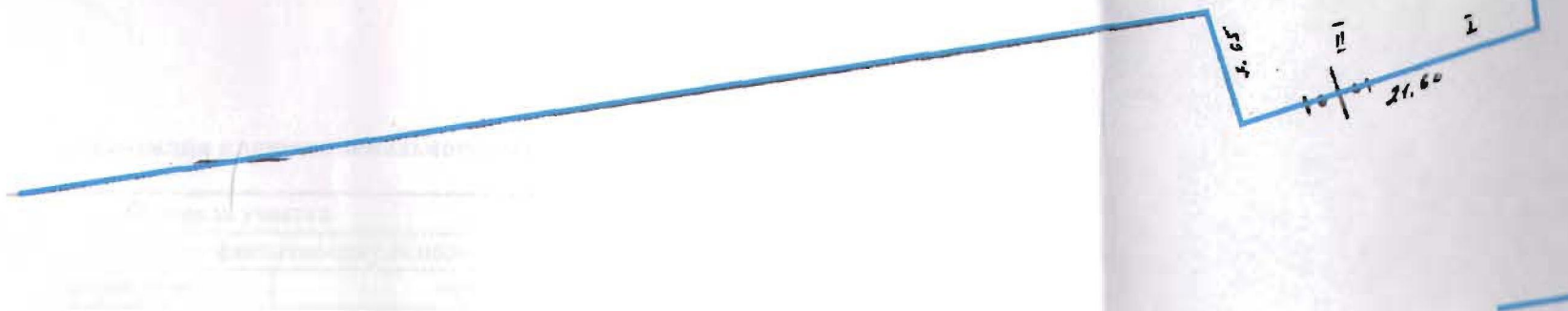
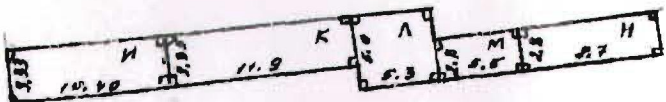


Генеральный план расположения






РБУ



Условные обозначения:
Земельный участок,
расположенный по адресу:
Краснодарский край,
город Горячий Ключ, Прирельсовая зона

 Строение 2- гараж на 2-автомобиля

	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
инвентарный №	Ситуационный план		
	Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" (закрыто)		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.08.2004г	Выполнил	Краснова И.А.	<i>Краснова И.А.</i>
	Проверил	Смолина Т.Н.	<i>Смолина Т.Н.</i>

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
Здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7		
	48100	158,76						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснова И.А.</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина Т.Н.</i>



Инвентарная карточка на здание

Гараж на 2-автомобиля стр.2 лит.Д

(наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, город Горячий Ключ, прирельсовая зона

I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1992		1		158,76	131,7	131,7	-

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1		2	3	4	5
Стр.2	Гараж на 2-автомобиля	12,55x12,65	158,76	5,20	825
		Площадь застройки	158,76		

III. Благоустройство здания (строения), кв. м

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо- провод	Канали- зация	Электро- снабжение	Централизо- ванное горячее волоснабжение	Газо- снабжение	Лифт (штук)		Мусоро- провод		
							грузопас- сажирский	пассажир- ский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				131,7							

IV. Балансовая стоимость объекта 191 тыс. руб.


VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	Коэффициенты завершения.	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр.6 x гр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ФС-40	хорошо						15	
2	Стены	ФС-40	хорошо						10	
3	Перегородки	шлакоблочные	хорошо						10	
4	Перекрытие	Железобетонные плиты	хорошо						10	
5	Крыша	Мягкая кровля	хорошо						15	
6	Полы	Бетонная стяжка	хорошо						10	
7	Двери	Металлические ворота	хорошо						10	
8	Окна	Одинарные глухие	хорошо						10	
9	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	хорошо						15	
10	Благоустройства	электроосвещение	хорошо						10	
				Заверш. стр. = $\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \dots \times 100 = \dots \%$		% износа = $\frac{(\text{гр. 11}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{10,75 \times 100}{96} = 11 \%$				

Перечень документов, приложенных к карточке

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	01.09.2004г.		1	
2	Ситуационный план	01.09.2004г.		1	
3	Позэтажный план строения 2	01.09.2004г.	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану стр.2	01.09.2004г.		1	
5	Кадастровый план земельного участка	01.09.2004г.		2	

Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснов</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолин</i>	

Сведения о правообладателях объекта

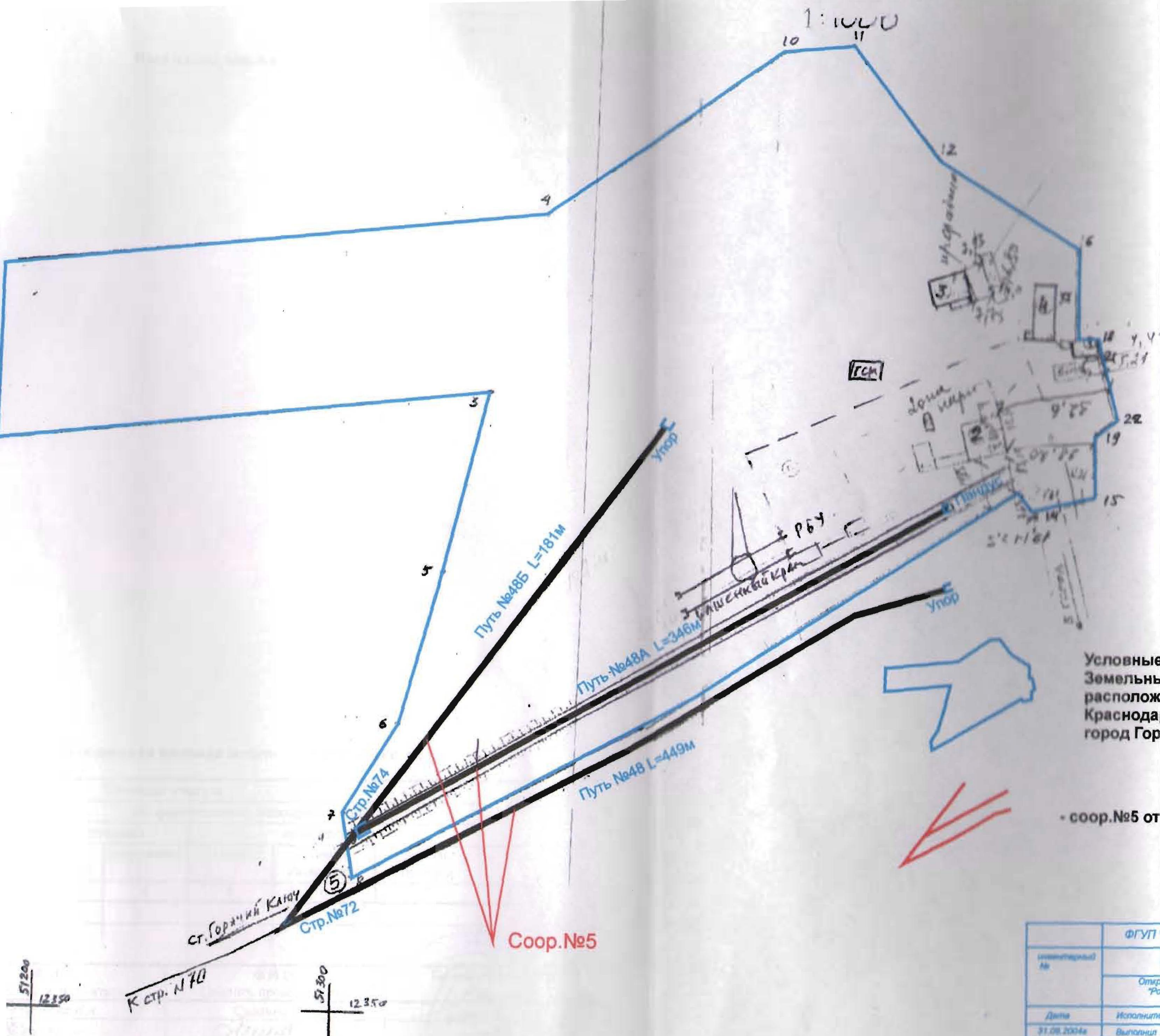
Дата записи 1	Субъект права 2	Правоустанавливающие документы 3	Доля 4
	Открытое Акционерное Общество «Российские Железные Дороги»		

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
01.09.2004 г.	Краснова И.А. Краснов -	Смолина Т.Н. Смолин



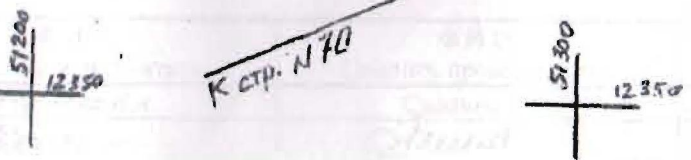
Генеральный план расположения подъездных путей





Условные обозначения:
 Земельный участок,
 расположенный по адресу:
 Краснодарский край,
 город Горячий Ключ, Прирельсовая зона

- соор.№5 от стр.№72 лесокombината до упора



ФГУП "Ростехиминтерсервис"		
Инвентарный №	Ситуационный план	
Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" (закрыто)		
Дата	Исполнитель	Функция И.О.
31.08.2004г.	Выполнил	Кручинин И.
	Проверил	Селезнева Т.А.

План (схема) земельного участка



Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
Здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	48100							

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Красн</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолин</i>	

Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения

Подъездные пути № 48,48-а,48-б

(наименование)

И. Общие сведения

№№ на плане (сооружение)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность или габариты, (м.)	Основной материал	Площадь покрытия (кв. м)	Объем (куб. м)	Балансовая стоимость тыс.(руб.) на	Инвентарный номер бух. учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сооруж.5	Подъездные пути №48,48-а,48-б	1988	976	ж/б-294 дерев-1472	-	-	895,95	3012004


II. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.
(расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане (лителя)	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Перечень документов, приложенных к карточке

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	28.08.2004г.		1	
2	Ситуационный план	28.08.2004г.		1	
3	Кадастровый план земельного участка	28.08.2004г.		2	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.09.2004г.	<i>Краснов И.А.</i>	<i>Смолина Т.Н.</i>	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

2003 г № 41/03-02-01-167

Кадастровый номер: 23:41:10 04 001:0011

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Дополнительные сведения

Смежные номера

Наименование участка **Землепользование (землевладение)**

6

Местоположение **кр. Краснодарский г. Горячий Ключ г. Горячий Ключ . прирельсовая зона г. Горячий Ключ**

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

Предельное использование /назначение/: Для эксплуатации производственной базы

Фактическое использование /характер деятельности/

Площадь:

48100 кв.м.

12

Нормативная цена:

-

13

Ставка земельного налога:

-

14

Базовая ставка арендной платы:

-

Сведения о правах

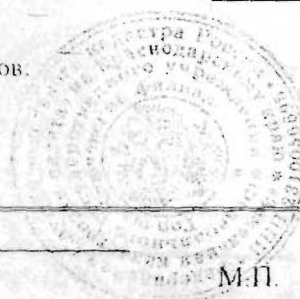
Правообладатель	Вид права	Особые отметки
-	-	-

Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.

Цель предоставления выписки: Для регистрации прав

Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

- 18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ **41/03-01-01-0106**
- 18.2 Номера образуемых участков:
- 18.3 Номера ликвидируемых участков:



Подпись руководителя филиала

подпись

/И.Г. Магафонов

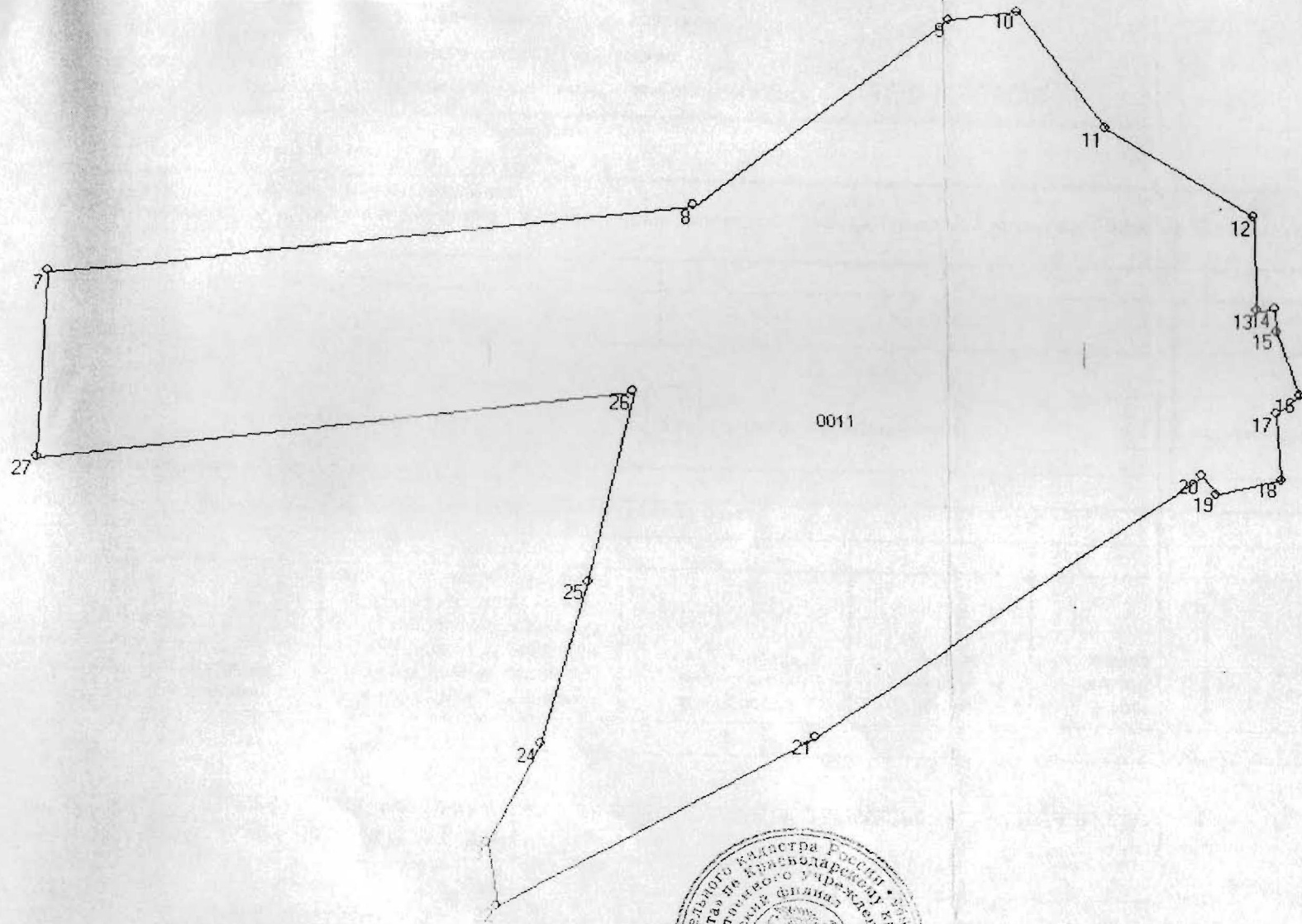
Фамилия И.О.

ай номер 23:41:10 04 001:0011

2

Лист № 2

еж, схема) границ земельного участка



Стр. 11

1:2000

Должность

М.П.

подпись, дата

Фамилия И.О.



ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



1:100

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект Открытого Акционерного Общества «Российские Железные Дороги»

Подъездные пути № 48,48-а,48-б

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (станция) Горячий Ключ, Прирельсовая зона
Административный округ _____
Улица _____

Инвентарный номер	<u>03:409:001:015346720</u>
Условный номер	<u>010904:001:015346720</u>
Кадастровый номер	<u>23:41:10 04 001: 0011: 03:409: 001: 015346720</u>

Дата составления технической документации "1" сентября 20 04 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации	
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу	
Алексеев Ю.А.	

М.П.



