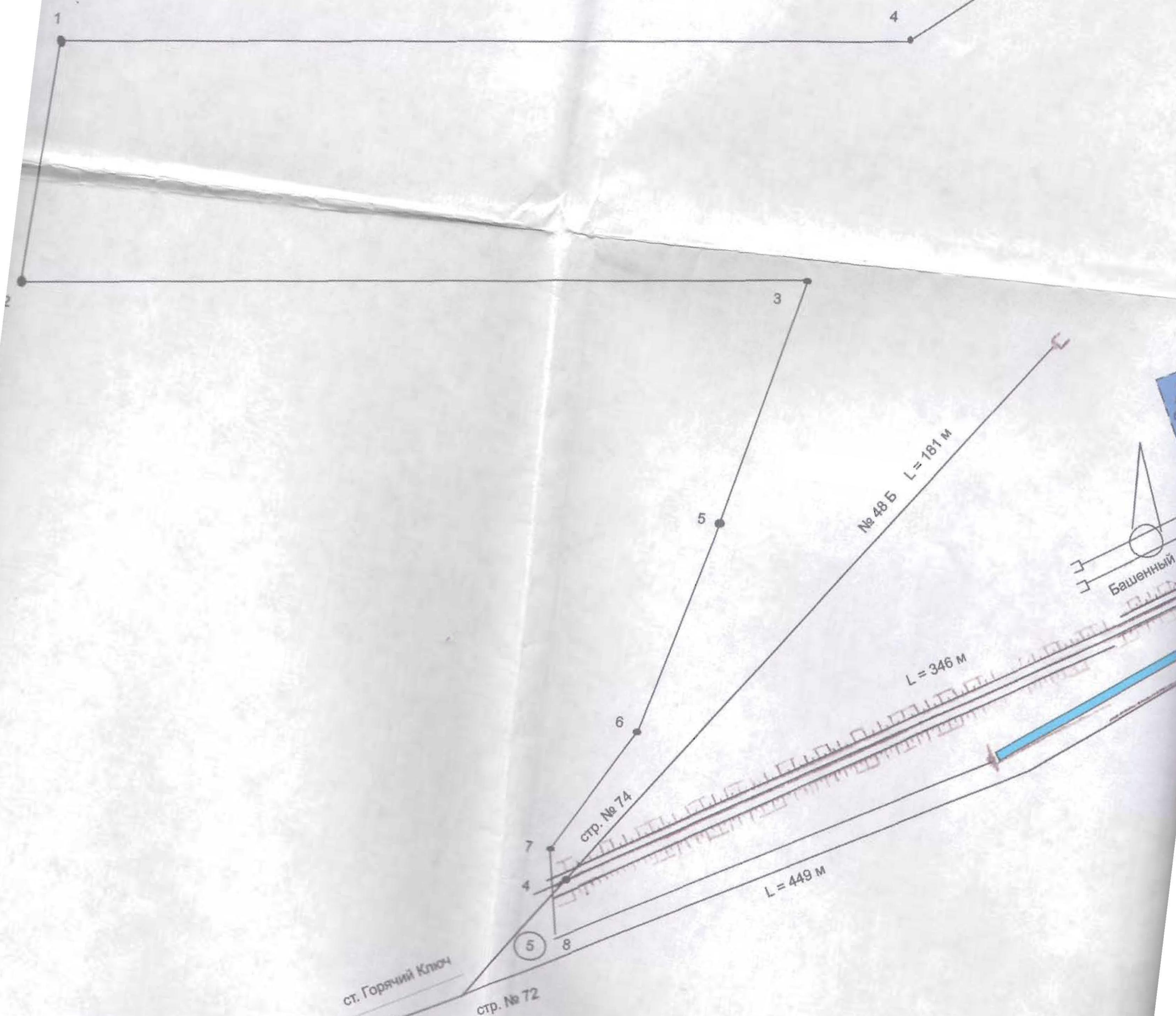


ПЧ - 32

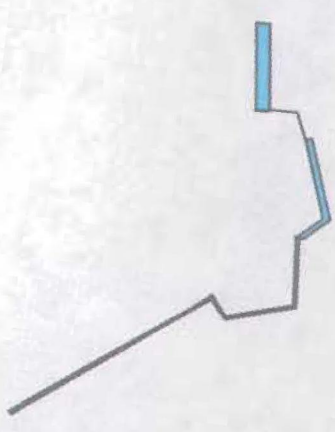
инвентарный №	ФГУП "Ростех"	РФ
Дата	05.09.2015г.	Масштаб 1:1000
Выполнил	Проверил	



Сидоров



Условные обозначения:
 сооружения 10-11 - ограждение



План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника печать
05.09.2005г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	



Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

Ограждение Соор. 10

(наименование объекта)

I. Общие сведения

Сооружение	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Соор. 10	Ограждение	1992	-	249,3	-	2,50 3,15	-	-	-

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Ограждение	<i>Площадь застройки</i>		2,50	

Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундамент		
2	Стены	Бетонные плиты, металлические сплошные	Хорошее
3	Перегородки		
4	Крыша		
5	Полы		
6	Двери		
7	Отделочные работы		
8	Благоустройства		
9	Прочие		
		Итого 20 % износа	

IV. Инвентаризационная стоимость объектов 130832 руб.

V. Определение процента физического износа

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								
2	Стены								20
3	Перекрытие								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
7	Внутренняя отделка								
8	Благоустройства								
		100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

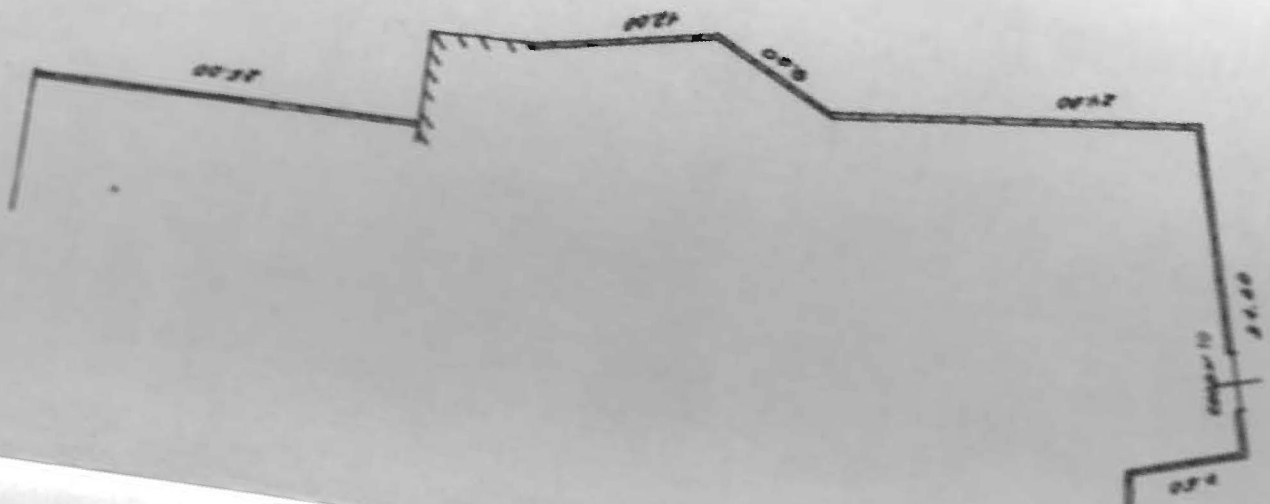
Соор.	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Соор.10	Ограждение	18	70	м/п	245,7	22,18			15,3668		154155	20	123324
		26	151	м ²	11,3	293,6			1,18 1,56		9384	20	7508

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	<i>Зыкина О.А.</i>	<i>Смолина Т.Н.</i>	



Поэтажный план сооружений 10-11
Масштаб 1:500



Инвентарный №	08.03.2008
Дата	08.03.2008
Масштаб	1:500
Специальность	Архитектура
Специализация	Архитектура
Специальность	Архитектура
Специализация	Архитектура
Специальность	Архитектура
Специализация	Архитектура

соор. № 10
150.80

Условные обозначения:
сооружения 10-11 - ограждение



МАР 17 2004 16:13 СТР1

ОАКС NO. : 47704

КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)
 "3" апреля 20 02г № 2294

2 Лист № 1 3 Всего листов 2

1 Кадастровый номер 23:41:00 00 000:0014

Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка Единое землепользование (землевладение)

7 Местоположение: в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000

6

8 Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: Для эксплуатации 32-ой дистанции пути

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: 2996800 кв.м. 12 Нормативная цена: - 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01076844	Постоянное бессрочное пользование	

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. Для регистрации прав на землю НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ.

7 Цель предоставления выписки: Для регистрации прав на объекты недвижимости.

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа 02-У-2002-1938

18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:



М.П.
подпись

И.Г. Матафонов
Фамилия И.О.

КОВОДИТЕЛЬ ФИЛИАЛА

ОТ

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

Ограждение

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край
Город

Краснодарский край
Горячий Ключ
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:015348910
Реестровый номер	050905:001:015348910
Кадастровый номер	23:41:0000000:0014:03:409:001:015348910

Дата составления технической документации "05" сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации	
ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
	

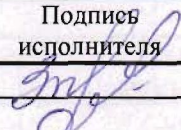
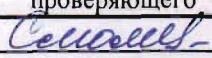
М.П.

М.П.

Состав объекта

№ на плане литеры	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.) на
				единица измерения	количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Соор.9	Пандус	Производств.	1992	м ²	-	103,3	6136	6136	-	-

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. исполнителя	Подпись исполнителя	Ф.И.О. проверяющего	Подпись проверяющего
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.		Смолина Т.Н.	

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4
	ОАО «Российские Железные Дороги»		


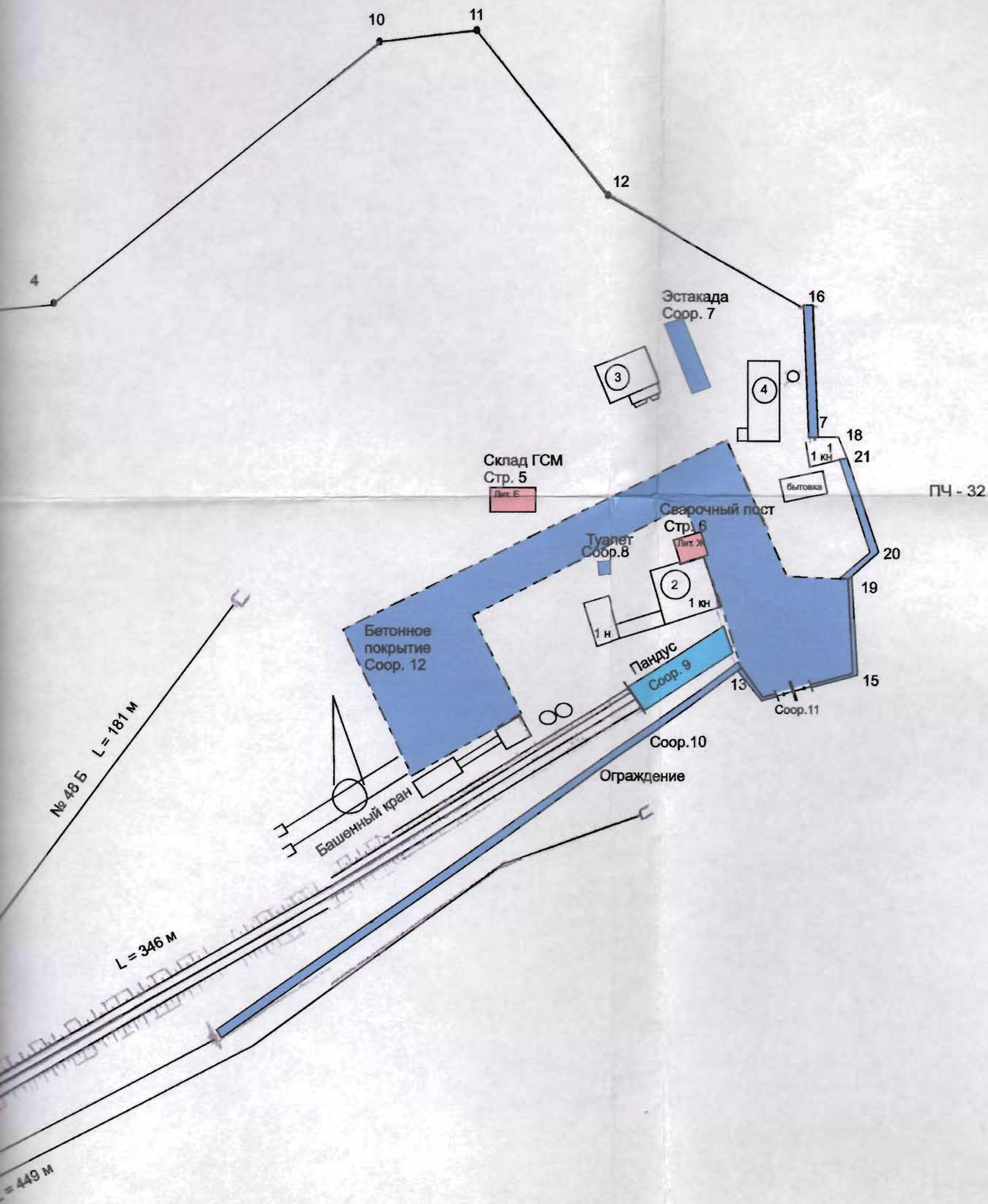
Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	<i>Зыгина О.А.</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина Т.Н.</i>	

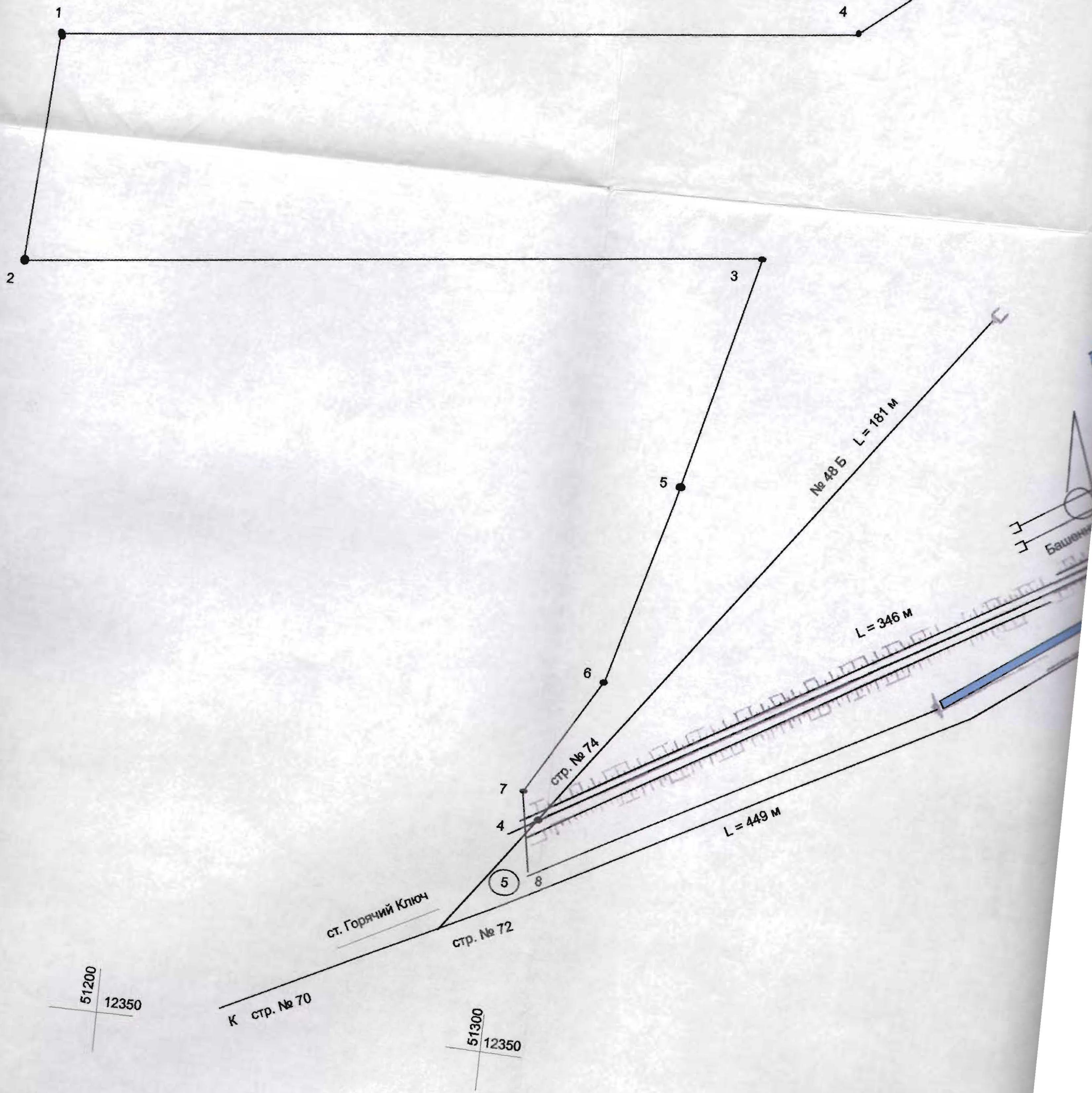
Схема расположения



Генеральный план земельного участка



Инвентарный №	ФГУП "Ростехинформационный центр" Роспотребнадзора Генеральный план сооружения по адресу: Краснодарский край, Динской район, с/пос. Динское, ул. Техническая, д. 100
Дата	Исполнитель: ООО "РЖД" (разработка)



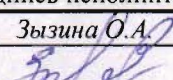


Условные обозначения:
сооружение 9 - пандус



План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					8	9
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
1	2	3	4	5	6	7		
			103,3					

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005г.	Зыкина О.А. 	Смолина Т.Н. 	

Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

Пандус Соор. 9

(наименование объекта)

I. Общие сведения

Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пандус	-	-	21,30	4,85	-	-	103,3	-

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Пандус	$4,85 \times 21,30$	103,3		
	Площадь застройки	103,3		

Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	Хорошее
2	Стены		
3	Перегородки		
4	Крыша		
5	Полы		
6	Двери		
7	Отделочные работы		
8	Благоустройства		
9	Прочие		
		Итого 0 % износа	