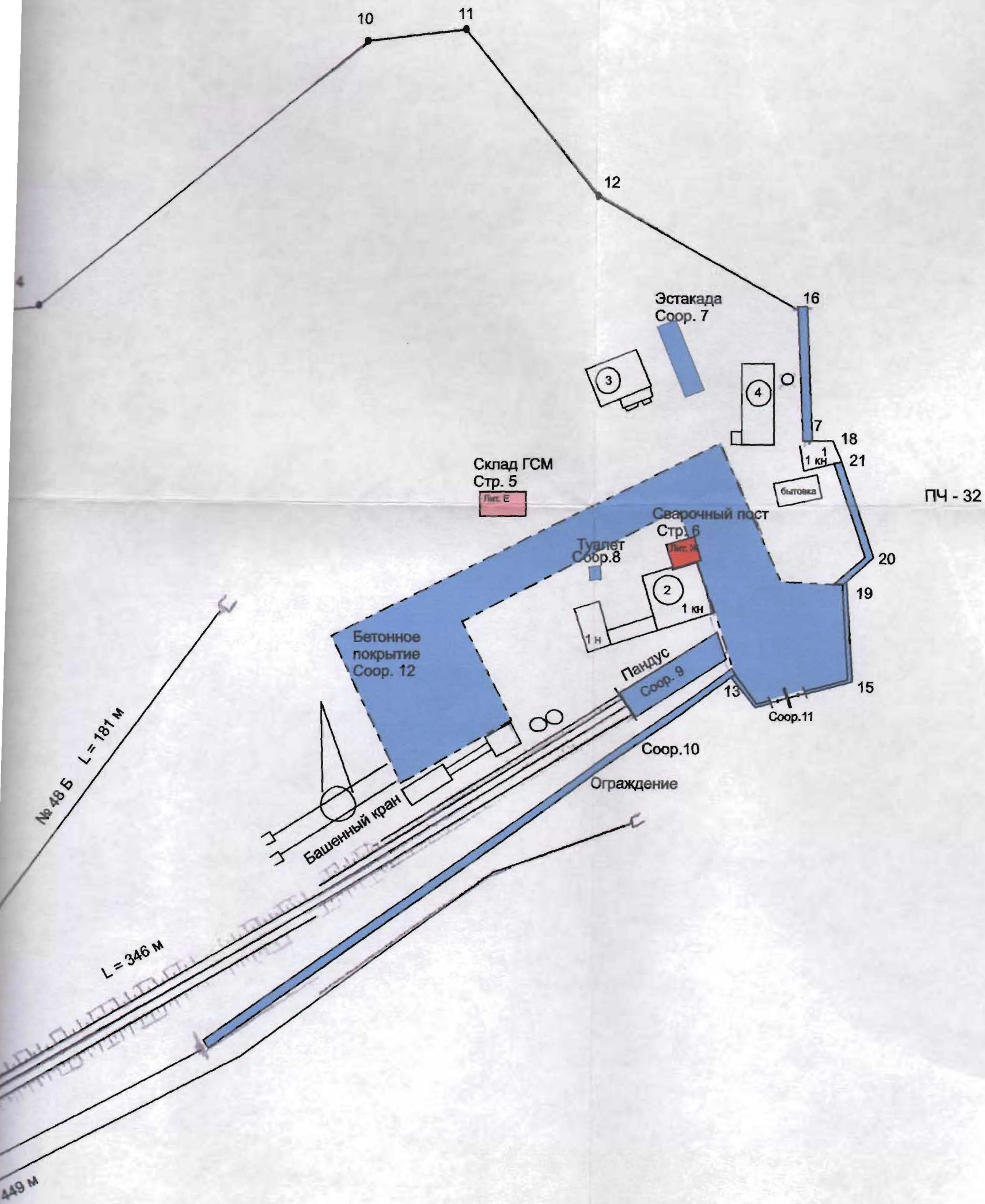


Схема расположения



Генеральный план земельного участка



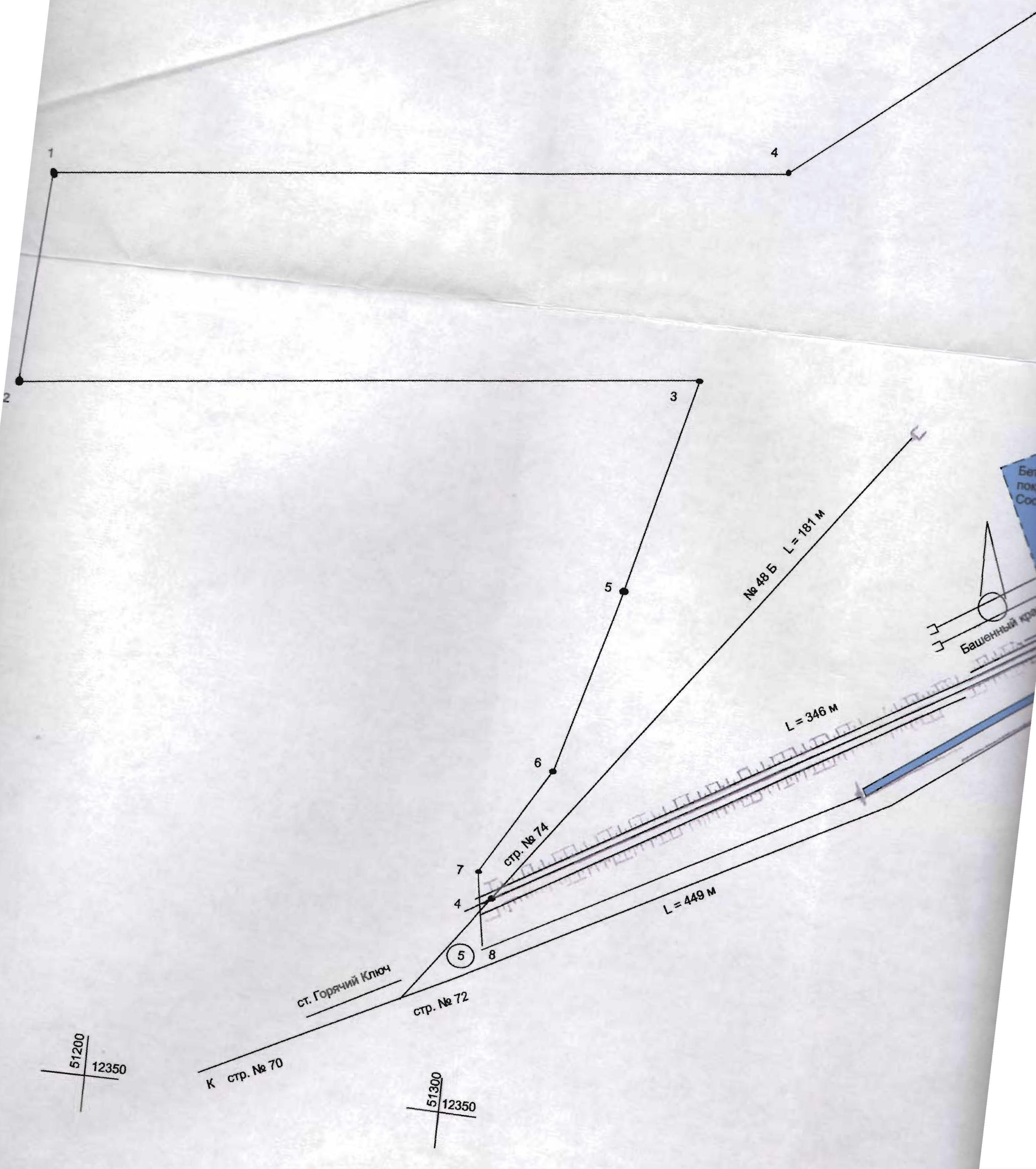
Инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентарь"
Дата	Исполнитель

ФГУП "Ростехинвентарь" - федеральное государственное учреждение

Филиал по Республике Крым

ОАО "РЖД" (заказчик)

Фамилия И.О.



Условные обозначения:
■ строение 6 - сварочный пост

Бето
покр
Соор
Башенный край

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		29,1						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печатать)
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	

Зыкина О.А.

Смолина Т.Н.



Инвентарная карточка на здание

Сварочный пост Стр. 6 (Лит. Ж)

(наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая зона

I. Общие сведения

Лит. застройка (начало строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
-		1	-	29,1	26,5	26,5	-

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Лит. Ж Сварочный пост	5,10x5,70	29,1	3,0	87
	Площадь застройки	29,1		87

III. Благоустройство здания (строения), кв. м

Стандартизованная площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт (штук)		телефон		
							грузопассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

IV. Балансовая стоимость

V. Определение инвентаризационной стоимости здания (строения), руб.

Лит по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ж	Сварочный пост	18	3	м ³	87	19,7	0,47	0,93	15,3668 1,18 1,56	243,58	21191	0	21191

VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр.6 x гр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены	Крупнопанельные	Хорошее						0	
3	Перегородки									
4	Перекрытие	Железобетонное	Хорошее						0	
5	Крыша	Совмещенная	Хорошее						0	
6	Полы									
7	Двери									
8	Окна									
9	Внутренняя отделка									
10	Благоустройства									
				$\text{Заверш. стр.} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} \times 100 = \text{ \%}$		$\text{\% износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{0 \times 100}{100} = 0\%$				

Перечень документов, приложенных к карточке

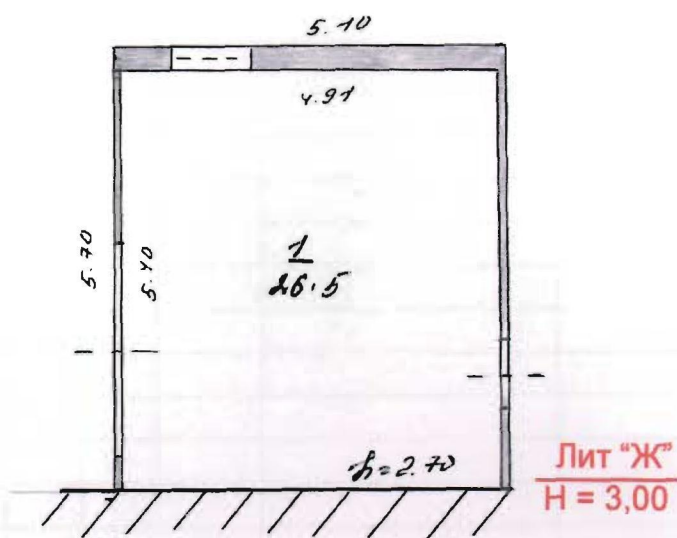
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Схема расположения	05.09.2005 г.	1:500000	1	
2	Генеральный план земельного участка	05.09.2005 г.	1:1000	1	
3	Позэтажный план строения б	05.09.2005 г.	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану строения б	05.09.2005 г.		1	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	



Поэтажный план строения
Масштаб 1:100



	ФГУП "Ростехинвентарь"	
инвентарный №	Поэтажный план строения б, расположенного по адресу: Краснодарский край, Пятигорск, ул. Пушкинская, д. 22	
	ОАО "РЖД" (заказчик)	
Дата	Исполнитель	Смирнов А.В.
05.09.2005г.	Выполнил	Завитко А.И.
	Проверил	Смирнов А.В.



МАР 17 2004 16:13 СТР1

ФРАКС NO. : 47704

КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

3" 20 02г № 2294

1 Кадастровый номер: **23:41:00 00 000:0014**

2 Лист № 1

3 Шкала метра

4 Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка: **Единое землепользование (землевладение)**

6

7 Местоположение: **в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000**

8 Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

8.2

9 Разрешенное использование /назначение/: **Для эксплуатации 32-ой дистанции пути**

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: **2996800** кв.м.

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01676844	Постоянное бессрочное пользование	

16 Особые отметки: **План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.**

7 Цель предоставления: **С выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.**

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа: **02-У-2002-1938**

18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:



М.П.
подпись

М.Г. Матафонов
Фамилия И.О.

директор филиала

от

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

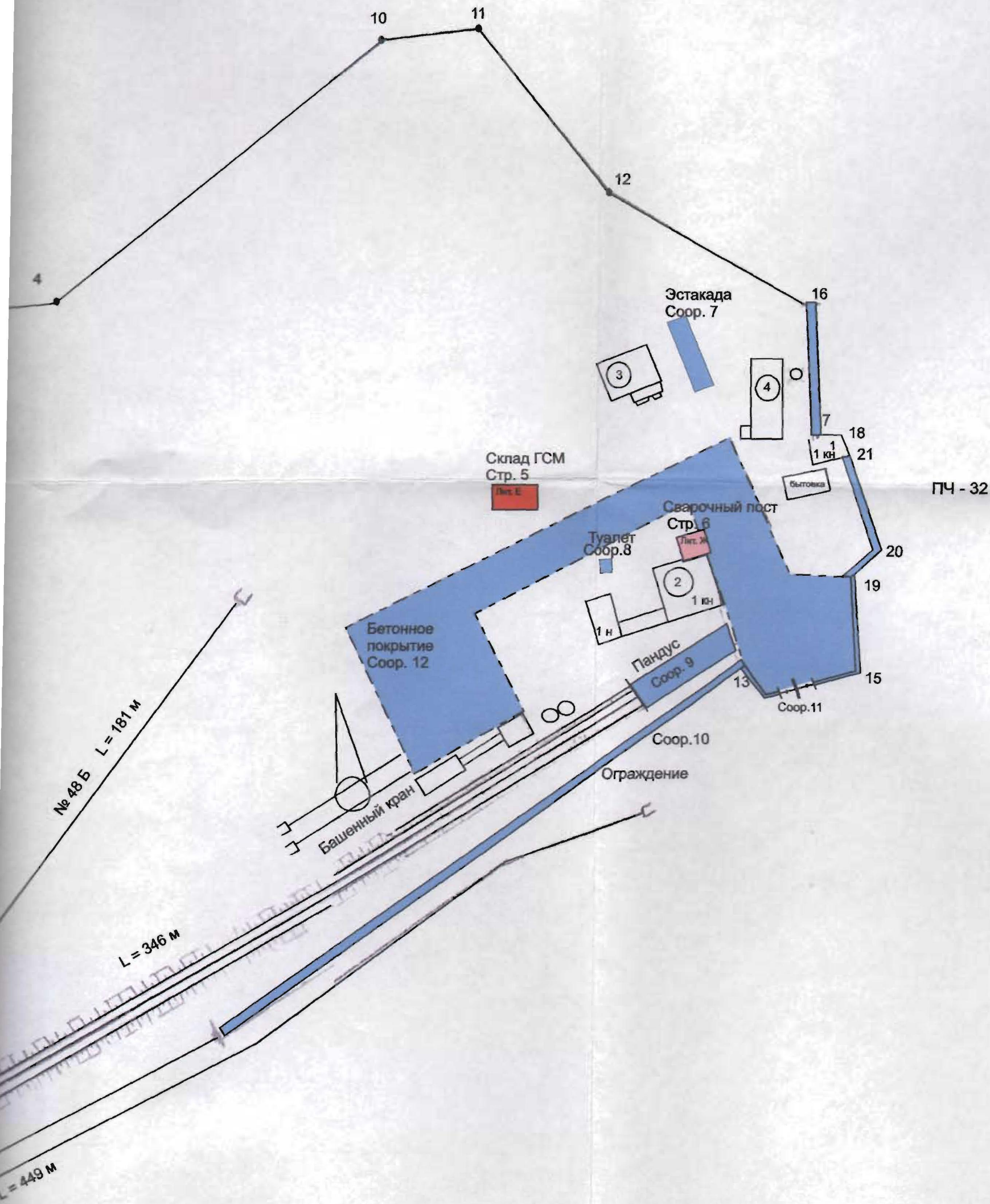
Подпись _____



Схема расположения

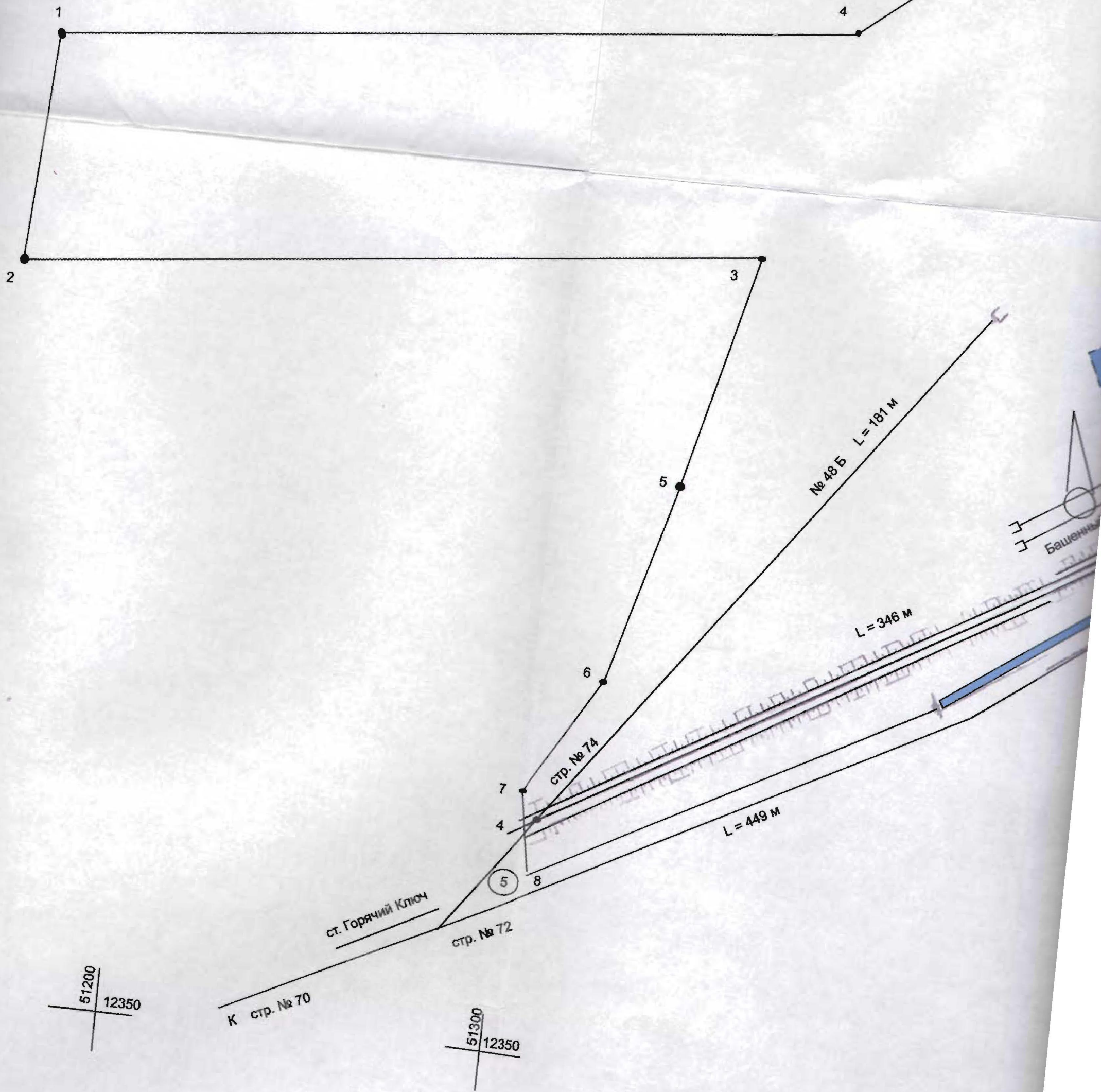



Генеральный план земельного участка



инвентарный №	ФГУП "Ростехинвентаризация"
	Генеральный план строения 5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Грозный, Пашковский зона
	ОАО "РЖД" (владелец)





Условные обозначения:
 строение 5 - склад ГСМ

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		31,7						
Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего			Подпись начальника			
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.			[Подпись]			

