

г. Москва
ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(на сооружение - комплекс, здание, сооружение)
Контора

Адрес (местоположение):

Республика РФ Алтайский край

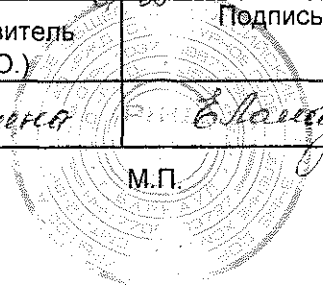
Город (пос.) г. Рубцовск

Административный округ _____

Улица Локомотивная, 31а

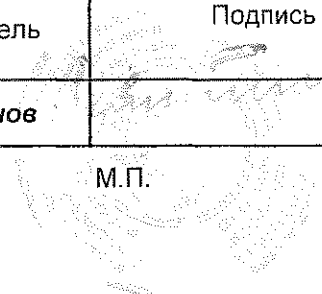
Инвентарный №	01:416:001:003463920
Реестровый №	221203:001:003463920
Кадастровый №	22:70:0:0008:01:416:001:003463920

Наименование собственника на дату составления технической документации	
<i>ФАС, РНД "ХСМУ от Барнаула - структурное подразделение СНТЛ 12"</i>	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
<i>Ласаккина</i>	<i>Ласаккина</i>



М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
<i>В.Н. Лукьянов</i>	<i>В.Н. Лукьянов</i>



М.П.

Содержание документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	№ стр.
1	2	3
1	Общие сведения	2
2	Перечень объектов недвижимости	3
3	План земельного участка	4
4	Ситуационный план	5

Общие сведения.

Здание конторы прорабского участка № 2 представляет собой одноэтажное строение нежилого назначения, расположенное в Алтайском крае, г. Рубцовске по улице Локомотивная, 31а.

Здание имеет бетонный фундамент, стены деревянные, обложенные кирпичом, перекрытие- деревянное, кровля- шиферная.

Год ввода в эксплуатацию – 1965.

Площадь здание по внутреннему обмеру- 121,85 кв. м

Застроенная площадь –152,52 кв. м

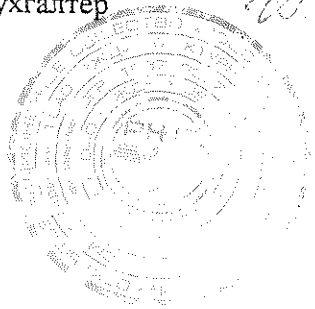
**Перечень объектов недвижимости железнодорожного транспорта
Хозрасчетный строительно-монтажный участок на ст.Барнаул – структурном подразделении
«Строительно-монтажного треста № 12» - филиала ОАО «Российские железные дороги»**

А. На здания (административные, вокзалы, производственные, гаражи, склады и т.д.)

№ п/п	№№ по плану (литера)	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Назначение	Этажность		Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания (по внутреннему)	Площадь застройки, м2	Конструктивные элементы				Балансовая стоимость на 30.09.2003г у руб.	Инвентарный номер бухучета	Примечание
					подземная	Надземная				фундамент	стены	перекрытие	кровля			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	В	Здание конторы прорабского участка № 2	г.Рубцовск, ул.Локомотивная, 31а	Нежилое	-	1	1965	121.85	152.52	Бетонный	Деревянные обложные кирпичом	Деревянное	Шиферная	120350.34	01010006	

Начальник ХСМУ

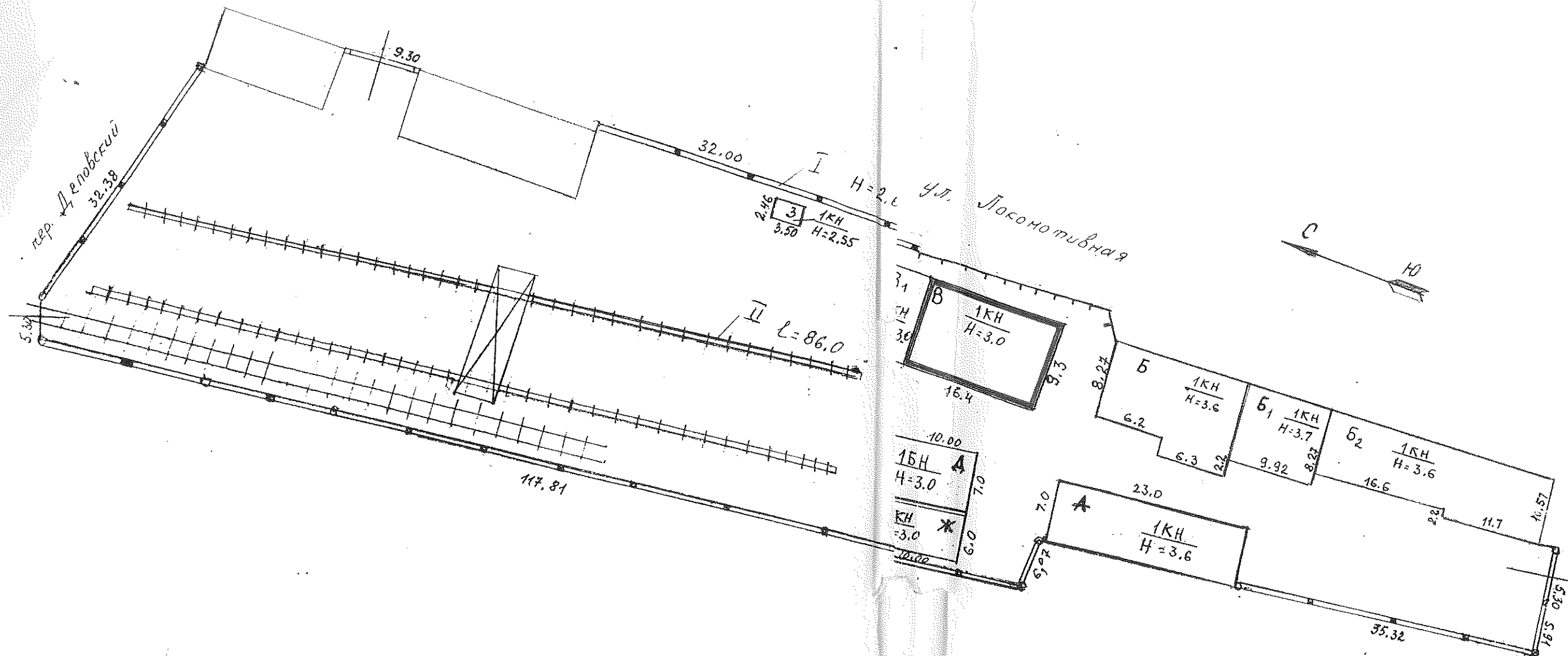
Главный бухгалтер



В. В. Зиморова

Н.В.Тишковский

Н.Я.Зиморова



План

земельного участка

Здания конторы прорабского участка №2

Хозрасчетный строительно-монтажный участок на ст. Барнаул – структурном подразделении строительно-монтажного треста № 12 – филиала ОАО «Российские железные дороги»

Адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 31а

Чертил

Начальник ПТО ХСМУ на ст. Барнаул СМТ № 12 – филиала ОАО «РЖД»

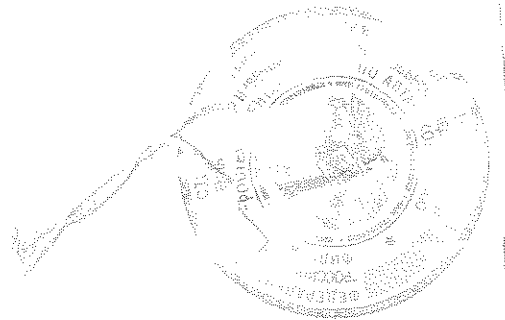
Ломажина Е.А.

Утверждаю

Начальник ХСМУ на ст. Барнаул СМТ № 12 – филиала ОАО «РЖД»

Тихоновский И.И.





Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Алтайскому краю

Город Рубцовск

**ВЫПИСКА ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 31а по Локомотивная

(ул., просп., пер., пр.)

(Лит. Б, Б1, Б2)

Номер в реестровой книге	<i>221203:001:003463870- лит Б</i> <i>221203:001:003463940- лит Б1, Б2</i>
--------------------------	---

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на “ 29 ” мая 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



Копировал: Маликова С.Ю.

Дата: 20.07.2006г.

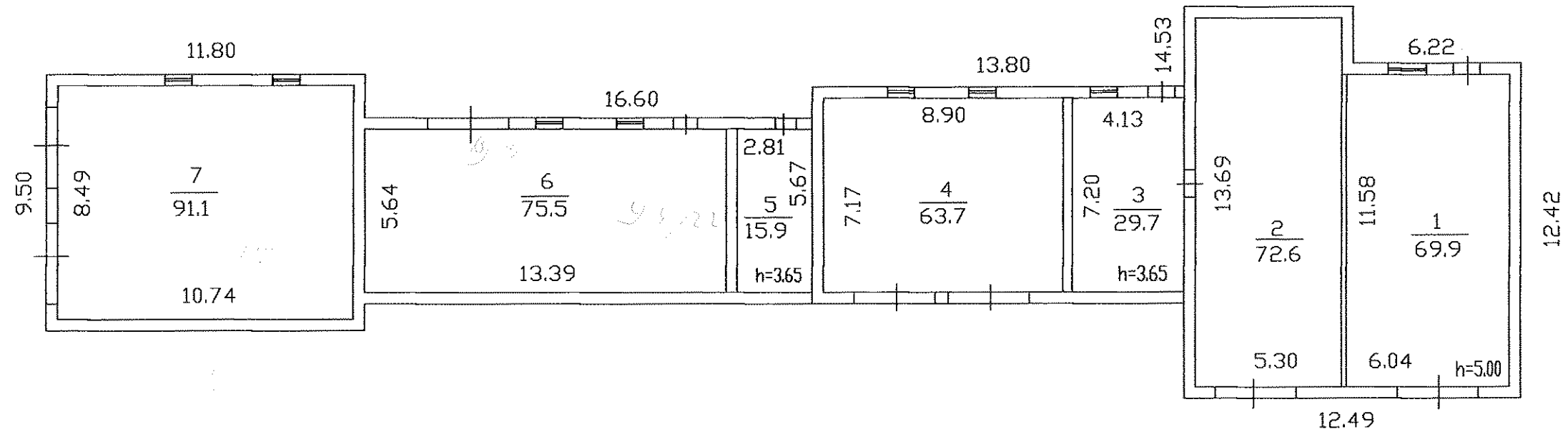
Технический отдел: Маликова С.Ю.

Рук. произв. гр.: Бессонова Г.Е.

Лит.Б2
Н=3.95

Лит.Б1
Н=3.95

Лит.Б
Н=5.30



ФАСАД

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по алтайскому краю			
Рубцовский отдел			
наименование подразделения			
Позэтажный план строения			М 1:200
Адрес: ул. Локомотивная, 31а			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю.	05.06.06	<i>[Signature]</i>
Проверил	Бессонова Г. Е.	05.06.06	<i>[Signature]</i>

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)

3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.

4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.

5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.

6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

№ П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	<i>Выписка из технического паспорта</i>	2
2	<i>План поэтажного плана</i>	1
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	1

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Алтайскому краю

Город Рубцовск

**ВЫПИСКА ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 31а по Локомотивная
(ул., просп., пер., пр.)
(Лит. В, В1)

Номер в реестровой книге	<i>221203:001:003463920- лит В</i> <i>221203:001:003463930- лит В1</i>
--------------------------	---

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на “ 29 ” мая 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копировал: Маликова С.Ю.

Дата: 20.07.2006г.

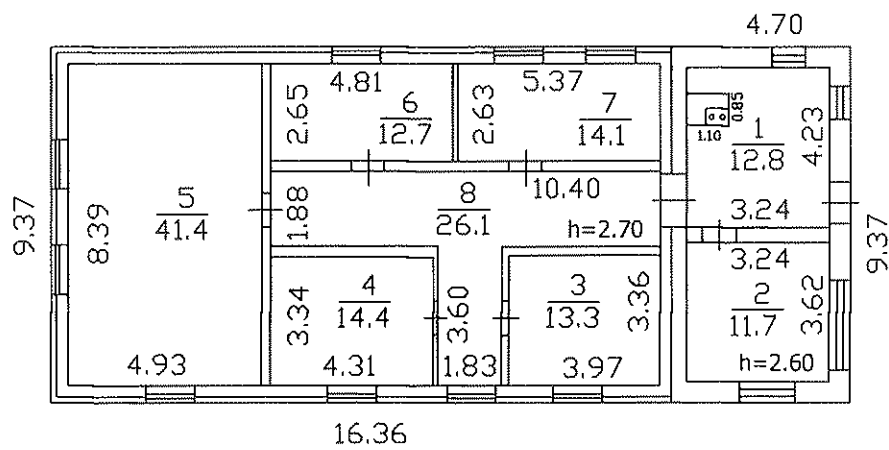
Техник: Маликова С.Ю.

Рубцовский
Рук. произв. гр.: Бессонова Г.Е.



Лит.В
Н=3.00

Лит.В1
Н=2.90



ФАСАД

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по алтайскому краю Рубцовский отдел наименование подразделения			
поэтажный план строения			М 1 : 200
Адрес: ул. Локомотивная, 31а			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю	14.06.06	
Проверил	Бессонова Г. Е.	14.06.06	

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строения), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.
2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)
3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.
4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.
5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.
6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1	<i>Выписка из технического паспорта</i>	2
2	<i>План поэтажного плана</i>	1
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	1

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Алтайскому краю

Город Рубцовск

**ВЫПИСКА ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 31а по Локомотивная
(ул., просп., пер., пр.)
(Лит. Ж)

Номер в реестровой книге	221203:001:003453360
--------------------------	----------------------

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на “ 29 ” мая 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копировал: Маликова С.Ю.

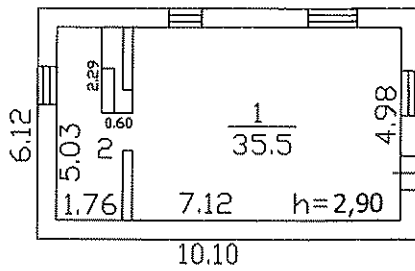
Дата: 20.07.2006г.

Техник: Маликова С.Ю.

Руководств. гр.: Бессонова Г.Е.



Лит.Ж
Н=3,20



Ф А С А Д

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по алтайскому краю			
Рубцовский отдел			
наименование подразделения			
Поэтажный план строения			М 1 : 200
Адрес: ул. Локомотивная, 31а			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю	15.06.16	<i>С.Ю. Маликова</i>
Проверил	Бессонова Г. Е.	15.06.16	<i>Г.Е. Бессонова</i>

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)

3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.

4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.

5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.

6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

№ П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	<i>Выписка из технического паспорта</i>	2
2	<i>План поэтажного плана</i>	1
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	1

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Алтайскому краю

Город Рубцовск

**ВЫПИСКА ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 31а по Локомотивная
(уд., просп., пер., пр.)
(Лит. А)

Номер в реестровой книге	221203:001:003463860
--------------------------	----------------------

Особые отметки:

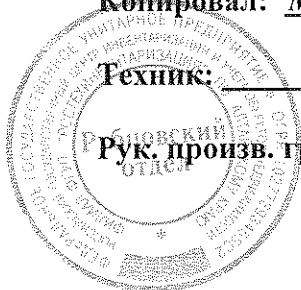
Паспорт составлен по состоянию на “29” мая 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копировал: Маликова С.Ю.

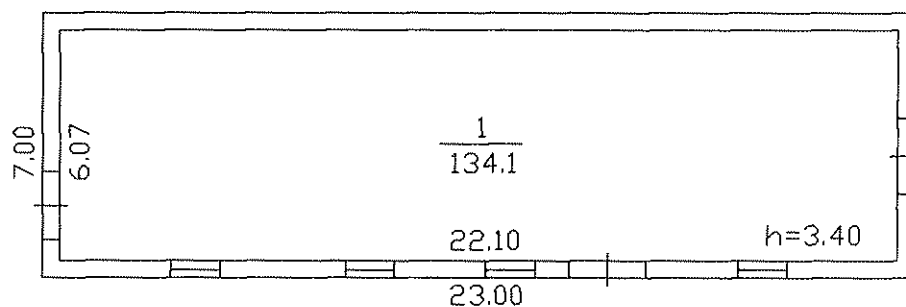
Дата: 20.07.2006г.

Техник: Маликова С.Ю.

Рук. произв. гр.: Бессонова Г.Е.



Лит. А
Н=3,70



Ф А С А Д

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю			
Рубцовский отдел			
наименование подразделения			
Поэтажный план строения			М 1 : 200
Адрес: ул. Локомотивная, 31а			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю	05/06/06	<i>С.Ю. Маликова</i>
Проверил	Бессонова Г. Е.	05/06/06	<i>Г.Е. Бессонова</i>

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)

3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.

4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.

5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.

6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1	<i>Выписка из технического паспорта</i>	<i>2</i>
2	<i>План поэтажного плана</i>	<i>1</i>
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	<i>1</i>

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Алтайскому краю

Город Рубцовск

**ВЫПИСКА ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 31а по Локомотивная
(ул., просп., пер., пр.)
(Лит. Д)

Номер в реестровой книге	221203:001:003463910
--------------------------	----------------------

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на “ 29” мая 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



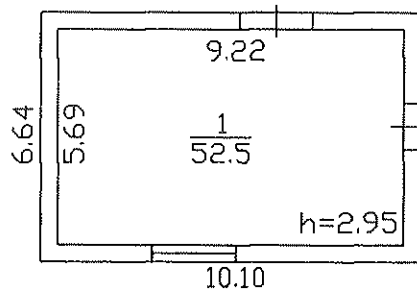
Копировал: Маликова С.Ю.

Дата: 20.07.2006г.

Техник: Маликова С.Ю.

Рук. произв. гр.: Бессонова Г.Е.

Лит.Д
Н=3,25



Ф А С А Д

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по алтайскому краю			
Рубцовский отдел			
наименование подразделения			
Поэтажный план строения			М 1 : 200
Адрес: ул. Локомотивная, 31а			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю	14.06.08	<i>С.Ю. Маликова</i>
Проверил	Бессонова Г. Е.	14.06.08	<i>Г.Е. Бессонова</i>

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переустройством, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)

3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.

4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.

5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.

6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

№№ П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	<i>Выписка из технического паспорта</i>	2
2	<i>План поэтажного плана</i>	1
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	1

Алтайский край г. Рубцовск

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Алтайскому краю

Город Рубцовск

**ВЫПИСКА ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 31а по Локомотивная
(ул., просп., пер., пр.)
(Лит. 3)

Номер в реестровой книге	221203:001:003463900
--------------------------	-----------------------------

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на “ 29 ” мая 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)



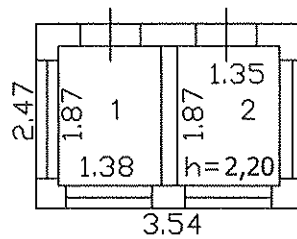
Копировал: Маликова С.Ю.

Дата: 20.07.2006г.

Техник: Маликова С.Ю.

Рук. произв. гр.: Бессонова Г.Е.

Лит.3
Н=2,50



Ф А С А Д

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю			
Рубцовский отдел			
наименование подразделения			
Поэтажный план строения			М 1 : 100
Адрес: ул. Локомотивная, 31а			
	ФИО	Дата	Роспись
Исполнил	Маликова С. Ю.	15.06.06	<i>СМ</i>
Проверил	Бессонова Г. Е.	15.06.06	<i>ГБ</i>

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилого здания (строения), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)

3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.

4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.

5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.

6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

№ П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	<i>Выписка из технического паспорта</i>	2
2	<i>План поэтажного плана</i>	1
3	<i>Экспликация к поэтажному плану</i>	1

